



特別稅
查征案例選編

地方税特别税查征案例

选 编

周志明 主 编

•

中国商业出版社出版
中国商业出版社中南书店发行
湖南轻工业专科学校印刷厂印刷

•

787×1092毫米 32开 10.5印张 236千字
1990年6月第1版 1990年6月长沙第1次印刷
印数：1—15,000册 定价：3.80元
ISBN 7—5044—0659—7/F·407

学习查征案例
提高征管技能

陈奉力
九九年六月廿九日

主 编 周志明
副主编 杨怀志 黄义新
编 委 周志明 杨怀志 黄义新 王发旺 梁凤蛟
彭利萍 黄建安 施国强 杨米加 刘和平

序

地方税、特别税，税种多、税源小、户多面广，征管难度大。如何尽快提高对这些税种的征、管、查水平，是我们税务机关应当加以重视的一个问题。为此，我局周志明等同志广泛收集了全省税务干部撰写的400余篇偷漏税案例，经过精心整理、修改，从中挑选出182篇，汇成《地方税、特别税查征案例选编》一书。

这些案例的作者，以事实为依据，以国家税收法规为准绳，从不同角度出发，介绍了他们在征管地方税、特别税方面，发现、查实和处理问题的技能、方法及处理结果。读了这些案例，对于税务战线的广大实际工作者来说，可以举一反三，提高业务水平和处理实际问题的能力；对于高校、中专税收专业的教师和学生来说，可以理论联系实际，提高教与学的水平，这是一本来源于实践，最终为实践服务的新书。为此，我乐于向广大读者推介。

这本书的问世，我省各级税务部门的领导和广大税务干部付出了辛勤的劳动，有的地（市）、县局局长亲自撰稿，改稿。同时，还得到了国家税务局地方税管理司的热情支持和指导。省局局长陈本力为此书题了词，副局长陈谷斌题写了书名。

这里，应着重说明的是，对这些案例，是按照现行规定进行处理的，有些规定，以后如有变化，应以变化后的规定为依据。对同类型案件，由于具体情况不同，其处罚结果也

不尽相同，不能用同一个尺度去衡量。总之，处理实际问题，应以有效文件为准。

编辑税收查征案例，在我省还是第一次，编辑《地方税、特别税查征案例选编》在全国也是首次。正因为如此，没有经验，错误难免，敬请广大读者批评指正。

李 立

1990年5月30日

地方税特别税查征案例

选 编

周志明 主 编

•

中国商业出版社出版
中国商业出版社中南书店发行
湖南轻工业专科学校印刷厂印刷

•

787×1092毫米 32开 10.5印张 236千字

1990年6月第1版 1990年6月长沙第1次印刷

印数：1—15,000册 定价：3.80元

ISBN 7—5044—0659—7/F·407

目 录

房 产 税 部 分

附属设备单项记帐 漏报漏征房产税	.....	谭智勇 熊元华(1)
用户与房主串通 变租房为自用房 偷漏房产税	.....	李栋梁 黄光福(2)
交通企业所属分支机构多 漏报房产税	.....	赵正泉(5)
从使用单位发现免税单位出租房屋 追补房产税	.....	皮江南(6)
新建房屋投入使用不申报 漏缴房产税	.....	曹文俊(8)
出租房屋不申报 漏征房产税	.....	史明辉 洪功万(9)
房屋附属设备不申报 偷漏房产税	.....	杨承淑 朱斌寿(11)
审核收据 查补房产税	.....	肖 涛(13)
行政机关隐瞒房屋租金 偷漏房产税	.....	旷洪宗(14)
钻买房估价的空子 偷漏房产税	.....	汤 浩(16)
房租收入作住宿收入 偷漏房产税	.....	文正球(19)
以物抵租 偷漏房产税	.....	周兰田(20)
新建房屋不入帐少报原值 漏缴房产税	.....	陈永海 贺德智(22)
签订“联营”合同 隐瞒租金收入 偷漏房产税	.....	刘吉庆(24)

少报房产原值 偷漏房产税	杨敬之(25)
实物抵房租少报租金收入 偷漏房产税	黄建青(27)
谎报房屋用途 偷漏房产税	舒志毅 夏秋良(28)
以分红利的名义领取房租 偷漏房产税	吴湘如(29)
征免界限划分不清 漏缴房产税	许志强(31)
分支机构不在房产所在地 漏征房产税	罗宗明(33)
将房屋作生产设备入帐 漏缴房产税	蒋满成(34)
混淆计税原值 偷漏房产税	郭华林 蒋焕明(36)
签订假合同 私分租金 偷漏房产税	蒋焕明 姚先光(38)
租佃双方假立合同 串通偷漏房产税	梁凤姣(40)
有意隐瞒部分房产 偷漏房产税	施国强(42)

