



主 编 黄 金 山

山 西 人 民 出 版 社

经济合同常识问答

经济合同常识问答

主编 黄金山

•

山西人民出版社出版（太原并州北路十一号）
山西人民出版社发行 山西新华印刷一分厂印刷

•

开本：787×1092 1/32 印张：7.19 字数：155千字
1989年7月第1版 1989年7月太原第1次印刷

印数：1—10100册

•

ISBN 7—203—01362—6

F·177 定价：2.60元

前 言

经济合同作为联结社会经济往来，调整经济关系的一种法律制度，随着治理经济环境，整顿经济秩序，全面深化改革的发展，越来越显示出它的重要性。但是，由于一些企业领导和业务人员缺乏经济合同方面的常识，对它的重要作用以及在法律的严肃性上认识不足，在实际经济工作中，存在着许多问题：以言代法，以权代法，草率签约，盲目签约，条款不清，责任不明，内容不具体，随意毁约，发生经济合同纠纷不知道如何解决和到哪里解决，一些不法分子利用经济合同进行诈骗，空买空卖等等，干扰了正常的经济秩序，改变这一状况刻不容缓。为了帮助企业领导、业务人员、经济合同管理人员学法、知法、懂法、守法、用法，我们参考了大量书籍、资料、文件，结合当前国家的法律、法规和政策编写了这本书。本书以问题解答的形式分别介绍了经济合同概念，经济合同订立、履行、变更、解除、违约责任、经济合同管理、经济合同纠纷的调解和仲裁、无效经济合同、违法经济合同，涉外经济合同等方面的基本知识，本书通俗易懂，面向实际，是从事经济合同方面工作人员的良师益友。

参加本书编写工作的有太原市工商行政管理局经济合同仲裁委员会副主任殷云同志，合同科副科长赵立才同志，太原市南城区工商行政管理局经济合同仲裁委员会副主任黄金

山同志，合同科副科长芦江同志，本书完稿后，由太原市工商行政管理局副局长、仲裁委员会主任刘宏俊同志，太原市南城区工商行政管理局副局长、仲裁委员会主任冀天成同志审定。

由于我们水平有限，加之时间仓促，书中难免有不妥和疏漏之处，敬请广大读者予以批评、指正，以便进一步修改、补充。

作者 黄金山

1989年4月

目 录

1. 什么叫合同?	(1)
2. 合同有哪些特征?	(1)
3. 什么是合同的法律约束力?	(1)
4. 什么叫经济合同?	(1)
5. 经济合同有哪些特征?	(2)
6. 当前经济合同的种类有哪几种?	(2)
7. 经济合同的表现形式有哪两种?	(3)
8. 签订经济合同应遵循哪些基本原则?	(3)
9. 如何签订书面经济合同?	(3)
10. 什么叫“要约”和“承诺”?	(4)
11. 什么是代订经济合同?	(4)
12. 代订经济合同必须符合哪些条件?	(4)
13. 订立经济合同应具备哪些主要条款?	(5)
14. 什么是经济合同的标的?	(5)
15. 什么是标的的数量和质量?	(5)
16. 什么是合同的价款和酬金?	(6)
17. 什么是合同的履行期限、地点、方式?	(6)
18. 什么是经济合同的违约责任?	(7)
19. 什么是合同争议的解决方式?	(7)
20. 订立建筑安装工程承包合同应具备 哪些主要条款?	(7)

21. 订立建设工程勘察设计合同应具备
 哪些主要条款? (8)
22. 订立财产保险合同应具备哪些主要条款? (8)
23. 订立工矿产品购销合同应具备哪些
 主要条款? (8)
24. 订立农副产品购销合同应具备哪些
 主要条款? (9)
25. 订立加工承揽合同应当具备哪些主
 要条款? (10)
26. 订立借款合同应具备哪些主要条款? (10)
27. 订立货物运输合同应具备哪些主要
 条款? (11)
28. 订立供应电合同应具备哪些主要条款? (11)
29. 订立仓储保管合同应具备哪些主要条款? (11)
30. 订立财产租赁合同应具备哪些主要条款? (11)
31. 订立铁路货物运输合同应具备哪些
 主要条款? (12)
32. 订立企业租赁经营合同应具备哪些
 主要条款? (12)
33. 订立企业承包经营合同应具备哪些
 主要条款? (13)
34. 订立联营合同应具备哪些主要条款? (13)
35. 哪些物属于限制流通和禁止流通的
 并不能作为合同的标的? (14)
36. 什么是工矿产品购销合同? (14)
37. 什么是农副产品购销合同? (14)

