

建设 法规 文件 选编

(下)

辽宁省建设委员会 编

辽宁科学技术出版社

编 印 说 明

一、本书选编了1979年至1989年间国家和辽宁省颁发的有关建设管理方面的现行法规、文件共354件。

二、本书分为17类：（一）综合；（二）基本建设；（三）建筑管理；（四）城市规划；（五）勘察设计；（六）房地产；（七）市政公用；（八）园林绿化；（九）市容环卫；（十）村镇建设；（十一）抗震防震；（十二）资金管理；（十三）物资机械；（十四）环境保护；（十五）劳动工资；（十六）建设档案；（十七）相关法规。

三、本书各类均以全国人大、国务院、国务院部门和辽宁省人大、政府、政府部门为序，再按法规、文件颁发时间先后排列。

四、本书对单纯为颁发法律、法规、规章而发布的令及通知等文件，均未收录。

五、少数文件在不影响正文内容的情况下，做了格式上的技术处理。

六、本书对专业技术性较强的标准、规范均未收录。

七、全书分上、下两册出版。

前 言

加强法制建设，是国家长治久安的重要保障，是现代行政管理的必由之路。《行政诉讼法》的实施，对政府法制建设提出了更高的要求。建设事业与社会生产和人民生活密切相关，行业多，范围广，尤其需要加强法制建设。

建国四十年来，建设法制工作取得了可喜的成绩，制定了一系列法律、法规和规章，使建设工作有法可依，有章可循。但是由于缺乏系统整理和编印，给广大工作人员带来诸多不便。辽宁省建设委员会在全面收集、系统整理现行法律、法规和规章的基础上，编印了这本《建设法规文件选编》，为政府机关、企事业单位、法制工作者、研究人员和广大群众提供了一部比较适用的工具书。

本书收集了从1979年至1989年间发布的现仍有效的国家法律、法规、规章，辽宁省的地方性法规和规章，省政府部门制定的一些规范性文件以及国家和省制定的少数非规范性文件。今后我们每年将编印一本《建设法规文件选编》。

本书是辽宁省建国后由省建设委员会编选的第一部建设方面门类比较齐全的、综合性的工具书。衣明千、王殿武、刘相奇、安平、石宝珍、童龙江、齐峰、曲向东等同志参加了编选工作。辽宁省人大常委会财经办公室、辽宁省法制办公室的有关部门对编选工作提出了许多宝贵意见，谨向他们表示衷心的感谢。

限于水平，错误在所难免，恳请广大读者批评指正。

编 者

目 录

八、园林绿化

国务院关于开展全民义务植树运动的实施办法	
(一九八二年二月二十七日国务院常务会议通过 国发〔1982〕	
36号文发布)	1
风景名胜区管理暂行条例	
(一九八五年六月七日国务院国发〔1985〕76号文发布)	4
城乡建设环境保护部城市园林绿化管理暂行条例	
(一九八二年十二月三日〔1982〕城发国字第517号文发布)	7
风景名胜区管理暂行条例实施办法	
(一九八七年六月十日城乡建设环境保护部〔1987〕城城字第	
281号文发布)	11
关于了解贯彻牡丹江会议精神的情况的通知	
(一九八七年十一月二十七日中国城建建材工会全国委员会	
城建会字〔1987〕第19号文发布)	20
关于收缴绿化费有关问题的通知	
(一九八八年八月十日中央绿化委员会中绿办〔1988〕14号文	
发布)	21
全民义务植树和国营企业、事业单位造林绿化资金的使用管理办法	
(一九八九年七月十一日财政部、中央绿化委员会、林业部	
〔1989〕财工字第231号文发布)	23
辽宁省风景名胜保护管理暂行条例	
(一九八三年十二月十八日辽宁省第六届人民代表大会常务	
委员会第四次会议通过)	25
辽宁省关于《中华人民共和国文物保护法》实施办法	
(一九八六年七月二十日辽宁省第六届人民代表大会常务委	
员会第二十一次会议通过)	30

