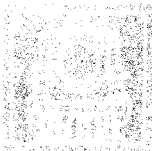
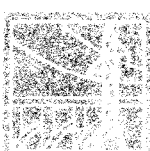
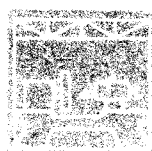
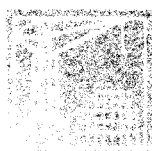


固定资产投资 统计工作手册

国家统计局固定
资产投资统计司编



中国统计出版社

固定资产投资统计工作手册
GUDING ZICHAN TOUZI TONGJI
GONGZUO SHOUCHE

国家统计局固定资产投资统计司编

中国统计出版社出版
新华书店北京发行所发行
京安印刷厂印刷

787×1092毫米 32开本 12.125印张 24万字

1987年10月第1版 1987年10月北京第1次印刷

印数：1—80,000

ISBN 7-5037-0025-4/F·25

统一书号：4006·161 定价：2.20元

编辑说明

固定资产投资统计是社会经济统计的重要组成部分，是国家制定建设方针、政策和计划，对固定资产投资进行宏观控制、计划管理和监督检查的重要依据。党的十一届三中全会以来，随着经济建设的发展和管理体制改革的推进，固定资产投资统计在基本建设统计的基础上逐步发展起来，统计范围已扩展到全社会固定资产投资，统计指标体系和计算方法不断有所改进。与此同时，国家的固定资产投资管理体制和计划管理制度已经进行和正在进行一些重大改革，对固定资产投资统计不断提出新的要求，这是由基本建设统计发展为固定资产投资统计的重要依据，也是今后固定资产投资统计深入改革的重要依据。

在这一新的形势下，广大固定资产投资统计人员普遍要求提高政策水平和业务能力，要求熟悉有关固定资产投资管理的制度规定，掌握固定资产投资统计制度方法及有关的基本知识，以便更好地完成统计工作的各项任务。加之固定资产投资统计人员新手多，流动性大，这一要求更为强烈和迫切。这本《固定资产投资统计工作手册》正是为适应这一需要而编印的。

编入本书的文件都是现行的制度规定，以便各级统计机构和统计人员在工作中有所遵循，同时也可作为统计教学的参考资料。收入本书的文件主要有以下三部分：（一）固定

资产投资管理和统计重要文件，选录了党的十一届三中全会以来国务院和有关部门关于基本建设管理体制、固定资产投资计划管理、建设程序及固定资产投资统计工作等重要规定；（二）固定资产投资统计常用指标及名词解释（国家统计局1987年6月修订本）；（三）现行固定资产投资统计标准。此外，还收入了度量衡单位、有关数学计算公式及统计常用数学符号等作为附录，供使用参考。

热诚欢迎对本书提出宝贵意见，以便今后再版时加以补充、改进。

编 者

1987年6月

目 录

固定资产投资管理和统计重要文件

国务院关于控制固定资产投资规模的若干规定·····	(1)
国家计委、国家经委、国家统计局、财政部关于 加强固定资产投资统计工作的通知·····	(8)
国务院关于改革建筑业和基本建设管理体制若干 问题的暂行规定·····	(11)
国家计委、建设部、劳动人事部、建设银行基本 建设项目投资包干责任制办法·····	(19)
国家计委、建设部建设工程招标投标暂行规定·····	(24)
国家计委、建设部城市建设综合开发公司暂行办 法·····	(30)
国家计委、建设部工程承包公司暂行办法·····	(34)
国家计委、财政部、建设银行关于国家预算内基 本建设投资全部由拨款改为贷款的暂行规定·····	(39)
国家计委、财政部、建设银行关于调整国家预算 内基本建设投资拨款改贷款范围等问题的若干 规定·····	(49)
建设银行关于基本建设工程实行竣工结算的具体 规定·····	(53)
国家计委、国家经委、国家统计局关于更新改造	

