

农民投资指南

NONGMIN TOUZI ZHINAN



2.48-62

前 言

改革开放以来,我国的农村经济不断发展,农民的收入增多了,在消费之余,手里有了钱。

改革开放以来,我国的市场经济也不断发展,城乡市场搞活了,市场经济为农民提供了越来越多的投资赚钱机会。

您也许已经有点钱了,正在考虑这钱该怎么花,怎样才能保值、增值;您也许看到别人抓住赚钱机会了,正在考虑自己怎么办,到底投资于点什么……

您所想到的,我们也想到了!为此,我们编写了这本小册子,主要内容是介绍农村有哪些可以投资的领域,各种投资应该怎样操作,应当注意什么问题,以及决策方面有关的知识。目的是帮您在投资时出出主意,当参谋,选好投资项目,提高投资效益。良愿昭昭,诚心可鉴,只不知力能从心否!

本书由集体完成。韩士元为主编,负责全书内容的设计和总纂定稿;各章节编写人员是:第一章第一、二节为孙国兴(执笔)、王彤;第三、四节为李树德(执笔)、田晓燕;第二章第一、三、四节为韩士元;第二节为黄学群(执笔)、贾宝红;第三章为李传忠;第四章为夏明明、李晖;第五章为于捷。

本书在编写过程中,天津社会科学院与天津缘诚科工贸开发有限公司合办的缘诚经济研究所给予了力所能及的经费

资助,在此谨致由衷的谢忱!内容如有不妥之处,恳切希望广大读者提出意见。

最后,愿这本小册子助农民投资成功!

作 者

1997 年 3 月

目 录

第一章 农业投资	(1)
第一节 种植业投资	(1)
一、种植业投资方向及发展趋势	(2)
二、粮食作物投资	(3)
三、棉花投资	(8)
四、油料作物投资	(9)
五、糖料作物投资	(11)
六、蔬菜作物投资	(11)
七、西瓜投资	(16)
八、中草药材投资	(18)
九、食用菌投资	(19)
十、花卉投资	(20)
第二节 果品业投资	(22)
一、果品业投资方向及发展趋势	(22)
二、投资品种	(23)
第三节 畜牧业投资	(33)
一、常规畜禽	(35)
二、特种畜禽	(39)
三、投资风险及注意事项	(43)
第四节 水产养殖业投资	(43)
一、水产养殖投资种类	(45)
二、投资风险及应注意问题	(52)

第二章 农村工业投资	(53)
第一节 农村工业发展趋势和投资取向	(54)
一、农村工业今后的发展趋势	(55)
二、农村工业发展趋势对投资的影响	(57)
三、农村工业投资取向	(60)
第二节 农副产品加工业投资	(64)
一、农副产品加工业现状	(64)
二、农副产品加工市场及发展趋势	(67)
三、有关政策及投资应注意的问题	(71)
四、农产品加工项目示例分析	(75)
第三节 农村其他工业投资	(78)
一、选好产品	(78)
二、注重质量	(82)
三、善于营销	(84)
第四节 农村工业的企业组织	(85)
一、合伙企业	(86)
二、有限责任公司	(88)
第三章 农村第三产业投资	(91)
第一节 农村第三产业的投資前景	(92)
一、农村第三产业的发展现状及特征	(92)
二、农村第三产业的投資前景	(93)
第二节 商业投資	(98)
一、投資条件	(98)
二、提高投資效益应注意的问题	(99)
三、投資经营成功的经验	(102)
四、申請經商的有关规定	(107)
第三节 餐饮服务業投資	(108)