关于在基建施工中保护历史文物的通知

(一九八六年一月二十五日辽宁省人民政府辽政发〔1986〕13

号文发布)33

关于动员全省人民开展义务植树绿化周活动的决定

(一九八八年二月二十八日辽宁省人民政府辽政

发〔1988〕20号文发布)39

辽宁省城市园林绿化管理办法

(一九八九年七月一日辽宁省人民政府辽政发〔1989〕60号文

发布)40

辽宁省全民义务植树实施细则

(一九八九年十二月三十日辽宁省人民政府辽政发〔1989〕121

号文发布)43

关于加强城市园林绿化建设质量管理的有关规定

(一九八八年七月十五日辽宁省城乡建设厅辽城发〔1988〕106

号文发布)46

转发《关于颁发〈全民义务植树和国营企业、事业单位 造林绿化资金的使用管理办法〉的通知》

(一九八九年十一月二十日辽宁省财政厅、辽宁省绿化委员会

辽宁省林业厅〔1989〕辽财工字第412号文发布)48

九、市容环卫

公共场所卫生管理条例

(一九八七年四月一日国务院国发〔1987〕24号)49

国家城市建设总局、中央爱国卫生运动委员会、卫生部

关于改变城市环境卫生体制问题的通知

(一九七九年十二月八日〔1980〕城发环字第10号文发布)

.....52

国家基本建设委员会、中央爱国卫生运动委员会、国家

劳动总局、国家城市建设总局发送《关于加强城市环

境卫生工作的报告》的通知

(一九八〇年三月一日〔1980〕城发环字第35号文发布)53

• 2 •

国家城市建设总局颁发《关于发放环境卫生津贴的暂行规定》的通知	
(一九八〇年六月二十八日〔1980〕城发环字92号文发布)	56
关于新建或改建公共厕所、垃圾收集、转运设施时应注意的几个问题	
(一九八一年九月十四日国家城市建设总局〔1981〕城环字5号文发布)	57
城市市容环境卫生管理条例(试行)	
(一九八二年十二月十一日城乡建设环境保护部〔1982〕城环字第489号文发布)	58
关于加强城市公厕建设和管理工作的意见	
(一九八六年一月十一日城乡建设环境保护部建设管理局〔1986〕城环卫字第4号文发布)	63
城市容貌标准	
(一九八六年六月二十一日城乡建设环境保护部〔1986〕城环字第306号文发布)	66
国务院办公厅转发城乡建设环境保护部、中央爱国卫生运动委员会关于处理城市垃圾改善环境卫生面貌报告的通知	
(一九八六年七月三十日国办发〔1986〕57号文发布)	71
关于调整环卫津贴标准的通知	
(一九八六年七月三十一日城乡建设环境保护部〔1986〕城环字第370号文发布)	75
关于重点解决机场和旅游点厕所问题的意见	
(一九八七年十月城乡建设环境保护部、中央爱国卫生运动委员会〔1987〕城环字第509号文发布)	75
辽宁省城镇公共卫生管理条例	
(一九八〇年九月五日辽宁省人民政府辽政发〔1980〕309号文发布)	77
关于坚决制止违章乱建房屋的紧急通知	
(一九八二年二月十一日辽宁省人民政府辽政发〔1982〕40号文发布)	80

批转省城乡建设环境保护厅 商业厅关于解决商服网点 建设有关问题意见的报告 (一九八三年十一月十六日辽宁省人民政府辽政发〔1983〕 312号文发布)	83
关于加强城市环境综合整治工作的决定 (一九八六年六月二十一日辽宁省人民政府辽政发〔1986〕 67号文发布)	87
辽宁省城市市容管理办法 (一九八九年十二月三十日辽宁省人民政府辽政发〔1989〕 118号文发布)	91
辽宁省环境卫生质量标准 (一九八二年十二月三十日辽宁省城市建设局〔1982〕158号 文发布)	94
辽宁省环境卫生部门经济效益考核项目 (一九八二年十二月三十日辽宁省城市建设局〔1982〕158号 文发布)	96
转发国务院办公厅转发北京市《关于庆祝节日张挂标语 的规定》的通知 (一九八四年四月二十八日辽宁省人民政府办公厅辽政办发 〔1984〕34号文发布)	97

