

對 華 投 資 必 讀

GUIDE TO INVESTMENT IN CHINA



GUIDE TO INVESTMENT IN CHINA

上海卷 SHANGHAI

453

F832.48/16:3

顧問

陳丕顯 黃華 汪鋒

(以下按姓氏筆畫爲序)

王夢奎
金鑒
袁木
郭德治
楊雍哲
顧秀蓮

牟玲生
金鑫
馬洪
張彬
蔡竹林

邱晴
周正慶
桂世鏞
張彥寧
劉鴻儒

吳儀
周懋平
殷介炎
張樹魁
戴杰

李盛霖
侯永
高國珠
葉連松
聶榮貴

編輯委員會

主編

杜越新

張旭

副主編

洪麗萍
董松根

徐愛生
謝森樹

高玉清
蘇東波

張華錦

黃澤存

常務編委

王立
金克勝
高玉清
黃澤存
蘭明良

王益
南昌明
張旭
華慶山
蘇東波

石家金
洪麗萍
張治家
楊福坤
金暉

李才
孫承軍
張華錦
董松根
田鶴年

杜越新
徐愛生
黃柏林
謝森樹

編委

于彤
王剛
毛振華
田嘉
任前
朱陽明
李才

于亞
王濤
牛越生
鬱曉宇
任道德
朱喜秋
李泉

于建偉
王忠明
白輝
申長江
汪東虹
曲海峰
李偉

王立
王滄生
白克明
呂凡
朱建平
邢華
李楠

王益
及聚聲
田源
呂新華
朱金興
邢樹堯
李有强

杜越新
宋耀華
金丹陽
易智俊
馬顯貴
徐尚武
陶小年
陳萌山
張旭家
張治家
張鳳鳴
梁舟林
黃柏山
華慶坤
楊福祖
董光三
蔣省偉
劉擁軍
劉羅川
龔正

杜同和
宋煥民
何連生
周新建
馬蔚華
徐兵軍
孫承玉
陳奎利
唐傳軍
張少喜
張銀德
崔衡强
黃建勤
華克仙
楊鳳宏
賀鄭杜
劉楠琪
劉森樹
謝朝曦
顧

杜銳
宋承敏
何家成
周勝建
馬達萍
洪麗勇
孫方生
陳東國
郭衛拓
張大紀
張旭
崔勁
黃漢湘
馮楊剛
萬本太
鄭方元
劉雪峰
劉永寬
盧明良
蘭

邱征
谷建敏
沈國放
孟紀新
姜明群
祝冕華
孫全生
陳振英
郭鋼
張定安
張鐵勛
許建中
黃澤存
覃志剛
喬仁毅
董葆華
齊鳴秋
劉海勤
盧建波
蘇東波

李建華
邵長年
沈柏年
金克勝
武樹幟
南昌明
徐愛生
高玉清
陳樹津
張冰
張長勝
張曉明
梁振求
黃源海
覃淥
楊樹平
董松根
齊景發
劉琦
樊采良
蘇寧

《對華投資必讀》（上海卷）

主 編：張崇顯

副主編：焦 揚 徐振良

編委（按姓氏筆劃為序）：

仲富蘭 徐振良 張沛萍 張崇顯 章樹德 焦 揚 錢石麒

參加編寫的人員（按姓氏筆劃為序）：

王 頤	王學林	仲富蘭	何國新	金茂新	金明豐	茹志道
施致遠	施樹南	夏仲光	徐建華	徐金城	徐振良	陳旭東
陸 敏	張沛萍	章樹德	焦 揚	楊銓一	虞曉虹	範永進
錢石麒						

《對華投資必讀》叢書總序

中國國際商會 會長 鄭鴻業
中國國際貿易促進委員會

《對華投資必讀》叢書是一套面向有興趣到中國大陸投資的外國及港澳臺商人的知識性工具書，也是全面、系統地介紹中國鼓勵外商投資的方針政策、有關法規和各地投資環境、有關情況的一套資料性讀物。這套叢書的問世，填補了我國出版界的一項空白，它將為促進外國及港澳臺商人來中國大陸投資提供諮詢服務。對此，我表示衷心的祝賀。

中國的政治、社會穩定，經濟不斷發展，自然資源和人力資源豐富，市場廣闊，工業門類齊全且有相當基礎，有較高的科學技術水平和各種專業人才，對外國及港澳臺投資者來說，是有很強吸引力的。1979年實行改革開放政策以來，中國政府採取了一系列有效措施，使投資環境日益改善，投資立法不斷完善，並在吸收和利用外國及港澳臺資金方面，取得了長足的進展。

