

北京科学技术出版社

方德 主编

理财好手

21世纪都市文化快餐

10元书

21 世纪都市文化快餐·10 元书

理财好手

方 德 主编

北京科学技术出版社

《理财好手》编著者

主 编：方 德

编 委：方 德 胡旭华 马威威

倪斯杰 杨 润 杨淑敏

张 薇 张丽丽

《21 世纪都市文化快餐·10 元书》

编者的话

世纪之交,现代都市纷繁复杂,许多令人困惑不解的文化现象层出不穷。怎样做一个合格的文明人,怎样自如地融进都市大潮,以什么样的心态面对世纪末的种种困扰,以怎样的姿态搏击新世纪,是许多人不可回避的问题。我们策划的这套书,根本目的就是为每一个有困惑、有困难的人提供应对的良方,使所有的中国人都能勇敢地面对生活中的艰难险阻,迎接挑战,健康、快乐地享受人生,创造性地发展自己的宏伟事业。

本套书定义为“10 元书”有这样两个寓意。一是,涵盖权益保护、求职就业、家居装修、饮食健美、服饰化妆、子女教育、电脑网络、保健饮食、婚恋交友、购物理财等 10 个方面的内容,力图完整地服务现代人的方方面面;二是,本套书每本定价 10 元,价格低廉,物有所值;此外,本套书内容特别贴近现代都市人跨世纪的全方位需求,内容简练充实,每本书约 15 万字。

本书编写时间仓促,可能会有不妥之处,敬请读者批评指正。

编 者

2000 年 1 月

目 录

家用数字视听产品种类有哪些(一).....	(1)
家用数字视听产品种类有哪些(二).....	(2)
家庭影院音视器材如何组合.....	(3)
如何选购摄像机(一).....	(5)
如何选购摄像机(二).....	(6)
如何选购音箱.....	(7)
怎样识别原装与组装家电.....	(9)
小居室音响的配置与选购	(10)
如何选购电热水器(一)	(11)
如何选购电热水器(二)	(12)
数码相机是什么	(13)
如何选购和使用数码相机(一)	(14)
如何选购和使用数码相机(二)	(15)
如何选购和使用电饭煲	(16)
如何选购和使用压力锅	(17)
如何正确使用洗碗机	(18)
洗碗机的妙用	(19)
微波炉不锈钢胆越亮越好吗	(20)
如何选购微波炉	(21)
如何选购和使用燃气灶	(22)
什么是搓洗式洗衣机	(23)

如何选购冰箱(一)	(24)
如何选购冰箱(二)	(25)
如何选购家用空调器	(26)
加湿器的功能和选购	(27)
如何购买电动剃须刀	(28)
选购电暖器应注意什么	(29)
小居室应选择什么电暖气	(30)
浴室和有婴儿的家庭选择什么电暖气	(31)
家中有儿童和老人的应选择什么电暖气	(32)
住平房选购什么电暖气	(33)
如何选购坐便器	(34)
如何选购金属家具	(35)
选购语言电脑复读机应注意什么	(36)
选购电子辞典应注意什么	(37)
如何选择合格的眼镜	(38)
买房的一般步骤	(39)
卖房怎样纳税	(41)
看房十招	(42)
什么是物业管理	(43)
购买商品房的误区(一)	(44)
购买商品房的误区(二)	(45)
商品房抵押后仍可销售吗	(46)
调离单位住房是否要收回	(47)
如何购买超标公房	(48)
申请按揭应注意什么	(49)
外地人怎样在北京购买商品房	(50)
什么是别墅式公寓	(51)

如何选择家庭装修公司	(52)
要学会买房找律师	(53)
假油漆、假涂料的危害	(54)
如何选择书房家具	(55)
室外工程验收标准	(56)
室内工程验收标准	(57)
公共设施工程验收标准	(59)
如何办理购车手续	(60)
怎样购买家庭集资车	(61)
进口车的购买程序(一)	(62)
进口车的购买程序(二)	(63)
进口车的购买程序(三)	(64)
怎样购买攒机(一)	(65)
怎样购买攒机(二)	(66)
怎样选择打印机	(67)
选购喷墨打印机应注意什么	(68)
怎样选择扫描仪	(69)
如何选购调制解调器(一)	(70)
如何选购调制解调器(二)	(71)
如何上网省钱	(72)
如何选购无绳电话(一)	(73)
如何选购无绳电话(二)	(74)
如何使用电话卡(一)	(75)
如何使用电话卡(二)	(76)
哪一款手机适合你(一)	(77)
哪一款手机适合你(二)	(78)
如何选购手机(一)	(79)

