

6/4

74.723.3

C22(2)

造价工程师基本知识问答

(第2版)

中国勘察设计协会技术经济委员会 编

主编 曹善琪



A0971481

中国计划出版社

图书在版编目(CIP)数据

造价工程师基本知识问答/曹善琪主编;中国勘察设计协会技术经济委员会编. —2版. —北京:中国计划出版社,2002.3

ISBN 7-80058-600-6

I. 造... II. ①曹...②中... III. 建筑工程—建筑
造价—基本知识—问答 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 010324 号

造价工程师基本知识问答

(第2版)

中国勘察设计协会技术经济委员会 编

主编 曹善琪

☆

中国计划出版社出版

(地址:北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座4层)

(邮政编码:100038 电话:63906413 63906414)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787×1092毫米 1/16 25.75印张 622千字

2002年3月第二版 2002年3月第一次印刷

印数 1—4000册

☆

ISBN 7-80058-600-6/TU·71

定价:40.00元

前 言

工程造价管理是建筑工程中经济管理的重要部分,它运用科学技术原理和经济、法律等管理手段,解决工程建设活动中的工程造价的确定与控制、技术与经济、经营与管理等实际问题,从而提高投资效益和经济效益。

造价工程师岗位,涉及建设、设计、施工安装、材料、咨询、金融、财会、管理等各方面的业务知识,以建设项目为对象,从立项决策到竣工投产,围绕工程造价所进行的确定、优化、控制、管理等方面开展工作,以求资源的最有效的利用,确保建设项目效益和参与各方的合法权益。因此,从事工程建设造价管理的人员必须是既懂工程技术,又懂经济、管理和法律,并具有实践经验和良好的职业道德素质的复合型人才。根据国内外执业实际情况要求,造价工程师一般应掌握以下一些基本知识。

1. 掌握工程识图、房屋构造与工程结构方面的基本知识,了解土木工程施工程序、流程、施工组织设计和一般的施工方法。

2. 熟悉建筑材料、构配件、制品及施工机械的主要品种、规格,了解其技术性能和用途,材料预算价格、机械台班费用的组成及编制原理和方法。

3. 了解经济学基本理论、投资经济及工程经济的基本原理和特点,了解财务会计、统计、金融、税务、保险等有关经济活动的知识和方法,掌握建设项目管理的基本知识。

4. 了解工程建设的有关法律法规,熟悉合同管理、招标投标管理的基本知识和方法。

5. 熟悉建设工程造价的基本理论和内容、任务,掌握建设工程造价的形成和运行机制的一般规律和特点,建设工程造价的确定、控制和管理的方法,以及标底、报价、合同价编制的方法,掌握建设工程造价各类计价依据编制的原理和方法。

6. 了解计算机操作原理,掌握计算机运用的基本知识和技能。

根据上述要求,为了满足造价工程师提高技术业务素质,适应社会主义市场经济的需要,由中国勘察设计协会技术经济委员会组织有关专家、学者编写了《造价工程师基本知识问答》一书。

本书从工程造价全过程管理的要求出发,涵盖了所有工程造价的基本知识结构,并包括了一些案例和试题。全书内容全面、具体,实用性强,是各部门从事工程造价工作人员的必读资料,也可作为学校师生和初学工程造价知识的人员参考用书。对参加造价工程师执业资格考试的人员也是一本难得的读物。

本书出版后,深受读者欢迎,多次重印发行。随着国家经济建设和建设市场的发展,国家相继颁发《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》、《价格法》等一系列法律、法规,建设部对1997年造价工程师执业资格考试大纲和全国造价工程师执业资格考试培训教材也作了修订。为了更好地适应新形势的要求,编者对已出版的《造价工程师基本知识问答》重新作了修订,调整了编排,增补大量新的内容。全书由原来的十部分增为十一部分,条目由原来的785问增至1095问,内容更为丰富,结构更加合理。

参加本次修订的同志有曹善琪、汪琳芳、王贵新、赵红、李庆梅、庄宗汭、曹彩荣、王燕、崔彩霞、宋振勇、庄海艳、徐松柏、李元、刘春怡、贾昱、杨保三等。

在本书修编过程中,虽然经过了较充分的核审,但仍难免存在不足之处,殷切希望读者提出宝贵意见。

编 者

2001年7月

目 录

第一部分 投资管理体制与项目融资

1. 投资的涵义是什么?	(1)
2. 投资运动过程包括哪些内容?	(1)
3. 投资分为几类?	(1)
4. 什么是固定资产投资? 有什么特点?	(1)
5. 什么是固定资产投资体制?	(1)
6. 什么是我国的固定资产投资管理体制?	(2)
7. 我国投资管理体制的现状和存在问题是什么?	(2)
8. 什么是我国投资管理体制改革的主要目标?	(2)
9. 什么是宏观投资管理?	(2)
10. 什么是中观投资管理?	(3)
11. 什么是微观投资管理?	(3)
12. 投资管理体制改革的主要内容有哪些?	(3)
13. 投资管理体制改革应采取哪些措施?	(3)
14. 我国对工程建设程序管理有哪些工作步骤?	(3)
15. 我国工程建设管理的现状是什么?	(4)
16. 我国改革建设市场运行机制的目标是什么?	(4)
17. 建设市场运行机制改革的主要内容是什么?	(4)
18. 工程建设管理体制的主要内容是什么?	(4)
19. 什么是建设项目法人责任制度?	(4)
20. 什么是项目融资?	(5)
21. 项目融资与传统贷款有哪些区别?	(5)
22. 项目融资的特点是什么?	(5)
23. 项目融资分为几个阶段?	(6)
24. 项目融资 BOT 方式的基本涵义是什么?	(6)
25. BOT 项目融资结构的融资过程是什么?	(6)
26. 我国项目融资现状是什么?	(6)
27. 我国项目融资存在哪些问题?	(7)
28. 项目筹资的基本要求是什么?	(7)
29. 什么是项目资本金?	(7)