38. 什么是建设工程承包合同?	(15)
39. 什么是加工承揽合同?	(15)
40. 什么是货物运输合同?	(15)
41. 什么是供用电合同?	(15)
42. 什么是仓储保管合同?	(15)
43. 什么是财产租赁合同?	(16)
44. 什么是借款合同?	(16)
45. 什么是财产保险合同?	(16)
46. 什么是居间合同?	(16)
47. 经济合同中有关质量不明确的如何处理?	(17)
48. 经济合同中有关价款或酬金约定不 明的如何处理?	(17)
49. 经济合同中有关履行期限约定不明 的如何处理?	(17)
50. 经济合同中有关履行地点约定不明 的如何处理?	(17)
51. 什么是经济合同的担保?	(17)
52. 什么是违约金?	(18)
53. 什么是定金?	(18)
54. 定金具有哪些法律特征?	(18)
55. 什么是保证?	(18)
56. 什么是留置权?	(19)
57. 什么是抵押?	(19)
58. 定金和押金有什么区别和联系?	(19)
59. 什么是经济合同的履行?	(20)
60. 什么是经济合同的实际履行?	(20)

61. 什么是经济合同的全面履行? (20)
62. 什么是经济合同的协作履行? (21)
63. 什么是经济合同的不履行和不适当履行? (21)
64. 什么是经济合同的部分履行和迟延履行? (21)
65. 什么是经济合同的部分履行和到期
不履行? (21)
66. 经济合同履行要经过哪些步骤? (22)
67. 什么是经济合同履行的交付? (22)
68. 什么是经济合同履行的验收? (23)
69. 什么是经济合同履行的结算? (23)
70. 什么是经济合同的变更? (28)
71. 什么是经济合同的解除? (28)
72. 什么是经济合同的终止? (29)
73. 什么是经济合同的中止? (29)
74. 变更或解除经济合同必须具备哪些条件? (30)
75. 经济合同签订后在么情况下不得变
更或解除? (30)
76. 什么是不可抗力? (31)
77. 什么是无法防止的外因? (31)
78. 变更或解除经济合同需要经过哪些程序? (31)
79. 变更或解除经济合同有什么法律责任? (32)
80. 变更或解除经济合同承担法律责任
有几种情况? (32)
81. 变更或解除经济合同在什么情况下
可以免于承担赔偿责任? (33)
82. 什么是违反经济合同责任? (34)

3. 经济合同中规定违约的目的是什么? (34)
84. 合同当事人承担违约责任要具备哪些条件? (35)
85. 什么是经济合同当事人的违约责任形式? (35)
86. 支付违约金和赔偿金有哪些具体要求? (36)
87. 由于上级机关的原因, 致使合同当事人一方不能履行或不能完全履行经济合同, 应由谁来承担责任? (37)
88. 对放弃追偿权利行为应如何处理? (37)
89. 违反工矿产品购销合同的, 供方应负哪些主要责任? (38)
90. 违反工矿产品购销合同的, 需方应承担哪些主要责任? (39)
91. 违反农副产品购销合同的, 供方应承担哪些违约责任? (39)
92. 违反农副产品购销合同的, 需方应承担哪些违约责任? (40)
93. 建设工程勘察设计承包合同委托方应承担哪些主要责任? (40)
94. 建设工程勘察设计承包合同承包方应负哪些主要责任? (41)
95. 违反建设工程勘察设计合同的, 双方应承担哪些违约责任? (41)
96. 建筑安装工程承包合同发包方有哪些主要责任? (42)

