

# 湖 南 省

## 房 屋 修 缮 工 程 定 额

( 試 行 )

湖南省建设工程定额管理站

一九九一年六月

22  
程407.963  
2

# 湖南省建设委员会文件

〔1985〕湘建房字166号



## 关于颁发《湖南省房屋修缮工程定额》的通知

各地（州）市、县建委、房地局（处公司）：

为了适应房屋修缮工程的施工和管理需要，我委组织编制了《湖南省房屋修缮工程定额》现予颁发，并决定从一九八五年七月一日起试行。

在试行中希认真总结经验，并将试行中遇到的问题，及时告我委，以便修正补充。

一九八五年五月六日

抄报：城乡建设环境保护部

抄送：省建行

# 目 录

## 总 说 明..... (1)

### 一、拆卸工程..... (5)

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 1. 整栋房屋拆除.....            | (8)  |
| 2. 砖石拆卸.....              | (10) |
| 3. 屋面拆卸.....              | (13) |
| 4. 混凝土及钢筋混凝土拆卸.....       | (14) |
| 5. 清除和运出砖、瓦、灰、泥屑.....     | (16) |
| 6. 砖、缸瓦、溜筒砍灰壳.....        | (17) |
| 7. 墙面铲灰壳.....             | (18) |
| 8. 木屋架拆卸.....             | (19) |
| 9. 老虎仓、天棚、亮斗拆卸.....       | (20) |
| 10. 间壁拆卸.....             | (21) |
| 11. 接地面、工字梁、毛杠和木拼架拆卸..... | (22) |
| 12. 木楼梯、栏杆及其他拆卸.....      | (23) |
| 13. 木门窗拆卸.....            | (24) |

### 二、人力土方工程..... (27)

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| 1. 人工挖土方, 挖地槽、地坑.....         | (29) |
| 2. 挖淤泥、流砂、运土、回填土、打夯、平整场地..... | (30) |

### 三、架子工程..... (33)

|              |      |
|--------------|------|
| 1. 砌筑外架..... | (34) |
| 2. 抹灰外架..... | (36) |

### 四、砖石、屋面工程.....

|                       |      |
|-----------------------|------|
| 3. 里脚手架.....          | (38) |
| 4. 满堂架、斜道.....        | (40) |
| 5. 卷扬机架、上料平台、挑架子..... | (42) |

  

|                        |      |
|------------------------|------|
| 1. 基础.....             | (47) |
| 2. 混水内墙.....           | (51) |
| 3. 混水外墙.....           | (52) |
| 4. 砖柱.....             | (53) |
| 5. 空斗墙.....            | (54) |
| 6. 清水墙.....            | (55) |
| 7. 砖平璇、砖砌体钢筋加固.....    | (56) |
| 8. 小型砖砌体及明沟、暗沟、管井..... | (58) |
| 9. 门窗及预制构件安装.....      | (59) |
| 10. 砖砌体补整.....         | (60) |
| 11. 封砌门窗洞.....         | (62) |
| 12. 开门窗洞.....          | (64) |
| 13. 排水管道.....          | (66) |
| 14. 小青瓦屋面.....         | (68) |
| 15. 平瓦屋面.....          | (70) |
| 16. 石棉瓦屋面.....         | (72) |
| 17. 卷材屋面.....          | (73) |
| 18. 明瓦屋面、开天窗眼.....     | (74) |

19. 天沟、水落..... (76)

材料水平超运距及垂直运输加工表..... (78)

砌筑砂浆配合比表..... (80)

五、抹灰工程..... (83)

1. 石灰砂浆..... (85)

2. 水泥砂浆及混合砂浆..... (86)

3. 水磨石..... (88)

4. 水刷石..... (90)

5. 干粘石..... (91)

6. 锤贴面层..... (92)

7. 石灰砂浆补整..... (94)

8. 水泥砂浆补整..... (95)

9. 水磨石面补整..... (96)