十、村镇建设

国务院批转民政部关于调整建镇标准的报告的通知 (一九八四年十一月二十二日国发〔1984〕165号文发布)	100
村镇规划原则 (一九八二年一月十四日国家基本建设委员会、国家农业委 员会〔1982〕建发农字9号文发布)	102
国家档案局、国家基本建设委员会、国家农业委员会关 于建立村镇建设档案的通知 (一九八二年三月十日国档发〔1982〕38号文发布)	111

关于加强县镇规划工作的意见

- (一九八三年七月十八日城乡建设环境保护部〔1983〕城规字
第490号文发布)111

集镇实行统一开发、综合建设的几点意见

- (一九八五年十月五日城乡建设环境保护部〔1985〕城乡字
第542号文发布)117

村镇建设管理暂行规定

- (一九八五年十月二十九日城乡建设环境保护部〔1985〕城
乡字第558号文发布)119

以集镇建设为重点调整和完善村镇规划工作的要求

- (一九八七年五月十日城乡建设环境保护部〔1987〕城乡字
271号文发布)124

关于贯彻《土地管理法》，进一步加强村镇建设用地规划管理的通知

- (一九八七年八月七日城乡建设环境保护部〔1987〕城乡字
第462号文发布)128

关于工程技术人员支援村镇建设的暂行规定

- (一九八七年九月三十日城乡建设环境保护部〔1987〕城乡
字第511号文发布)128

关于进一步加强集镇建设工作的意见

- (一九八七年十一月十八日城乡建设环境保护部、国务院农
村发展研究中心、农牧渔业部、国家科学技术委员会〔1987〕
城乡字第611号文发布)131

关于小城镇建设若干政策问题的规定

- (一九八四年九月二十八日辽宁省人民政府辽政发〔1984〕
150号文发布)134

辽宁省村镇建设管理暂行办法

- (一九八九年十一月二十二日辽宁省人民政府辽政发〔1989〕
101号文发布)139

辽宁省农村居民点规划要点

- (一九八一年三月二十一日辽宁省基本建设委员会辽建发
〔1981〕30号文发布)141

辽宁省《村镇规划编制审批试行办法》

(一九八三年四月五日辽宁省基本建设委员会辽建发〔1983〕

28号文发布)146

辽宁省人民政府办公厅关于转发省农牧业厅《关于解决农村“两户”、小城镇建设和集市占地的报告》的通知

(一九八四年十二月二十五日辽政办发〔1984〕112号文转发)

.....149

十一、抗震防震

发布地震预报的规定

(一九八八年六月七日国务院批准,一九八八年八月九日国

家地震局令第1号文发布)152

关于地震基本烈度鉴定工作的规定

(一九七九年三月七日国家基本建设委员会、国家地震局

〔1979〕建发抗字第146号文发布)154

关于抗震加固工作的几项规定(试行)

