

城建管理法规 文件选编

武汉市城乡建设管理委员会 编



武 汉 出 版 社

主编：徐绪沐
责任编辑：李星怀
封面设计：张 箭
书名题字：徐绪沐

城建管理法规文件选编
CHENGJIAN GUANLI FAGUI
WENJIAN XUANBIAN

武汉市城乡建设管理委员会编

武汉出版社出版发行
(武汉市江岸区三眼桥一村附160号)
武汉大学出版社印刷总厂印刷

787×1092毫米 32开本 印张26·125 插页2 字数570千字
1988年12月第1版 1988年12月第1次印刷
印数1—10 000 定价：7.40元

ISBN7-5430-0103-9/D·13

(内部发行)

序

党的十一届三中全会以来，随着我国社会主义民主与法制建设全面发展，城市建设管理方面的法律、法规、规章日臻完善，有力地促进了城建事业的健康发展。为了认真贯彻党的十三大提出的“一手抓建设和改革，一手抓法制”的战略方针，贯彻落实依法治市的基本市策，进一步加强城建法规工作，逐步把城市建设管理工作纳入法制建设的轨道，武汉市城乡建设管理委员会汇编了这本《城建管理法规文件选编》。这是一件很有意义的事情，是城建管理的基础工作。

本书结合地方实际，不仅选入了国家有关城市建设管理方面的法律、法规、规章，还选入了湖北省、武汉市地方性法规、规章，涉及面广、专业性强，内容丰富，方便适用，它就是依法管理城建事业的依据，又是城建工作者的工具书。“开卷有益”。各级领导、城建工作者和关心城市建设管理工作的广大干部和群众，将从中学习、了解、掌握到有关城市建设管理方面的法规政策，增强法制观念，增长法规知识。

《城建管理法规文件选编》在我市尚属首次，参与汇编的同志们由于缺乏这方面的经验，不足之处，在所难免，但作为加强城建法规工作的一项重要内容，无疑将推动城建管理工作不断向前发展。让我们大家共同努力，自觉学法、守法，做到有法必依、执法必严、违法必究，把武汉市规划好、建设好、管理好，为四化建设作出自己应有的贡献。是为序。

张克孝

一九八八年五月十八日

编辑说明

一、本书选编了1979年至1988年4月国家和湖北省、武汉市颁发的城市建设管理方面的法律、法规、规章和有关文件148件。

二、本书原则上按城建专业管理范围分类编排，分为：综合、城市规划、房地产管理、市容环卫、环境保护、公用事业、河道堤防、市政建设、园林绿化、建筑管理、勘察设计、征地拆迁、综合开发、村镇建设、人防工程、抗震、防震、城建档案等17个类别，每一类一般按照法律、行政法规、地方性法规、国务院各部门及省、市地方性规章和有关文件的发布时间顺序排列。

三、本书中的规范性文件题目均以原文件名称为题，注明制订机关、发布日期及文号，湖北省、武汉市人民政府或办公厅批转或转发各主管委、办、局的规范性文件，则以批转或转发该文件的通知为题，在通知后附原件。

四、本书由武汉市城乡建设管理委员会副主任徐赭沐主编，参加编校的有幸呈怀、肖汉昌、冯发南、刘仲尧等同志。选编过程中得到武汉市人民政府经济法规中心、武汉市人民政府政策研究室、中南财经大学政法系等单位的热忱支持，武汉市经济法研究会副会长孙光才副教授给予了具体指导，武汉市城市规划管理局、房地产管理局、环境卫生管理局、环境保护局、公用事业管理局、市政建设管理局、园林局、东湖风景管理局、建筑管理局、防汛指挥部办公室、人防办公室、征地拆迁办公室、