如何选购手机(二)	(80)
如何选购移动电话电池(一)	(81)
如何选购移动电话电池(二)	(82)
改装手机有什么危害	(83)
手机如何省电	(84)
什么是 CDMA(一)	(85)
什么是 CDMA(二)	(86)
如何识别真金	(87)
如何识别银	(88)
如何保养珍珠	(89)
什么样的钻石最珍贵	(90)
如何选购钻石	(91)
如何分辨合成钻石天然钻石(一)	(92)
如何分辨合成钻石天然钻石(二)	(93)
屯金能升值吗	(94)
首饰消费中如何保值	(95)
如何识别真假皮衣	(96)
如何选购皮衣	(97)
夏季买皮衣别光图便宜	(99)
什么是免熨烫服装	(100)
如何挑选牛仔裤(一)	(101)
如何挑选牛仔裤(二)	(102)
购衣新观念	(103)
旧衣服的再利用	(104)
如何选购羽绒服	(105)
如何选择合适的泳衣	(106)
怎样正确选购黄花鱼	(107)

如何鉴别西洋参·····	(108)
如何选择避孕套·····	(109)
小心搀假黑木耳·····	(110)
奶瓶奶嘴选购须知·····	(111)
怎样选购驱蚊器·····	(112)
如何选购合格的杀虫剂·····	(113)
如何鉴别变质药品·····	(114)
青年女性消费的误区·····	(115)
节日消费新观念·····	(117)
如何把钱花得更有价值·····	(118)
如何少花钱多办事·····	(119)
合伙消费好处多·····	(120)
学会用钱·····	(121)
购物如何砍价·····	(122)
春节怎样安排消费·····	(123)
女性购物忌冲动(一)·····	(124)
女性购物忌冲动(二)·····	(125)
拍卖会上出价要适当·····	(126)
买批发的东西可省钱·····	(127)
花钱不能死要面子(一)·····	(129)
花钱不能死要面子(二)·····	(130)
怎样对待服装“打折”·····	(131)
购物不能“心太软”(一)·····	(132)
购物不能“心太软”(二)·····	(133)
购物的好去处——展销会(一)·····	(134)
购物的好去处——展销会(二)·····	(135)
大商场中可以砍价(一)·····	(136)

大商场中可以砍价(二)·····	(137)
夫妻间的三种经济分包方式·····	(138)
存钱与买房·····	(139)
网上超市方便多·····	(140)
货比三家比什么·····	(141)
购物不能过于图便宜·····	(142)
购物要保持冷静头脑·····	(143)
应避免“闲置性消费”·····	(144)
双薪家庭如何安排收支·····	(145)
打折时期如何购买衣物·····	(147)
理财五原则(一)·····	(148)
理财五原则(二)·····	(149)
怎样高效理财(一)·····	(150)
怎样高效理财(二)·····	(151)
巧用电脑进行理财·····	(152)
检验自己的理财观是否科学·····	(153)
怎样面对商品的贱与贵(一)·····	(154)
怎样面对商品的贱与贵(二)·····	(155)
下岗了怎么理财(一)·····	(156)
下岗了怎么理财(二)·····	(157)
请银行帮助理财(一)·····	(158)
请银行帮助理财(二)·····	(159)
如何收藏照相机(一)·····	(160)
如何收藏照相机(二)·····	(161)
怎样收藏电风扇·····	(162)
学会清理家居杂物·····	(163)
炒股致胜 14 招 ·····	(164)

