



建筑业 财务信贷制度选编

中国人民建设银行建筑经济部 编

建筑业财务信贷制度选编

中国人民建设银行建筑经济部 编

(内部发行)

中国财政经济出版社

建筑业财务信贷制度选编
中国人民建设银行建筑经济部 编
（内部发行）

中国财政经济出版社 出版发行
（北京东城大佛寺东街8号）
济南印刷三厂印刷

787×1092毫米 32开 34.75印张 700,000字
1986年11月第1版 1986年11月济南第1次印刷
印数：1—60,000
统一书号：4166·834 定价：5.50元

编辑说明

一、为了便于建筑业各企业单位的财会工作者和建设银行建经工作者查阅有关政策制度规定，特编印《建筑业财务信贷制度选编》。

二、本书所选文件，主要是国务院、国家计委、原国家建委、财政部和建设银行总行历年批转、颁发的目前执行的文件，其他有关部门的文件也选编了一部分。《选编》的文件按内容分为十一类：（一）综合类；（二）固定资产类；（三）流动资金类；（四）专项资金类；（五）成本费用和营业外收支类；（六）利润税收类；（七）工资、奖金、津贴类；（八）劳保、福利类；（九）会计类；（十）贷款类；（十一）工程定额、预算类。

三、本书原则上选入1985年底以前的文件，但为了多编一些近期的规定，还尽可能选入了一部分1986年6月底以前的文件。

四、本书所选文件，按发文日期顺序排列，一般系全文编入。时间在前的文件，有的内容部分地为后来的文件所补充或修订，应按在后的规定执行。今后，本《选编》的文件与新的制度规定有抵触时，应按新的规定办理。

五、本书所选是内部文件，请注意保管，防止散失，不

得带往国外，不得向外国人送阅。

六、所选文件可能有遗漏，编选工作也会有缺点或错误，欢迎提出批评和改进意见。

编 者

1986年7月

目 录

一、综 合 类

经济体制改革和企业管理

- 国家计委、国家建委、财政部关于勘察设计单位实行企业化取费试点的通知 (79)建发设字第315号、(79)财基字第200号(1)
- 国家建委、国家计委、财政部、国家劳动总局、国家物资总局关于扩大国营施工企业经营管理自主权有关问题的暂行规定 (80)建发施字185号 ... (6)
- 国家建委、国家计委、财政部关于进一步做好勘察设计单位企业化试点工作的通知 (80)建发设字217号(11)
- 国家建委、财政部、建设银行关于扩大国营施工企业经营管理自主权有关财权问题的补充规定 (80)建总企字第582号(20)
- 国家建委、财政部、国家劳动总局、建设银行颁发《关于施工企业推行经济责任制的若干规定》的通知 (81)建发施字540号(24)
- 国务院关于城镇集体所有制经济若干政策问题的暂

行规定 国发〔1983〕67号·····	(29)
城乡建设环境保护部住宅工程平方米造价包干试行 办法 (1983)城建字第308号 ·····	(41)
国家计委、财政部、劳动人事部关于勘察设计单位 试行技术经济责任制的通知 计设(1983)1022号···	(44)
建设银行转发经贸部、国家工商局《关于核定登记 对外承包公司注册资本的函》的通知 (84)建 总二字第14号·····	(51)
国家计委关于颁发试行《工程设计收费标准》的通 知 计设(1984)596号 ·····	(53)
国务院关于进一步扩大国营工业企业自主权的暂行 规定 国发〔1984〕67号·····	(59)
财政部、建设银行关于国营施工企业发放的经常性 生产奖计入成本有关财务处理问题的通知 (84) 建总二字第623号 ·····	(63)
国务院关于改革建筑业和基本建设管理体制若干问 题的暂行规定 国发〔1984〕123号 ·····	(65)
国家计委、建设部、劳动人事部、建设银行关于印 发《基本建设项目投资包干责任制办法》的通知 计基(1984)2008号·····	(73)
劳动人事部、建设部关于颁发《国营建筑企业招用 农民合同制工人和使用农村建筑队暂行办法》的 通知 劳人计(1984)49号·····	(79)
国家计委、建设部关于印发《城市建设综合开发公 司暂行办法》的通知 计设(1984)2233号·····	(86)