(一九七九年四月九日国家基本建设委员会、财政部、国家劳

动总局〔1979〕建发抗字第274号文发布)156

关于农村房屋建设抗震问题的几点意见

(一九七九年十二月国家建委抗震办公室公布)158

关于印发《设备抗震加固暂行规定》、《地震基本烈度

六度地区重要城市抗震设防和加固的暂行规定》、

《抗震加固技术管理办法》的通知

(一九八四年五月八日城乡建设环境保护部〔1984〕城抗字

第267号文发布)162

城市抗震防灾规划编制工作暂行规定

(一九八五年一月二十三日城乡建设环境保护部〔1985〕城

抗字44号文发布)171

辽宁省抗震加固技术管理暂行办法实施细则

(一九八三年六月二十四日辽宁省基本建设委员会辽建发

〔1983〕49号文发布)176

十二、资金管理

中华人民共和国城市维护建设税暂行条例

(一九八五年二月八日国务院国发〔1985〕19号文颁布)182

中华人民共和国房产税暂行条例

(一九八六年九月十五日国务院国发〔1986〕90号文颁布)183

中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例

(一九八八年七月十二日国务院第十二次常务会议通过,
一九八八年九月二十七日国务院令第17号文发布)184

关于工业比较集中的县镇开征公用事业附加的几项规定

(一九七八年十二月五日国家计划委员会、国家基本建设委员会、财政部〔1978〕建发城字第584号〔1978〕财预字第126号文颁布)186

国营施工企业成本管理实施细则

(一九八四年十二月十二日财政部、中国人民建设银行〔1984〕建总二字第1015号文发布)188

关于征用土地费实行包干使用暂行办法

(一九八四年十二月二十五日农牧渔业部、国家计划委员会、城乡建设环境保护部〔1984〕农(土)字第30号文发布)202

关于改进工程建设概预算定额管理工作的若干规定

(一九八五年三月五日国家计划委员会、中国人民建设银行计标〔1985〕352号文发布)204

关于建筑安装工程费用项目划分暂行规定

(一九八五年三月五日国家计划委员会、中国人民建设银行计标〔1985〕352号文发布)207

关于工程建设其他费用项目划分暂行规定

(一九八五年三月五日国家计划委员会、中国人民建设银行计标〔1985〕352号文发布)211

关于开征城市维护建设税后有关预算管理若干问题的规定

(一九八五年三月十六日财政部〔1985〕财预字第23号文发布)217

财政部关于城市维护建设税几个具体问题的规定 (一九八五年三月二十二日〔1985〕财税字第69号文发布)	219
财政部关于城市维护建设税几个具体业务问题的补充规定 (一九八五年六月四日财政部〔1985〕财税字第143号文发布)	220
关于城市综合开发公司征收国营企业所得税问题的规定 (一九八五年十一月十八日财政部〔1985〕财税国字第45号 文发布)	221
国营建筑企业流动资金管理暂行办法 (一九八五年十二月二日中国人民建设银行〔1985〕建总经 字第65号文发布)	222
国营城市建设综合开发公司财务管理暂行规定 (一九八五年十二月四日财政部、中国人民建设银行〔1985〕 建总经字第53号文发布)	224
国家计委、中国人民建设银行关于工程质量监督机 构监督范围和取费标准的通知 (一九八六年三月十一日计施〔1986〕307号文发布)	224
关于改革施工企业备料款供应办法的试行规定 (一九八六年四月二十八日中国人民建设银行〔1986〕建总 经字第34号文发布)	229
城市土地开发和商品房贷款暂行办法 (一九八六年七月二十一日中国人民建设银行〔1986〕建总 经字第85号文发布)	231
国家计委、城乡建设环境保护部、中国人民建设银行关 于工程质量监督机构监督范围和取费标准的补充通知 (一九八六年九月十一日计施〔1986〕1695号文发布)	241
关于对国营建筑安装企业承包工程的收入恢复征收营业 税的通知 (一九八六年十二月十七日财政部〔1986〕财税字第76号文 发布)	241
对建筑安装企业承包工程收入征收营业税问题的补充通知 (一九八七年二月十日财政部税务总局〔1987〕财税营字第 005号)	243

中华人民共和国财政部、中国人民建设银行关于国营城市建设综合开发公司财务管理若干问题的补充规定 (一九八七年三月十六日〔1987〕建总经字第18号)	244
财政部关于国营施工企业交纳城市维护建设税和教育费附加会计处理问题的规定 (一九八七年三月十六日财政部〔1987〕财会字第21号文发布)	245
关于国营企业用税后留利进行生产性投资增加的利润减征所得税问题的规定 (一九八七年三月十八日财政部〔1987〕财工字第32号)	247
关于认真清理、回收拖欠工程款的通知 (一九八七年七月二十一日国家计划委员会、国家经济委员会、中国人民建设银行、中国工商银行计施〔1987〕1222号)	248
对建筑安装企业征收营业税若干问题的解答 (一九八七年七月二十九日财政部税务总局〔1987〕财税营字第045号)	249
中华人民共和国建筑税暂行条例实施细则 (一九八七年八月九日财政部〔1987〕财税字第187号文发布)	251
关于进一步加强自筹基本建设资金管理的规定 (一九八七年八月二十五日国家计划委员会、财政部、国家审计署、中国人民建设银行计财〔1987〕1427号文发布)	253
对建筑安装企业征收营业税若干问题的解答(二) (一九八七年十二月十日财政部税务总局〔1987〕财税营字第074号文发布)	255
关于对建筑安装企业承包工程收入征收营业税两个具体问题的通知 (一九八八年十一月二十八日国家税务局〔1988〕国税流字第003号文发布)	257
建设工程价款结算办法 (一九八九年七月二十五日中国人民建设银行发布规章通告第4号文发布)	257