10. 水刷石补整..... (98)

11. 干粘石补整..... (99)

六、木作工程..... (103)

1. 普通木门、窗制作安装..... (106)

2. 添配门窗框扇, 新做拆换木装修等..... (120)

3. 窗棚、门帘及门龙制安..... (122)

4. 拆、换门窗框扇部件..... (123)

5. 修理门窗框、扇..... (125)

6. 屋架等制作安装..... (126)

7. 屋面木基层..... (127)

8. 屋架、木柱及其他兑换加固..... (128)

9. 屋面老虎窗制安及铰屋、楼、天棚面..... (130)

10. 间壁墙..... (132)

11. 天棚楞木..... (134)

12. 天棚面层..... (135)

13. 天棚地枋、板制安、拆换、木踢脚板制安、拆换..... (136)

14. 推板、挂板、雨板制安及其他..... (138)

15. 木楼梯、木栏杆、木扶手..... (140)

16. 拆换、修理楼梯、栏杆、扶手..... (141)

普通门窗材料调整明细表..... (142)

门窗五金用量表..... (143)

天棚圆木楞换算系数表..... (145)

材料水平超运距及垂直运输加工表..... (146)

七、混凝土及钢筋混凝土..... (149)

(一) 现浇构件..... (149)

1. 基础..... (152)

2. 柱..... (154)

3. 梁..... (156)

4. 板..... (160)

5. 其它..... (162)

(二) 预制构件..... (168)

6. 柱、梁、板..... (168)

7. 其它..... (170)

垫层..... (172)

1. 灰土、砂石、三、四合土、素土..... (172)

2. 毛石、碎砖、碎石..... (173)

3. 混凝土及钢筋混凝土、混凝土炉渣、炉渣..... (174)

钢筋、铁件增减及混凝土构件超高调整表..... (175)

砖地模加工表、单项定额表(附表1)..... (176)

地面水平人力超运距及人力垂直运输加工表(附表2)..... (177)

普通混凝土配合比表..... (178)

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 预制混凝土配合比表 .....            | (179) |
| 各种基层材料配比表 .....            | (180) |
| <b>八、油漆玻璃工程</b> .....      | (183) |
| 1. 木材面油漆 .....             | (184) |
| 2. 金属面油漆 .....             | (188) |
| 3. 抹灰面油漆 .....             | (192) |
| 4. 抹灰面涂料, 地面涂料 .....       | (194) |
| 5. 抹灰面水质涂料 .....           | (196) |
| 6. 配玻璃 .....               | (197) |
| <b>九、电气安装工程</b> .....      | (201) |
| 1. 木槽板配线 .....             | (202) |
| 2. 鼓形绝缘子配线 .....           | (204) |
| 3. 瓷夹板配线 .....             | (207) |
| 4. 塑料护套线敷设 .....           | (209) |
| 5. 电线管敷设 .....             | (211) |
| 6. 硬塑料管敷设 .....            | (212) |
| 7. 管内穿线, 接线盒安装 .....       | (213) |
| 8. 一般灯具安装 .....            | (214) |
| 9. 日光灯具安装, 一般开关安装 .....    | (215) |
| 10. 一般插座座装 .....           | (216) |
| 11. 风扇安装 .....             | (217) |
| 12. 木制配电箱、箱安装 .....        | (218) |
| 13. 胶盖闸刀开关安装 .....         | (219) |
| 14. 瓷瓶式熔断器安装 .....         | (220) |
| 15. 电气控制设备安装 .....         | (221) |
| 16. 控制按钮, 电度表安装 .....      | (222) |
| 17. 接地极制安, 接地母线敷设 .....    | (223) |
| 18. 角铁横担安装 .....           | (224) |
| 19. 一般外线安装 .....           | (225) |
| <b>十、水卫、管道安装工程</b> .....   | (229) |
| 1. 镀锌钢管丝接管安装 .....         | (230) |
| 2. 承插铸铁排水管安装 .....         | (232) |
| 3. 丝扣阀门安装 .....            | (233) |
| 4. 普通水嘴、水阀放水口安装 .....      | (234) |
| 5. 大便器、浴盆、洗脸盆、淋浴器安装 .....  | (235) |
| 6. 丝扣式水表组装、小便槽冲洗水管制安 ..... | (237) |
| 7. 铸铁地漏、扫除口、铅丝球安装 .....    | (238) |
| 附表: 材料运输及材料加工 .....        | (241) |