一、投资特点	(108)
二、投资前景	(109)
三、成功的经验	(109)
四、有关政策	(112)
第四节 交通运输业投资	(113)
一、发展现状与投资前景	(113)
二、投资特点及效益分析	(114)
三、有关政策及规定	(118)
第四章 金融证券及集藏投资	(123)
第一节 概述	(123)
一、根据自己实际情况选择投资项目	(124)
二、学习有关的投资专业知识,掌握投资规律,讲 案投资技巧	(124)
三、关心国家政治经济形势,学习政策法律知识	(124)
四、投资结构合理,避免风险	(124)
第二节 金融证券投资	(125)
一、储蓄	(125)
二、债券投资	(131)
三、股票投资	(135)
四、基金投资	(141)
第三节 集藏投资	(142)
一、邮票投资	(142)
二、字画投资	(146)
三、瓷器投资	(150)
四、黄金、珠宝投资	(153)
第五章 投资决策	(155)

第一节 投资决策概述.....	(156)
一、投资决策的重要意义	(156)
二、投资决策程序	(158)
三、投资决策中的几个关系	(161)
第二节 投资效益分析.....	(165)
一、还本期	(166)
二、投资利润率	(169)
三、净现值和内部收益率	(170)
四、投资的收益风险比	(172)
第三节 投资决策方法.....	(174)
一、确定型决策方法	(174)
二、概率型决策方法	(175)
三、不确定型决策方法	(177)
四、定性决策方法	(181)

第一章 农业投资

俗话说，民以食为天。任何人、任何时候都要吃饭，足见农业对人类社会的特殊作用。正因如此，农业始终作为国民经济的基础，是备受人们关注的投资领域。

农业是农民最熟悉的产业部门。农民世代代为农，祖祖辈辈种地，积累了丰富的生产经验。宝贵的经验若同市场经济观念、先进的科学技术结合起来，还愁投资不能成功吗？

本章介绍了种植业、果品业、畜牧业、水产养殖业投资方面的一些知识，提出了一些投资建议，甚至对一些投资项目估算了投资利润。但由于我国幅员辽阔，各地自然条件、社会条件均不相同，所以有些内容同有些地区的情况会有些出入，希望投资者予以注意。

第一节 种植业投资

我国是个农业大国，农业在国民经济中占有重要地位，是国民经济的基础，种植业又是基础的基础。建国以来，种植业在农业发展中做出了突出的成绩和贡献，粮食、棉花、油料、糖料、水果、蔬菜等主要农作物产量大幅度增长，对农民收入水平的提高起到了关键作用。虽然 80 年代以来农村非农产业发展迅速，但目前国内大多数地区农村仍然是以种植业为主要产业，农民收入中来自种植业的部分仍占第一位。统计资料表明，1995 年全国农民人均纯收入中来自种植业的占 52.4%。因此，挖掘种植业的生产潜力，提高种植业的投入产出效益和

规模效益,将对我国农业和农村经济产生深远的影响。

一、种植业投资方向及发展趋势

(一)瓜、菜、果、花卉等经济价值高的产品仍将是投资的热点 瓜、菜、果、花卉等产品具有较高的成本利润率,全国农产品成本调查资料表明,上述产品的单位产出率和投入产出率在种植业中均处于较高水平。随着人民生活水平的提高,这些产品的市场需求量将会逐年加大,其市场前景广阔。

(二)生产优质农产品,将会得到较高的回报 近几年的农业发展实践表明,由于产品品质差异造成的市场价格的差异是很大的。往往是品质佳的产品供不应求,价格居高不下;而品质差的产品往往出现卖难问题,使生产者遭受重大损失。如粮食、果品的部分种类出现的卖难现象是与品质不佳密切相关的。

(三)种植业生产及产品的多样化将提高产品的市场竞争能力 多样化的具体表现:一是依仗自身资源优势,开发富有本地特色的“名、特、稀”产品,如江苏的太湖香粳,陕西的黑米及南方一些地区的紫色米、糯米,北方高寒地区的燕麦等等,市场潜力较大,价值较高;二是开发某些作物品种的不同用途的亚种,如玉米中的高油玉米、高赖氨酸玉米、甜玉米、黑玉米、鲜食玉米、糯玉米、笋玉米及青贮玉米,并与加工业和饲养业结合起来,将极大地提高投资的综合效益;三是开发不同等级的产品,满足不同层次消费需求,扩大市场的占有率,如大米的特级、一级、二级产品,有些产品甚至有七八个等级;四是通过各种途径,如设施农业,开发反季节产品,把传统的“淡季”供应变为“旺季”,可以使产品价值大幅度提高。因为市场容量大,这方面增收潜力很大。

