

村镇建设统计

刘红地 编著



武汉测绘科技大学出版社

序

村镇建设统计是社会经济统计的一个重要分支，属于专业部门统计。在我国，村镇建设统计还是一门崭新的科学，在统计理论和方法上有待逐步丰富和完善。

村镇建设统计是村镇建设工作的重要组成部分，它是实现村镇建设科学管理的重要手段，也是制定村镇建设方针、政策和编制发展规划的依据。

随着村镇建设事业的迅速发展，村镇建设统计工作越来越重要，村镇建设统计涉及面广，综合性、专业性、政策性很强，当前开展村镇建设统计工作还存在不少问题和困难，特别是工作在基层的村镇建设工作者开展统计工作面临着缺乏统计人才和统计知识等诸多困难；而各级村镇建设业务部门开展村镇建设统计培训也没有专门的教材。根据这一迫切需要，我省青年村镇建设工作者刘红地同志，通过近几年的努力学习和深入村镇调查研究，结合村镇建设专业知识和统计工作范围，编写了这本《村镇建设统计》教材。

我们相信，《村镇建设统计》一书的出版，对于开展村镇建设统计工作将起到积极作用，同时，希望广大从事村镇建设统计工作的同志对本书提出宝贵的意见。

胡已之

一九九二年十一月五日

编 者 的 话

村镇建设部门与其它部门（如工业、农业、交通运输等部门）相比开展统计工作的历史较短，没有形成一门独立的统计科学。当前，各级村镇建设业务部门开展统计培训也没有专门的教材，工作在基层的村镇建设工作者开展统计工作更渴望统计基本知识。根据这一迫切需要，笔者在深入村镇调查研究，倾听基层同志意见的基础上，翻阅了大量的相关专业统计著作，如《城市建设统计》、《房地产统计》、《基建统计》等，结合村镇建设专业知识和工作范围，编写了这本《村镇建设统计》。

全书初稿完成后，经湖北农学院王要教授、荆州财经专科学校统计教研室主任杜敏而高级讲师华中师范大学城经系高炳华讲师等同志进行了审阅，并提出大量的修改意见。

本书在编写过程中，得到湖北省城乡建设厅乡建处领导的热情支持和帮助，并安排本书初稿在全省村镇建设统计人员培训班上进行试讲，广泛地听取了学员和从事多年村镇建设统计工作同志的意见。在此，谨向支持、帮助和关心本书的领导、专家和同志们表示衷心的感谢。

由于编者水平有限，书中的缺点和错误在所难免，欢迎读者批评指正。

编 者

一九九二年四月十二日

目 录

第一章 村镇建设统计概论	(1)
第一节 村镇建设统计的性质与任务	(1)
第二节 村镇建设统计的研究对象和方法	(3)
第二章 村镇建设统计设计	(7)
第一节 统计学中的几个基本概念	(7)
第二节 村镇建设统计指标和指标体系的设置	(9)
第三章 村镇建设统计调查	(14)
第一节 村镇建设统计调查的意义	(14)
第二节 村镇建设统计调查方案与调查方法	(15)
第三节 原始记录和统计台帐	(23)
第四节 统计报表制度	(28)
第四章 村镇建设统计整理	(32)
第一节 村镇建设统计整理的概念	(32)
第二节 村镇建设统计分组	(33)
第三节 分配数列	(35)
第四节 统计资料汇总的组织和方法	(39)
第五节 统计表	(43)
第六节 统计图	(50)
第五章 村镇建设统计数量分析的一般方法	(57)
第一节 综合指标	(57)
第二节 动态数列	(70)
第三节 统计指数	(80)
第六章 村镇性质与规模统计	(88)

第一节	集镇性质的划分统计	(88)
第二节	集镇规模的划分统计	(90)
第三节	集镇用地功能分区统计	(97)
第四节	村庄人口规模与用地规模的统计	(100)
第七章	村镇房屋统计	(102)
第一节	村镇房屋建筑分类	(102)
第二节	村镇房屋建筑面积统计	(104)
第三节	房屋修缮统计	(114)
第四节	房屋经租统计	(118)
第五节	房屋开发统计	(122)
第八章	村镇自来水统计	(126)
第一节	村镇自来水的特点与分类统计	(126)
第二节	村镇自来水统计指标与计算方法	(127)
第三节	自来水质量统计	(134)
第九章	村镇市政公用设施统计	(138)
第一节	村镇道路统计	(138)
第二节	村镇桥涵统计	(141)
第三节	村镇防洪堤坝统计	(142)
第四节	村镇园林绿化及清洁卫生统计	(143)
第十章	村镇建设各行业劳动统计	(149)
第一节	村镇建设各行业劳动统计的任务	(149)
第二节	村镇建设各行业职工人数统计	(149)
第三节	劳动时间利用情况的统计	(158)
第四节	劳动生产率统计	(163)
第五节	劳动工资及劳保福利费用统计	(168)
第六节	安全生产统计	(173)