城镇土地使用税部分

将高等级地段的土地按低等级地段申报 偷漏土地使用税	彭俊元 胡建玮(45)
错报地址 少报面积 漏征土地使用税	潘志刚 刘舜芳(46)
同一企业应税土地分属两地 漏报漏征土地使用税	赵友顺(47)
按固定资产入帐时间申报 漏征土地使用税	胡琼林(49)
扩建征地不申报 漏缴土地使用税	陆继伟(51)
多报免税面积 漏缴土地使用税	刘正元 刘芳芳(53)
借无历史资料之名 漏报土地使用税	李明辉(55)
异地购仓库 漏报城镇土地使用税	熊建霞(56)
将免税土地出租经营 偷漏土地使用税	

税	刘柏香 黄书生(57)
利用表面小店铺作掩护 逃避缴纳土地使用	
税	易先庄(59)
三个公司踢皮球 共用土地漏缴税	桂来上(60)
按房屋占地面积申报 漏缴土地使用税	江 兰(62)
少报应税土地面积 漏征土地使用税	
	余湘瑰 谭秋华(63)
虚报免税土地 偷漏土地使用税	黄周斌 阳书文(65)
隐瞒土地使用面积 偷漏土地使用税	
	魏思明 谭育平(67)
土地使用税纳税人未确定 两万平方米土地	
漏征税	熊立安(68)

印花 税 部 分

资金和证照不申报 漏缴印花税	蒋 超(71)
以财产保险费作投保合同金额申报 漏缴印花	
税	旷蔚群(72)
基建合同不申报 漏缴印花税	程 浩 陆文勇(74)
自有流动资金记入往来帐 偷漏印花税	孔 莉(75)
从买方一份合同查出卖方大量合同 漏征印花	
税	杨毅民(77)
从材料明细帐上查 偷漏印花税	陈伟文(78)
隐匿应税凭证 偷漏印花税	唐小平(79)
会同企业财务处 取得厂长支持 查辑供销部门	
合同印花税	刘正元 陈伟林(81)
购销合同和新增资金不申报 少缴印花税五万余	

元	谢利国 贺德智(82)
报少瞒大 偷漏印花税	陈友生(84)
增加固定资产原值不申报 漏报印花税	
.....	辜桃汉 李政科 刘义春(85)
隐瞒购销合同 偷漏印花税	刘雄华(87)
新增资金和合同不申报 偷漏印花税	
.....	皮志伟 杨海斌(88)
企业借款与还款直接相抵 漏缴贷款合同的印花	
税	马晓虹(90)
重贴旧花 偷漏印花税	杨 芳 谢珍永(91)
企业职能部门多 漏报漏缴印花税	黄新华(93)
从罚款收付帐查缉应缴印花税的合同	
.....	蒋南毅 秦东晨(95)
隐瞒应税合同 偷漏印花税	余湘瑰 史 梁(97)
代征环节严重漏缴印花税	向昌云(99)
隐瞒购销合同 偷漏印花税	周国华(101)

车 船 使 用 税 部 分

免税单位车辆参运 漏缴车船使用税	谢国志(104)
机关单位自用车辆出租 漏缴车船使用税	张月英(105)
企业内部管理混乱 漏报漏缴车船使用税	宫国凤(106)
购新车报停车 投入使用不申报 偷漏车船使用	
税	唐德安 阳岳峰(108)
外出作业船舶不申报 偷漏车船使用税	黎之宋(110)
以“报废船”“港作船”为名 偷漏车船使用	
税	刘双满(111)

隐瞒出租车辆 偷漏车船使用税.....	陈友生(112)
私车挂靠集体 偷漏车船使用税.....	王远玉 陈贤信(114)
个体车辆挂靠煤炭公司 偷漏车船使用税	卿东武 孙秀中(116)

城市维护建设税部分

从一张“收入退还书”上发现不该退的税.....	赵跃立(118)
错用税率漏报城市维护建设税.....	周立明 李凌云(121)
实现税金不申报 漏征城市维护建设税	田蒿平 宫国凤(122)
造假帐和搞假申报表 提产品税不提城建税	王维宗 刘芳芜(124)
企业以税还贷 漏缴城市维护建设税.....	雷智敏(126)
错用税率 漏缴城建税.....	颜世龙 谢珍永(127)
有意转移纳税地点 偷漏城市维护建设税.....	胡顺安(128)
批发扣税后未另行申报城建税 造成漏缴.....	龙继明(130)
隐瞒销售收入 偷漏城建税.....	杨秀黎(131)