(四)种植业专业化、规模化将是未来重要的经营形式

形成专业化集中产区,扩大经营规模,逐步形成产品的生产和供应基地,一方面可以降低生产成本,便于技术普及和提高,另一方面可以促进市场建设和提高产品的市场竞争力,推动产供销一体化和加工业发展,从而使得种植业的生产效益能够稳步提高。如山东省寿光县蔬菜种植面积近十年来成倍增长,同时建有大型蔬菜批发市场 30 多个,蔬菜商品率达到 90% 以上,已由产地型市场向大型集散中心转变,使生产者、经营者、管理者都受了益。

二、粮食作物投资

(一)水稻

1. 适宜地区。水稻原产热带,具有好湿喜温的特性,因此,种稻首先要有水量和温度两个条件。我国南方绝大部分都可种稻,而北方必须有充足的人工灌溉水源才能种稻。北方发展水稻的潜力很大:北方有大面积低洼地,种旱粮不保收,可以逐步改种水稻;北方有大片有水源的盐碱地,可以垦种水稻,变荒地 of 良田。

2. 市场前景及投资方向。水稻是我国最重要的粮食作物之一,是我国粮食主要出口品种,但近几年我国大米在激烈竞争的国际市场上处境严峻,出口数量呈下降趋势。主要原因是优质米少,而国外的优质米却打入我国市场。从全国来看,优质水稻比重不高,其产量不足稻谷总产量的一半,南方稻区生产的早籼稻大部分质量不佳,各地积压的稻谷基本都是劣质米,而优质米的市场却很广阔,经济效益较高。如我国北方的粳稻,口香性好,商品外观优良,经济效益高,国内各地的特产稻米,如扶沟香米、宫廷米、黑米、紫色香米、薏米、黑糯米等,均为人民喜爱的优质稻米,应作为生产投资的重点。

3. 投资效益分析。水稻的主要特点是高产、稳产,加之市

场需求量大,因此,投资种稻往往可以获得较高的回报率。据1992年全国农产品成本收益调查资料,全国稻谷平均亩产404公斤,成本收益率为56.90%,其中,早籼稻亩产360公斤,成本收益率为38.04%;中籼稻亩产456公斤,成本收益率为69.15%;晚籼稻亩产364公斤,成本收益率为46.53%;粳稻亩产435公斤,成本收益率为69.76%,效益水平高于其他多种粮食品种,尤其是中籼稻和粳稻效益更高。

北方粳稻一般亩生产成本500~800元,亩产稻谷500~600公斤,产值800~1000元,纯收入300元左右。在有条件的地区应提倡水稻规模化生产,提高规模效益。天津市宁河县东棘坨乡八里村,1995年开荒种稻1400亩,获得亩产550公斤的大丰收,其中承包70亩以上的种田大户就有10户。种田能手高学甫承包了80亩稻田,1995年纯收入达5.6万元。

近几年稻田养鱼在南方稻区广为推行,效益显著。浙江余杭县的“稻×萍×鱼×螺”(“×”表示混作、混种或混养)复合模式,年产稻谷982公斤/亩,同时年产鱼苗37.4公斤/亩,螺产量78.2公斤/亩,全年纯收入比双季稻提高2.61倍。

(二)小麦

1. 适宜地区。小麦类型和品种繁多,适应性强,因此遍及全国各省,不仅在平原、丘陵,而且高原、山区、旱地、甚至低洼盐碱地都有小麦种植。虽然小麦对土壤的适应性较强,但是最适宜于种植小麦的是有机质丰富、结构良好、养分充足、保水力强、通气性良好的土壤。