国家计委、建设部关于印发《工程承包公司暂行办 法》的通知 计设(1984)2301号.....	(91)
国务院批转国家计委《关于工程设计改革的几点意 见》的通知 国发〔1984〕157号	(96)
国家计委、建设部关于印发《建设工程招标投标暂 行规定》的通知 计施(1984)2410号.....	(106)
司法部、财政部、建设银行关于办理基本建设建筑 安装工程招标投标公证收费标准暂行规定 (84)司发公字第591号	(113)
国家计委、建设部关于印发《工程设计招标投标暂 行办法》的通知 计设(1985)926号	(114)
经贸部、国家工商局关于在对外承包工程和劳务合 作中进一步贯彻统一对外原则的通知 (85)外 经贸合字第99号.....	(119)
财政部关于检发《国营对外承包企业财务管理办 法》的通知 (85)财外字第495号	(120)
国务院批转国家经委、国家体改委《关于增强大中 型国营工业企业活力若干问题的暂行规定》的通 知 国发〔1985〕111号	(126)
财政部、建设银行国营城市建设综合开发公司财务 管理暂行规定 (85)建总经字第53号.....	(134)
建设银行关于中央级对外承包工程公司承包援外工 程出具保函的暂行规定 (85)建总经字第60号...	(139)
国家计委关于加强工程勘察设计费管理工作的通知 计设(1985)1904号.....	(146)

国家计委关于颁发试行水利水电工程设计收费标准 和人防工程设计收费标准的通知 计设(1985) 2099号.....	(149)
建设银行关于转发国务院国发〔1986〕20号文件的 通知 (86)建总经字第16号.....	(150)
建设银行转发财政部《关于国营企业兴办集体企业 若干财务问题的规定》的通知 (86)建总经字 第43号.....	(159)
建设银行关于转发建设部《关于发布〈建筑安装工程 总分包实施办法〉的通知》的通知 (86)建 总经字第64号.....	(163)

银 行 管 理

国务院批转中国人民银行《关于各专业银行发放固 定资产贷款分工问题的报告》的通知 国发 〔1984〕74号.....	(169)
财政部关于中国人民建设银行继续代行部分财政职 能问题的通知 (84)财建字第4号.....	(172)
国务院办公厅关于加强银行金融信贷管理工作的通 知 国办发(1985)45号.....	(173)
国务院关于发布《中华人民共和国银行管理暂行条 例》的通知 国发〔1986〕1号.....	(174)

经 济 合 同

中华人民共和国经济合同法(1981年12月13日第五

届全国人民代表大会第四次会议通过)	(186)
建设银行关于建筑安装工程合同公证问题的复函	
(83) 建总综字第92号	(204)
国务院建筑安装工程承包合同条例 国发〔 1983 〕	
122号	(205)

财 务 大 检 查

财政部印发《关于财务大检查中有关财务处理问题 的若干规定》的通知 (85) 财工字第314号	(211)
国务院税收、财务、物价大检查办公室关于税收、 财务、物价大检查中若干问题的解答意见 (86)	
国检办字第 5 号	(218)
建设银行转发《关于地方派人查出铁道、民航、邮 电等部门所属中央企业的违纪金额就地交入中央 金库的通知》的通知 (86) 建总财检字第 4 号	(225)

控制社会集团购买力

全国控制社会集团购买力办公室关于北京地区增加 三个专项控制商品品目的通知 (85) 控购字第 2 号	(228)
国务院关于严格控制社会集团购买力的 紧 急 通 知	
国发〔 1985 〕 16号	(229)
全国控制社会集团购买力办公室关于中央在京单位 贯彻落实国务院国发〔 1985 〕 16号紧急通知的有 关问题的通知 (85) 控购字第 5 号	(232)

全国控制社会集团购买力领导小组关于贯彻《国务院 关于严格控制社会集团购买力的紧急通知》的 具体规定 (85) 控购字第8号	(241)
全国控制社会集团购买力领导小组关于一九八六年 控制社会集团购买力工作安排的意見 (85) 控 购字第23号	(244)