措施与基本建设划分的暂行规定·····	(57)
国家统计局、国家计委、国家经委关于固定资产 投资统计范围、口径的几项暂行规定·····	(61)
财政部、国家计委关于基本建设投资与行政、 事业费划分问题的补充通知·····	(67)
国家计委、人民银行、建设银行关于加强基本建 设自筹资金管理的暂行规定·····	(68)
建设银行基本建设贷款暂行办法·····	(71)
建设银行更新改造措施贷款办法·····	(75)
国务院以煤代油专用资金办公室、国家计委、 财政部、建设银行以煤代油专用资金管理暂行 规定·····	(79)
国家计委、财政部关于使用国家统借统还外资所 支付的利息及费用列入基建投资的通知·····	(82)
国家计委、国家经委、财政部、人民银行、建设 银行关于国内合资建设的暂行办法·····	(83)
国家计委、国家经委、财政部、工商银行、建设 银行、国家统计局关于国内合资建设暂行办法 的补充规定·····	(90)
国家计委关于地方超收留用的能源交通重点建设 基金使用和审批办法的具体规定·····	(92)
中华人民共和国建筑税暂行条例·····	(93)
国家统计局、财政部关于固定资产投资财政拨款 额统计的暂行规定·····	(97)
国家计委、建设部、国家统计局关于加强商品房 屋建设计划管理的暂行规定·····	(103)

国家统计局关于商品房屋统计的补充规定·····	(107)
国家计委关于编制建设前期工作计划的通知·····	(109)
国家计委关于建设项目进行可行性研究的试行管 理办法·····	(113)
国家计委、建设银行关于改进工程建设概预算工 作的若干规定·····	(119)
国家计委、建设银行关于改进工程建设概预算定 额管理工作的若干规定·····	(125)
国家计委、建设银行关于建筑安装工程费用项目 划分暂行规定·····	(129)
国家计委、建设银行关于工程建设其他费用项目 划分暂行规定·····	(135)
国家经委、国家计委、财政部、建设银行关于认 真清理收尾项目抓紧竣工验收交付使用的几点 意见·····	(142)
国家计委、国家建委、国家经委、国家环保小组 关于基建项目、技措项目要严格执行“三同时” 的通知·····	(148)

固定资产投资统计常用指标和名词解释

一、固定资产投资统计的对象、任务和统计 范围·····	(151)
(一) 固定资产投资统计的对象·····	(151)
(二) 固定资产和固定资产再生产·····	(152)
1. 固定资产·····	(152)
2. 固定资产再生产·····	(153)

(三) 基本建设、更新改造和其他固定资产	
投资.....	(154)
1.基本建设.....	(154)
2.更新改造.....	(155)
3.其他固定资产投资.....	(156)
(四) 固定资产投资统计的任务.....	(157)
(五) 固定资产投资统计的范围.....	(158)
1.全民所有制固定资产投资统计的范围	
.....	(158)
基本建设.....	(158)
更新改造.....	(159)
其他固定资产投资.....	(160)
2.集体所有制固定资产投资统计的范围	
.....	(161)
城镇集体所有制固定资产投资.....	(161)
农村集体所有制固定资产投资.....	(161)
3.私人固定资产投资统计的范围.....	(161)
城镇和工矿区私人建房.....	(161)
农村私人固定资产投资.....	(161)
二、建设项目统计.....	(163)
(一) 建设项目统计的涵义.....	(163)
(二) 建设项目.....	(164)
1.基本建设项目.....	(164)
2.更新改造项目.....	(164)
(三) 基本建设项目的组成.....	(165)
1.单项工程.....	(165)

2.单位工程·····	(165)
3.分部、分项工程·····	(166)
(四) 固定资产投资统计的调查单位·····	(166)
1.全民所有制基本建设统计调查单位·····	(166)
2.全民所有制更新改造统计调查单位·····	(167)
3.全民所有制其他固定资产投资统计调查单位·····	(168)
4.城镇集体所有制固定资产投资统计调查单位·····	(168)
确定调查单位的几项具体规定·····	(168)
(五) 建设项目的建设阶段·····	(169)
1.筹建项目·····	(169)
2.施工项目·····	(170)
(1) 本年新开工项目·····	(170)
(2) 本年续建项目·····	(170)
3.建成投产项目·····	(171)
(1) 全部建成投入生产或交付使用项目·····	(171)
(2) 部分建成投入生产或交付使用项目·····	(172)
(3) 建成投产的单项工程·····	(172)
计算全部和部分建成投入生产(或交付使用)项目及大中型投产单项工程的几项具体规定·····	(173)
4.本年收尾项目·····	(174)
5.停缓建项目·····	(174)