2. 市场前景及投资方向。小麦在我国是仅次于水稻的主要粮食作物,尤其在北方地区是食用最广的细粮作物。小麦是我国粮食进口的主要品种,我国面食制品加工业每年都需要进口大量的优质小麦和面粉,平均每年进口小麦1000万吨以

上,专用粉 150 万吨以上,消耗外汇近 20 亿美元,其主要原因,一是由于我国小麦产需差较大,短缺严重;另一方面主要是由于我国小麦面团品质明显低于国外同类产品,使我国小麦面粉在面食加工业中的可加工制作能力明显减弱,尤其是不能满足某些特点面食加工所需要的面团理化特性要求。

不断发展的面食加工业对优质小麦和专用粉的需求越来越大,这就为发展优质、专用小麦提供了广阔的市场。因此,投资小麦生产,应瞄准小麦的品质,要从营养品质(如赖氨酸含量、蛋白质含量)、加工品质(出粉率、粉色、适口性、灰分含量)等方面入手,选择相应的优良品种,同时与加工业相结合,才会产生可观的经济效益。

3. 投资效益分析。小麦灌水、施肥、用工等费用较高,产量较低,效益不显著。1992 年全国小麦平均亩产 233 公斤,成本收益率 29.97%。其中,北方小麦亩产 263 公斤,成本收益率 40.63%,南方小麦亩产 190 公斤,成本收益率 11.95%,均低于其他粮食作物。因此,农民种麦的积极性普遍不高。

为提高小麦的生产效益,一要提高单产,我国小麦单产居世界中等水平,从资源条件看,增产的潜力仍然是可观的,可通过增加适当的物质投入和技术投入来实现。江苏云台农场四分场 14 大队种粮大户张树立,承包 117 亩小麦地,通过选用优良品种,采取高产栽培技术,亩产达到 540 公斤,总产粮食 63 吨,纯收入达到 3 万元;二是种植优质小麦,我国优质小麦育种已取得较大进展,通过引进与杂交已育成了一批符合国际面食加工工艺要求的优质小麦新品种。一般优质小麦单价高出普通小麦的 20%~30%。

(三)玉米

1. 适宜地区。我国玉米布局特点是从东北斜向西南,形

成一条玉米带,集中产区在东北、黄淮海地区及西南丘陵地带。随着市场经济的发展,南方稻田玉米种植将加快,以避免玉米从北向南远距离调运,同时替代一部分饲用稻谷,提高当地畜牧业的饲养效益。

2. 市场前景及投资方向。进入 80 年代以来,玉米已绝大多数作为饲料,此外用于工业原料和出口的也有一部分。从发达国家的发展历史来看,玉米对发展畜牧业作用巨大,是生产肉、蛋、奶的重要饲料。目前我国饲料用粮约占粮食总产量的 15%~20%,到下世纪初将达到 30%~40%(发达国家目前已达到 50%~70%)。随着消费水平提高及食物结构的改善,饲料粮需求从相对数量到绝对数量的上升是必然趋势,国家已将饲料作物生产作为一项专门产业,放在重要地位来抓。玉米除作为饲料,在食品、医药、化工等方面用途也愈来愈广泛,随着玉米综合利用新技术的发展,其价值和消费量与日俱增,投资前景看好。

根据市场需求,今后玉米将由目前的粮饲兼用型向专用型发展,如发展高油玉米、高赖氨酸玉米、爆裂玉米、笋玉米、黑玉米、鲜食玉米、甜玉米、青贮玉米,提高其营养和饲用、加工价值,往往可以得到比普通玉米高得多的回报率。