罚款收支和赃款赃物财务处理

财政部关于税款的滞纳金、罚金列支问题的批复 (81) 财税字第427号	(249)
财政部关于企业、事业单位和行政单位罚款支出财 务处理规定的通知 (82) 财预字第52号	(250)
财政部颁发《关于追回赃款赃物的财务处理办法》 的通知 (82) 财预字第78号	(251)
财政部关于违法买卖外汇非法收入的财务处理规定 (82) 财外字第574号	(253)
财政部关于企业、事业单位和行政单位罚款收入和 支出财务处理规定的补充通知 (82) 财预字第93 号	(256)
财政部关于国家罚没收入不能转为违法单位欠银行 贷款的复函 (82) 财预字第130号	(257)
财政部、人民银行关于个人用国库券抵缴赃款、罚 款、补税和抵还职工借欠公款的规定 (83) 财 综字第16号	(258)
财政部复如何划分罚款性质的函 (83) 财预字第	

77号	(261)
人民银行关于转发财政部(85)财预字第47号文件 的通知 (85)银发字第285号	(262)

其 他

人民银行、财政部、农业银行关于恢复办理企业财 产保险的联合通知 银保字31号、财企字536号、 农银契字176号	(267)
国家统计局、国家劳动总局关于加强奖金统计的通 知 (81)统社字97号	(270)
财政部、中国科协、中国社会科学院关于全国性学 会活动经费开支的几项暂行规定 (82)财事字 第34号	(272)
国务院批转财政部关于加强国营企业财务会计工作 的报告的通知 国发〔 1982 〕105号	(275)
国务院颁发《关于解决企业社会负担过重问题的若 干规定》的通知 国发〔 1982 〕133号	(280)
中共中央办公厅、国务院办公厅关于坚决制止以 “集资”为名向企业事业单位和个人乱摊派的通 知 中办发(1983)59号	(285)
建设银行关于编审国营施工企业1984年度财务决算 工作的通知(摘录) (84)建总二字第811号	(287)
国家统计局关于一九八四年建筑业(施工部分)统 计报表制度的问题解答 (84)统固便字28号	(290)
建设银行关于《建筑安装费用项目划分暂行规定》	

有关财务问题的补充规定 (85)建总经字第52号…	(294)
国务院关于发布《节约能源管理暂行条例》的通知	
国发〔1986〕4号……………	(295)
建设银行关于开办单位定期存款的几项规定 (86)	
建总信字第3号……………	(308)
国务院关于清理和整顿“小钱柜”的通知 国发	
〔1986〕13号……………	(310)
国务院关于加强预算外资金管理的通知 国发	
〔1986〕44号……………	(312)
国务院关于坚决制止向企业乱摊派的通知 国发	
〔1985〕49号……………	(316)
国务院办公厅关于严禁在社会经济活动中牟取非法	
利益的通知 国办发〔1986〕43号……………	(320)

二、固定资产类

财政部关于国营企业固定资产实行有偿调拨的试行	
办法 (79)财企字第75号……………	(322)
财政部关于固定资产实行有偿调拨问题的复函	
(79)财企字378号……………	(324)
财政部关于国营工业企业固定资产盘盈、盘亏和报	
废手续的复函 (81)财会便字22号……………	(325)
财政部关于用大修理基金进行设备更新、技术改造	
是否增加固定资产价值问题的复函 (82)财企	
字第200号……………	(326)

国务院关于发布《国营企业固定资产折旧试行条例》 的通知 国发〔1985〕63号·····	(327)
财政部关于国营企业车辆购置附加费财务处理问题 的规定 (85)财工字第108号 ·····	(335)
财政部关于认真贯彻《国营企业固定资产折旧试行 条例》的通知 (85)财工字第161号 ·····	(336)

