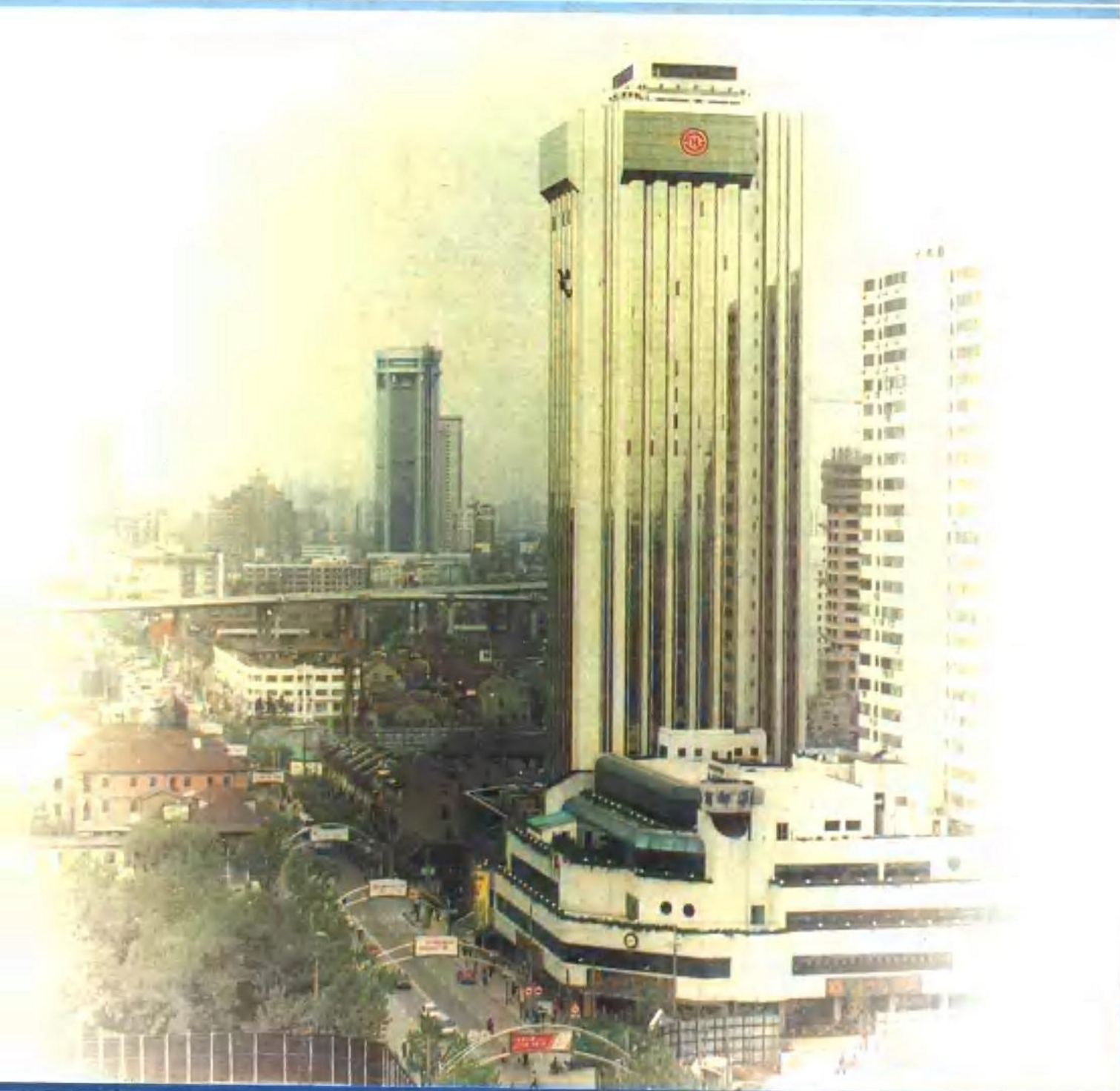


建設工程定額 問答2000例



王玉龍主編



同濟大學出版社

97
F407.9
23
2

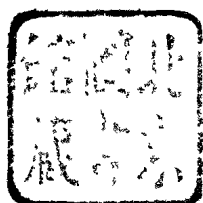
建设工程定额问答 2000 例

王玉龙主编
何国浩主审

17



同济大学出版社



C

540194

(沪)新登字 204 号

建设工程定额问答 2000 例

王玉龙主编

同济大学出版社出版发行

(上海四平路 1239 号)

商务印书馆上海印刷厂电脑排版

商务印书馆上海印刷厂印刷

开本:860×1168 1/16 印张:25.5 字数:830 千字

1995 年 5 月第一版 1995 年 5 月第一次印刷

印数:1—4000 册 定价:100.00 元

ISBN 7-5608-1449-2/TU·172

前 言

自 1994 年起,上海市陆续颁发了各类建设工程定额,它有力地推动了建设工程由计划经济向市场经济的转轨。为了让直接从事建设工程管理人员熟悉、了解、学习使用定额,为了满足工程师、预算估价师、审价人员工作的需要,特组织上海市的一些有关方面的专家以问答形式编写了《建设工程定额问答 2000 例》一书,以下简称《2000 例》。