3. 投资效益分析。玉米属高光效作物,其单产仅次于水稻,同时由于其投入较省,因此其投资回报率较高。近两年玉米价格较高,给玉米生产者带来了不少的实惠。玉米一般亩生产成本 200~300 元,每亩纯收入可达 300 元左右。如实现机械化、规模化生产,生产效率会大幅度提高。根据国外经验,实行玉米机械化生产,可大大提高劳动生产率,一般每人每年可种玉米千亩以上,生产粮食 10 多万公斤,每个劳动日可生产粮食 5000 公斤以上,而手工操作,每人种地几亩到十几亩,日

产粮食仅几十公斤,差距甚远。因此,在有条件的地方,应积极发展玉米的机械化、规模化生产,提高规模经济效益。

(四)杂粮 杂粮包括谷子、高粱、杂豆、糜、黍、荞麦、燕麦、红薯等。

1. 适宜地区。因为产量及效益的因素,目前杂粮作物主要集中在一些生产条件、气候、土壤条件较差的丘陵山区以及干旱地区,但也有一些条件较好的地区实行专业化、规模化生产,取得较好效益,如绿豆、红小豆近几年先后由于出口需要量大而使价格上涨,生产效益大增。

2. 市场前景及投资方向。随着市场经济的发展,杂粮作为调剂粮食品种和加工业原料仍会有一定的市场,但由于市场容量有限,一些产品,如绿豆、红小豆等外贸需求波动较大,因此大规模发展要慎重,关键是应搞好市场预测,根据市场需求及时调整项目,其中有些新产品应发展专用品种与加工业结合起来,如高粱中的糖用高粱、糖粮兼用高粱、帚用高粱等,加工附加值较高。

3. 投资效益分析。目前,杂粮种植一般比较粗放,但因投入较低(每亩100~150元),成本收益率可达70%~80%,因规模不大,因此规模效益难以形成。其出路是与加工业结合起来,使其多层次增值。河南省濮阳县八公桥镇石家集,依靠会加工粉条的优势,家家户户围绕红薯做文章,巧发红薯财,春、夏季靠红薯卖钱,冬闲季节搞红薯深加工粉条挣钱,利用加工下角料和红薯秧养猪卖钱。1995年该村种植红薯1400亩,各项收入200万元,靠红薯走上一条种、加、养良性循环的致富路。

(五)大豆

1. 适宜地区。大豆类型丰富,性状间差异大,栽培类型有

春大豆、夏大豆、秋大豆。有的适于早播，有的适宜晚播，有的可以稀植，有的可以密植。有耐寒、耐瘠、耐肥、耐旱、耐涝等特性。丰富多彩的大豆类型，表现出大豆有广泛的适应性，大有选择余地。大豆根上长有根瘤，根瘤菌有固定空气氮素的特殊功能，因此大豆是其他作物的优良前作，在轮作中占有重要地位。大豆在全国各地均可种植，但产量高、品质好的还数东北三省的春大豆，其自然条件非常适合大豆的籽粒形成和油分积累。

2. 市场前景及投资方向。大豆是粮食、油料和饲料作物，其用途非常广泛，在国民经济中占有重要地位：一是作为主副食对增进我国人民的身体健康起着重要作用，尤其是我国居民在相当长时间内将以植物性食品为主的情况下，大豆是代替动物性食品的理想产品；二是大豆油营养价值较高，是东北和华北地区的主要食用油；三是随着畜牧业发展，大豆作为饲料的用途越来越重要；四是大豆是重要的工业原料和出口物资，各种以大豆为原料的食品也在不断开发出来。因此，大豆的综合利用前景较好，投资大豆生产应与精深加工结合起来，以提高综合效益。

3. 投资效益分析。东北三省春大豆主产区的大豆亩产较高，一般亩产可达 150~200 公斤，且规模化程度较高，其他地区大豆一般亩产 100~150 公斤。大豆一般亩投入 150~200 元，亩纯收入 200 元左右。受比较利益影响，大豆在东北以外地区实行规模化生产比较困难。在华北、西北地区，与玉米间作，效果不错。