# 总 说 明

一、《湖南省房屋修缮工程定额估价表》（以下简称估价表）是根据一九八五年《湖南省房屋修缮工程定额》、一九九〇年《湖南省建筑工程预算定额》（以下称“九〇定额”）中的材料、机械台班费为基础编制的。“九〇定额”缺少的材料单位，按长沙建基〔1989〕275号颁发的《长沙市建筑安装、市政园林工程材料预算价格》取定。

二、本估价表为方便使用，统一管理，将预算定额以人工、材料消耗量和基价表现，它是编制修缮工程预算、办理竣工决算的依据。

三、本估价表适用于一般工业与民用建筑房屋大修工程、中修工程、拆卸工程以及二百平方米以内的原地翻修、不改变原用途的工程，属于基本建设项目的工程，无论面积大小均不适用本定额。

本估价表适用于全民所有制和集体所有制的修缮、建筑、安装企业，不适用成批生产的各类建筑构件厂。

四、本估价表是按照合理的施工组织设计和正常的施工条件，根据现行建筑安装工程施工及验收规范，质量评定标准及施工操作规程编制的。在定额中考虑修缮工程施工场地狭窄、工程量小等实际因素，人工、材料消耗量在基建工程定额基础上进行了调整。因此，除定额中规定允许调整外，均不得因具体工程的施工组织、操作方法和材料消耗与规定不同而改变定额。

五、预算定额的人工工效是以劳动定额为基础计算的，并考虑了在综合劳动定额外，所必须增加的直接生产用工的幅度差。

六、定额人工工资单价包括：生产工人的基本工资及工资性津贴，生产工人辅助工资，生产工人工资附加费，生产工人劳动保护费，作为编制施工图预算，计算人工费的依据。定额基价中的工资单价是按每日5.11元计算的，各级施工企业执行本定额时，定额中的人工费分别乘以以下系数：中央在湘、省属施工企业乘以1.096，地市县属施工企业乘以1.00，县以下的城镇街道企业乘以0.857，农建企业乘以0.671。

七、其他直接费：其他直接费指预算定额分项定额规定以外发生的费用，内容包括：（1）冬雨季施工增加费；（2）夜间施工增加费；（3）因场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费；（4）生产工具用具使用费；（5）检验试验费；（6）工程定位复测、工程点交、场地清理费用；（7）流动施工津贴。其取费标准如下：

| 项 目 名 称 |       | 计 算 基 础 | (1) — (6) 综 合<br>费 率 % | 流 动 施 工 津 贴 费 率 %<br>(发生时单独计取) |
|---------|-------|---------|------------------------|--------------------------------|
| 房屋修缮    | 包工包料  | 定额直接费   | 3.3                    | 1.5                            |
|         | 包工不包料 | 人 工 费   | 31                     | 11.5                           |
| 安装工程    |       | 定额人工费   | 39                     | 16                             |

八、本估价表的垂直运输，均以人力运输为准，除各分部另有说明者外，预算定额包括：多层三层以内为准（底层高度4.5米以内，楼层高度4米以内）；单层以12米以内为准。凡三层以上及高12米以上的垂直运输，另按各分部规定执行。