编写《2000 例》,旨在为从事定额与造价工作的人员提供一本简明扼要、内容翔实的工具书,便于及时查找急需解决的问题;本书在编写上,注意基本概念与实际应用并重、系统性与针对性兼顾,使本书既有查阅之便,又具文献价值。

本书在编写过程中,得到了上海市建筑业管理办公室和市建设工程定额管理总站有关领导的大力支持,还得到中国人民建设银行上海市分行建筑业信贷处处领导和同事们的鼓励和帮助,在此一并表示衷心的感谢。

本人深感编写此书责任重大,虽谨慎设计、认真落笔,但由于学识水平有限,难免存在不足之处,恳切祈望有关专家和广大读者提出宝贵意见,以便不断充实完善。对问题解答中如与有关政策、规定不符之处,仍应以各定额站解释为准。

王玉龙

一九九五年五月

目 录

一、指南类

1. 市定额总站的职责是什么?	(1)
2. 本市各专业定额站的业务职责有哪些?	(1)
3. 上海有哪些专业定额站?	(2)
4. 本市以及国家部委在沪各专业定额管理站地址、电话、接待时间	(2)
5. 上海市关于建设工程竣工结算审价(以下简称“审价”)的文件有哪些?	(2)
6. 什么是竣工结算审价?	(2)
7. “审价”范围有何规定	(2)
8. 什么是审价机构?	(3)
9. 什么是审价机构的资质等级?	(3)
10. 建设单位(或投资者)如何办理审价委托?	(3)
11. 审价时效有哪些具体要求和规定?	(3)
12. 一级资质的标准是什么?	(3)
13. 二级资质的标准是什么?	(4)
14. 三级资质的标准是什么?	(4)
15. 一、二、三级审价机构的业务范围是怎样的?	(4)
16. 审价机构的资质等级如何申请?	(4)
17. 审价机构资质等级可否变动?	(5)
18. 新开办的审价机构如何确定审价资质?	(5)
19. 审价人员的具体条件有哪些?	(5)
20. 审价人员的培训考核如何办理手续?	(5)
21. 本市对建设工程设计概预算专业人员人上岗有何规定?	(5)
22. 本市建设工程质量监督的行政管理部门如何分工?	(5)
23. 本市建设工程质量监督机构及其职责分工是怎样的?	(5)
24. 上海市建设工程竣工结算审价机构部分一级资质单位是哪些?	(6)

二、综合类

25. 我国建筑定额的历史由来如何?	(7)
26. 什么叫建设工程造价?	(7)
27. 目前我国建设工程造价的计价依据是什么?	(7)
28. 目前我国工程造价改革的思路是什么?	(7)
29. 反映上海工程造价改革实现全面性突破的 93 新定额“新”在哪里?	(8)
30. 各类新定额颁发后对工程预、决算人员有什么新的要求?	(8)
31. 什么叫工程造价全过程管理?	(8)
32. 什么叫定额?	(8)
33. 我国工程建设定额种类有哪些?	(8)
34. 什么是施工定额?	(8)
35. 施工定额的主要作用有哪些?	(9)

36. 什么是“三算”? (9)
37. 什么是设计概算? 它有什么作用? (9)
38. 什么是施工图预算? 它有什么作用? (9)
39. 什么是总概预算书? (9)
40. 什么叫概算定额? (10)
41. 《概算定额手册》是由哪些内容组成的? (10)
42. 什么是机械台班使用定额? (10)
43. 什么是概算指标? (10)
44. 什么是施工图设计? (10)
45. 什么是施工预算? (10)
46. 什么叫建筑安装工程预算定额? 它具有什么性质? (11)
47. 什么是预算定额? (11)
48. 什么是估算指标? (11)
49. 什么叫单位估价表? 它有哪几个部分组成? (11)
50. “土建预算书”是按什么内容编排装订的? (11)
51. 什么是总概算书? (11)
52. 概算编制说明包括哪些内容? (12)
53. 单位工程概、预算书是指什么? (12)
54. 什么是间接费定额? (12)
55. 何谓建筑? (12)
56. 什么是建筑业? (12)
57. 何谓建筑物? (12)
58. 什么叫工业建筑? (12)
59. 什么是商业建筑? (13)
60. 什么是民用建筑? (13)
61. 什么是住宅? (13)
62. 什么是多层住宅? (13)
63. 住宅小区是指什么? (13)
64. 基本建设工程项目是指什么? (13)
65. 什么叫建设项目? (13)
66. 什么叫工程项目? (14)
67. 什么叫单位工程? (14)
68. 什么叫分部工程? (14)
69. 什么叫分项工程? (14)
70. 什么是建筑物占地面积和构筑物占地面积? (14)
71. 什么是公共设施用地? (14)
72. 什么是建筑高度? (14)
73. 什么是红线? (14)
74. 什么是建筑红线? (14)
75. 什么是总平面设计? (15)
76. 什么是每平方米建筑造价? (15)
77. 什么是工程造价的动态因素? (15)