97. 建筑安装工程承包合同承包方有哪些主要责任? (43)
98. 违反建筑安装工程承包合同的, 双方当事人应当各自承担哪些违约责任? (43)
99. 违反加工承揽合同的, 承揽方应负哪些违约责任? (44)
100. 违反加工承揽合同, 定作方应承担哪些责任? (46)
101. 违反货物运输合同承运人应负哪些责任? (47)
102. 违反货物运输合同托运人应负哪些责任? (48)
103. 货物运输合同中收货人有哪些责任? (48)
104. 违反供用电合同供电方应负哪些责任? (48)
105. 违反供用电合同用电方应负哪些责任? (49)
106. 违反仓储保管合同存货方应负哪些责任? (50)
107. 违反仓储保管合同保管方应负哪些责任? (50)
108. 违反财产租赁合同承租方应承担哪些责任? (51)
109. 违反财产租赁合同出租方应负哪些责任? (52)
110. 违反借款合同的借款方应负哪些责任? (52)
111. 违反借款合同的贷款方应负哪些责任? (53)
112. 违反财产保险合同的投保方应负哪些责任? (53)
113. 违反财产保险合同的保险方应负哪些责任? (54)
114. 什么是经济责任、行政责任和刑事责任? (54)

115. 在什么情况下才能追究直接责任者
个人的责任? (55)
116. 违反企业租赁经营合同双方应当承
担哪些责任? (56)
117. 违反企业承包经营合同的双方各负
什么责任? (56)
118. 违反联营合同的双方应负什么责任? (57)
119. 什么是无效经济合同? (57)
120. 《经济合同法》上规定哪些合同是
无效经济合同? (57)
121. 无效经济合同的确认依据有哪些? (59)
122. 经济合同被确认无效后应如何处理? (60)
123. 什么是违法经济合同? (61)
124. 违法的经济合同和利用合同进行违
法活动的表现形式有哪几种? (61)
125. 对于违法经济合同应如何处理? (63)
126. 如何掌握对违法经济合同处理的政
策界限? (63)
127. 哪些经济合同可以请求人民法院或
仲裁机关予以变更或撤销? (64)
128. 什么是经济合同管理? (64)
129. 经济合同管理对企业具有哪些作用? (65)
130. 工商行政管理机关管理经济合同有
哪些职责? (66)
131. 各级工商行政管理机关对经济合同
管理有哪些权限? (67)

132. 业务主管部门管理经济合同有哪几方面主要任务? (67)
133. 企业应如何加强经济合同管理工作? (68)
134. 经济合同签订准备阶段的管理有哪些内容? (69)
135. 经济合同签订过程中的管理有哪些内容? (70)
136. 生产中的合同管理有哪些内容? (71)
137. 经济合同履行中的合同管理应注意哪些工作? (72)
138. 经济合同履行后应做哪些工作? (73)
139. 什么是经济合同的鉴证? (74)
140. 什么是经济合同的公证? (74)
141. 经济合同鉴证和经济合同公证有哪些异同? (75)
142. 经济合同鉴证机关应审查合同中的哪些内容? (76)
143. 各类经济合同应该在哪里办理鉴证? (76)
144. 经济合同鉴证的收费标准目前是如何规定的? (77)
145. 如何办理经济合同公证? (77)
146. 什么是经济合同备案? (77)
147. 经济合同备案的作用及如何做好合同备案的审查? (78)
148. 经济合同发生争议应如何解决? (79)
149. 什么是经济合同纠纷的行政调解? (79)
150. 什么是经济合同纠纷的调解? (79)

- 151.什么是经济合同仲裁? (80)
- 152.经济合同发生纠纷,对解决合同纠纷机关的选择有哪些规定? (80)
- 153.经济合同的诉讼时效有哪些规定? (82)
- 154.经济合同仲裁有哪些基本原则? (82)
- 155.申请仲裁的有哪些手续? (83)
- 156.写仲裁申请书有什么要求? (84)
- 157.怎么写答辩书? (84)
- 158.申请仲裁的当事人在仲裁活动中享有哪些权利? (85)
- 159.仲裁诉讼当事人在仲裁活动中应承担哪些义务? (86)
- 160.经济合同仲裁机关收取仲裁费用有哪些具体规定? (86)
- 161.人民法院对经济合同纠纷案件的收费标准有哪些规定? (87)
- 162.合同当事人在仲裁、诉讼中怎样维护自己的合法权益? (87)
- 163.合同当事人对已生效的法律文书的执行应注意哪些问题? (88)
- 164.什么是期间的计算? (89)
- 165.什么是经济合同的仲裁管辖? (89)
- 166.什么是经济合同仲裁的保全措施? (90)
- 167.保全措施应如何执行? (91)
- 168.仲裁机关办案有哪些仲裁程序? (91)
- 169.向仲裁机关申请仲裁需要具备哪些条件? (92)