辽宁省城市维护建设税暂行条例实施细则

(一九八五年十一月四日辽宁省人民政府辽政发〔1985〕146

号文发布)266

辽宁省房产税实施细则

(一九八七年八月十二日辽宁省人民政府辽政发〔1987〕97

号文发布)269

辽宁省车船使用税实施细则

(一九八七年八月十二日辽宁省人民政府辽政发〔1987〕97

号文发布)271

关于加强罚没没收财物管理的通知

(一九八九年八月三十日辽宁省人民政府辽政发〔1989〕85号)273

关于公用事业企业管好用好固定资产更新改造资金的通知

(一九八一年六月三日辽宁省城市建设局、辽宁省财政厅辽

城发〔1981〕82号文发布)277

关于城镇集体施工企业计取法定利润、调整技术装备费

和恢复劳保支出费的通知

(一九八四年九月二十八日辽宁省计划委员会、辽宁省城乡建

设厅、中国人民建设银行辽宁省分行辽计发〔1984〕460号)278

关于加强城镇集体施工企业财务管理的几项规定

(一九八四年十月十日中国人民建设银行辽宁省分行、辽宁

省建筑工程局辽经字〔1984〕第220号文发布)279

关于城市维护建设税若干具体问题补充规定的通知

(一九八五年三月二十六日辽宁省税务局〔1985〕辽税政四

字第87号文发布)283

辽宁省税务局关于贯彻执行《中华人民共和国城市维护

建设税暂行条例》几个具体问题的通知

(一九八五年三月三十日〔1985〕辽税政四字第91号文发布)286

关于工程承包公司对建设工程取费标准的暂行规定

(一九八五年五月二十二日辽宁省城乡建设厅、辽宁省计划

经济委员会、中国人民建设银行辽宁省分行辽城发〔1985〕

228号文发布)287

关于调整乡镇和城镇街道集体建筑队伍施工管理费率的通知	
（一九八五年八月八日辽宁省计划委员会、辽宁省建设厅、辽宁省建筑工程局、中国人民建设银行辽宁省分行辽建工发〔1985〕117号文发布）	288
关于收缴集体建安企业上级管理费的通知	
（一九八五年八月十日辽宁省建筑工程局、建设银行辽宁省分行辽建工发〔1985〕118号文发布）	289
辽宁省城市维护和建设资金管理办	
（一九八六年二月十五日辽宁省财政厅、辽宁省城乡建设厅〔1986〕辽财综字第62号文发布）	290
转发国家税务局《关于对建筑安装企业承包工程收入征收营业税两个具体问题的通知》	
（一九八九年一月三十日辽宁省税务局辽税政一字〔1989〕25号文发布）	292

十三、物资机械

市政工程机械设备管理暂行规定	
（一九八一年十月七日国家城市建设总局〔1981〕城发市字258号文发布）	294
按合理工期组织建设的重点项目物资计划、供应和管理办法	
（一九八三年十一月十九日国家计划委员会、国家经济委员会、国家物资局、中国人民建设银行〔1983〕物基字第618号文发布）	302
基本建设材料承包供应办法	
（一九八四年十一月十五日国家计划委员会、城乡建设环境保护部、中国人民建设银行、国家物资局〔1984〕物基字533号文发布）	306
城市建设节约能源管理实施细则	
（一九八七年一月十日城乡建设环境保护部发布）	308
建设机械产品价格管理暂行办法	
（一九八八年五月二十三日城乡建设环境保护部〔1988〕建机字第53号文发布）	314