78. 从哪几方面抓好调控建设工程中的动态因素?	(15)
79. 建设项目中的哪些内容可以进行招标?	(16)
80. 什么是工程招标投标方式?	(16)
81. 什么是招标程序?	(16)
82. 什么是招标文件?	(16)
83. “开标”指什么? 开标应注意哪些问题?	(16)
84. “标底”指什么?	(16)
85. 什么是招标投标价格?	(17)
86. 哪些建筑项目必须由上海市招投标管理办公室负责施工招投标管理?	(17)
87. 在中标单位确定之后,紧接着该做些什么工作?	(17)
88. 常见的投标策略有哪些?	(17)
89. “报价”指什么? 怎样确定报价?	(17)
90. 什么是总合同?	(18)
91. 什么是建筑安装工程承包合同条例?	(18)
92. 什么是建设工程承包合同?	(18)
93. 什么是建筑安装工程合同?	(18)
94. 订立建筑安装工程承包合同应符合哪些基本条件?	(18)
95. 什么是施工合同公证?	(19)
96. 施工合同公证和鉴证的异同点如何?	(19)
97. 施工合同一般在什么情况下可以解除? 解除施工合同的原因有哪些?	(19)
98. 合同变更和解除的法定条件是哪些?	(19)
99. 经济合同变更、解除须采取什么形式?	(20)
100. 经济合同变更、解除使一方受损失,如何赔偿?	(20)
101. 什么是违约责任?	(20)
102. 违约责任承担方式有哪些?	(20)
103. 什么是无效合同?	(20)
104. 确认无效合同的依据是什么?	(20)
105. 无效合同有哪些处理方法?	(21)
106. 合同变更或解除签约各方各自承担的法律责任是什么?	(21)
107. 什么是分项工程承包?	(21)
108. 什么是包工不包料?	(21)
109. 什么是转包?	(21)
110. 什么是包工包料?	(22)
111. 什么是包干价格?	(22)
112. 什么是建筑安装工程量?	(22)
113. 什么是工程形象进度?	(22)
114. 已完施工的含义是什么?	(22)
115. 什么叫甩项工程?	(22)
116. 施工企业怎样不留甩项工程?	(22)
117. 如何编、审因故暂停工程预算?	(23)
118. 因漏项或材料缺乏造成的甩项工程该如何编、审预算?	(23)
119. 验收中检查出来的要重做或修补的甩项工程计价如何处理?	(23)

120. 包工不包料工程中的甩项工程预算如何处理? (23)
121. 什么是工程任务单? (23)
122. 什么是工程价款结算? (23)
123. 合资或独资企业与国内经营单位进行经济交往,是否可以用外汇进行结算? (24)
124. 建设单位长期拖欠工程款,施工单位如何要求补偿由此发生的损失? (24)
125. 建安企业征收营业税是按完成的建安工作量结算,还是待竣工结算时一并征收? (24)
126. 如何清理工程款的拖欠? (24)
127. 如何防止工程款拖欠? (24)
128. 什么叫经济洽商? (24)
129. 经济洽商有哪几种? (25)
130. 什么是施工索赔? (25)
131. 工程索赔费的依据? (25)
132. 一般索赔费有哪些? (25)
133. 预算员参加技术交底会要搜集哪些信息? (26)
134. 预算为什么要熟悉施工组织设计? (26)
135. 清点、整理图纸应注意什么? (26)
136. 怎样复核预算人员编制出来的预算? (26)
137. 预算编制说明一般包括哪些内容? (27)
138. 竣工决算指什么?它是根据什么编制的? (27)
139. 编制竣工决算的原始资料有哪些? (27)
140. 招标项目的竣工帐单是否一定要审计? (27)
141. 办理竣工结算的程序和方法是哪些? (27)
142. 建筑工程预算审核准备阶段一般要完成哪些工作? (28)
143. 建筑工程预算审查计算阶段要完成哪些工作? (28)
144. 建筑工程预算审核单位或人员与建设单位、建筑工程预算编制单位交换意见的内容有哪些? (28)
145. 建筑工程预算审核审查定案阶段的工作内容一般有哪些? (28)
146. 建筑工程预算审核依据一般有哪些? (29)
147. 什么是联合会审? (29)
148. 什么是单独审查? (29)
149. 什么是委托审查? (29)
150. 什么是全面审查法? (29)
151. 什么是重点审核法? (29)
152. 什么是经验审查法? (29)
153. 什么是分解对比审查法? (30)
154. 适用分解对比法审核工程预算一级应如何进行? (30)
155. 审核包工不包料工程预算一般应注意哪些问题? (30)
156. 什么是设计变更? (30)
157. 设计变更的文件一般采取什么形式? (30)
158. 什么是增减工程预算? (31)
159. 洽商设计变更一般应注意哪些问题? (31)
160. 复用图中的设计变更是否需要办理洽商或设计变更手续? (31)