买房与花钱·····	(165)
不动产如何避免遗产税(一)·····	(166)
不动产如何避免遗产税(二)·····	(167)
如何让货币资金流动(一)·····	(168)
如何让货币资金流动(二)·····	(169)
如何在孩子身上投资·····	(170)
如何管好孩子的“压岁钱”·····	(171)
建本家庭档案(一)·····	(172)
建本家庭档案(二)·····	(173)
怎样利用一楼房屋的优势·····	(174)
理财档案助你成功(一)·····	(175)
理财档案助你成功(二)·····	(176)
如何在商业银行申请消费贷款(一)·····	(177)
如何在商业银行申请消费贷款(二)·····	(178)
用好手中存折·····	(179)
如何小额贷款·····	(180)
如何提前支取定期储蓄存款·····	(181)
学会磁卡消费(一)·····	(182)
学会磁卡消费(二)·····	(183)
什么是电子汇款·····	(184)
什么是个人支票消费·····	(185)
什么是信用消费·····	(186)
信用消费的误区(一)·····	(187)
信用消费的误区(二)·····	(188)
怎样选择银行卡(一)·····	(189)
怎样选择银行卡(二)·····	(190)
养老保险如何继承·····	(191)

如何办理独生子女父母养老金保险·····	(192)
保险与生活·····	(193)
家庭买人寿保险存在的问题·····	(194)
我国保险有哪些形式(一)·····	(195)
我国保险有哪些形式(二)·····	(196)
人寿保险及其索赔·····	(197)
如何节约用水·····	(198)
纯净水是否纯净·····	(199)
烫发要当心(一)·····	(200)
烫发要当心(二)·····	(201)
用餐结账别忘看单·····	(202)
开车怎样节省汽油·····	(203)

家用数字视听产品种类有哪些(一)

家用视听产品正在从模拟技术向数字技术转化,数字化的本质就是利用数字信号创造更高品质的音频和视频节目。目前已出现了各种类型的家用数字视听产品,有的产品我们已经在使用,有的产品虽然还没有在中国市场上出现,但今后也将普及。

CD 唱机。它是第一种家用数字视听产品,于 80 年代初问世,目前已风靡全球。MD 录音机。它于 90 年代中期问世,目前在日本和欧美十分流行。MD 即“迷你光盘”,碟片直径为 2.5 英寸(1 英寸=2.54 厘米),只有 CD 碟片的一半,它可以容纳 74 分钟,音质可与 CD 音乐节目媲美。MD 是一种可反复录制的磁光盘(MO),MD 录音机是第一种允许使用者自行录制节目的以光盘为存储媒体的家用视听产品。

VCD、CVD 和 SVCD 机。它们都是中国的“特产”,VCD 不用多介绍了。CVD 是 1998 年 6 月面市的,SVCD 比 CVD 后面世,它们是 VCD 的新发展,尽管标准不一致,但采用的技术(MPEG-2)和功能却大同小异,把 VCD250 线的清晰度提高到 350 线。由于有关超级 VCD 的国家标准已经颁布,因此,CVD 和 SVCD 最后都会兼容,成为超级 VCD。

DVD 机的未来发展是可录式,即所谓的“DVD-RAM”。目前 DVD-RAM 已应用到个人电脑中。



家用数字视听产品种类有哪些(二)

数字相机。大多数数字相机都是用半导体芯片来存储影像的,但现在也有使用软盘和磁光盘(MO)存储影像的产品。与使用其他存储媒体相比,把照片存储在磁盘片上,成本更低,购买容易。

数字摄像机。它于1995年面市,据称目前在日本、欧洲市场,数字摄像机在摄像机产品中所占的比率已超过70%。数字摄像机以微型磁带作存储媒体,其信号质量比普通摄像机好得多。

数字录像机。为配合卫星数字广播的普及,日本的录像机产品中相继有数字录像的D—VHS方式和与数字摄像相同规格的DV方式的产品投放市场。

数字电视机。目前国内市场上的“数码彩电”并非真正意义上的数字电视机,或者说不是全数字化的,它是通过数字电路对接收到的模拟电视信号进行处理,以提高画质和音质。真正的数字电视机已于1998年8月正式在美国市场上亮相,单价在5000美元以上(大屏幕)。同年11月在美国正式播送数字电视节目。