九、本估价表中的施工用水以自来水为准，无自来水而利用其它水源者，其用水搬运人工费另按当地有关规定或双方协商解决。

十、本估价表中对周转性模板、脚手架等建筑材料，按双轮车运输，已包括8km以内工地之间的场外运输费用，运输方式不同不作调整。

十一、估价表中仅列出了主要材料的用量，对次要材料和零星材料未一一列出，均已包括在其他材料费内，以“元”表示，编制预算时均不作调整。部分材料价格用量允许调整者，定额用“（ ）”表示，并未将该项材料价值列入材料费，执行时可按实际发生进行调整后，列入材料费内计算。

十二、本估价表注有“×××”以内（或以下）者，均包括“×××”本身；“×××”以外者（或以上）者不包括“×××”本身。

十三、本估价表中取定的人工，材料单价，是施工企业计取费用的基础价，在执行过程中，发生高于或低于取定价的价差应予以调整，其调整办法按一九九〇年《湖南省建筑工程预算定额》相应规定执行。

十四、其它有关规定及说明。

1、因在繁华道路边施工须派人执勤保卫者，按实际发生的项目，预算合计工增加15%。

2、凡在没有搬迁的房屋内施工，如能采取措施保证住户安全者，其采取措施所耗用的工料，按实际发生的项目，预算合计工增加10%。（门窗装修、油漆、水电工程及全部室外工程除外）

3、在有害身体的场所（按劳动部门对有害健康规定办理）施工者，该项工程预算合计工增加10%，保健费另按有关部门规定执行。

4、专业的修缮企业，因修缮工程中发生的部分材料先入中心仓库，然后再运到施工现场的运输费和材料消耗，定额中未予考虑，发生时，按搬运材料价值的0.5%包干使用，其材料价按本估价表取费价计算。

十五、本定额由湖南省建设工程定额管理站负责解释。

## 一、拆 卸 工 程



# 一、拆 卸 工 程

## 说明及计算规则

1. 本部分定额以考虑分层分段自上而下循序拆除, 保持材料的规定完好率为准。凡属不能保证材料完好的损坏性拆卸, 人工定额乘以0.7。

2. 定额包括30米以内水平运输(运距按建筑物中心至卸料中心计算), 并包括所有拆卸材料的分类堆放及废料垃圾归堆, 以及小木材的捆扎。

3. 定额包括一层以内拆卸材料的垂直材料运输。(整体拆卸包括全部垂直运输)。一层以上的工程, 人工定额乘以以下列系数。(无层次划分者, 一层以4.5米为准, 一层以上每层以4米为准)。二层: 1.2; 三层: 1.3; 四层: 1.43; 五层: 1.57; 五层以上按1.1系数递增。

4. 本分部定额分整体拆卸与零散拆卸两类。凡属整幢房屋拆除者必须执行整幢拆除定额, 也不执行零散拆卸定额中的任何增加系数。凡习惯上连在一起不应分开的项目, 则应按一并拆除, 不得分开计算。

5. 定额中包括搭拆爬梯及4.5米高以内的简易脚手架, 整体拆除包括全部脚手架。在零散拆卸中, 如需搭设4.5米以上的脚手架, 按实际发生套用架子工程抹灰架子定额计算。

6. 整幢房屋拆卸按各层建筑面积相加计算。计算规则按国家关于建筑面积计算的统一规定为准。三层以内的整幢拆除按实拆房屋的结构层次一次套用相应定额计算, 三层以上的房屋, 按三层的定额每增加一层以1.08的系数递增计算。

7. 砖砌体拆除, 均以实拆面积、体积计算, 大于0.3平方米的空洞应全部扣除计算。

8. 砖砌体拆卸各节凡未注明砂浆者, 均以白灰砂浆为准。如为其它砂浆者, 人工按石灰砂浆定额乘以以下列系数:

三砂泥浆: 0.9;

混合砂浆: 1.3;