- 170.什么是仲裁证据? (93)
- 171.仲裁中具有法律意义的证据有哪几种? (94)
- 172.仲裁文书有哪些种类? (95)
- 173.仲裁文书的拘束力表现在哪些方面? (96)
- 174.什么是仲裁监督程序? (97)
- 175.具备什么条件可以提起仲裁监督程序? (97)
- 176.哪些法定人员和机关可以提起仲裁
监督程序? (98)
- 177.对提起仲裁监督程序的案件应如何审理? (99)
- 178.什么是法人? 法人应当具备哪些条件? (99)
- 179.什么是法人的权利和行为能力? (100)
- 180.什么是法定代表人? 哪些人员不得
担任企业法定代表人? (100)
- 181.什么是代理人和被代理人? (101)
- 182.什么是代理和代理权? (101)
- 183.什么是当事人? 仲裁当事人具有哪
些特征? (102)
- 184.什么是经济合同仲裁的第三人? (102)
- 185.仲裁诉讼中的第三人具有哪些特征? (103)
- 186.什么是默示和默认制度? (103)
- 187.工矿产品购销合同中、关于合同变
更或解除中的默认有什么规定? (104)
- 188.工矿产品购销合同中、关于数量交
付中的默认有哪些规定? (104)
- 189.工矿产品购销合同中、关于数量验
收中的默认有哪些具体规定? (105)

190. 工矿产品购销合同中、关于名称、品种、规格和质量验收中的默认有什么规定? (106)
191. 什么是工矿产品购销合同中的异议制度? (106)
192. 工矿产品购销合同中、法定异议期有哪几种规定? (106)
193. 什么是涉外经济合同? (107)
194. 涉外经济合同具有哪些基本特征? (107)
195. 签订涉外经济合同应遵守哪些原则? (107)
196. 签订涉外经济合同应具备哪些主要条款? (108)
197. 涉外经济合同的履行、变更、解除、终止和转让有什么要求? (109)
198. 违反涉外经济合同应承担哪些责任? (110)
199. 签订涉外经济合同应注意哪些问题? (111)
200. 什么是涉外经济合同仲裁? 涉外经济合同仲裁包括哪些范围? (111)
201. 涉外经济合同发生纠纷, 应向哪个组织申请仲裁? 仲裁机构、组织是如何设置的? (112)

附录:

1. 中华人民共和国合同法 (114)
2. 中华人民共和国涉外经济合同法 (132)
3. 中华人民共和国经济合同仲裁条例 (139)
4. 工矿产品购销合同条例 (147)
5. 农副产品购销合同条例 (165)
6. 建筑安装工程承包合同条例 (175)

7. 加工承揽合同条例.....	(181)
8. 铁路货物运输合同实施细则.....	(188)
9. 仓储保管合同实施细则.....	(198)
10. 国家工商行政管理局关于确认和处 理无效经济合同的暂行规定.....	(205)
11. 业务主管部门和企事业单位经济合 同管理制度.....	(209)

1. 什么叫合同？

合同又称契约，是当事人之间订立、变更、终止民事关系的协议。

2. 合同有哪些特征？

- 1、合同是双方或多方当事人的法律行为；
- 2、合同是双方或多方当事人意思表示一致的协议；
- 3、合同是当事人各方明确相互权利义务关系的协议；
- 4、合同是具有法律约束力的权利义务关系的协议。

3. 什么是合同的法律约束力？

1、合同一经签订就会产生法律后果。依法签订的合同受国家法律保护，当事人必须全面履行合同规定的义务、任何一方不得擅自变更或解除。

2、如果遇有特殊情况，需要变更或解除时，必须按照法定的条件和程序、经过当事人各方协商，达成新的协议。

3、违反合同的，要负法律责任，依法承担财产赔偿责任。

4、若合同发生纠纷，应通过协商、调解、仲裁、审判的方法来解决；对生效的法律文书要坚决执行；在规定的期限内没有自动履行的要强制执行。

4. 什么叫经济合同？

经济合同是具有民事主体资格的当事人之间，在生产流通领域为实现一定经济目的或完成一定工作任务，明确相互权利义务关系的协议。