1980年，相繼建立了深圳、珠海、汕頭和廈門四個經濟特區，廣東和福建兩省實行了特殊政策；1984年，確定上海、天津等14個沿海城市為開放城市，並在這些城市里陸續設立了經濟技術開發區；此後又在交通便利、工業基礎較好、科技水平較高的一些地區劃定200多個市縣為經濟開放區；1988年，在海南島建省並實行經濟優惠政策；不久前，又決定開發、開放廈門的杏林、海滄，福州的馬尾和上海的浦東，並將濟南市列入沿海經濟開放區，開放膠東半島和遼東半島。國家在上述地區實行特殊的優惠政策，以促進這些地區吸收外商及港澳臺商投資。全國其它省、自治區也積極地開展了對外經濟技術合作和貿易往來。這樣，一個從沿海到內地的全方位、多層次的對外開放格局已經基本形成。

從1979年至今，中國政府已陸續制定、頒布了200多項涉外經濟法律和法規，其範圍包括了涉外經濟合同、稅收、直接投資、技術引進、土地管理、勞動工資管理、財務管理、進出口管理、外匯管理、海關管理、工商行政管理、專利、商標、版權等涉外活動的各個方面。這些涉外經濟立法既從國內實際情況出發，又參考和照顧了國際慣例，對於保障投資者的合法權益是切實可行的。按照這些法律法規，外商投資企業享有充分的生產經營自主權，企業可以在合同、章程規定的範圍內自行制定經營計劃，籌措運用資金，採購生產資料，銷售產品，自行確定管理機構、人員編制和工資、獎勵制度，運用科學的方法管理企業等等。這就保障了企業生產經營活動的正常進行。

為了方便外商和港澳臺胞前來投資，國家對投資管理體制也進行了改革，從中央到地方都建立了投資管理機構，下放了審批權限，努力簡化審批手續，提高了工作效率。全國不少省市特別是沿海地區實行了政府有關主管部門聯合辦公制度，做到了由一個窗口接受和審批投資項目、合同和章程，大大縮短了審批時間。政府有關部門和項目所在的省區市領導親自過問外商和港澳臺胞投資企業的生產經營情況，幫助他們排

憂解難。多數沿海省市還成立了各種為投資服務的機構，例如外匯調劑中心、物資供應中心等，為外商和港澳臺胞投資企業提供各方面的服務。實踐證明，中國大陸吸收外資的方針和改善投資環境的努力已取得了積極的成效。

據統計，我國在第七個五年計劃（1986年至1990）期間對外簽訂借款協議金額累計為365.8億美元，實際使用金額累計為300億美元，分別比實行改革開放前七年（1979年至1985年）累計數增長80%和90.7%；批准外商直接投資項目數22,731個，協議外資金額為240.07億美元，外商實際投入資金141.87億美元，分別比前七年累計數增長259.6%、47%和200.6%。現在，外商投資企業已遍及全國各個省、自治區、直轄市，甚至在“世界屋脊”的西藏也出現了合資企業。“七五”期間，外商投資企業開始逐步發揮效益，成為我國擴大出口的一支重要力量。1990年，全國的中外合資、合作企業和外商獨資企業（在中國，人們習慣稱“三資”企業）企業出口額達78.1億美元，比上年增長58.9%，占全國出口總額的比重也從上年的9.4%上升到12.6%，同1985年相比，增長了22.68倍。“三資”企業的興旺發達，顯示了在中國大陸投資的發展潛力。

吸收和利用外資，是我國對外開放政策的重要組成部分。我國政府最近制定的國民經濟和社會發展第八個五年計劃和到本世紀末的十年發展規劃，再次重申了堅持改革開放的一系列方針政策，并把繼續積極吸收和利用外資、擴大中外經濟技術合作作為今后工作的一項重要內容。我們堅信，隨着對外開放的進一步擴大，我國投資環境的進一步改善和投資立法的不斷趨于完善，必將有越來越多的外商和港澳臺同胞到中國大陸投資，我國的利用外資工作將呈現一個新的局面。

我們竭誠歡迎世界各國各地區朋友和港澳臺同胞來中國大陸投資、興辦企業、開展各種形式的經濟技術合作，並衷心希望《對華投資必讀》這套叢書能夠為現在的和將來的，現實的和潛在的投資者們提供有益的幫助。