牲畜交易税部分

国药店购驴熬胶 漏缴牲畜交易税.....	王劲松(134)
查“黄牛贩子”追补牲畜交易税.....	何碧泉(135)
打着“自养”幌子买卖耕牛 偷漏牲畜交易税...	李稀林(137)
盗用牲畜交易发票 偷漏牲畜交易税.....	龚建民(138)
单头购买 集中贩卖 偷漏牲畜交易税	许志强 张小亮(140)
骗取乡政府证明 偷漏牲畜交易税.....	胡 明(142)

离职经营耕牛买卖 大量偷漏牲畜交易税……吴文生(143)
场内议价场外交易 偷漏牲畜交易税……周志明(145)

能源交通重点建设基金 国家预算调节基金部分

转移预算外收入 漏缴能交基金……马伯勋(149)
事业单位不申报预算外资金 漏缴调节基金……成朝晖(150)
个体户偷漏抗缴“两金”不容忽视……董豪杰 段文涛(151)
基建费用挤成本 偷漏“两金”……任凤蛟(154)
拒绝申报预算外收入 漏缴“两金”……何顶 黄永寿(155)
以变价收入抵顶更新工程支出 漏缴“两金”
……熊炳贵 李春贤(157)
鉴错征集率 少征能交基金……张树龙(158)
隐瞒固定资产变价收入 漏缴能交基金……邹解农(161)
转移固定资产变价收入 漏缴“两金”……旷韶辉(162)
私设小钱柜 偷漏各税和“两金”……丁林 刘俊杰(164)
转移收入项目 漏缴“两金”……郭梦初 徐金明(165)
产品自用不记销售收入 偷漏税金……金胜跃(167)
用厂技协名义设帐销售产品 偷漏“两金”……陈建军(168)
差额预算管理单位乱列费用 漏缴“两金”……杨秋红(170)
行政事业单位纳税意识淡薄 漏缴“两金”严重
……颜裔荣(172)
行政单位罚没收入漏缴“两金”……陈先刚(174)
行政机关的房产租赁收入漏缴房产税和“两金”
……谢建国(176)
预算外收入记“经费暂存”漏缴“两金”……徐海波(178)
改变交纳环节 以盈补亏 少缴“两金”

-张有明 张又平(180)
- 转移变价收入和少报企业留利 少缴漏缴“两金”
-陶加社 刘芳芜(182)
- 工商局帐务混乱 多列费用 漏缴能交基金...陈胜美(184)
- 隐瞒预算外收入 漏缴能交基金.....罗建平(186)
- 外贸企业专项收入 漏缴能交基金.....袁北屏(188)
- 将利润分给所属非独立核算单位 漏缴“两金”
-席先欣(190)
- 主管部门集中企业留利 漏缴调节基金.....黄建清(193)
- 不申报预算外资金收入私设“小钱柜”漏缴能交基金
-李志祥 黄新援(194)
- 承包企业乱挤乱摊 漏缴能交基金.....熊建霞(196)
- 隐瞒预算外收入 漏缴“两金”.....杨新平 唐晓平(198)
- 审查减免建筑税 发现漏缴调节基金.....马晓虹(200)
- 从比例分析中发现企业偷漏“两金”...宋力华 陈茂辉(201)
- 集体企业减免所得税形成的留利 漏缴能交基金
-莫国云(203)
- 帐外经营 漏缴能交基金.....张富军 李建平(205)
- 旧房翻新房 漏缴“两金”五万元...张小亮 王剑平(207)
- 转让旧房久悬往来 漏缴“两金”.....杨 芳(209)
- 隐瞒收入 漏缴能交基金.....欧宣庭(210)
- 事业单位收支节余不申报 漏缴调节基金.....蒋解荣(212)
- 教委购轿车挤占预算外收入 漏缴“两金”...杨秋萍(214)
- 从分析收入形势入手 查扩大支出漏缴“两金”
-杨 明(216)
- 以收抵支 少记固定资产变价收入 漏缴“两金”

