

30岁前致富系列

台湾原版 独家代理

如何在30岁前

赚第一个100万

本年度最强势的经济脉动

许名灿 / 著



你是否有大刀阔斧的魄力去开闯财路

在人生的竞赛场上，可分为两种类型的人“观望幻想型”和“积极行动型”。成败之间，对那些已为自己定下目标，放手拼搏的人，成功往往离他们不远。

中国城市出版社

图书在版编目(CIP)数据

如何在30岁前赚第一个100万 /许名灿著. -北京:中国城市出版社,1997.11

(30岁前致富系列)

ISBN 7-5074-0967-8

I. 如… II. 许… III. 商业经营-通俗读物 IV. F715

中国版本图书馆CIP数据核字(97)第23580号

责任编辑 钱雨竹
美术编辑 李法明
责任设计编辑 张建军
出版发行 中国城市出版社
地址 北京市朝阳区和平里西街21号 邮编 100013
电话 64235833 传真 64238264
经销 新华书店
印刷 时事印刷厂
字数 160千字 印张 7.5
开本 850×1168(毫米) 1/32
印次 1997年12月第1版 1997年12月第1次印刷
印数 00001-10000册 定价 15.80元

·版权所有、翻印必究·

1 R

出版说明

随着 21 世纪的脚步越来越近,人类的竞争也更显激烈,信息的发达和社会的生存结构在不断地变化。人们需求更多的知识,同时更为生长在这个充满机会的时代而兴奋,特别是青年朋友,万万不可坐在那里抱怨幸福离自己有多么远,应懂得如何在个人生涯里去追求成功的自我实现。

为此我们将台湾广厦国际出版集团出版的焦点读物——30 岁系列丛书介绍给广大读者,主要基于下面的几点考虑:

1. 了解和借鉴经济发展过程中的阶段性知识和实际体验。
2. 我国国有企业的进一步改革,使我们有机会迎接一个全新的金融市场。
3. 广泛、具体、多层面和多视角地取用最新、最具实用价值、最适合青年创业的经营智慧。

这次将陆续出版的(30 岁系列丛书)有《如何在 30 岁前成为行销高手》、《女性如何在 30 岁前创业成功》、《如何在 30 岁前克服人性的弱点》、《如何在 30 岁前赚第一个 100 万》、《如何在 30 岁前理财致富》、

《如何在30岁前靠股票致富》、《如何在30岁前开店致富》、《如何在30岁前激发潜能》、《如何在30岁前成为生财高手》、《如何在30岁前创业致富》和《如何在30岁前投资致富》。

路是人走出来的,其中来不得侥幸、松懈,我们未雨绸缪,该想的、该做的,今天就去想、去做,明天与未来都没有后悔的权力。

这套丛书,因为很合现代青年人创业思路,策划者也根据社会的发展与世界经济大趋势,不断推出新作,所以在台湾深受读者喜爱和阅读。

我们在引进出版时,为保持了原版风貌,书中可能有的名称和词义带有地方色彩,并且有些词在大陆没有相应的词,所以未作更改,还请读者见谅。

出版者

序文

在人生这场竞赛场上，大抵可分为两种类型的人。

第一种、也是占大多数的“观望幻想型”。这类型的人凡事保持距离，不敢尝试，恐惧失败，害怕被嘲笑。他们并非经不起磨练或打击，而是从不给自己机会，坐看朋友功成名就，财富不断积累而深羨不已，幻想着有朝一日自己也能成为千万富翁该多好！

另一种是“积极行动型”。他们无论身处何地，进行何事，计划一旦拟定，信心十足，义无反顾地去执行。纵使遭受一波波挫折、打击，甚至失败，都可以重新再来，不达目的，脚步决不停止。这类人为数不多，但成功往往离他们不远。

处在现今竞争激烈的社会里，适者生存，不适者淘汰，无一幸免。放眼望去，多少人日以继夜，绞尽脑汁，想方设法，追求更多财富。除非你甘愿穷苦潦倒一生，否则年轻时候，倘若不尽快拟妥计划，付诸行动，放手一搏，上了年纪，猛然回首，别人坐拥财富，自己身无长物！

就从此刻开始，为自己定下目标，三十岁前一定要赚进第一个100万！！

就从此刻开始，清查自己精神的资产与负债，努力激发自身无尽的潜能，像渴望呼吸那样去渴望财富，尽速打开本书，透视每一个致富的良机！

商场如战场，不能没有十足的准备，像莽夫那样只凭暴虎冯河之勇将功亏一篑；也不能怕吃苦，光说不练，有始无终，否则财富将与你渐行渐远。

日本经营之神松下幸之助有家代理商，因逢景气不佳，遂向松下大发牢骚。松下听完，就问他说：“你的小便是否曾经呈现红色的呢？”松下接着又语重心长地说：“你的小便尚未呈现红色就来诉苦，对身为中小企业的经营者，你尚未充分尽了责，欲求生存与发展，只有加倍努力，完全奉献投入。当奋斗到小便呈红色时，成功自然属于你。”在此并非要你跟着“以身试法”，但是，松下“小便变红色”的那股拚劲，则是大家所要学习的。惟有付出全部精力，怀着一股不服输、不达目的决不放弃的心理，成功才会降临你身上。