水泥砂浆: 1.5。

9. 本册定额工日为预算定额工日, 若作劳动定额使用, 须乘以0.91后执行。

10. 凡超过30米的水平运输, 按所运泥屑、垃圾、废料实出体积计算, 每超过10米每一立方米增加0.017工日, 按3.4级计算。

11. 整幢拆除, 以基本层高为准, 凡超过基本高层, 每增加20cm, 按下表增加工日:

单位:  $10\text{m}^2$  建筑面积

| 项 目 名 称        |      | 棚屋结构  | 土砖、土筑<br>墙结构 | 木 结 构 | 砖 木 结 构 |         | 旧式庙堂<br>结 构 | 混合结构  |
|----------------|------|-------|--------------|-------|---------|---------|-------------|-------|
|                |      |       |              |       | (筒瓦屋盖)  | (毛瓦屋盖)  |             |       |
| 基 本 层<br>高 (m) | 一 层  | 2.3   | 3.6          | 3.6   | 4.0     | 3.6     | 5.0         | 3.6   |
|                | 一层以上 | 2.8   | 3.0          | 3.0   | 3.6     | 3.0     | 3.0         | 3.2   |
| 适 用 定 额        |      | 1 ~ 2 | 3            | 4 ~ 6 | 7、9、11  | 8、10、12 | 13          | 14~16 |
| 增 加 工 日        |      | 0.108 | 0.198        | 0.204 | 0.328   | 0.271   | 0.248       | 0.500 |

砖砌体拆卸最低完好量参考表

| 项 目 名 称     | 单 位 | 实 砌 体 量<br>(块) | 最 低 完 好 量 (块) |         |         |         |
|-------------|-----|----------------|---------------|---------|---------|---------|
|             |     |                | 三 砂 泥 浆       | 白 灰 砂 浆 | 混 合 砂 浆 | 水 泥 砂 浆 |
| 砖 基 础       | 立方米 | 508.6          | 381           | 356     | 297     | 203     |
| 0.5 砖 眠 墙   | 平方米 | 63             | 53            | 47      | 40      | 28      |
| 1 砖 眠 墙     | "   | 125.6          | 196           | 94      | 81      | 56      |
| 1.5 砖 眠 墙   | "   | 188.2          | 150           | 131     | 112     | 75      |
| 2 砖 眠 墙     | "   | 250.2          | 200           | 175     | 150     | 100     |
| 2.5 砖 眠 墙   | "   | 312.4          | 249           | 218     | 156     | 93      |
| 1 砖 有 眠 斗 墙 | "   | 100            | 80            | 75      | —       | —       |
| 1 砖 无 眠 斗 墙 | "   | 82             | 69            | 69      | —       | —       |
| 30厘米有眠斗墙    | "   | 115.6          | 86            | 80      | —       | —       |
| 1.5砖眠砌空心墙   | "   | 143.5          | 121           | 114     | —       | —       |
| 24厘米六一尺斗墙   | "   | 132.3          | 66            | 46      | —       | —       |
| 30厘米六一尺斗墙   | "   | 215.6          | 107           | 75      | —       | —       |
| 2 × 2 砖以内砖柱 | 立方米 | 529.4          | 397           | 370     | 317     | 211     |
| 2 × 2 砖以上砖柱 | "   | 527.3          | 421           | 342     | 290     | 184     |