(1) 全部停缓建项目	(174)
(2) 部分停缓建项目	(175)
(3) 以前年度全部停缓建项目	(175)
6. 全部竣工项目	(175)
(六) 固定资产投资统计调查单位的主要分	
组	(176)
1. 按建设性质分组	(176)
(1) 新建	(176)
(2) 扩建	(177)
(3) 改建	(177)
(4) 单纯建造生活设施	(177)
(5) 迁建	(177)
(6) 恢复	(178)
(7) 单纯购置	(178)
2. 按建设规模分组	(178)
基本建设项目大中小型划分的几项具	
体规定	(179)
限额以上更新改造项目划分的几项具	
体规定	(180)
3. 按隶属关系分组	(180)
(1) 部直属单位	(181)
(2) 地方单位	(181)
按隶属关系分组的几项具体规定	
.....	(181)
4. 按管理系统分组	(182)
按管理系统分组的几项具体规定	(182)

5.按国民经济行业分组.....	(183)
投资统计中划分国民经济行业的几项 具体规定.....	(183)
6.按横向经济联合形式分组.....	(185)
(1) 生产联合体.....	(185)
(2) 资源开发联合体.....	(186)
(3) 科研与生产联合体.....	(186)
(4) 产销联合体.....	(186)
7.按投资包干形式分组.....	(186)
8.按技术引进方式分组.....	(187)
(1) 专有技术转让.....	(187)
(2) 许可证贸易.....	(187)
(3) 引进成套设备.....	(187)
(4) 引进生产线.....	(188)
(5) 引进关键设备.....	(188)
(6) 技术服务.....	(188)
(七) 调查单位概况指标.....	(188)
1.调查单位名称.....	(188)
2.建设地址.....	(189)
3.开工年月.....	(189)
4.建成投产年月.....	(190)
5.全部竣工年月.....	(190)
6.停缓建年月.....	(190)
7.批准设计任务书和初步设计的机关、 文号、年月.....	(191)
三、固定资产投资额统计.....	(191)

(一) 固定资产投资额、财务拨款额和财务支出额.....	(191)
1. 固定资产投资额.....	(192)
2. 固定资产财务拨款额.....	(192)
3. 固定资产财务支出额.....	(192)
(二) 固定资产投资额的构成.....	(193)
1. 建筑工程.....	(193)
2. 安装工程.....	(194)
3. 设备、工具、器具购置.....	(194)
4. 商品房购置.....	(196)
5. 其他费用.....	(196)
(三) 固定资产投资完成额的计算方法.....	(199)
1. 建筑安装工程投资完成额的费用组成.....	(200)
(1) 直接费.....	(200)
(2) 间接费.....	(201)
(3) 法定利润.....	(203)
2. 建筑安装工程投资完成额的计算方法.....	(203)
3. 设备、工具、器具购置投资完成额的计算方法.....	(205)
4. 商品房购置投资完成额的计算方法.....	(206)
5. 其他费用投资完成额的计算方法.....	(207)
6. 计算投资完成额的几项具体规定.....	(207)
(四) 固定资产投资额按用途分组.....	(210)
1. 生产性建设.....	(210)
(1) 节约.....	(212)

(2) 增产.....	(212)
(3) 增加产品品种.....	(213)
(4) 提高产品质量.....	(213)
(5) 加强运输邮电.....	(213)
(6) 劳保安全.....	(213)
(7) 治理三废.....	(213)
(8) 提高仓库储存能力.....	(213)
(9) 增加或改善商业网点.....	(213)
2. 非生产性建设.....	(214)
住宅建设.....	(214)
(五) 建筑安装工程投资按施工方式分组.....	(215)
1. 发包方式.....	(215)
2. 自营方式.....	(215)
(六) 固定资产财务拨款额按资金来源分组	
.....	(216)
1. 基本建设单位财务拨款额的资金来源	
.....	(217)
(1) 国家预算内拨款.....	(217)
(2) 国家预算内“拨改贷”.....	(217)
(3) 国内贷款.....	(217)
(4) 利用外资.....	(217)
(5) 煤代油资金.....	(217)
(6) 自筹资金.....	(218)
(7) 其他资金.....	(218)
2. 更新改造企业单位财务拨款额的资金来源.....	(218)