在三十岁前为自己赚进 100 万并非遥不可及，就看你是否已开始付诸行动！记住：“一个实践，比一百个理论要好。”

作者谨识

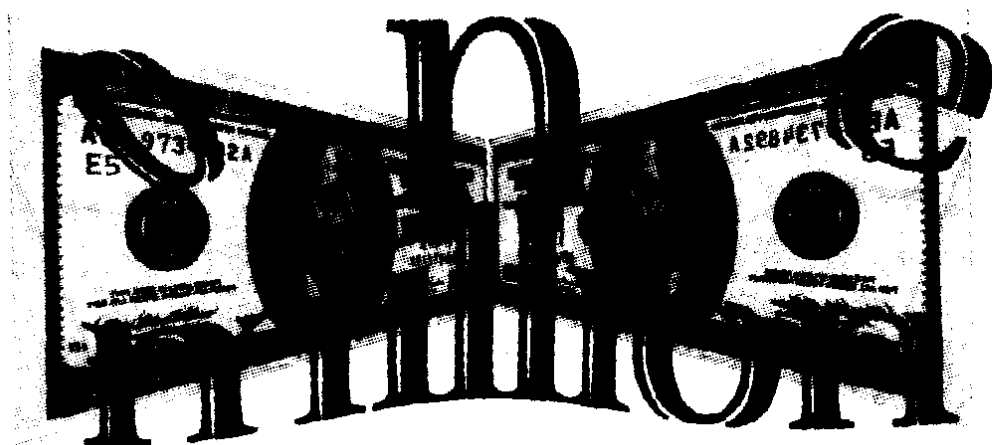
本书目录

序文	(1)
第1章 三十岁前致富的条件	(3)
致富原理	(3)
招财进宝	(14)
谈判手段	(23)
迅速致富	(34)
成功的秘诀	(38)
第2章 积聚财富的秘诀	(57)
梦想的力量	(57)
信心的作用	(66)
建立生意眼	(77)
聚财、理财的方法	(105)
第3章 房地产买卖是聚财途径	(127)
投资房地产	(127)
善用财务杠杆原理，举债置产	(129)

合理的资金偿还计划·····	(134)
土地赚钱神话·····	(136)
慎选购屋时机·····	(140)
第4章 股票买卖是聚财途径·····	(147)
股票投资前的基础知识·····	(147)
股价的变动因素·····	(159)
股价指数·····	(163)
如何进行股票投资·····	(165)
掌握致胜操作技巧·····	(167)
结论·····	(170)
第5章 创业是聚财途径·····	(175)
资本的来源·····	(175)
营业地点·····	(182)
企业形态的法律形势·····	(190)
第6章 标会可以助你提早拥有第一个一百万·····	(201)
标会发展历程·····	(201)
标会的方式·····	(203)
标会的开标方式·····	(206)

标会的利率如何计算·····	(209)
你是否适合标会，以多少资金入会·····	(213)
标会的魅力何在·····	(218)
标会的风险透析·····	(223)
标会在国外的情形·····	(227)
结论·····	(229)

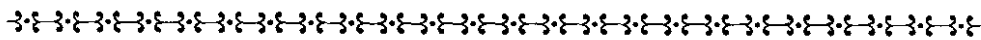
First



三十岁前致富的条件

第 1 章

三十岁前致富的条件



致富原理

一、成功的信念

心中认为自己会成功。且不曾怀疑，就必然会成功；心中认为自己不会成功，就必然不会成功，所以致富的第一要件是——成功的信念。

“有志者事竟成”，是简而有力的不变真理，世界上许多伟大的贡献都是靠此信念的坚持才产生的。成功的信念是成功的最佳定义，只要每个人都身体力行，全力以赴，必可尝到甜美的果实，更进而得到你想追求的事物，无人能阻挡。

成功象征着美好的前途，大好的远景；成功象征着个人事业的兴旺，无忧的经济保障；成功象征着拥有决策主



自信加上智慧，成功不是梦想。

控权，经由正确的指引而获得赞美，以及拥有崇高的地位及世人的尊崇；成功象征着自爱自重，在磨练充实自己的内涵中，有更踏实的快乐及幸福，也能让你为你所关心的人贡献更多，提供更好的生活；成功象征着赢得胜利，不是成为一个失败者、弱者。

《圣经》上说：“自信能移动一座山，就一定可以成功；认为不能移动一座山，就不可能成功。”也许有些人看了觉得愚蠢，怎么可能实现，关键在于他们的直觉不是常理所能解释的，若由一个人聚集上百人、上千人，事情就轻而易举了，靠一个人单薄的力量自然很难，要是再加上一些智慧，且大家都信其可成，问题就不再是问题了。所以，把成功的信念关在门外而闭门造车是毫无道理的，你应对自己的成功深具信念，勇气十足地冲向前去，坚信自己有实现梦想的一天。不要低估自己的潜能，而甘愿每天做同样的事，百年如一日，想想十年后的今天还是如此的生活，是件多么可怕的事。要勇于突破，发挥自己不可轻估的潜力，化信念为实际的行动，必能出类拔萃地站在众人前面。