# 一、整体拆卸

## 1. 整栋房屋拆除(1)

工作内容: 包括除基础以外的全部土建结构, 水电设施等在内的整栋房屋拆卸, 全部材料分类堆放, 废料垃圾归堆。

| 定额<br>编号 | 项 目 名 称       | 单<br>位           | 基<br>价 | 人 工 费 | 材 料 费 | 预 算<br>工 日 | 其 它<br>材 料 费 |
|----------|---------------|------------------|--------|-------|-------|------------|--------------|
|          | 长 沙 市 单 价 (元) |                  | 元      | 元     | 元     | 5.11       | 元            |
| 1-1      | 棚 屋 油毡屋、石棉瓦盖  |                  | 5.84   | 5.37  | 0.47  | 1.05       | 0.47         |
| 1-2      | 结 构 毛瓦屋、平瓦屋   |                  | 10.72  | 10.02 | 0.70  | 1.96       | 0.70         |
| 1-3      | 土 砖 土 筑 墙 结 构 | 10米 <sup>2</sup> | 15.52  | 14.82 | 0.70  | 2.90       | 0.70         |
| 1-4      | 木 结 构 一 层     |                  | 16.54  | 15.84 | 0.70  | 3.10       | 0.70         |
| 1-5      | 二 层           |                  | 18.13  | 17.43 | 0.70  | 3.41       | 0.70         |
| 1-6      | 三 层           |                  | 19.71  | 19.01 | 0.70  | 3.72       | 0.70         |
| 1-7      | 砖 木 结 构 筒瓦屋盖  |                  | 33.13  | 31.73 | 1.40  | 6.21       | 1.40         |
| 1-8      | 毛瓦平瓦屋盖        |                  | 22.50  | 21.10 | 1.40  | 4.13       | 1.40         |

# 1.整 栋 房 屋 拆 除(2)

工作内容: 同前

| 定额<br>编号 | 项 目 名 称          |   | 单<br>位           | 基<br>价 | 人 工 费 | 材 料 费 | 预<br>工<br>日 | 其<br>料<br>费 | 它<br>料<br>费 |
|----------|------------------|---|------------------|--------|-------|-------|-------------|-------------|-------------|
|          | 长 沙 市 单 价 (元)    |   |                  | 元      |       | 元     | 5.11        |             | 元           |
| 1—9      | 砖<br>木<br>结<br>构 | 二 | 筒瓦屋盖             | 36.25  | 34.85 | 1.40  | 6.82        |             | 1.40        |
| 1—10     |                  | 层 | 毛瓦平瓦屋盖           | 24.65  | 23.25 | 1.40  | 4.55        |             | 1.40        |
| 1—11     |                  | 三 | 筒瓦屋盖             | 39.42  | 38.02 | 1.40  | 7.44        |             | 1.40        |
| 1—12     |                  | 层 | 毛瓦平瓦屋盖           | 26.75  | 25.35 | 1.40  | 4.96        |             | 1.40        |
|          |                  |   | 10米 <sup>2</sup> |        |       |       |             |             |             |
| 1—13     | 旧式庙堂结构房屋         |   |                  | 34.01  | 31.68 | 2.33  | 6.20        |             | 2.33        |
| 1—14     | 混<br>合<br>结<br>构 | 一 | 层                | 44.26  | 41.70 | 2.56  | 8.16        |             | 2.56        |
| 1—15     |                  | 二 | 层                | 46.51  | 43.95 | 2.56  | 8.60        |             | 2.56        |
| 1—16     |                  | 三 | 层                | 48.75  | 46.19 | 2.56  | 9.04        |             | 2.56        |

## 二、砖 瓦 拆 卸

### 2.砖 石 拆 卸(1)

工作内容：拆料下地，清理场地，将拆下材料分类堆放，垃圾成堆。

| 定额<br>编号 | 项 目 名 称       |             | 单<br>位           | 基<br>价 | 人 工 费 | 料 料 费 | 预<br>工 | 算<br>日 | 其<br>材 | 它<br>料 费 |
|----------|---------------|-------------|------------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|----------|
|          | 长 沙 市 单 价 (元) |             |                  | 元      | 元     |       | 5.11   |        | 元      |          |
| 1—17     | 砖 基 础         |             | 米 <sup>3</sup>   | 2.40   | 2.40  | —     | 0.468  |        | —      |          |
| 1—18     | 眠<br><br>墙    | 0.5 砖 墙     | 10米 <sup>2</sup> | 2.21   | 2.21  | —     | 0.452  |        | —      |          |
| 1—19     |               | 1 砖 墙       |                  | 5.52   | 5.52  | —     | 1.081  |        | —      |          |
| 1—20     |               | 1.5 及以上 砖 墙 |                  | 8.82   | 8.82  | —     | 1.726  |        | —      |          |
| 1—21     |               | 0.75 砖 墙    |                  | 3.87   | 3.87  | —     | 0.757  |        | —      |          |
| 1—22     |               | 无 眠 斗 墙     |                  | 3.46   | 3.46  | —     | 0.678  |        | —      |          |
| 1—23     | 有 眠 斗 墙       |             |                  | 4.02   | 4.02  | —     | 0.787  |        | —      |          |
| 1—24     | 六 一 尺 砖 灌 斗 墙 |             |                  | 4.61   | 4.61  | —     | 0.903  |        | —      |          |

