

浩瀚 徐萍 编

小家乐
丛书

小家 投资 乐

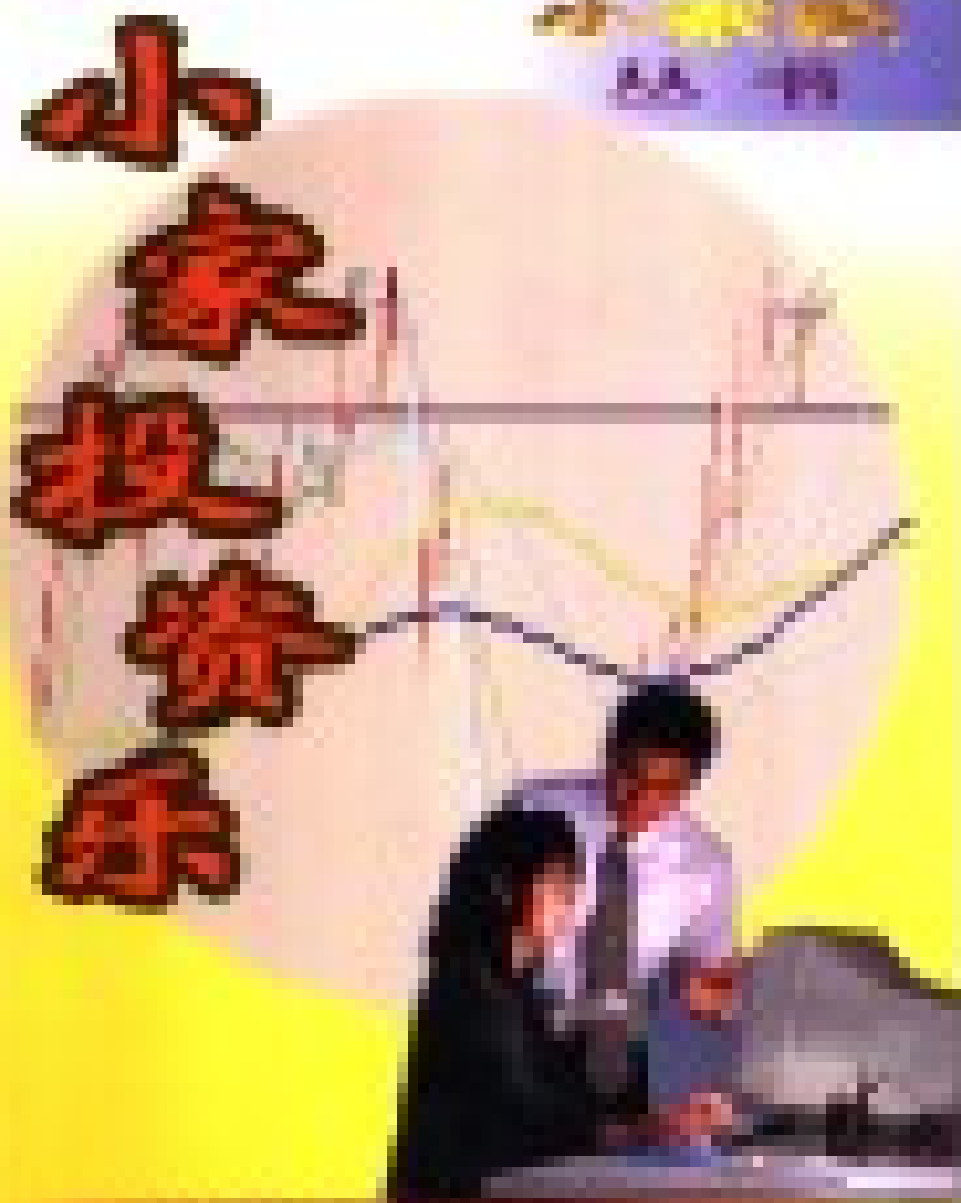


北京科学技术出版社

中国 地理 知识

中国地理知识

中国地理知识



北京科学出版社出版

※ 小家乐丛书

小家投资乐

浩瀚 徐萍 编写



北京科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

小家投资乐/浩瀚等编写. —北京:北京科学技术出版社,
2001.5

(小家乐丛书)