最後，祝願各國各地區朋友及港澳臺同胞在中國大陸投資順利成功，事業發達，鴻圖大展。

邵鴻世
一九九一年五月十四日

序 言

上海市市長 黃菊

隨着浦東新區拉開開發、開放的序幕，上海——這座在 20 世紀初就聞名于世的東方大都市，在邁向 21 世紀的進程中再一次為世人所矚目。

1991 年 4 月召開的上海市人民代表大會九屆四次全體會議，明確地提出了今後 10 年上海國民經濟和社會發展的戰略目標，即振興上海，開發浦東，服務全國，面向世界。按照全國十年規劃和第八個五年計劃的要求，以提高經濟效益為中心，積極調整經濟結構，努力實現國民生產總值比 1980 年翻兩番，人民生活達到小康水平，力爭把上海建設成為外向型、多功能、產業結構合理、科學技術先進、具有高度文明的社會主義現代化國際城市。這標志着上海本世紀最後十年發展的藍圖業已繪就。

根據這一藍圖，在未來 10 年里，上海可望在 3 個方面發生顯著的變化：

一、浦東新區的開發、開放將實現全面啓動，重點突破，初步形成現代化新城區的基本格局和框架；

二、產業結構切實得到調整，在穩定第一產業的基礎上，以金融和貿易為重點的第三產業優先發展，第二產業主要是加工工業向高檔次、高技術、高附加值和少消耗的方向發展；

三、以交通為主的城市基礎設施和住宅建設將取得重大進展，市民的生活條件和生活環境將有明顯的改善。

上海是中國最大的開放城市。要順利地實現其發展目標，不僅需要上海人

民作出不懈的努力，而且需要廣泛的國際合作。通過閱讀本書，每一位客商也許都會發現，上海是一塊富有魅力而又充滿了投資機會的土地，不少海內外的有識之士已經抓住機會，在這里捷足先登了。不過，新的機會正在出現。90 年代上海的對外開放將進入一個全新的階段。這一階段是以下述幾個方面的變化作為標志的：

對外合作的領域有較大開拓。在傳統的貿易、投資、科技等領域的合作繼續得到發展的同時，勞務、教育、文化和人力資源等方面的對外合作將會得到充分的重視，並有較大的發展。

對外合作的形式有較大發展。在投資合作方面，除現有的合資、合作和外商獨資方式外，基金投資、股權投資等方式將會被逐步引入，對外融資手段將趨于多樣化、現代化，更符合國際慣例。

外商投資和經營的環境有較大改善。一方面，交通、通訊、水、電、煤氣供應等條件將有全面的改觀；另一方面，為外商提供的服務將得到加強，外商投資企業與國營企業的競爭條件更趨于平等。總而言之，無論是投資“硬環境”還是“軟環境”，只要存在使外商感到不便而又確實不合理的地方，我們一定下決心解決。

我相信，未來歲月里，許多具體的變化將會反映出我們所作的努力。我期待着更多的外商到上海來，以其親身的經歷和感受證實這種變化。

1991 年 8 月 3 日

preface

Huang Ju Mayor of Shanghai

With the commencement of developing and opening up of the Pudong New Area, Shanghai, an oriental metropolis already well-known in the world from the early 20th century, has again attracted world-wide attention on its march to the 21st century.

At the Fourth Plenary Session of its Ninth Congress held in April, 1991, the Shanghai Municipal People's Congress explicitly put forward the strategic objective of Shanghai's national economic and social development for the next decade, namely, "to invigorate Shanghai, develop Pudong, serve the nation and reach out to the world". In line with the requirements of the nation's Ten-Year Programme and the Eighth Five-Year Plan, Shanghai will focus on the improvement of economic efficiency, actively readjust its economic structure, strive to quadruple its GNP of 1980, raise people's living standard to a level of initial affluence. Shanghai will be built into an outwardly-oriented, multifunctional, culturally and ideologically advanced modern socialist international metropolis with rational industrial structure and advanced science and technology. This shows that Shanghai's development blueprint for the last decade of this century has been drawn.