三、流动资金类

工 程 价 款 结 算

建设银行关于颁发《基本建设工程价款 结 算 办 法 (试 行) 》的通知 (80)建总制字第833号 ·····	(338)
建设银行关于基本建设工程价款结算办法中罚款问 题的复函 (82)建总综字第764号 ·····	(343)
建设银行印发《关于基本建设工程实行竣工结算的 具体规定》的通知 (84)建总综字第971号 ·····	(343)
建设银行关于施工企业流动资金贷款问题的函(摘 录) (85)建总经字第18号 ·····	(348)
建设银行关于东北、华东电业管理局、山东省电力 局施工企业流动资金贷款问题的 通知(摘 录) (85)建总经字第56号 ·····	(349)
国家计委、建设银行关于清理收回建设单位拖欠施 工企业工程款的通知 (85)建总经字第59号 ·····	(350)

流动资金管理

- 财政部基建移交使用的流动资产应转为流动资金的
函 (74)财基字第397号 (354)
- 建设银行关于施工企业流动资金仍由我行统一管理
的通知 (83)建总二字第829号 (355)
- 财政部、建设银行关于国营施工企业国拨流动资金
转贷款的通知 (85)建总二字第13号 (356)
- 建设银行关于国拨流动资金转贷款帐务处理的函
(85)建总会便字第001号 (358)
- 建设银行关于施工企业流动资金贷款问题的函(摘
录) (85)建总经字第18号 (359)
- 建设银行关于国营施工企业国拨流动资金转贷款若
干问题的通知 (85)建总经字第62号 (360)
- 建设银行关于印发《国营建筑企业流动资金管理暂
行办法》的通知 (85)建总经字第65号 (362)
- 建设银行关于印发《改革施工企业备料款供应办法
的试行规定》的通知 (86)建总经字第34号 (366)

职工借款

- 财政部关于职工抵还借欠公款的国库券利息如何列
帐问题的通知 (83)财综字第29号 (372)
- 财政部关于严格掌握个别调动工作职工用国库券抵
还借欠公款的复函 (83)财综字第53号 (373)
- 财政部关于坚决纠正干部职工借用、拖欠公款问题

的通知 (84)财预字第76号	(374)
国务院办公厅关于严禁用公款为职工购买高档耐用 消费品的通知 国办发(1985)6号	(377)

现金和企业存款管理

财政部关于内包建筑安装企业结算户存款计付利息 的通知 (76)财基字第317号	(379)
国务院关于实行现金管理的决定 国发〔1977〕153 号	(379)
建设银行关于城市建设开发总公司的存款是否计息 的批复 (81)建总会字第936号	(381)
最高人民法院、人民银行关于查询、冻结和扣划企 业事业单位、机关、团体的银行存款的联合通知 (83)法研字第30号	(382)
人民银行关于印发《关于加强现金管理的几项暂行 规定》和《现金收支计划管理暂行办法》的通知 (84)银发字第42号	(385)

四、专项资金类

更新改造和大修理

财政部关于“国营工业交通企业若干费用开支办 法”的规定(摘录) (73)财企字第41号	(392)
财政部关于国发〔1978〕42号文件中有关财务问题 的答复 (78)财企字第171号	(393)
国务院批转国家计委、国家经委、国家机械委、国	

国家能源委《关于更新改造老旧汽车报告》的通知	
国发〔1981〕173号	(395)
国务院关于对现有企业有重点、有步骤地进行技术改造的决定`国发〔1982〕15号	(398)
国务院关于整顿国内信托投资业务和加强更新改造资金管理的通知 国发〔1982〕61号	(407)
财政部、人民银行、建设银行关于企业更新改造资金管理的通知 (82) 银发字第157号、(82)建总制字第365号	(409)
财政部关于国营企业更新改造资金使用范围问题的解释 (82) 财企字第202号	(412)
国家计委、国家经委、国家统计局关于更新改造措施与基本建设划分的暂行规定 计资(1983) 869号	(413)
财政部对《关于更新改造措施与基本建设划分的暂行规定》的几点意见 (83) 财企字第301号	(417)
国家经委、国家计委关于加强技术改造管理的通知 经技(1983) 663号	(419)
海关总署、财政部、国家经委关于现有企业技术改造项目减免税审批问题的补充通知 (84) 署税字第34号	(425)
建设部、国家计委、国家科委、国家经委、财政部、建设银行、工商银行关于环境保护资金渠道的规定的通知 (84) 城环字331号	(427)
国家经委、国家计委关于进一步做好老旧汽车更新	