第十一章 村镇各项设施的建设和维修养护资金的统计	(175)
第一节 村镇各项设施及维修养护统计	(175)
第二节 村镇各项设施的建设和维护资金来源及使用的统计	(177)
第十二章 村镇建设原材料统计	(179)
第一节 原材料的概念和统计任务	(179)
第二节 原材料统计的基本指标	(180)
第三节 原材料收入与储备情况分析	(185)
第十三章 村镇建设系统各行业财务成本统计	(187)
第一节 固定资金统计	(187)
第二节 流动资金统计	(192)
第三节 成本统计	(196)
第四节 利润统计	(200)
第十四章 村镇建设统计分析	(203)
第一节 村镇建设统计分析的意义和任务	(203)
第二节 村镇建设统计分析的原则、步骤和方法	(204)
第三节 村镇建设统计综合分析报告	(208)

第一章 村镇建设统计概论

第一节 村镇建设统计的性质与任务

一、统计的涵义

关于“统计”一词的理解，一般有三种不同涵义，即统计工作、统计资料和统计科学。统计工作是指关于搜集、整理和分析社会经济现象数量方面统计数据资料的工作过程。统计资料是指统计工作活动过程所取得的各项数据资料以及相关资料的总称。

统计科学是指研究如何搜集、整理和分析社会经济现象数量方面的理论和方法的科学。统计科学一般分为社会经济统计学和数理统计学，前者又分为统计学原理和专业统计学等，专业统计是应用统计学原理的基本理论和方法，研究本专业范围内的各种社会经济现象的数量方面，如工业统计学、农业统计学、基本建设统计学，村镇建设统计等都属于专业统计。

统计一词的三种涵义是密切相关的，统计资料是统计工作的成果，统计科学是统计工作的经验总结和理论概括，反过来它又是指导统计工作的原理、原则和方法，并使统计资料更加准确、全面和及时。

二、村镇建设统计的性质

村镇建设统计是社会经济统计的一个分支，属于部门专业统计。村镇建设统计是从数量方面认识村镇建设活动的本质及其变化规律的有力武器。从数量方向反映和研究社会经

济现象，是统计的重要特征，村镇建设活动的数量方面是客观存在的，它反映村镇建设活动的规模、水平、结构和发展速度等。在村镇建设管理工作中，不了解这些数量方面，就不可能有效地组织领导村镇建设朝着科学方面发展，而村镇建设统计通过一套科学的完整的统计指标和指标体系，全面地、系统的调查研究村镇建设活动的数量方向，借以认识村镇建设活动的本质及其发展规律。

因此，做好村镇建设统计工作，及时准确地掌握经过科学分析的统计资料，如实反映村镇建设发展过程中的情况和问题，对编制和检查监督村镇规划的执行情况，促进村镇建设按规划蓝图健康发展，有着十分重要的意义。

三、村镇建设统计的任务

村镇建设统计的任务，是由村镇建设的性质决定的，村镇建设统计的任务就是准确、及时、全面、系统地搜集、整理和分析村镇建设统计资料，为制订政策、编制村镇规划提供依据，对政策、规划贯彻落实情况进行检查和监督；为加强村镇建设管理，开展村镇建设科学技术研究提供资料。

（一）为制订政策，编制规划提供依据

为了指导村镇建设的发展，党和国家要制定村镇建设的有关政策。制定政策需要了解情况，只有充分掌握我国村镇建设的发展现状和变化规律，才能制定出适合我国国情的村镇建设发展目标。因此，村镇建设统计的主要任务之一，就是及时提供准确可靠的统计资料。作为制定村镇建设发展规划的依据。