## 2. 砖 石 拆 卸 (2)

工作内容: 同前

| 定额<br>编号 | 项 目 名 称       | 单<br>位           | 基<br>价 | 人 工 费 | 料 料 费 | 预<br>工<br>算<br>日 | 其<br>料<br>料<br>费<br>它<br>费 |
|----------|---------------|------------------|--------|-------|-------|------------------|----------------------------|
|          | 长 沙 市 单 价 (元) |                  | 元      | 元     |       | 5.11             | 元                          |
| 1—25     | 神 砖 墙         | 10米 <sup>2</sup> | 3.24   | 3.24  | —     | 0.635            | —                          |
| 1—26     | 空 心 砖 墙       |                  | 1.96   | 1.96  | —     | 0.384            | —                          |
| 1—27     | 砖 柱 及 砖 垛     | 米 <sup>3</sup>   | 2.21   | 2.21  | —     | 0.432            | —                          |
| 1—28     | 小 型 砖 砌 体     |                  | 4.66   | 4.66  | —     | 0.912            | —                          |
| 1—29     | 倒 水 池         | 个                | 1.14   | 1.14  | —     | 0.223            | —                          |
| 1—30     | 砖 砌 烟 囱       | 米 <sup>3</sup>   | 2.34   | 2.34  | —     | 0.458            | —                          |
| 1—31     | 土 砖 墙         | 10米 <sup>3</sup> | 2.74   | 2.74  | —     | 0.536            | —                          |
| 1—32     | 土 砖 墙         |                  | 1.99   | 1.99  | —     | 0.389            | —                          |

## 2. 砖 石 拆 卸 (3)

工作内容: 同前

| 定额<br>编号 | 项 目 名 称       | 单<br>位           | 基<br>价 | 人 工 费 | 料 料 费 | 预<br>算<br>工 日 | 其<br>它<br>料 料 费 |
|----------|---------------|------------------|--------|-------|-------|---------------|-----------------|
|          | 长 沙 市 单 价 (元) |                  | 元      | 元     |       | 5.11          | 元               |
| 1—33     | 砖 铺 地 面       | 10米 <sup>2</sup> | 2.62   | 2.62  | —     | 0.512         | —               |
| 1—34     | 麻 石 地 面       |                  | 14.25  | 14.25 | —     | 2.789         | —               |
| 1—35     | 麻 石 台 阶       | 10米              | 11.40  | 11.40 | —     | 2.231         | —               |
| 1—36     | 砖 砌 明 沟       |                  | 3.48   | 3.48  | —     | 0.681         | —               |

附注:

1. 砖砌基以1米深以内为准, 超过1米乘以1.3; 超过1.5米乘以1.6。

2. 条砖斗墙如灌有泥土者, 乘以1.1; 六一尺斗墙未灌斗者, 乘以0.9; 空心砖如遇39厘米厚墙乘以1.4。

3. 小型砖砌体包括: 砖踏步; 砖阶台; 蹲位台; 水井台; 留泥井; 小型坐台; 砖砌栏杆均按实折体积计算, 以水泥灌浆为准。如遇其它砂浆亦不减工。

4. 砖铺地面以平铺为主, 如侧铺定额工日乘以1.6。