城市管理办公室、城建信息中心、档案馆、城市开发总公司、
城建办公室等单位在收集资料等方面给予了大力协助，在此一
并表示衷心的感谢。

五、由于我们经验缺乏，水平有限，本书疏漏之处难免，
恳请读者批评指正。

本书所选法律、法规、规章和有关文件如与新的规定不
一，则按新的规定执行。

一九八八年五月十八日

目 录

一、综 合

国务院关于改革建筑业和基本建设管理体制若干问题的暂行规定 (1984年9月18日)	(3)
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例 (1985年2月8日)	(11)
国务院关于扩大征集国家能源交通重点建设基金的规定 (1987年4月17日)	(13)
国务院关于加强城市建设工作的通知 (1987年5月21日)	(14)
财政部关于开征城市维护建设税后有关预算管理若干问题的规定 (1985年4月16日)	(22)
财政部关于对城市市政建设若干项目免征建筑税的通知 (1986年1月1日)	(25)
湖北省人民政府批转省城乡建设厅《关于加快全省建筑业改革的意见》 的通知 (1985年1月6日)	(27)
湖北省城乡建设厅关于加快全省建筑业改革的意见 湖北省人民政府关于贯彻国务院加强城市建设工作的通知 (1987年8月5日)	(32)
湖北省人民政府批转省财政厅关于认真贯彻中华人民共和国建筑税暂行 条例报告的通知	

(1987年 9 月14日)	(35)
湖北省财政厅关于认真贯彻《中华人民共和国建筑税暂行条例》的报告	
武汉市人民政府关于改革城市建设经济管理体制的试行规定	
(1984年 5 月25日)	(38)

二、城 市 规 划

国务院关于武汉市城市总体规划的复函	
(1982年 6 月 5 日)	(43)
国务院批转城乡建设环境保护部关于重点项目建设中城市规划和前期工作意见的报告通知	
(1983年11月 5 日)	(45)
关于重点项目建设中城市规划和前期工作意见的报告	
国务院关于颁发《城市规划条例》的通知	
(1984年 1 月 5 日)	(49)
城市规划条例	
国家基本建设委员会关于颁发《城市规划编制审批暂行办法》和《城市规划定额指标暂行规定》的通知	
(1980年12月16日)	(59)
城市规划编制审批暂行办法	
城市规划定额指标暂行规定	
城乡建设环境保护部关于贯彻国务院加强城市建设工作的通知精神，切实加强城市规划实施管理的通知	
(1987年 8 月 5 日)	(84)
城乡建设环境保护部印发《关于加强城市规划管理工作的若干规定》的通知	
(1987年11月 5 日)	(87)
关于加强城市规划管理工作的若干规定	

武汉市人民政府关于颁发《武汉市城市规划实施管理办法》的布告 (1981年10月29日)	(92)
武汉市城市规划实施管理办法	
武汉市人民政府关于贯彻国务院《关于武汉市城市总体规划复函》的 决定 (1982年9月25日)	(109)
武汉市人民政府关于处理乱占滥用和浪费土地问题的决定 (1982年3月28日)	(115)
武汉市人民政府关于严格控制建设大道两侧并加强规划管理的通知 (1982年12月24日)	(122)
武汉市人民政府关于收取城市基础设施配套补偿费的通知 (1987年1月17日)	(123)

三、房 地 产 管 理

国务院发布城市私有房屋管理条例 (1983年12月17日)	(127)
城市私有房屋管理条例	
国务院批转城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走弃留的代 管房产处理意见的通知 (1983年9月8日)	(133)
关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产的处理意见	
中共中央办公厅、国务院办公厅转发《关于加快落实华侨私房政策的 意见》的通知 (1984年12月24日)	(138)
关于加快落实华侨私房政策的意见	
国家城市建设总局印发关于加强城市公房管理工作的意见的通知 (1980年7月19日)	(143)
国家城市建设总局关于加强城市(镇)房地产产权产籍管理工作的通知	