（二）发挥检查监督作用，促进村镇建设规划的实现

村镇建设方针政策和规划的制定，仅仅是工作的开始，在执行过程中还必须定期检查，经常监督。

村镇建设统计的监督作用应包括以下几个方面：1、检查村镇规划编制的是否合理；2、分析村镇建设的发展水平和发展速度是否适宜；3、检查村镇建设各项设施投资的效益如何；4、检查村镇建设系统各行业之间各种比例关系是否协调。

（三）为总结村镇建设工作经验和进行科学技术研究服务。

村镇建设统计部门必须注意积累基本资料，分析各个时期经济建设的变化特点，研究村镇建设的新情况、新问题，总结国内外的先进建设经验，对村镇建设的发展趋势作出有科学根据的预测。

（四）村镇建设统计的具体任务。

为编制各项具体地村镇公用事业计划和市政设施（道路、桥梁、排水、防洪、路灯等）房屋住宅设施，园林绿地设施、环境清洁卫生设施等方面的建设和维修养护计划、村镇用地规模、村镇人口发展规模等计划和检查监督计划的执行情况提供依据。

第二节 村镇建设统计的研究对象和方法

一、根据村镇建设统计的任务，决定村镇建设统计的研究对象。村镇建设统计的研究对象主要在以下几项：

（一）研究如何搜集、整理村镇规模和村镇基础设施的经济现象和社会现象的数量方面，特别是要研究村镇建设统计报表制度制订的原则和方法；研究村镇建设统计指标体系，研究每个统计指标涵义和口径的确定及其计算方法，研究各种村镇建设统计调查方法的科学性及其如何运用等等。

(二) 村镇建设统计具有综合性的特点，若以村镇总体规划为研究对象，则要综合地反映一个村镇的经济发展现状、地理环境条件、社会文化基础等因素，为投资决策提供科学地依据。

(三) 村镇建设统计应研究如何运用电子计算机技术作为搜集、整理和分析统计资料的主要工具、从而逐步建立各级村镇建设管理部门统计电子计算机网络。

二、村镇建设统计研究方法

随着现代科学的发展，遵循社会经济统计学原理，我们对村镇建设统计工作分为四个阶段进行研究。即（一）村镇建设统计设计。统计设计是专业统计不可缺少的研究内容，村镇建设统计设计首先要研究统计学中哪些原理应在村镇建设统计中运用？根据统计学的基本原理设置村镇建设统计指标和统计指标体系；（二）村镇建设统计调查。根据村镇建设统计设计内容，调查搜集村镇建设统计原始资料；（三）村镇建设统计整理。对搜集来的村镇建设统计原始资料进行汇总，然后结合各种资料的不同性质进行统计分组，编制统计表；（四）村镇建设统计分析。这一统计过程是村镇建设统计出成果的阶段，就是根据经过归纳的各级统计资料和表格，运用统计计算方法，对村镇建设的发展进行定量分析。

以上村镇建设统计研究的四个阶段，它们之间既有各自的研究特点又是有机联系的整体，这四个阶段是村镇建设统计研究的基本环节。下面将介绍几种村镇建设统计具体方法：

1、大量观察法

村镇建设统计所研究的对象具有综合性，大量性的特点，对村镇建设的每个建设内容进行了解和观察，就叫大量

观察法。例如，我们要对一个集镇的建设情况进行调查，就不能仅只调查房屋建设情况，而要对集镇基础设施的建设情况，公用事业的建设情况、生产企业的建设情况等，当然也包括对房屋建设的发展情况进行全面调查，然后进行综合分析，才能对这个集镇的建设水平有所了解。

大量观察法可以对总体中所有单位进行全面调查，也可以对足以说明总体一般性的部分单位进行非全面调查。例如对集镇市政基础设施建设情况进行调查，就基本可以分析出这个集镇的建设水平。

2、统计分组法

根据村镇建设各行业内在的特点和统计研究方法，按照一定的标志把村镇建设各行业的数量现象划分为不同类型和不同性质的组，称为统计分组。

村镇建设统计将搜集来的原始资料进行统计分组，把性质不同的资料分开，把性质相同的资料归在一起，保持组内各单位资料的同质性，不同组之间的差别性，以区别村镇建设各种现象的不同情况和不同特点，认识各种特殊矛盾，从而正确反映村镇建设现象的本质及其规律性。