数字机顶盒。它是用于接收卫星数字广播和数字有线电视的家用终端。



家庭影院音视频器材如何组合

家庭影院对于现代都市的大多数家庭都很熟悉，几乎家家都有，但由于电子产品的飞速发展，家庭影院的组合也在不断变化，目前比较流行的组合为以下几个部分：

1. 话筒

话筒也称传声器(Micro Phone 简写为 Mic)，俗称麦克风，广东一带又称“咪”。它是将声音信号转换成相应电信号的一种声、电换能器。话筒的种类很多，主要分为电容话筒和动圈话筒。因使用的场地不同，还分为采访用话筒、乐器用话筒和人声用话筒，还有无线话筒等，但在家庭用得最多的是动圈式人声话筒。因话筒的质量不同，价格也不一样，一般在几十元到上千元不等。

2. 激光电视唱机

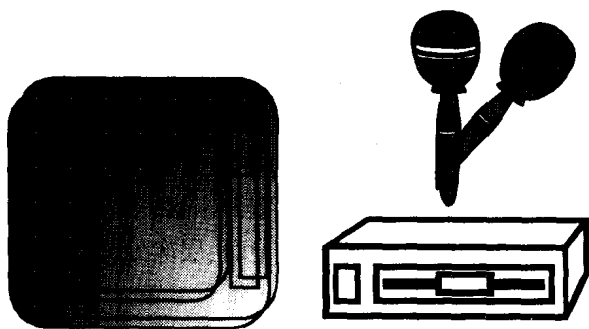
激光电视唱机又称镭射影碟机，简称影碟机。因机器内部构造不同，又分 LD、VCD、CVD、SVCD、DVD 等。目前市场上推出的 VCD 影碟机是中国录制委员会统一标准后的新产品；SVCD 影碟机水平解像度高，图像清晰，并有立体声输出功能，同时兼容 VCD 视盘，不浪费过去的投资。从长远看，将来的 DVD 影碟机能和 SVCD 兼容，碟源丰富，价格略高于 VCD 影碟机，播放出的图像色彩纯正、艳丽、层次分明、声音圆润丰满。

3. 电视机

最近几年市场上所售电视机的屏幕越来越大，但是选购彩色电视机应主要根据自己的住房条件而定。一般 15—20 平

方米左右的厅室,选用 29 英寸的彩电就可以了。因为看电视时,人与电视机的最佳距离是该电视机屏幕对角线长度的 4—6 倍,人们在这个距离看到的电视画面最清晰,同时也不会受到射线的辐射。TC—29GF12G 三超画王彩色电视机是日本松下公司生产的,该电视机性能优异,功能齐全,它采用了超平面彩色显像管,有 3 个 AV 输入端子和一个监视器输出端子,还有两路各 12W 的环绕声输出端子。可接上两只扬声器,使周围音响效果更为优美动听。该机图像清晰度高、纵深感强、色彩鲜艳、自然,给人以极美好的享受。

对于居室面积在 15 平方米以下的,最好选购 25 英寸的彩电。



如何选购摄像机(一)

一步到位的购物观显然是落伍了,在挑选摄像机前,你应想好干什么用,哪些功能用得上,哪些会闲置。

据一项调查表明,摄像机已成为都市中高收入家庭有较大兴趣选择的家电产品之一。画面质量好,功能实用,价位中等,操作简单,体积轻巧的产品成为消费者的最佳选择。5000元左右的产品将成为市场主流。

专业人士介绍,在摄像基本技术(数码或模拟,一片 CCD 或 3 片 CCD) 相同的前提下,摄像机的价格是由其功能多少来决定的。现在的摄像机虽然是摄录一体或是摄录放一体,但让如此小巧娇气的摄像机身兼数职使用会有损质量和寿命,其最重要的功能仍是拍摄高质量的图像,因此更简单更有保障地获得高品质的图像便成为选择时的关键。

对于非发烧友、也不作特别创作,只是把摄像机作为一种娱乐设施的家庭来说,模拟型一片 CCD(图像传感器) 的摄像机已能满足需求,但有几项功能最好能具备:

1. 光学变焦

光学变焦倍数越大所摄景物的画面越大,远距离摄像效果越好,镜头质量也好,不过 15 倍变焦已能自如拍摄 70 米以外的景物,对一般家庭已经够用。

2. 液晶显示

液晶显示屏对拍摄经验不丰富的人尤为重要,它可以帮助准确取景,这项功能基本成为消费者的必选。