(1) 国家预算内拨款·····	(218)
(2) 国内贷款·····	(218)
(3) 利用外资·····	(219)
(4) 自筹资金·····	(219)
(5) 其他资金·····	(219)
(七) 固定资产投资指数·····	(219)
1. 固定资产投资额总指数·····	(220)
2. 固定资产投资价格指数·····	(220)
(1) 建筑安装工程价格指数·····	(220)
(2) 设备价格指数·····	(221)
(3) 其他费用价格指数·····	(221)
3. 固定资产投资物量指数·····	(222)
(八) 固定资产投资额统计主要指标·····	(222)
1. 计划总投资·····	(222)
2. 实际需要总投资·····	(223)
3. 本年计划投资·····	(223)
4. 自年初累计完成投资·····	(223)
5. 本月完成投资·····	(224)
6. 本年完成投资·····	(224)
7. 自开始建设至本年底累计完成投资·····	(224)
8. 本年底未完工程累计投资·····	(224)
9. 自开始建设至本年底累计完成的不增 加固定资产的投资·····	(225)
10. 全部竣工尚需投资·····	(225)
11. 拨付其他单位基建款·····	(225)
12. 投资包干结余·····	(226)

13. 贷款利息	(226)
14. 报废工程核销投资	(226)
四、新增生产能力 (或工程效益) 统计	(227)
(一) 新增生产能力 (或工程效益)	(227)
(二) 计算新增生产能力 (或工程效益) 的 条件	(227)
(三) 计算新增生产能力 (或工程效益) 的 标准	(229)
(四) 新增生产能力 (或工程效益) 的表现 形式	(229)
(五) 计算新增生产能力 (或工程效益) 的 几项具体规定	(231)
(六) 新增生产能力 (或工程效益) 统计主 要指标	(232)
1. 建设规模	(232)
2. 施工规模	(233)
3. 自年初累计新增生产能力和本年新增 生产能力	(234)
4. 自开始建设累计新增生产能力	(234)
5. 节约原材料、燃料、动力	(234)
6. 全年可节约物耗的价值	(235)
7. 新增产值、利润、税金和创汇	(235)
8. 若干新增生产能力 (或工程效益) 指 标的解释	(235)
五、新增固定资产统计	(237)
(一) 新增固定资产	(237)

(二) 新增固定资产的计算方法.....	(238)
(三) 计算新增固定资产的几项具体规定.....	(240)
(四) 新增固定资产的分组.....	(241)
(五) 新增固定资产统计主要指标.....	(242)
1. 自年初累计新增固定资产和本年新增 固定资产.....	(242)
2. 自开始建设累计新增固定资产.....	(242)
3. 交付使用财产.....	(242)
六、房屋建筑面积统计.....	(243)
(一) 房屋建筑面积.....	(243)
(二) 计算房屋建筑面积的具体规定.....	(244)
(三) 房屋建筑面积统计主要指标.....	(246)
1. 房屋施工面积.....	(246)
(1) 自年初累计施工面积.....	(247)
(2) 本年施工面积.....	(247)
(3) 自开始建设至本年底累计施工面 积.....	(247)
2. 房屋新开工面积.....	(247)
3. 房屋竣工面积.....	(248)
(1) 自年初累计竣工面积.....	(248)
(2) 本年竣工面积.....	(248)
(3) 自开始建设至本年底累计竣工 面积.....	(248)
4. 有效面积、使用面积和居住面积.....	(249)
(1) 有效面积.....	(249)
(2) 使用面积.....	(249)

(3) 居住面积.....	(249)
5. 竣工房屋的价值.....	(250)
6. 竣工房屋的单位面积造价.....	(250)
(四) 房屋建筑面积的分组.....	(251)
1. 按房屋结构分组.....	(251)
(1) 钢结构.....	(251)
(2) 钢、钢筋混凝土结构.....	(251)
(3) 钢筋混凝土结构.....	(251)
(4) 混合结构.....	(251)
(5) 砖木结构.....	(251)
(6) 其他结构.....	(251)
2. 按房屋的用途分组.....	(252)
(1) 厂房.....	(252)
(2) 仓库.....	(252)
(3) 商业营业用房.....	(252)
(4) 服务业用房.....	(252)
(5) 办公室.....	(252)
(6) 住宅.....	(252)
成套家属宿舍套数、面积.....	(252)
(7) 教育用房.....	(253)
(8) 文化体育用房.....	(253)
(9) 医疗用房.....	(253)
(10) 科学实验研究用房.....	(253)
(11) 其他房屋.....	(253)
七、固定资产投资效果统计.....	(254)
(一) 固定资产投资效果统计的涵义.....	(254)