.....	彭志陵(218)
隐瞒预算外收入 故意少缴“两金”	刘朝今(220)
为完成承包上交任务 少提折旧漏缴“两金”	
.....	戴前兴 龙继明(221)
工资奖金和效益挂钩企业漏缴“两金”	徐国兴(224)
预算外收入不按规定申报 漏缴“两金”	张中龙(226)
预算内与预算外收支混杂 漏缴“两金”	秦继红(228)
截留个体户管理费 故意少缴能交基金	黄建安(230)
承包企业不报承包多得的“好处”漏缴能交基金	
.....	黄义新(232)
将实现收入记入应付款漏缴“两金”	杨米加(235)
全额预算管理单位隐瞒预算外收入偷漏“两金”	
.....	魏思明 易四伟(237)
多报支出少报收入个体联合体偷漏税金	席先欣(238)
企业的减免税应照章征收能源基金	刘晓东 印道盘(240)

建 筑 税 部 分

转移超计划投资 偷漏建筑税	韩云飞(242)
隐瞒专项工程支出 偷漏建筑税	陈帮喻 陈放民(244)
检查“专项工程支出”帐户 发现偷漏建筑税	谭元奎(245)
分解计划少报投资 偷漏建筑税	陆文勇(246)
基建贷款利息转生产成本 漏缴建筑税	旷韶辉(248)
超计划投资不申报 漏缴建筑税	陈喜军(249)
拆除危房重建超面积 偷漏建筑税	周庆全(251)
将应税设施作免税项目申报 偷漏建筑税	李永清(253)
以建培训楼为名兴建职工住宅 偷漏建筑税	

.....	阳世云 陈正跃(254)
计划大拼盘 费用挤成本 偷漏建筑税.....	滕 杰(256)
基建领用材料的差价进成本 漏征建筑税	
.....	何平汉 黄卓姪(259)
借危房改造 偷漏建筑税.....	王远康(261)
假造凭证隐瞒投资 偷漏建筑税.....	熊水安 郭荣辉(262)
个人建房转让出租 偷漏建筑税.....	李庭芳(264)
以体育训练楼为名建住宅楼 不申报建筑税.....	何 铭(266)
建筑施工单位借临时设施为名 购建房屋偷漏建	
筑税.....	杨金武(268)
清算建筑税时 切莫忽视维修改造工程项目.....	陈劲华(270)
借私人购买商品房的为名 偷漏建筑税.....	卢增乐(272)
基建项目“化整为零”偷漏建筑税.....	刘旭飞 陈伟林(273)
连年搞基建 长期不结算 漏报建筑税	
.....	肖志明 刘芳芜(275)
施工建设单位双方弄虚作假 偷漏建筑税	
.....	程关苏 贺德智(276)
城市开发公司按计划价格扣除“两费”漏征建筑	
税.....	罗建平(278)
多报拆除面积 偷漏建筑税.....	邹照明(281)
借中外合作企业之名 少申报建筑税	
.....	熊炳秋 袁建华(283)
假报借用外资建厂 漏缴建筑税.....	袁北屏(285)
建筑工程投资列入大修理基金 偷漏建筑税.....	黄建贵(287)
基建用料挤入生产费用 偷漏建筑税和“两金”	
.....	席先欣(288)

水电安装及围墙等项目投资不申报 偷漏建筑税

.....张继香(290)

将基建超支列入经营支出 偷漏建筑税

.....夏克尤 朱朝庭(291)

用库存材料自建宿舍 偷漏建筑税...李锡忠 杨一平(293)

建房投资摊入成本 偷漏建筑税.....颜世龙(295)

房屋翻修不申报 漏缴建筑税.....黄昌道(297)

附属工程支出不入专项工程帐 偷漏建筑税...周能光(299)

基建项目完工不结算 超计划投资漏缴建筑税

.....何丽珍(300)

应税投资转入免税项目 偷漏建筑税.....周进勇(302)

以多报少 偷梁换柱 偷漏建筑税.....柏 芳(303)

隐瞒投资完成额 偷漏建筑税.....罗志林 龙继明(306)

隐瞒超计划投资额 漏缴建筑税.....栗贵云(308)

隐瞒应税项目 偷漏建筑税.....崔志斌(310)

用经营材料抵付工程款 偷漏建筑税.....龙地古(312)

虚报危房拆建项目 偷漏建筑税.....田景娟(313)

建设施工两方串通 偷漏建筑税.....杨怀志(315)

查清一笔帐补缴“六税一金”.....舒志毅(317)

借建商品房之名 自建楼堂馆所 偷漏建筑税

.....朱 伟(319)

借筒易建筑之名 兴建综合楼.....谢安全 肖贵善(321)