161. 什么是工程变更?	(31)
162. 设计变更有哪些分类?	(31)
163. 技术交底会上的设计变更有什么特点?	(32)
164. 工程开工后发生的设计变更一般有哪几种类型?	(32)
165. 施工企业有施工中发生的与建设单位经济洽商是怎么回事?	(32)
166. 对施工企业提出的设计变更如何处理?	(32)
167. 由于建设单位的原因,使施工企业受到经济损失引起的经济洽商主要有哪些?	(33)
168. 审核设计变更后增减预算有哪些具体要求?	(33)
169. 什么是改建工程?	(33)
170. 什么是小型零星工程?	(33)
171. 小型零星工程有哪些特点?	(33)
172. 什么是翻修工程?	(33)
173. 什么是修缮或维修工程?	(34)
174. 翻修工程和修缮维修工程一般套用什麼定额?	(34)
175. 翻修工程预算审核一般应注意哪些问题?	(34)
176. 如何审核拆除工程预算?	(34)
177. 编制、审核甩项工程预算的方法有哪些?	(34)
178. 为什么要实施工程项目建设监理?	(35)
179. 什么是建设监理?	(35)
180. 哪些工程项目需实施监理?	(35)
181. “三资”项目应委托怎样的监理单位进行监理?	(35)
182. 工程项目建设监理包括哪些内容?	(35)
183. 政府监理的机关和主要职责是什么?	(35)
184. 社会监理单位必须具备哪些条件?	(36)
185. 监理业务的操作程序是怎样的?	(36)
186. 监理实施方案应包括哪些内容?	(36)
187. 建设监理业务服务收费有哪些方法? 收费的标准是多少?	(36)
188. 在实施监理的建设项目中,市质监站分站的职责是什么?	(37)
189. 外国监理单位进沪,怎样办理有关手续?	(37)
190. 成立中外合资(合作)监理单位,应怎样办理有关手续?	(37)
191. 在监理过程中,监理单位有哪些权力和职责?	(37)
192. 怎样确定监理单位的资质等级和业务范围?	(38)
193. 怎样的工程才能评为优质工程?	(38)
194. 为何要计算工程质量合格品率?	(39)
195. 如何计算工程质量优良品率?	(39)
196. 关于工程实行优质优价的范围有没有变化?	(39)
197. 施工单位提出合理化建议节约工程造价而获得的效益是否可向建设单位收取奖励? 奖励标准如何计算?	(39)
198. 上海试行住宅建筑工程优质奖励办法,如何执行?	(39)
199. 建筑工程为什么要执行保修?	(40)
200. 建筑工程保修的范围如何?	(40)
201. 施工单位如何实行保修交接?	(41)

202. 使用单位在保修期碰到质量问题,怎样办理报修? (41)
203. 各类建筑工程的保修期是怎样规定的? (41)
204. 怎样处理施工单位不按期保修? (41)
205. 各类工程质量的保修责任如何划分? (41)
206. 如何处理责任方不按期支付工程保修费、违约金? (42)
207. 返修项目质量验收的依据是什么? (42)
208. 各类建筑工程保修发生争议应如何解决? (42)
209. 什么是资产评估? (42)
210. 哪些情况不需要进行资产评估? (42)
211. 资产评估需遵循哪些原则? (42)
212. 资产评估有哪些机构? (43)
213. 资产评估机构必须具备哪些条件? (43)
214. 资产评估应按怎样的工作程序进行? (44)
215. 申报单位对评估确认通知书有异议时,应如何申请复议? (44)
216. 什么叫成新率? (44)
217. 怎样计算重估价值? (44)
218. 怎样评估房屋、建筑物的价值? (45)
219. 怎样对机器、设备进行评估? (45)
220. 已超过折旧年限的财产是否需要评估? (46)
221. 评估流动产和专项资产前必须确定哪些前提? (46)
222. 国际上对资产评估的原则和程序是怎样的? (46)
223. 什么是无形资产? (46)
224. 知识产权具有哪些特点? (46)
225. 哪些财产可以作为抵押物? (47)
226. 不能作为抵押物的财产有哪些? (47)
227. 贷款银行对依法处分抵押物所得价款应按何种顺序分配? (47)
228. 贷款银行一般采取哪些形式处置抵押物? (47)
229. 目前我国在会计记录上所列的无形资产有哪些? (47)
230. 怎样对无形资产进行评估? (48)
231. 为什么在资产评估中常采取总体评估的方法? (49)
232. 我国目前如何对土地资产进行评估? (49)
233. 上海市资产评估现行收费标准是怎样的? (49)
234. 上海市设计单位与国外设计单位合作承接建设工程的设计任务,应按什么标准计取设计费用? (50)
235. 上海市设计单位和应聘担任国外设计单位的设计顾问,应按什么标准计取顾问费用? (50)
236. 本市设计单位如受国外设计单位委托进行咨询业务,应按什么标准计取咨询费用? (50)
237. 协助国外设计单位绘制设计图纸,如何计取费用? (50)
238. 本市勘察单位承担国外设计单位承建工程的勘察工作,应按什么标准计取勘察费用? (50)
239. 国外施工单位承建项目向本市施工单位转包或分包以及招用施工人员,应如何办理手续? (50)
240. 国外施工单位承建项目,向本市施工单位转包或分包以及招用施工人员,其人工费应按什么标准计取? (50)