3、综合指标法

运用各种综合指标对村镇建设各种现象的数量方面进行对比分析的方法，叫综合指标法。运用综合指标法对村镇建设各种现象进行统计研究，能排除个别的、偶然的因素对现象的影响，显现出主要的、决定性的因素对各项建设事业的作用。综合指标法遵循事物的相互联系和变化发展的辩证法原理，反映量变到质变，矛盾对立统一的客观规律。在村镇建设统计研究中，广泛运用各种综合指标法，如用相对指标分析法、平均指标分析法、相关分析法、指数分析法等，

综合反映村镇各项建设的规模、水平、比例关系、发展速度等。

在村镇建设统计中运用综合指标法时，应针对不同情况采用不同的调查统计方式。例如对某集镇自来水普及情况的调查，首先应对自来水厂供水管道铺设范围，即每个用水户进行全面了解；而对有些企业单位内部的供水设施，只能采取不定期的调查统计。在统计调查方式上，采取大量观察与典型调查相结合，这对全面了解情况，发现问题，从而解决矛盾有着重要的作用。

村镇建设统计工作各个阶段运用不同的统计方法，这些统计方法之间并不是孤立进行的，如统计分组法、综合指标法它们建立在大量观察法的基础上，而统计分组法为综合指标法创造了前提条件。随着村镇建设统计工作的逐步完善，村镇建设统计的研究方法也将不断提高和发展。

第二章 村镇建设统计设计

第一节 统计学中的几个基本概念

一、统计总体和总体单位

所谓总体就是客观存在的，性质相同的许多个别事物结合而成的整体。构成这个总体的各个个别事物，就叫做总体单位。村镇建设统计在研究村镇各项设施的经济现象和社会现象的数量方面的时候，不是以个别的经济现象和社会现象为研究对象，而是以大量的经济现象为研究对象。例如，我们把一个县所辖全部集镇看作是一个总体，而构成这个总体的每一个集镇就是总体单位。

总体：一个县的全部集镇。

总体单位：A 集镇

B 集镇

C 集镇

从上述例子可以看出：作为一个总体必须是客观存在的事物整体；构成统计总体的各个单位在某一点上具有共同的性质，除此之外在某些方面则不尽相同，存在着质和量的差异，只有根据客观事物的本质联系才能正确确定统计所研究的总体。

随着统计研究目的的不同，总体的范围也有所不同，也就是说总体的范围具有一定相对性。例如我们研究一个县的自来水普及率情况时，就应该把这个县全部自来水企业看成是一个总体；但是如果在研究这个县一个典型自来水企业的内部问题时，则被选作典型的自来水企业就成为了总体。

二、标志和变量

标志就是总体单位的属性或特征的名称。例如对于村镇建设系统所属企业这个总体来说，各个企业（如自来水厂、环卫所、水泥预制厂、建设公司等）的性质、隶属关系，职工人数，生产或服务效益等特征，可以说明每个企业的具体情况，这些特征名称就是标志。

每个总体单位从不同角度来考察，可以有许多属性和特征，从不同角度来划分，标志有下列几大种类。

1、质量标志和数量标志。反映各单位性质上差异的标志称质量标志，也叫品质标志；如单位是行政管理性质，还是事业性质等。反映各单位数量上差异的标志称为数量标志，如建筑企业新建的房屋面积，间数和层高等都属于数量标志。

2、不变标志和可变标志。总体中各个总体单位具有同质的特征就是不变标志。一个总体中各个总体单位至少有一个不变标志，可变标志就是总体中各个总体单位不完全相同的具体表现。

数量标志的不同具体表现称为变量。变量的具体表现就是可变数量标志的不同取值。因此，变量也叫标志值。变量按其取值是否连续，可分为离散型变量和连续型变量。离散型变量是指只能取整数的变量。如集镇数、村庄数，人口数等都属于离散型变量。连续型变量指在整数之间可插入小数的变量，如道路面积、自来水产量等。

三、统计指标和统计指标体系

说明社会经济现象数量方面的数字称统计指标，例如某集镇人口数1万人，工业总产值为7千万元，集镇规划区面积为3平方公里等等。统计指标包括两个方面的内容：一

是指标概念及内容所属的范围，一是指标的数值。统计指标按其内容的不同，可分为数量指标和质量指标。数量指标是说明现象规模和水平的各种总量指标。质量指标是反映生产效果和工作质量的各种相对数和平均数。