According to the blueprint,

Shanghai is expected to undergo marked changes in the following three aspects: Firstly, the development and opening up of the Pudong New Area will start on a full-scale with breakthroughs made in some key fields and a basic pattern and framework of a modern new urban district will initially take shape. Secondly, the industrial structure will be readjusted in real earnest. On the basis of stabilizing the primary industry, priorities will be given to the development of tertiary industries with emphasis on finance and trade. As for secondary industries, mainly high-tech processing industries manufacturing high-grade, high value-added products with low consumption of raw materials and energy will be developed. Thirdly, major progress will be made in the construction of urban infrastructure with emphasis on transportation as well as in the construction of residential lodge so as to markedly improve the living conditions and environment for city residents.

Shanghai is the largest open city in China. The achievement of its development objective will not only require strenuous efforts of the Shanghai people, but also need extensive international cooperation. After reading the book, businessmen will come to see that Shanghai is an attractive place of-

fering numerous opportunities. Quite a few people with insight both at home and abroad have seized the opportunities to become early birds. However, new opportunities are emerging. Shanghai will enter an entirely new stage in its opening to the outside world in the 1990s, a stage which will be marked by the following changes.

The areas for cooperation with foreign countries and regions will be greatly widened. While the cooperation in the traditional fields such as trade, investment, science and technology will continue to be developed, great importance will be attached to and much progress be made in cooperation in areas of labour service, education, culture and human resources.

The form of cooperation with foreign countries and regions will be significantly diversified. In the field of investment, apart from forms of joint ventures, cooperative ventures and wholly foreign — owned enterprises, new forms of cooperation including capital investment and equity investment will be gradually introduced and

means of fund-raising will tend to be diversified and modernized and more in line with international practice.

The environment for foreign investment and cooperation will see major improvement. On one hand, conditions for transportation, communications and supply of water, power and gas will be comprehensively improved, on the other hand, services provided for overseas businessmen will be reinforced and competition between overseas businesses and state — owned enterprises will be more on an equal footing. In a word, we are determined to solve problems which put overseas businessmen to inconvenience and which are truly irrational, whether they exist in “hardware” or “software” environment for investment.

I am confident that our efforts will be reflected in many concrete changes in the days to come. I look forward to still more overseas businessmen coming to Shanghai. They will bear witness to these changes with their personal experience.

CONTENTS

PREFACE :MAYOR OF SHANGHAI HUANJU

Chapter One Investment Environment

1. Natural Geography
2. Industry
3. Agriculture
4. Commerce
5. Foreign Economy
6. Scenic Spots and Historical Sites

Chapter Two Development Plan and Investment orientation

1. Strategic Aim and Main Development Indexes
2. Infrastructure Plan ...Construction in City
3. Industrial Development Plan
4. The Third Industry Plan
5. The Development Plan of The Rural Economy
6. Direction and focus of Investment
7. Several Main Forms of Investment

Chapter Three Export—Oriented Zone

1. Pudong New Area
2. Economical and Technical Development Zone
 - a. Minhang Economic and Technical Development Zong
 - b. Hongqiao Economic and Technical Development Zone
 - c. Caoheijint Hi—Tech Park

Chapter Four Protection of Investment

1. Legal Protection for Encouraging foreign Investment
2. Human Resources
3. Condition of Energy Resources
4. Condition of Communication
5. Living Conditions
6. Condition of Communications and Transportation
7. Land Resources and Factory Buildings

Chapter Five Different Sports of Tax Items and Favorable stipulations

1. Categories of Taxes and Tax Rate
2. Different Standards of Charges
3. Preferential Stipulations

Chapter Six Investment Procedures in Shanghai

1. Procedures of Setting Up Chinese—Foreign Equity Joint Ventures and Chinese—Foreign Cooperative Joint Ventures
2. Procedures of Setting Up Wholly Foreign Owned Enterprises
3. Content Requirements of the Joint Ventures' Project Proposal
4. Content Requirements of the Joint Ventures' Feasibility Study Report
5. Content Requirements of the Joint Ventures' Contract and Articles of Association

Chapter Seven The Administration of Ports

1. Customs' Superintendence on Cargoes Imported and Exported
2. Customs' Superintendence on Articles Leaving and Entering China
3. Imposition and Exemption, Returning and Replenishment of Taxes
4. Stipulation on Inspection of Goods Imported and Exported

Chapter Eight Foreign Exchange Control

1. Organization of Foreign Exchange Control
2. Foreign Exchange Control of Enterprises with foreign investment
3. Foreign Exchange Control of Foreign Individuals
4. Administration of Foreign Exchange, Precious Metal and Foreign Exchange Certificate Entering and Leaving China
5. Shanghai Foreign Exchange Swap market