全民所有制施工企业机械设备管理规定

- (一九八九年二月二十日城乡建设环境保护部〔1989〕建施字第47号文发布)321

辽宁省基本建设材料承包供应办法

- (一九八五年四月十日辽宁省计划委员会、辽宁省城乡建设厅、中国人民建设银行辽宁省分行、辽宁省物资局辽物字〔1985〕60号文发布)320

辽宁省城建机械及建筑机械新产品暂行管理办法

- (一九八五年十月十九日辽宁省城乡建设厅辽城发〔1985〕226号文发布)331

辽宁省建设工程设备招标投标管理暂行办法

- (一九八八年二月七日辽宁省计划经济委员会辽计经发〔1988〕102号文发布)337

十四、环境保护

中华人民共和国环境保护法

- (一九八九年十二月二十六日第七届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过,一九八九年十二月二十六日中华人民共和国主席令(第22号)公布)342

全国环境监测管理条例

- (一九八三年七月二十一日城乡建设环境保护部〔1983〕城环字第483号)349

建设项目环境保护管理办法

- (一九八六年三月二十六日国家环境保护委员会、国家计划委员会、国家经济委员会〔1986〕国环字第003号文发布)356

建设项目环境保护设计规定

- (一九八七年三月二十日国家计划委员会、国务院环境保护委员会〔1987〕国环字第002号文发布)360

辽宁省乡镇和街道工业企业环境保护暂行办法

- (辽宁省环境保护局拟定一九八八年七月六日辽宁省人民政府辽政发〔1988〕54号文发布)369

辽宁省城市环境噪声管理暂行规定

(辽宁省环境保护局拟定一九八八年七月六日辽宁省人民

政府辽政发〔1988〕55号文发布)372

十五、劳动工资

国务院批转国家计委等五个部门关于制定《国营建筑施工

企业百元产值工资含量包干试行办法》的报告的通知

(一九八八年二月六日国发〔1986〕20号文发布)375

建筑安装、市政工程劳动定额专职干部评定技术职称实

施办法

(一九八二年六月十日城乡建设环境保护部〔1982〕城劳字

80号文发布)380

加强集体所有制建筑企业安全生产的暂行规定

(一九八二年八月二十日城乡建设环境保护部〔1982〕城建

字第248号文发布)382

国营建筑企业安全生产工作条例

(一九八三年五月二十七日城乡建设环境保护部〔1983〕城

劳字第333号文发布)384

国营建筑企业编制定员试行标准

(一九八三年五月三十一日城乡建设环境保护部〔1983〕城

劳字第314号文发布)392

加强塔式起重机安全使用管理的若干规定(试行)

(一九八四年一月七日城乡建设环境保护部〔1984〕城建字

第5号文发布)405

城市建设各行业编制定员试行标准

(一九八五年一月十日城乡建设环境保护部〔1985〕城劳字

第5号文发布)407

工人技术考核暂行条例

(一九八六年十二月八日城乡建设环境保护部〔1986〕城劳

字第597号)431

评定工人技师的暂行规定

（一九八六年十二月八日城乡建设环境保护部〔1986〕城劳字第597号文发布）433

关于加强工资含量包干管理工作的通知

（一九八六年三月十四日城乡建设环境保护部〔1986〕城劳字第123号）435

工程技术人员职务聘任制度实施细则（试行）

（一九八六年十一月三日城乡建设环境保护部、国家经济委员会〔1986〕城干字第562号文发布）436

集体建筑企业技术业务人员上岗培训、考试、发证实施办法

（一九八六年城乡建设环境保护部〔1986〕城建集字第45号文发布）442

工程建设重大事故报告和调查程序规定

（一九八九年九月三十日建设部令第3号）444

辽宁省职工因工伤亡事故处理暂行条例

（一九八二年七月十三日辽宁省第五届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 七月三十日辽宁省人民政府辽政发〔1982〕224号文发布）446

辽宁省人民政府关于在全省建筑业推行百元产值工资含量包干等问题的几项规定

（一九八四年四月二十三日辽政发〔1984〕61号）453

关于国营建筑施工企业百元产值工资含量包干试行的办法的补充规定

（一九八六年十一月十二日辽宁省人民政府辽政发〔1986〕121号）455

辽宁省城乡集体建筑安装企业安全生产暂行规定

（一九八六年三月十日辽宁省建筑工程局、辽宁省劳动局辽建工发〔1986〕42号文发布）458