二、有志者事竟成

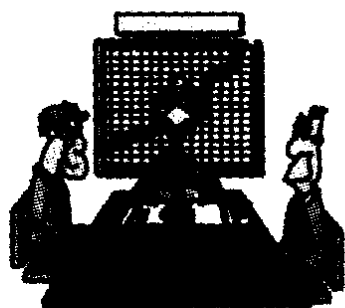
那些能力比别人强几百倍的人，并非生来能力就超过别人，而是相信自己是为了将大任承于肩上而诞生的人。这无形中就会影响别人，将你视为重要且杰出的人物看待，将一些需要承担重大责任的事交给你处理。因此你就获得了别人所没有的宝贵经验，等下次再遇到类似情况发生，就会处理得比别人完善。久而久之，大家都会视你为不可或缺的重量级人物，也就从思考中的一流人才，成为实际的一流人物。那些能力比别人差几百倍的人，并非生来能力就这么差，而是认为自己没有能力独当一面，自以为不很重要。这无形中就影响别人，将你视为不重要且比别人差一截的人物看待，将一些不需动大脑的鸡毛蒜皮小事交给你做，将重要的事交给别人做。反正你也习惯了，不以为意，而丧失了许多学习宝贵经验的机会。若事情突然丢给你处理，恐怕也不能处理得很完善，结果下次就会叫别人来做。久而久之，大家就会真的认为有没有你都是一样的。当别人在进步时，你却在往后退而不自知。所以，“赢得一切的关键在于是否能积极进取，当别人来评断你时，你的行为就代表了一切，而你的行为却视你如

何看待自己”。原则如下：

1. 你怎么想，就变成怎样；你变成怎样，别人就怎样看待你。
2. 要别人尊重你，先要学会尊重自己，才会让人觉得你是值得被尊重的。
3. 努力使自己看起来忙碌些、重要些，别人也会觉得你是重要的。

从古今成功人士的书籍中，不难发现他们的特征都是秉持着一股热忱，使人无法拒绝他的要求，使人乐意追随他的行动，由此凝聚成一股庞大的力量，得到他想要的东西。无论事情大小、轻重，皆视为一体看待，热心地参与，积极进取，毫不懈怠，培养重视每件事情的态度，为了好还要更好，必须完全投入不分心。这样别人看你这么努力，也不好意思再怠惰，很快地大家都有共识，一同奋斗，必定成为最杰出的人才。建议：

1. 常抱持着积极进取、乐观向上的工作精神，这样与你工作的人也能感觉出这种热忱，不自觉地追随你。



事业成功的两大药方：积极进取、乐观向上。

2. 在工作开始前，要先检讨一下自己的行径，是否能成为别人的模范。

三、决心创造奇迹

罗马不是一天造成的，决心成功的人都深知——每一件不朽的伟迹都是靠一点一滴的努力所累积而成的。所以，要想达成任何目标，都必须循序渐进地做下去才会成功；尤其有坚强的决心要去达成，连铜墙铁壁都没办法阻挡，唯有做事的强烈欲望才最能使人积极向上。

聪明的人知道达到目标最简单的方法——循序渐进，一个环节扣着一个环节，扎实地踏着每一个步伐，达到任何目标都不是难事；愚蠢的人妄想一夜致富，成为暴发户的心态充斥整个身心，且不务实际，成天在做白日梦，简直是痴心妄想。

古今中外的名人常会给我们一夕成名的错觉，其实如果你仔细观察他发迹的过程，就知道一个人的成功不是偶然的，是无数心血所堆砌而成的，其中的酸甜苦辣我们并没见到，只有在成功的一瞬间为他锦上添花而已，于是就有一种很容易成功的错觉。反观历史上暴起暴落的人物，

曾经叱咤风云一时，如今还不是成为一堆黄土？他们的成功只可算是昙花一现，没办法持久。

既然下定决心去做一件事，就要找寻最有效的方法，把你下一个步骤（不管是否重要），看待为迈向终点的最后一个步骤。并且立刻行动，时时评估做出来的成果。世上没有一步登天、马上就成功的事，只能慢慢订下目标。最聪明的作法就是做一张计划表，随时提醒自己：

1. 改掉无意义的闲聊。
2. 改掉消极的态度。
3. 改掉不按时做事的习惯。
4. 改掉每天看连续剧超过60分钟的习惯。
5. 培养出门前检视仪表的习惯。
6. 培养睡前计划明天的习惯。
7. 培养赞美别人的习惯。
8. 发掘属下的潜力。
9. 多学习公司业务运作。
10. 尽量提出改善的建议。
11. 对别人表示谢意。
12. 固定与家人做些活动。