241. 国外施工单位承建项目向本市工单位转包或分包,如何计算工程直接费及施工管理费? (51)
242. 国外施工单位承建项目向本市施工单位转包或分包,怎样计取机械台班费? (51)
243. 国外施工单位承建项目,分别向本市和国外及港澳地区几个施工单位转包或分包,如何向国外施工单位收取工程现场服务费? (51)
244. 本市施工单位受国外施工单位委托进行咨询业务,应按什么标准收取咨询费用? (51)
245. 本市建材供应单位为国外施工单位代理进口和供应建筑材料等,其价格应如何计算? (51)
246. 本市建材供应单位为国外施工单位供应玻璃、沥青、油毡等,其价格应如何计取? (51)
247. 本市建材供应单位应按什么价格向国外施工单位供应砖、瓦、沙、石、灰等地方建材? (51)
248. 什么是建筑产品价格? (51)
249. 什么是建筑产品成本? (52)
250. 什么是吊装工程? (52)
251. 什么是开口沉箱? (52)
252. 什么是建设单位管理费? (52)
253. 什么是预备费? (52)
254. 总预算(或总概算)中,不可预计费一般以多少百分比考虑? 是否属硬性规定? (52)
255. 什么叫开办费? (52)
256. 开办费包括哪几项费用? (53)
257. 什么是特殊工程技术培训费? (53)
258. 什么是铁路、公路工程行车干扰费? (53)
259. 上海地区雨季天数有多少天,如何计算? (53)
260. 如何确定全年有效施工天数? (53)
261. 在国外、营造师的作用如何? (53)
262. 在国外、测量师制度是怎样的? (53)
263. 英、美、日等国的建设工程造价管理的概况如何? (53)
264. 家具购置费是否可以列入单位工程预算造价? (54)
265. 建设单位委托施工企业拆除清理工程如何办法手续? (54)

三、规划类

266. 什么叫生地? (55)
267. 什么叫毛地? (55)
268. 什么叫熟地? (55)
269. 什么叫三通一平? (55)
270. 什么叫七通一平? (55)
271. 上海市城市建设管理应遵循哪些法规? (55)
272. 上海市建设用地划分为哪几类? (55)
273. 异产同幢房屋建筑面积与土地使用面积如何分摊? (55)
274. 各类建筑用地的内涵是什么? (56)
275. 本市开发房地产使用土地出让,各级审批权限是如何划分的? (57)
276. 建设用地区划分类的原则是什么? (57)
277. 能否改变规划用地的性质? (57)
278. 低层、多层、高层建筑是怎样确定的? (57)
279. 什么是公寓式办公建筑和一般办公建筑? (57)

280. 什么是商业建筑、高层综合楼、商办综合楼? (57)
281. 什么是裙房? (57)
282. 建筑容量控制指标有哪些? 其含意是什么? (59)
283. 新建建筑工程的建筑容量控制指标是怎样确定的? (59)
284. 改建、扩建建筑工程的建筑容量控制指标有哪些规定? (60)
285. 混合类型、科研机构、卫星城、县城等的建筑容量控制指标有哪些规定? (60)
286. 对单独建设的建筑基地有何规定? (60)
287. 什么是开放空间? 它必须符合哪些条件? (60)
288. 开放空间的有效面积应如何计算? (61)
289. 架设穿越城市道路的空中人行廊道应符合哪些规定? (61)
290. 什么是建筑间距? (61)
291. 确定建筑间距必须符合哪些要求? (61)
292. 新建居住建筑的间距如何确定? (61)
293. 如何确定新建居住建筑的间距? (62)
294. 市区简棚屋密集地区进行改造时,建筑间距如何确定? (62)
295. 高层居住建筑与其他各类居住建筑的间距如何确定? (62)
296. 非居住建筑与居住建筑的间距如何确定? (63)
297. 医院、教育设施等与相邻建筑的间距如何确定? (63)
298. 非居住建筑的间距如何确定? (63)
299. 确定建筑物退让距离必须符合哪些要求? (63)
300. 沿建筑基地边界的建筑物,其离界距离如何确定? (63)
301. 沿城市道路两侧新建、改建建筑的退让距离如何确定? (64)
302. 村镇、城市范围之外的公路两侧,怎样划定隔离带? (64)
303. 沿河道两侧新建筑物的退让距离如何确定? (65)
304. 沿铁路两侧兴建建筑工程的退让距离如何确定? (65)
305. 电力线路保护区范围如何确定? (65)
306. 沿城市道路两侧的货运装卸泊位退让距离如何确定? (65)
307. 确定建筑物高度必须符合哪些要求? (65)
308. 哪些设施周围应执行净空高度限制? (65)
309. 建筑高度应怎样计算? (66)
310. 文物保护和建筑保护单位周围新建、改建建筑物的控制高度如何确定? (66)
311. 沿城市道路两侧新建、改建建筑物的控制高度如何确定? (67)
312. 什么是绿地? (69)
313. 各类建筑基地内的绿地面积必须符合哪些要求? (69)
314. 怎样计算绿地面积和绿地率? (69)
315. 屋面地栽绿化面积怎样折算成地面绿地面积? (69)
316. 什么是特别地区? (70)
317. 上海外滩风貌区土地使用和建筑管理有哪些规定? (70)
318. 上海南京路商业街土地使用和建筑管理有哪些规定? (70)
319. 上海淮海中路商业街土地使用和建筑管理有哪些规定? (70)
320. 上海金陵东路商业街土地使用和建筑管理有哪些规定? (70)
321. 上海内环线以内地区的中心地段有哪些? (71)