(1982年 3月27日)	(151)
城乡建设环境保护部关于进一步加强城市私房管理工作的通知	
(1987年 2月 9日)	(155)
城乡建设环境保护部关于印发《城镇房屋所有权登记暂行办法》的通知	
(1987年 4月20日)	(158)
城镇房屋所有权登记暂行办法	
城乡建设环境保护部关于加强城市房地产资料管理的通知	
(1987年 4月23日)	(162)
城乡建设环境保护部关于进一步处理好城镇私房遗留问题的通知	
(1987年10月28日)	(163)
湖北省人民政府批转省城乡建设厅《关于处理私房改造遗留问题的报告》的通知	
(1984年 4月13日)	(168)
关于处理私房改造遗留问题的报告	
武汉市人民政府办公室关于同意按新标准收取房屋土地登记费的批复	
(1984年 4月 4日)	(173)
武汉市人民政府关于腾退“文革”时期挤占私房业主住房的通知	
(1984年10月29日)	(174)
武汉市人民政府关于颁发《武汉市城镇公有房屋管理暂行办法》、《武汉市城镇私有房屋管理实施细则》的通知	
(1985年 2月18日)	(176)
武汉市城镇公有房屋管理暂行办法	
武汉市城镇私有房屋管理实施细则	
武汉市房产市场管理试行办法	
(1988年 1月23日)	(193)

四、市 容 环 卫

国务院办公厅转发城乡建设环境保护部、中央爱国卫生运动委员会关于

处理城市垃圾改善环境卫生面貌报告的通知

(1986年7月30日) (201)

关于处理城市垃圾改善环境卫生面貌的报告

湖北省人民政府关于公布《湖北省城镇公共卫生管理办法》的通知

(1982年10月18日) (207)

湖北省城镇公共卫生管理办法

武汉市人民政府关于颁发《武汉市环境卫生管理办法》的通知

(1981年8月16日) (215)

武汉市环境卫生管理办法

武汉市人民政府办公室关于同意《武汉市环境卫生部门 清运垃圾(粪便)收费标准》的批复

(1983年5月11日) (225)

武汉市人民政府关于进一步整顿市容卫生的通告

(1983年8月18日) (228)

武汉市人民政府办公室关于加强公共厕所管理的通知

(1985年5月20日) (231)

武汉市人民政府关于禁止随地吐痰、乱扔果皮纸屑、乱倒垃圾的规定

(1985年7月13日) (233)

武汉市人民政府办公室转发市容办、市政建设、公安局《关于进一步加强市内机动车停车场管理的请示》

(1985年8月26日) (235)

关于进一步加强市内机动车停车场管理的请示

武汉市人民政府关于颁发《武汉市门前三包责任制管理办法》的通知

(1986年6月20日) (238)

武汉市门前三包责任制管理办法

武汉市人民政府批转市环卫局关于市机动车冲洗站实行有偿服务的请示

(1987年7月28日) (241)

关于市机动车冲洗站实行有偿服务的请示

武汉市人民政府办公厅转发市城管办关于搞好市容和交通秩序的请示

(1987年12月22日) (241)

五、环 境 保 护

中华人民共和国环境保护法 (试行)

(1979年 9 月 13 日) (249)

中华人民共和国水污染防治法

(1984年 5 月 11 日) (251)

中华人民共和国大气污染防治法

(1987年 9 月 5 日) (265)

国务院关于发布《征收排污费暂行办法》的通知

(1982年 2 月 5 日) (272)

征收排污费暂行办法

国务院关于结合技术改造防治工业污染的几项规定

(1983年 2 月 6 日) (279)

国务院关于加强乡镇、街道企业环境管理的规定

(1984年 9 月 27 日) (283)

国务院批转国家经委《关于开展资源综合利用若干问题的暂行规定》的通知

(1985年 9 月 30 日) (286)

国务院发布《节约能源管理暂行条例》

(1986年 1 月 12 日) (293)

国务院环境保护委员会关于颁发《城市烟尘控制区管理办法》的通知

(1987年 7 月 21 日) (304)