ISBN 7-5304-2445-9

I. 小… II. 浩… III. 家庭-投资-基本知识 IV. TS976.15

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 82434 号

小家乐丛书——小家投资乐

浩 瀚 徐 萍 编 写

*

北京科学技术出版社 出版

(北京西直门南大街 16 号)

邮政编码: 100035

各地新华书店经销

河北省固安县印刷厂印刷

*

850 毫米×1168 毫米 32 开本 7.375 印张 191 千字

2001 年 5 月第一版 2001 年 5 月第一次印刷

印数 1—5000 册

定价: 12.00 元

(凡购买本社图书, 如有缺页、倒页、脱页者,
本社发行科负责调换。联系电话: 66161952)

丛书编委会

主编：洪 涛

编委：李立前 汪 颖 刘同冈

张连继 吕俊怀 邓建军

宋子强

前 言

据了解,目前大多数城市家庭一般都有一笔闲置资金,少则几千元,多则十几万、几十万,甚至上百万元。对于这部分资金,谁都希望好好利用它,发挥其最大效能。追求财富的最大限度增值,正在成为人们追求的目标。与此同时,银行已经不是钞票的惟一去处,社会为人们提供了越来越多的投资方式和机会,股票、债券、房地产、邮票等投资市场日益活跃。面对如此林林总总的投资方法,您该选择哪一种?

投资者想获得高回报,但高回报必然伴随着高风险,投资者必须在风险和回报之间选择适合自己的均衡点。

花一分时间赚钱,但要花两分时间理财。投资理财需要市场,市场游弋需要知识。本书以通俗的语言分析现代家庭投资方式的特点,一般原则,客观地比较各种投资方式的利弊,以助您通过各种投资方式的有效组合,使家庭财富最大化。

目 录

第一章

金融股票投资

在所有的投资方式中，股票可以说是回报率最高的投资方法之一，但股票是一种具有高风险的金融活动。有人将投资股市喻为大海行舟，随时都可能遇上突如其来的惊涛骇浪，稍有不慎就可能舟覆人亡，因此，掌握和了解股市有关知识，对每一个投资者来说都是必要的。

- 应树立怎样的投资观..... (2)
- 投资与性格有关系吗..... (4)
- 股票有哪些种类..... (6)
- 股票投资术语..... (8)
- 如何阅读招股说明书 (13)
- 怎样收集股票投资的资料 (15)
- 股票投资的资料来源有哪些 (17)
- 每天最佳入市时间的选择技巧 (19)
- 影响股息的因素是什么 (20)



怎样委托买卖股票	(21)
什么是热门股	(22)
散户如何成为股市赢家	(24)
哪些股票是永久选择的目标	(25)
分红前如何操作	(28)
股市低迷期如何操作	(29)
哪些股票可能成为“黑马”	(31)
股票投资心理误区有哪些	(33)
初涉股市切记的几点	(35)
债券有哪些种类	(36)
债券市场和债券交易方式有哪些	(37)
债券、股票如何巧妙搭配	(39)
投资债券的优点和缺点	(39)
股市盘旋局面是怎样形成的	(40)
储蓄有什么优点	(41)
金融投资风险有哪几种	(43)
怎样避免金融投资风险	(45)
保险投资有什么特点	(49)
家庭可参加哪些种类的保险	(51)
怎样办理家庭投保	(55)

第二章

房地产投资

俗话说：地生金，房生银。在所有投资行业中，房地产以其利润大、风险小的独特魅力，长期以来“引无数英雄竞折腰”。另外，据统计，香港十



有八九的巨富是靠投资经营房地产发迹的。面对有如此巨大吸引力的投资行业,您能稳操胜券?

投资房地产有哪些好处	(61)
个人投资房地产前要做好哪些准备	(63)
投资房地产要承担哪些风险	(66)
怎么看住宅建筑图	(68)
住宅的建筑面积如何计算	(70)
怎样才能购得高质量的商品住宅	(72)
如何补办城市私有房屋所有权证	(75)
什么是房屋所有权和使用权	(76)
商品房的价格构成包括哪几部分	(77)
哪些房屋不能买卖	(79)
哪几类住宅最适合个人购买	(80)
购买商品房的要经过哪几个步骤	(81)
购房者如何收集购房信息	(84)
如何计算商品房的销售面积	(86)
购买现房好还是购买期房好	(88)
国家对商品房预售有哪些规定	(90)
签订商品房预售合同需要注意哪些问题	(91)
购买期房时应注意哪些问题	(92)
能否购买集体土地上的商品房	(94)
房屋买卖合同应包括哪些主要内容	(95)