Chapter Nine Financial Service

1. Financial System in Shanghai
2. Financial Market in Shanghai
3. Deposit and Loan of Enterprises with Foreign Investment
4. Settlement of accounts on Import and Export Trade
5. Agent for Buying and selling Foreign Exchange
6. Other Trust Business

Chapter Ten Administration of Foreign Invested Enterprises

1. Organization of Enterprises with Foreign Investment
2. Rights, Interests and Duties of Enterprises with Foreign Investment
3. Governmental Administration over Enterprises with Foreign Investment

Chapter Eleven Service Facilities

1. Governmental Administrative Organization for Foreign Investment
2. Shanghai Economic Units and Legal Testimony Units
3. China Arbitration Commission of International Economy and Trade Shanghai Branch
4. Shanghai Consultant Agencies for Foreign Investment
5. Other Service Facilities

Chapter Twelve Survey of Enterprises with Foreign Investment in Shanghai

1. Three Steps in the Development of Invested Enterprises with Foreign Investment in Shanghai
2. Characteristics of Direct Foreign Investment in Shanghai
3. Prospects for Direct Foreign Investment in Shanghai

Chapter Thirteen Custom and the People in Shanghai

1. General Etiquette
2. Birthday Anniversary
3. Matrimonial Custom
4. Funeral Custom
5. Festival Activities
6. Various Taboos

Appendix: LAWS AND REGULATIONS IN SHANGHAI PUDONG NEW AREA

Ten Preferential Policies for the Development of Pudong New Area

Regulations for Administration of Financial Institutions with Foreign Capital and Financial Institutions with Chinese and Foreign Joint Capital in Shanghai

Regulations on Reduction and Exemption of Enterprise Income Tax and Industrial and Commercial Consolidated Tax to Encourage Foreign Investment in Shanghai Pudong New Area

List of Business Sectors and Projects for Foreign Investment in Shanghai as Guided by Shanghai Municipality

Customs Regulations of the People's Republic of China Concerning Control over the Goods, Means of Transport and Personal Articles Entering or Leaving the Waigaoqiao Free Trade Zone of Shanghai

Regulations of the Shanghai Municipality for the Encouragement of Foreign Investment in the Pudong New Area

Measures on Administration of the Waigaoqiao Free Trade Zone of

Shanghai

Provisions of Land Administration in Shanghai Pudong New Area
Provisional Measures on Planning Construction and Administration in Shanghai Pudong New Area

Examination and Approval Measures for Enterprises with Foreign Investment in Shanghai Pudong New Area

Guidelines of Industries for Investment in Shanghai Pudong New Area

目 錄

第一章 投資環境.....	(1)
一、自然地理	(2)
二、工業	(3)
三、農業	(5)
四、商業	(7)
五、對外經濟	(9)
六、名勝古迹.....	(12)
第二章 發展規劃及投資方向	(19)
一、戰略目標與主要發展指標.....	(19)
二、城市基礎設施建設規劃.....	(20)
三、工業發展規劃.....	(21)
四、第三產業發展規劃.....	(23)
五、農村經濟發展規劃.....	(24)
六、投資方向與重點.....	(25)
七、投資的幾種主要形式.....	(26)
八、1992 年上海市指導外商投資行業及產品目錄	(27)
第三章 外向型區域	(31)
一、浦東新區.....	(31)
二、經濟技術開發區.....	(37)
閔行經濟技術開發區.....	(37)
虹橋經濟技術開發區.....	(38)
漕河涇新興技術開發區.....	(39)
第四章 投資保障	(40)
一、鼓勵外商投資的法律保障.....	(40)
二、人力資源.....	(41)
三、能源條件.....	(42)
四、通訊條件.....	(43)
五、生活條件.....	(44)
六、交通運輸條件.....	(49)
七、土地資源、廠房	(51)
第五章 各種稅費標準及優惠規定	(52)
一、稅種及稅率.....	(52)
二、各項收費標準.....	(53)
三、優惠規定.....	(61)