城市烟尘控制区管理办法

全国环境监测管理条例

(1983年 7 月) (308)

国家环境保护委员会、国家计划委员会、国家经济委员会颁布《建设项目环境保护管理办法》

(1986年 3月26日)	(318)
国家计划委员会、国务院环境保护委员会颁发《建设项目环境保护设计规定》	
(1987年 3月20日)	(323)
湖北省乡镇、街道企业环境管理暂行办法	
(1986年 7月10日)	(335)
武汉市防止环境新污染暂行规定	
(1984年 5月 5日)	(339)
武汉市环境噪声管理暂行规定	
(1984年 5月 5日)	(343)
武汉市人民政府关于保护鸟类的布告	
(1985年 4月10日)	(348)
武汉市人民政府关于保护青蛙的布告	
(1986年3月15日)	(350)
武汉市人民政府批转市环保局拟订的《武汉市环境噪声超标收费规定》的通知	
(1986年 7月30日)	(351)
武汉市环境噪声超标收费规定	
武汉市人民政府办公厅转发市环保、公安局关于对机动车污染物排放加强治理的请示	
(1987年12月 1日)	(353)
关于对机动车污染物排放加强治理的请示	
武汉市人民政府关于发布《武汉市山石资源环境管理暂行规定》的通知	
(1988年 1月23日)	(356)
武汉市山石资源环境管理暂行规定	

六、公用事业

国务院关于大力开展城市节约用水的通知

(1984年6月19日) (361)

城市公共交通工具乘坐规则

(1984年1月14日) (365)

城乡建设部颁发城市煤气工作暂行条例

城乡建设环境保护部、公安部联合发布

(1985年6月10日) (368)

城乡建设环境保护部、国家经济委员会、财政部关于颁发《城市节约用水奖励暂行办法》的通知

(1986年8月20日) (376)

城市节约用水奖励暂行办法

武汉市人大常委会关于批准《武汉市城镇公用自来水管理办法》的决定

(1986年9月27日) (379)

武汉市人民政府关于颁发《武汉市城镇公用自来水管理办法》的通知

(1986年9月30日) (380)

武汉市城镇公用自来水管理办法

武汉市人民政府批转《武汉市计划用水节约用水方案》的通告

(1981年5月8日) (388)

武汉市计划用水节约用水方案

武汉市人民政府关于颁发《武汉市深井管理暂行规定》的通知

(1984年5月5日) (394)

武汉市深井管理暂行规定

武汉市人民政府关于加强液化石油气输气管线管理的通告

(1985年2月28日) (397)

武汉市液化石油气安全管理暂行规定

(1986年12月10日) (399)

武汉市人民政府关于维护城市公用交通工具治安秩序的通告

(1986年4月7日)	(404)
武汉市人民政府关于发布《武汉市客运出租汽车管理规定》的通知	
(1987年11月30日)	(406)
武汉市客运出租汽车管理规定	

七、河道堤防

武汉市市区河道堤防管理条例	
(1984年12月11日)	(413)
武汉市市区河道堤防管理实施办法	
(1987年8月21日)	(418)

八、市政建设

城乡建设环境保护部关于转发《湖北省城市道路客运交通管理办法》的通知	
(1987年12月24日)	(427)
湖北省城市道路客运交通管理办法	
市政设施管理条例	
(1982年8月21日)	(432)
武汉市人民政府关于颁发《武汉市城市排水设施管理办法》的通知	
(1981年10月16日)	(438)
武汉市城市排水设施管理办法	
武汉市人民政府关于颁发《武汉市道路桥梁管理办法》的通知	
(1981年10月16日)	(444)
武汉市道路桥梁管理办法	
武汉市人民政府关于禁止盲目填湖填塘的布告	
(1981年3月26日)	(453)
武汉市人民政府办公厅转发市汽车轮渡管理所筹建处关于征收朱家河桥机动车辆通过费的请示	