322. 上海内外环线之间的中心地段有哪些? (71)
323. 上海市区、市区旧区各指什么范围? (71)
324. 什么是市区简棚屋密集地区? (71)
325. 旧区改造实行哪四个统一? (72)
326. 房地产开发公司建造商品房用地征收土地使用税如何计算? (72)
327. 上海土地使用税的地段等级划分范围有哪些? (72)
328. 期房抵押登记应递交哪些资料? (72)
329. 现房抵押登记应递交哪些资料? (72)
330. 房产抵押登记的主要依据是什么? (73)
331. 预售内销商品房完成建筑安装工作量证明由什么单位核发? (73)
332. 新的煤气增容费、自来水增容费从何时开始执行? (73)
333. 工厂企业一般营业单位煤气增容费、自来水增容费为多少? (73)
334. 宾馆、高级饭店的煤气增容费、自来水增容费为多少? (73)
335. 自新的煤气、自来水增容费增收标准颁布后,有哪些单位设施可以免收此项费用? (73)
336. 在不增加设备、不更换表具、不扩大管道口径的情况下,上海市有哪些单位可免收增容费? (73)
337. 新成立及扩建的机关、团体、部队等事业性单位的煤气增容费、自来水增容费为多少? (73)
338. 商品房的投资方向调节税的纳税义务人是谁? (73)
339. 办理抵押登记须有哪些费用? 它们的收费标准为多少? (73)
340. 怎样缴纳投资方向的调节税? (74)
341. 房地产企业销售自建商品是否缴纳投资方向调节税? 如不缴纳,应办理什么手续? (74)
342. 地产咨询收费的标准是多少? (74)
343. 什么是投资回收期? (74)
344. 什么是固定资产投资借款偿还期(P_d)? (74)
345. 什么是投资利润率? (74)
346. 什么是投资净效率? (75)
347. 可行性研究报告一般应包括哪些内容? (75)

四、建筑类

348. “九三”预算定额费用标准与“八五”预算定额费用标准在计取费率办法上有什么变化? (76)
349. 上海市建筑工程综合预算定额(一九九三)及上海市建筑工程预算定额(一九九三)适用哪些范围? (76)
350. 上海市建筑工程综合预算定额(一九九三)的组成与作用? (76)
351. 《上海市建筑工程预算定额(一九九三)》的作用是什么? (76)
352. 上海市建委规定一九九六年一月一日起,停止执行“八五”建筑工程综合预算定额和“八五”建筑工程预算定额应如何完整理解? (76)
353. 预算定额手册由哪七大部分组成? (76)
354. 预算定额中哪些内容未编入综合预算分部项内? (76)
355. 如在施工中遇到综合预算定额未包括的项目,应如何处理? (77)
356. 综合预算定额所列人工工日数和工资标准材料及制品消耗量、机械台班使用量等,与预算定额有何不同? (77)
357. 综合预算定额总说明中,所谓不得因具体工程的内容和含量不同而修改定额,这句话如何理解? (77)

358. 工程结算中如不采用综合预算定额,是否可直接用预算定额? (77)
359. 使用综合预算定额应注意哪几个方面? (77)
360. 定额及其说明中注的“×××以内或以下”是否包括×××本身在内? (77)
361. 定额及其说明中注的“×××以外或以上”是否包括×××在内? (77)
362. “九三”预算定额费用标准与“八五”预算定额费用标准在范围上有什么变化? (77)
363. “九三”预算定额费用标准中其他直接费有何特定的含义和内容? (77)
364. “九三”预算定额费用标准中其他直接费如何计取? (78)
365. “九三”预算定额费用标准的综合间接费与“八五”预算定额费用标准的施工管理费有何区别? (78)
366. “九三”预算定额费用标准的综合间接费已包括贷款利息,在执行费用标准时,是否要扣除已转归企业作为“国家资本金”不计息的部分? (78)
367. “九三”预算定额费用标准的差别利润与“八五”预算定额费用标准的计划利润有哪些不同? (78)
368. “九三”预算定额费用标准增加了开办费一项,如何理解? (78)
369. “九三”预算定额费用标准的开办费中安全文明施工措施费如何确定? (78)
370. “九三”预算定额费用标准的开办费中的技术措施费如何确定? (79)
371. “九三”预算定额费用标准的开办费中赶工措施费如何确定? (79)
372. “九三”预算定额费用标准的开办费中赶工措施费收取要求必须缩短指令工期15%以上(含15%),其指令工期如何理解? (79)
373. “九三”预算定额费用标准的提前竣工奖如何确定? (79)
374. “九三”预算定额费用标准的开办费中特殊条件下施工增加费关于保健如何确定? (79)
375. “九三”预算定额费用标准的开办费中代办费如何确定? (79)
376. “九三”预算定额费用标准中税金如何确定? (79)
377. “九三”预算定额费用标准中综合间接费包含现场材料采购保管费,如建设单位供料,此费如何确定? (80)
378. “九三”预算定额费用标准中建筑工程类别划分标准表,执行时有何规定? (80)
379. “九三”预算定额费用标准对两层或两层以上的商店的单位工程如何套用类别标准? (80)
380. “九三”预算定额费用标准中对特殊建筑如何确定类别? (80)
381. “九三”预算定额费用材料中建筑物高度和建筑物基础埋置深度的计算口径有何规定? (80)
382. “九三”预算定额费用标准的类别,其工程标准可根据不同的施工量高套一档工程类别标准计取的规定如何? (80)
383. “九三”预算定额费用标准关于三类工程对于可高套一档率标准的建筑面积有何计算口径? (80)
384. 关于三类工程遇到有毒有害有放射性的特殊要求,如何套用标准? (80)
385. “九三”预算定额费用标准规定,吊装工程、打桩工程必须是独立核算的施工企业才能计取吊装、打桩工程综合间接费率,如何理解? (81)
386. “九三”预算定额费用标准对打桩工程有何新规定? (81)
387. “九三”预算定额费用标准对住宅小区、工厂区的道路、下水道、围墙等工程有何新规定? (81)
388. “九三”预算定额费用标准的类别划分标准表内的指标与附注中的有关规定有矛盾时,如何解决? (81)
389. “九三”预算定额费用标准中其他费用(上级(行业)管理费)如何缴纳? (81)