第三章

邮票投资

邮票作为“小百科全书”自发明以来，已经经历了一个半世纪。其间人世沧桑，邮票的历史也便成了人类进程的小小缩影。

邮票，这最称职的使者，为人们传递悲欢离合的信息。当昔日的回忆被时光冲淡，它却依然焕发着迷人的光彩，于是部分投资者，把目光转向邮票，使得邮票成为一种重要的投资品。

邮票的魅力	(98)
邮票的种类	(99)
邮票投资的途径	(102)
邮票投资策略	(105)
邮票投资有什么特征	(110)
邮票市场中常用的术语	(111)
邮票投资的增值和保值	(114)
投资邮票的技巧	(116)
为什么说邮票投资是可靠的增值保值手段	(120)
什么是单枚套票、多枚套票和大套票	(126)
邮票增值的简单测算	(126)
买涨不买落和买落不买涨	(127)
为什么小型张增值最快	(129)
哪些邮票增值快	(130)
散票与套票的价格分析	(131)
影响邮票市场的因素有哪些	(132)



投资邮票的利弊·····	(135)
邮票投资风险防范和“六忌”·····	(136)

第四章

字画、古董投资

随着投资热潮的掀起，字画、古董投资市场更是热闹非凡。拥有名家字画，不仅是地位的象征，同时也会给投资者带来巨大收益。但并非任何一件字画艺术品都在市场上看好，也并非每一件都适合投资，这就需要投资者具备一定的知识和学问，以便从浩如烟海的艺术品世界中挑选出具有升值潜力的艺术品。

投资名画的技巧·····	(140)
字画投资种类的选择·····	(142)
字画作伪的方法·····	(148)
字画作品污损的处理方法·····	(150)
鉴定字画的几点常识·····	(151)
中国书画的品种·····	(153)
如何识别行画·····	(154)
中国画的市场走势·····	(155)
古字画投资的入市与防范·····	(158)
如何评估古字画的价格·····	(160)
古字画的鉴别·····	(161)
中国油画市况·····	(163)
投资古董的技巧·····	(165)



古董鉴别与投资原则	(167)
古瓷投资有什么优点	(169)
投资古瓷的技巧	(171)
古瓷器的价值和投资预测	(173)
古瓷器作伪手法及其鉴别	(175)
古砚的鉴别和收藏	(177)
古家具的选购和收藏	(179)
钟表投资有哪些种类	(180)
哪些古旧物品可作为投资对象	(181)

第五章

珠宝、钱币投资

黄金有价，珠宝无价，早在我国春秋战国时期，就流传着秦王欲用 15 座城池交换和氏璧的故事，可见珍稀的珠宝价值连城。

投资珠宝钱币，是所有投资方式中最令人赏心悦目的事情，人们可以在欣赏特有的珠宝魅力的同时，获得投资的高额回报。

古玉器的价值	(184)
宝石投资最佳选择	(186)
珠宝投资策略	(187)
翡翠投资原则	(190)
衡量翡翠价值的标准尺度	(192)
如何收集古币	(194)
收藏钱币	(195)



收藏流通纪念币·····	(197)
钱币投资需要哪些理论知识·····	(198)
银币辨伪五法·····	(199)
怎样收藏现代硬币·····	(200)
古钱币的种类·····	(203)
假钱币的伪锈和伪色鉴定·····	(205)
真假金币、银元、银元宝的鉴定·····	(206)
怎样鉴定黄金·····	(208)
金币投资的利弊有哪些·····	(210)
国际上有哪些主要的钱币市场·····	(212)
金银的种类有哪些·····	(216)
金银首饰市场有哪些流派·····	(216)
金银饰品市场动态怎样·····	(218)
铜镜投资有什么特点·····	(220)

第一章

金融股票投资

在所有的投资方式中，股票可以说是回报率最高的投资方法之一，但股票是一种具有高风险的金融活动。有人将投资股市喻为大海行舟，随时都可能遇上突如其来的惊涛骇浪，稍有不慎就可能舟覆人亡，因此，掌握和了解股市有关知识，对每一个投资者来说都是必要的。