村镇建设是一项复杂系统工程，其中各项设施的建设都是相互联系、相互制约，是一个有机整体，一个指标只能反映现象某一方面的特征，说明一个简单现象的数量关系，因此，必须有一系列相互联系、相互制约的统计指标以反映村镇建设各个方面，说明比较复杂的关系。这些指标所形成的体系，叫做统计指标体系。

第二节 村镇建设统计指标 和指标体系的设置

一、村镇建设统计指标和指标体系设置的原则

村镇建设统计主要是通过指标来说明村镇建设各种现象的数量关系的，因而统计指标的设置就成为村镇建设统计的首要问题。那么在设计村镇建设统计指标和指标体系时应当注意哪些原则呢？由于各类统计指标各有自己的特点，在实际工作中，则应根据国家政策、方针的要求，适应国家计划管理内容，结合本部门的特点，才能完成统计研究的任务。制定村镇建设统计指标体系时，应符合以下原则：

1、统计指标要以国家制订有关方针政策为原则

村镇建设统计指标的设置，首先应以国家制订有关村镇建设的方针政策为依据。根据村镇建设发展要求，建设部门要制订近期发展规划和远期发展规划，这些规划达到什么

程度和水平，是由技术经济指标来反映的。如建设部《村镇建设“八五”计划和十年规划纲要》中关于加强对村镇建设宏观控制的政策措施是：为有效地控制固定资产投资规模，应把村镇的住宅建设纳入国家和各级政府的指导性计划内；要节约土地，控制住宅建筑面积，一般不得突破人均1间住房的标准；要节约资源，限制反复拆建，新建住宅一般在10年内不得翻建，要坚决执行国家的有关法规，各项建设项目都要严格按程序审批，坚持按照村镇规划进行建设，争取到“八五”期末，建成一批布局合理，设施配套，交通方便，整洁卫生，具有地方特色的新型村镇。为促进村镇建设战略目标的实现，应设置一套科学的统计指标体系为村镇规划建设管理服务。

2、村镇建设统计指标要以政治经济学理论为基础，建立科学的概念和计算方法。

统计指标的概念包括两个方面：一是概念的实质含义，另一个是概念所属的范围，确定村镇建设统计指标的实质含义必须以政治经济学的理论为基础，但政治经济学的概念要理论些、抽象些，而村镇建设统计概念就要具体些实际些。例如成本这个经济范畴，政治经济学作了一般的概括指出它表示消耗在产品的物化劳动和活劳动中的必要劳动。集镇自来水厂中的生产成本作为一个统计指标来说，就必须进一步使这个范畴具体化，才能确切地反映自来水生产与销售经济现象的数量表现。在自来水生产中使用的原料、电费、设备、工资等各项生产费用的消耗和支付都应包括在内。至于为自来水销售而支付的流通费用，则不属于生产成本这一指标的度量范围，不应计算在内。

村镇建设统计指标的计算方法必须一致，统计指标的计

算方法对现象总体的数量表现进行度量的方法。村镇建设统计指标计算方法的制定，要符合政治经济学原理和村镇规划理论提供的原则和方法。

3. 村镇建设统计指标应当标准化、规范化，要与计划和财务指标口径相统一。

统计指标的标准化、规范化，是如实地正确研究社会经济现象数量特征的基本要求。村镇建设统计指标体系在全国范围内必须统一，即村镇建设统计的基本指标概念、范围、计算方法，分类标准应有统一的规定，不仅如此，村镇建设统计指标还应与计划、财务指标口径统一起来。村镇建设系统所属企业单位的三种核算资料常常是互相提供，共同使用的。因此三种核算的指标体系统一，有利于计算和财经检查的落实，同时减少和避免不必要的重复计算或调整工作。

4. 村镇建设统计指标应当实用可行，使需要与可能相结合。

统计指标要用来具体度量社会经济现象的数量特征，因而要注意它的实用性与可行性。村镇建设统计指标的设置是为了满足实际工作的需要。村镇建设实际工作的需要包括：国家制订发展村镇建设方针政策的需要，村镇规划和管理工作的需要；解决当前村镇建设各项具体问题的需要，研究长期村镇建设发展的需要等等。在设置村镇建设统计指标时，既要考虑到这些需要尽量得到满足，也要和实际可能条件相适应。例如根据目前我国村镇建设基层管理机构，人员素质等情况而言，现在基层村镇统计力量是很薄弱的，如果忽视了这些客观条件，统计就达不到预期效果。

5. 村镇建设统计指标体系应力求稳定，同时注意适应不断变化的情况。