第六章 在上海投資的程序	(63)
一、設立中外合資經營企業、中外合作經營企業的程序	(63)
二、設立外商獨資經營企業的程序	(64)
三、中外合營企業項目建議書基本內容和要求	(64)
四、中外合營企業可行性研究報告基本內容和要求	(66)
五、中外合營企業合同、章程的主要內容	(67)
第七章 口岸管理	(68)
一、海關對進出口貨物的監管	(68)
二、海關對進出境物品的監管	(72)
三、關稅的征免與退補	(74)
四、有關進出口商品檢驗的規定	(76)
第八章 外匯管理	(79)
一、外匯管理的機構	(79)
二、對外商投資企業的外匯管理	(79)
三、對外國人個人的外匯管理	(83)
四、對外匯、貴金屬和外匯票證等進出國境的管理	(83)
五、上海外匯調劑中心	(84)
第九章 金融服務	(87)
一、上海的金融體系	(87)
二、上海的金融市場	(88)
三、外商投資企業的存貸款	(89)
四、進出口貿易結算	(92)
五、外匯買賣的代辦	(93)
六、其他信托類業務	(94)
第十章 外商投資企業管理	(96)
一、外資企業的組織形式	(96)
二、外商投資企業的權益和義務	(97)
三、政府對外商投資企業的管理	(97)
第十一章 服務機構	(101)
一、政府外商投資管理機構	(101)
二、上海市經濟、法律公證單位	(103)
三、中國國際經濟貿易仲裁委員會上海分會	(104)
四、上海市外商投資項目諮詢代理單位	(104)
五、其他服務機構	(107)
第十二章 上海市外商投資企業概況	(109)
一、上海外商投資企業發展的三個階段	(109)
二、上海外商直接投資的特點	(111)
三、外商在滬直接投資發展	(113)

第十三章 上海風俗民情·····	(117)
一、一般禮儀·····	(117)
二、生日紀念·····	(120)
三、婚姻習俗·····	(120)
四、喪葬習俗·····	(122)
五、節日活動·····	(124)
六、各種忌諱·····	(125)
附錄：上海市部分涉外經濟政策、法規·····	(126)
上海市關於鼓勵外商投資的若干規定·····	(126)
上海市外商投資企業享受技術密集型、知識密集型項目優惠待遇的辦法·····	(127)
上海市經濟技術開發區條例·····	(128)
上海市漕河涇新興技術開發區暫行條例·····	(130)
上海市外商投資企業投訴及處理辦法·····	(135)
上海浦東新區的政策法規·····	(137)
上海外資金融機構、中外合資金融機構管理辦法·····	(138)
關於上海浦東新區鼓勵外商投資減征、免征企業所得稅和工商統一稅的規定·····	(144)
中華人民共和國海關對進出上海外高橋保稅區貨物、運輸工具和個人攜帶物品的管理辦法·····	(145)
上海市鼓勵外商投資浦東新區的若干規定·····	(149)
上海市外高橋保稅區管理辦法·····	(151)
上海市浦東新區土地管理若干規定·····	(154)
關於上海浦東新區規劃建設管理暫行辦法·····	(156)
關於上海浦東新區外商投資企業審批辦法·····	(157)
關於上海浦東新區產業導向和投資指南·····	(158)

第一章 投資環境



圖 1-1 上海外灘

The Bund

上海簡稱“滬”，別稱“申”，是我國三大直轄市之一，也是世界著名的大城市。上海市現轄 12 個區，9 個縣。12 個區是黃浦、南市、盧灣、徐匯、長寧、靜安、普陀、閘北、虹口、楊浦、吳淞、閔行、寶山。9 個縣是上海、嘉定、川沙、南匯、奉賢、松江、金山、青浦、崇明。

上海地區春秋時屬吳國，戰國時先屬越國后屬楚國。唐天寶十年（公元 751 年）屬華亭縣。宋咸淳三年（1267 年）設上海鎮。元至元二十九年（1292 年）置上海縣。在明朝末年，上海的商品經濟即已相當活躍。清朝乾隆、嘉慶年間，上海以其經濟貿易之興盛而獲“江海之通津，東

南之都會”美稱。

在鴉片戰爭以後，1843 年 11 月，帝國主義強迫清政府把上海列為 5 個通商口岸之一。在這以後的 100 多年里，列強紛紛入侵，在上海強行設立租界，全市分為華界、公共租界、法租界三部分，上海逐漸成為畸形發展的半殖民地性質的城市。盡管上海當時號稱“遠東第一大城市”，但由於缺乏統一的城市發展規劃，城市布局混亂，人口臃腫，市政設施各成系統，解放前夕的經濟已奄奄一息。

解放以後，在中國共產黨的領導下，上海人民展開了大規模的社會主義建設，工農業生產和各項事業都取得了巨