(1987年 8月31日)	(455)
武汉市人民政府关于收取排水设施使用费的通知	
(1987年 9月11日)	(458)
武汉市人民政府关于对通过江汉一、二桥的机动车辆征收车辆通过费 的 通告	
(1988年 4月17日)	(460)

九、园 林 绿 化

中华人民共和国森林法

(1984年 9月20日)	(465)
-----------------------	---------

中华人民共和国森林法实施细则

(1986年 5月10日)	(475)
-----------------------	---------

国务院关于开展全民义务植树运动的实施办法

(1982年 2月27日)	(482)
-----------------------	---------

国务院发布《风景名胜区管理暂行条例》

(1985年 6月 7日)	(486)
-----------------------	---------

城乡建设环境保护部发布《城市园林绿化管理暂行条例》

(1982年12月)	(490)
--------------------	---------

城乡建设环境保护部关于发布《风景名胜区管理暂行条例实施办法》的 通知

(1987年 7月10日)	(495)
-----------------------	---------

风景名胜区管理暂行条例实施办法

湖北省人民政府关于开展全民义务植树运动的实施细则

(1983年 2月18日)	(509)
-----------------------	---------

武汉市人民政府关于颁发《武汉市城市园林绿化管理办法》的通知

(1982年11月26日)	(513)
-----------------------	---------

武汉市城市园林绿化管理办法

武汉市森林资源管理办法

(1987年11月7日) (521)

十、建筑管理

建筑安装工程承包合同条例

(1983年8月8日) (533)

国务院发布《中华人民共和国建筑税暂行条例》的通知

(1987年6月25日) (539)

中华人民共和国建筑税暂行条例

城乡建设环境保护部关于印发《国营建筑企业安全生产工作条例》的通知

(1983年5月27日) (543)

国营建筑企业安全生产工作条例

城乡建设环境保护部关于颁发《关于城镇集体所有制建筑企业若干政策问题的实施办法》的通知

(1983年12月30日) (554)

关于城镇集体所有制建筑企业若干政策问题的实施办法

城乡建设环境保护部关于发布施行《城乡建筑工程设计单位注册登记审查管理办法》的通知

(1983年11月11日) (569)

城乡建筑工程设计单位注册登记审查管理办法

城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程保修办法(试行)》的通知

(1984年3月20日) (577)

建筑工程保修办法(试行)

城乡建设环境保护部关于颁发《建筑企业营业管理条例》的通知

(1984年3月22日) (582)

建筑企业营业管理条例

城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程质量检测工作规定》的通知

(1985年10月21日) (596)

湖北省人民政府批转省财政厅关于认真贯彻中华人民共和国建筑税暂行

条例报告的通知

(1987年9月14日)..... (601)

关于认真贯彻《中华人民共和国建筑税暂行条例》的报告

武汉市人民政府关于将全市建筑管理工作划归市建筑管理局归口管理的
通知

(1983年9月30日)..... (604)

武汉市人民政府关于颁发建筑工程施工许可证的通告

(1985年12月6日)..... (606)

武汉市人民政府批转市建筑管理局拟订的《武汉市建筑安装工程招标投标管理暂行规定》

(1986年7月30日)..... (607)

武汉市人民政府批转市建筑管理局关于对城区建筑工程打桩加强管理的
请示

(1987年8月20日)..... (613)

十一、勘察 设计

国务院颁发建设工程勘察设计公司条例

(1983年8月8日)..... (617)

国务院批转国家计委关于工程设计改革的几点意见的通知

(1984年11月10日)..... (622)

关于工程设计改革的几点意见

国家计划委员会、城乡建设环境保护部关于印发《工程设计招标投标暂
行办法》的通知

(1985年6月5日)..... (631)

工程设计招标投标暂行办法

国家计划委员会关于加强工程勘察设计收费管理工作的通知

(1985年11月28日)..... (637)

国家计划委员会、城乡建设环境保护部关于印发《建设工程招标投标暂
行规定》的通知