三、棉花投资

(一) 适宜地区 棉花在我国适种范围很广泛，辽河以南地区均可种植。目前，棉花主产区是新疆、黄淮海地区和长江

中下游地区,新疆棉花亩产与总产均居全国首位。棉花是喜温、喜光作物,我国西北地区十分有利于发展棉花生产。

(二)市场前景及投资方向 棉花是属于国家计划控制的大宗农产品,收购价格由国家统一制定。棉花商品率高,投资风险也较大,面临着市场价格、销路及病虫、气候灾害等威胁。近几年由于棉花产销脱节严重,以及品种和气候条件的影响,棉花纤维品质与国内纺织工业需求之间还存在着一定的差距,由于棉铃虫的抗药性不断增强以及纺织工业的飞速发展,中近期我国棉花供求关系仍较紧张。从长远看,棉花的品质优质化仍是棉花生产发展的重要考虑因素,特别是棉花的纤维品质和抗病虫害特性,因此优质棉应是棉花发展的重点。

(三)投资效益分析 棉花费工,物质投入也较高,因此必须达到较高的亩产才合算。目前,一般每亩投入500~800元,棉花单产水平全国相差较大,新疆、湖南和湖北亩产皮棉75公斤以上,亩纯收入可达500元左右,而其他地区大多亩产皮棉50~75公斤,有的甚至只有20~30公斤,收益不高,甚至亏本。在有条件的地方,应开发新棉区,并实行机械化生产,可大大减轻劳动强度,降低成本,提高效益。另外,还应注意棉花副产品的开发,如棉籽油和棉仁蛋白的综合利用等。重庆市铜梁县双山乡扶桥村胡清国,1995年初到新疆承包120亩盐碱荒地,开垦种植棉花,创产值12万元,获纯收入6万元,成为该县到外地承包土地从事种植业致富的典型。

四、油料作物投资

油料作物包括油菜、花生、芝麻、胡麻、向日葵等。目前,从全国来看,前三种作物在油料作物中的比重总计达80%以上。

(一)适宜地区 油菜主要产区在长江流域和西南地区;

花生集中在黄河流域和东南沿海地区,出口量占世界首位;芝麻在江汉、黄淮地区种植多。

(二)市场前景及投资方向 油菜主要用于榨油。菜籽油作为我国最大的食用植物油,但油料品质较低,不仅香味、口感差,营养价值也不高,与人民生活水平不断提高的要求差距较大,1993年以来,各地菜籽油普遍滞销就是一个例证,因此投资油菜生产应慎重。

在各种食用植物油中,以芝麻油品质最好,但因产量低、成本高而使售价偏高,仍未成为日常大量消费的普通食用的油品,市场需求空间较小。

向日葵油的营养价值较高,已成为食用油专家推崇的未来理想食用油,但因葵花籽出油率不高,并多数用于直接食用,目前尚未成为我国城镇居民普遍食用的日常食用油,市场容量有限。

近几年由于以花生为原料的食品加工业和直接食用比例不断提高,而直接榨油的比例有所减少,花生油已满足不了市场需求,价格上涨较大,1994年比1993年花生油价上涨幅度达一倍左右,花生、花生油的生产者与经营者均收益颇丰。花生油是我国目前和近期内最重要的商业消费食油,并且花生在其他食品加工业中具有广泛应用价值,从优质高效角度来看,比其他油料有更广泛的市场前景。

(三)投资效益分析 花生适合于沙性土壤上生长,在我国北方的广大省区,发展花生有相当大的潜力。花生一般亩生产成本200元,亩产200公斤左右,亩纯收入500元左右,在条件较好的地区,采用先进栽培技术(如地膜覆盖等),亩产可达300公斤,亩纯收入可达500元以上,如实行规模化生产,效益可观。内蒙古哲盟奈曼旗东明镇,1995年在1000亩沙地