应树立怎样的投资观

1. 适宜个人投资的较普遍的方式主要有四种：

(1) 银行储蓄类。利息收益固定，到期还本付息，本金可随时支取，毫无风险。这仍是当前个人投资广泛采用的方式。

(2) 国债类。利息收益固定，到期还本付息，本金不能提前收回，但可上市转让出售，一般来说没有风险。

(3) 企业债券类。利息收益固定，到期还本付息，本金不能提前收回，而且目前大多不能转让和上市出售，但随着金融市场的不断发展和完善，会逐步实现上市转让和出售。有些企业债券到期时，如果企业无力偿还，则由金融机构垫付，这种投资者不承担风险的做法并不正常。金融机构只是代理企业发行，债券的风险应由投资者承担。以上三种方式，特别是前两种还没有走出银行存款的圈子，收益固定，有赚没赔，还不是完全意义上的投资。

(4) 股票、期货类投资。收益视企业的经营状况、市场行情、宏观政策等诸多复杂因素而定，有赚也有可能赔，风险较大。

怎样安排自己手中的有限资金，使投资风险最小，收益最大呢？比较现实的办法就是采取分散性的原则，打好时间差、地区差，不断优化资金投向，适时调整投资结构，使投向银行储蓄、国债类、企业债券和高收益（同时也是高风险）的股票、期货的资金保持一个最佳的比例（投向股票、期货等高风险领域的资金一定要控制在一定比例内），实现“黄金分割”，如 3：3：2：2 或 2：4：3：1。具体比例结构应视不同时期、不同地区的市场情况和个人的实际情况确定。各类投资的内部也有一个结构比例问题。

2. 个人投资注意以下几点。

(1) 把握机遇。社会经济发展并不总是平衡的，抓住经济发展



或市场变化的某一契机,适时投资,很容易获得成功。如1989年为遏制超常的居民购物热,国家大幅度提高了居民储蓄利率,并实施保值,此时选择三年以上定期存款,便是明智之举。类似的机遇是很难得的。如能抓住这样的机遇,果断投资定会获得较高收益。



(2) 把握行情、信息。银行存贷款利率的变化、有关金融市场的行情、股份制企业的经营状况及发展前景都必须及时掌握,此外投资者还要注意经济、金融政策和相关法规的变化情况。有的企业因经营不佳得不到银行支持而集资,虽然利息很高,个人投资者也应慎之又慎。

(3) 及时调整重点投向。根据自己掌握的相关信息,本着实现最佳效益的原则,及时在储蓄、国库券、企业债券、股票等几种投向中调整重点,比如国营大中型企业、国家重点发展的产业、行业的



债券、股票,便可作为重点投资对象。

(4) 多了解一些相关业务知识。投资是一门科学,必须掌握渊博的经济、金融知识,才利于作出正确决断。特别是向股票、期货等高风险领域投资,更需要综合分析企业经营状况(前景)、存贷款利率、外汇汇率、贴现率等多方面因素,所以投资者还是尽量多了解、多掌握些相关业务知识为好。

投资与性格有关系吗

尽管现在的投资渠道很多(例如债券、股票、邮票、古董和字画投资等),但若让人在众多的投资品种中进行正确选择也并非易事。除了其他原因外,性格也是影响投资选择的一个重要方面。个人投资者在确定投资方向之前,应先了解自己的性格属于保守型、稳健型,还是属于冒险型?其次,个人投资者要了解自己是专长型投资者,还是非专长型投资者?了解清楚自己的性格和专长,才能为手中资金寻找到更好的投资方向。

属于保守型性格的人,通常不愿冒风险去获得可能的较高收益。这类人应把资金主要投向国债、国家重点建设债券、银行定期储蓄等无风险或风险极小的投资对象上。这样,既可使资金得到增值,又不会因不可预测的风险给自己带来太大损失。

属于冒险型性格的人,通常愿冒较大的风险去获得可能的较高收益。这类人应把资金主要投向企业债券、股票、商品期货等风险较大的投资对象上。这样,既可使资金得以大幅度增值,避免因通货膨胀造成的损失,同时又可说是人生价值的实现(当然,一旦投资判断失误,损失也很大)。

属于稳健性格的人,是介于保守型和冒险型性格之间的一种人,通常适合把资金按照适当比例,一部分用于保守型投资对象