390. 工程造价实行动态管理后,有关新出台的增费用如何列支项目? (81)
391. 定额中其他直接费计取依据和标准是多少? (81)
392. 如施工单位未装电表、水表,而是由建设单位支付水电费,则应怎样结算? (81)
393. 施工人员的住宿、伙食由建设单位负责解决,是否还能收取大临费? (82)
394. 施工单位修建现场便道、便桥,这费用应由谁承担? (82)
395. “九三”定额第一次次要材料差价系数从何时开始执行? (82)
396. “九三”定额第一次次要材料差价系数调整哪些内容? (82)
397. “基价”在定额中专指什么,怎样计算? (82)
398. 什么是人工幅度差? (82)
399. 什么是机械幅度差? (82)
400. “人工费”在定额项目中专指什么? 怎样计算? (83)
401. “九三”新定额点工单价标准是多少? (83)
402. “九三”新定额包清工单价标准是多少? 如何计算? (83)
403. “九三”新定额颁发后,人工费是否作了调整? 其标准是多少? 在计算中有何规定? (83)
404. 执行“九三”新定额后,施工流动津贴是多少? 如何计算? (83)
405. 目前上海职工物价补贴有多少? (84)
406. “九三”预算定额中一般工程的劳防福利费是如何确定的? (84)
407. “九三”预算定额中特殊工种的劳防福利费是如何确定的? (84)
408. 因工程施工需要采取防寒、防雨措施,所发生的费用,应当如何计取? (85)
409. 土建单位在建设单位有毒有害气体和有放射性物质区域范围施工,是否可以收取保健津贴费? 收费标准是多少? (85)
410. 冬雨季施工增加费是指什么,包括哪些内容? 如何计取? (85)
411. 什么样情况下发生的夜间施工可增加费用? (85)
412. 如何计算水电费,如果施工单位在施工过程中使用建设单位的水电,该怎样计算处理? (85)
413. 施工用电中发生的议价电费,如何处理? (85)
414. 私营施工企业的取费标准及税收有何规定? (86)
415. 建设单位为配合施工单位所发生的人工费,按何种标准收取? (86)
416. 井点抽水以什么来取价? (86)
417. 何种施工才可采用井点抽水? 井点抽水每套排管有效长度是多少米? (86)
418. 计算轻型井点降水台班费(套/天)时,是否要扣除节假日等现场停工时间? (86)
419. 建筑工程建筑物地下室是按人防定额计算还是按土建定额计算? (86)
420. 井点抽水能否另加工期? (86)
421. 打钢板桩定额子目中是否包括打桩损耗? (86)
422. 打钢板桩定额子目中其钢板桩的租赁费是多少? (86)
423. 封闭式钢板桩与临时性钢板桩有何区别? (86)
424. 钢板桩的锚定费如何计算? (86)
425. 打拔 10m 以内的钢板桩,其打桩机械进出场费用如何计取? (87)
426. 拔钢板桩机械按多少费用计算? (87)
427. 钢板桩清理、校正是否可以向建设单位收取费用? (87)
428. 钢板桩的场外运费及整修费可否另行计算? (87)
429. 如何签订开工前的土方工程协议或业务洽商? (87)
430. 土方工程如何考虑土壤类别? (87)

431. 土方工程定额是否已含排水费? (87)
432. 土方运费如何计算? (87)
433. 定额中基础分项内由于施工地点土质或挖土方式难度不同是否可以调整? (87)
434. 打桩完毕后遇有挖土情况,如何执行定额? (87)
435. 土方和泥浆外运费包括哪些内容? (88)
436. 综合定额中泥浆外运费是否仅仅指钻孔灌注混凝土桩而产生的泥浆? (88)
437. 泥浆运费如何计算? (88)
438. 机械土方定额中如在垫板上施工应如何执行定额? (88)
439. 电动挖土机挖地槽、地坑带桩基定额子目中,对桩基中桩距稀密有何规定? (88)
440. 什么是微型桩,定额中是否包括接桩费? (88)
441. 钻孔灌注混凝土桩是否可计算打桩地场平整? (88)
442. 打桩场地平整与楼面中场地平整有何区别? (88)
443. 若同一工程既打方桩,又打钢板桩,其场地平整费能否同时计取? (88)
444. 打桩定额中的道碴,是否场地平整道碴? (88)
445. 现场预制钢筋混凝土方桩是否可收取预制方桩的场地费用? (88)
446. 打预制钢筋混凝土方桩定额的工程量如何计算? (89)
447. 压预制钢筋混凝土方桩是否包括接桩费用? (89)
448. 混凝土方桩接头工厂预制桩和现场预制桩有何区别? (89)
449. 构件厂预制的方桩的桩尖是否包括钢桩靴? (89)
450. 预制钢筋混凝土管桩定额的工程量如何计算? (89)
451. 钢筋混凝土管桩的下节桩无桩尖,如何计算? (89)
452. 打预制钢筋混凝土管桩定额是否包括接桩费用? (89)
453. 断面为 25cm×25cm,长度为 16m 的两节桩,如何套用定额? (89)
454. 打桩分部定额中打预制钢筋混凝土加固短桩为何种桩类? (89)
455. 凿截混凝土桩子目包括哪些内容? (89)
456. 凿除混凝土桩的费用如何计取? (89)
457. 定额中钢管型号是指内径,还是外径? (89)
458. 钢管桩定额是否包括钢管运费? (89)
459. 钢管桩和如遇送桩,如何计算? (90)
460. 钢管桩的设计长度与材料配套不符时,如何计算? (90)
461. 钢管桩内切割下的余桩属于建设单位还是施工单位? (90)
462. 打斜桩的斜度 1:6 是怎样计算? 打斜桩如何计价? (90)
463. 钻孔灌注桩打桩机械的进出场费如何计算? (90)
464. 钻孔灌注混凝土桩的工程量如何计算? (90)
465. 就地灌注混凝土桩的钢筋笼如何计算? (90)
466. 就地灌注碎石桩,如何套用定额? (90)
467. 树根桩、深层搅拌桩、粉喷桩工程量计算如何? (90)
468. 原设计为打钢筋混凝土方桩,并且现场制桩已完成,现改为压钢筋混凝土方桩,如何换算? (90)
469. 打塑料排水板的定额单位“10m”的意义如何? (91)
470. 打桩定额如使用打桩机与定额不同时可否换算? (91)
471. 打桩工期定额中,打桩工期是否已包括了制桩的工期? (91)

472. 采用三航 PVC $\varnothing$ 600 钢筋混凝土管桩接桩费如何计取? (91)
473. 打预制混凝土方桩、板桩、管桩的机械进出场费“八五”定额为9918元/套,而“九三”定额减小为 7459 元/套,为什么? (91)
474. “九三”预算定额机械进出场费是定额直接费还是包括了管理费? (91)
475. 机械台班费用定额的表现形式如何? (91)
476. “机械台班费用定额”适用哪些范围? (91)
477. “机械费”在定额项目中专指哪些内容? 怎样计算? (91)
478. 机械台班费用定额包括哪些内容? (92)
479. 作为独立的水塔、烟囱等构筑物在机械进出场费可否收取? (92)
480. 高层建筑的机械进出场费按一类机械费用计取,该工程的预制构件定额总价是按一类机械定额价格还是按塔吊定额价格计算? (92)
481. 高层建筑的机械进出场费如何计算? (92)
482. 工程面积在1000m²以内,高度在10m以下,构件吊装需要使用一、二类机械,是否可以计算一、二类机械的进出场费用? (92)
483. 同一建筑基地内单位工程之间转移,为何每转移一次需收取原价的 30%费用? (92)
484. 停置台班费在什么情况下方可计取? (92)
485. 停置台班如何取费? (92)
486. 定额中规定如工程确实需要单独使用路基箱时又可以收取一定费用,如何理解? (92)
487. 定额中路基箱折旧摊销在各主要机械进出场费内考虑了多少? (93)
488. 施工现场铺设的路基箱、钢轨,以及紧固铁件,是否可以向建单位收取费用? (93)
489. 施工现场中垂直运输的塔吊每台次 4996 元收费,其组成费用内容是哪些? (93)
490. 大型机械在运输途中,由于设备笨重,在行进道路上发生的桥梁和道路加固是否可以向建设单位另处收取? (93)
491. 机械进出场时因道路问题需护送车、引导车、过江费等,配合是否可以再向建议单位收取费用? (93)
492. 因工程需要或设计变更、单项工程中多台机械施工和二次拆装,又如何收取费用? (92)
493. 场外单机运输进出场费包干范围是哪些? 超运了如何计价? (93)
494. 同一基地内单位工程间的机械转移是否可以收取机械进出场费? (93)
495. 实际施工中,如机械进出场费用超过定额的单价,是否可以向建设单位收取? (93)
496. 建筑施工中,施工单位用井架代替垂直运输、是否可以收取进场机械费? (93)
497. 塔吊及井架的机械进出场费如何计取? (93)
498. 特重或超长构件一般以何标准掌握? (94)
499. 同一条作业线上吊装冷却塔、管道支架、栈桥、通廊等构筑物,按哪一种方式计取吊装机械场外运输费? (94)
500. 部分大型吊装机械进出场时安装、拆卸时需要其他吊装设备配合是否可另外再收取配合机械进出场费? (94)
501. 目前施工中已有 100t 汽车吊机械起重机,它们的进出场费是多少? 台班费又是多少? (94)
502. 100t、300t 履带式起重机进出场费各是多少? 机械台班费又各是多少? (94)
503. 吊装机械进场后仅吊装屋盖系统如何套用建筑面积表? (94)
504. 对难以计算吊装建筑面积的工程如露天跨、升板柱应如何计算机械场外运费? (94)
505. 定额内吊装机械场外运输费,包括哪些费用和考虑哪些因素? (94)
506. 可连续吊装的工程在同一区域,又属同一建设单位是否可以合并计算建筑面积? (94)