30. 建设项目有哪些方式来筹集资本金?	(7)
31. 什么是负债筹资?	(7)
32. 筹资方式与筹资渠道的配合有什么关系?	(8)
33. 资金成本的概念和意义是什么?	(8)
34. 什么是资金筹集成本?	(8)
35. 什么是资金使用成本?	(8)
36. 资金成本的作用是什么?	(8)
37. 如何进行资金成本的计算?	(9)
38. 如何进行优先股的成本计算?	(9)
39. 如何进行普通股的成本计算?	(9)
40. 如何计算债券成本?	(10)
41. 如何计算银行借款成本?	(10)
42. 如何计算租赁成本?	(11)
43. 如何计算保留盈余成本?	(11)
44. 如何计算平均资金成本?	(11)
45. 什么是最佳的筹资方案?	(11)
46. 什么是筹资风险?	(12)
47. 什么是财务杠杆?	(12)
48. 如何利用资金成本进行筹资方案的选择?	(12)

第二部分 工程造价咨询机构和造价工程师

1. 什么部门主管工程造价咨询单位的资质管理?	(14)
2. 什么是工程造价咨询单位?	(14)
3. 什么是工程造价咨询单位的资质? 工程造价咨询单位分几个等级?	(14)
4. 甲级工程造价咨询单位的资质标准是什么?	(14)
5. 乙级工程造价咨询单位的资质标准是什么?	(15)
6. 工程造价咨询单位的资质审批权限如何划分?	(15)
7. 工程造价咨询单位申请资质时应提交哪些材料?	(15)
8. 中外合资、中外合作工程造价咨询单位的资质管理有哪些规定?	(15)
9. 工程造价咨询单位业务范围有哪些规定?	(15)
10. 工程造价咨询合同一般应包括哪些主要内容?	(16)
11. 工程造价咨询单位发生哪些情况,应当自情况发生之日起 30 日内到 资质管理部门办理有关手续?	(16)
12. 从事工程造价咨询活动,应当遵循哪些原则?	(16)
13. 什么是造价工程师?	(16)
14. 什么是造价工程师执业资格制度?	(16)
15. 国家哪些主管部门负责全国造价工程师执业资格的管理?	(16)

16. 造价工程师执业资格考试有哪些规定?	(16)
17. 申请参加造价工程师执业资格考试应具备哪些条件?	(17)
18. 申请参加造价工程师执业资格考试,需提供哪些证明文件?	(17)
19. 申请注册造价工程师必须具备哪些条件?	(17)
20. 造价工程师遇到哪些情况应当由其所在单位向注册机构办理注销手续?	(17)
21. 造价工程师享有哪些权利?	(17)
22. 造价工程师应履行哪些义务?	(18)
23. 通过全国统一考试取得造价工程师执业资格的人员,可聘任 什么技术职称?	(18)
24. 哪些主管部门为造价工程师的注册管理机构?	(18)

第三部分 工程经济与项目可行性研究

1. 什么是资金的时间价值?	(19)
2. 什么是利息? 什么是利率?	(19)
3. 什么是单利法?	(19)
4. 什么是复利法?	(20)
5. 资金时间价值如何计算?	(20)
6. 有关资金时间价值计算有哪些概念?	(21)
7. 什么是资金等值计算的基本公式?	(21)
8. 什么是一次支付类型?	(21)
9. 什么是一次支付终值公式?	(21)
10. 什么是一次支付现值公式?	(22)
11. 什么是等额支付类型? 它包括哪四个基本公式?	(23)
12. 什么是等额支付序列年金终值公式?	(23)
13. 什么是偿债基金公式?	(23)
14. 什么是资金回收公式?	(24)
15. 什么是年金现值公式?	(24)
16. 什么是6个基本资金等值计算公式?	(25)
17. 什么是名义利率?	(25)
18. 什么是有效(实际)利率?	(25)
19. 名义利率与有效(实际)利率如何换算?	(26)
20. 什么是投资方案经济效益评价指标?	(26)
21. 什么是静态投资评价指标?	(26)
22. 什么是静态投资回收期(P_t)?	(27)
23. 什么是投资收益率?	(28)
24. 什么是动态评价指标?	(28)
25. 什么是净现值(NPV)?	(29)

26. 净现值与折现率有什么关系?	(29)
27. 净现值(NPV)指标有哪些优点与不足?	(30)
28. 什么是净现值率(NPVR)?	(30)
29. 什么是净年值(NAV)?	(30)
30. 什么是内部收益率(IRR)?	(31)
31. 如何计算内部收益率(IRR)?	(31)
32. 内部收益率(IRR)指标有哪些优点与不足?	(32)
33. 什么是动态投资回收期?	(32)
34. 什么是项目计算期? 它包括哪两个阶段?	(33)
35. 什么是现金流量和现金流量表?	(33)
36. 什么是净现金流量? 如何计算?	(34)
37. 项目评价可分为哪两个基本内容?	(35)
38. 什么是单方案检验?	(35)
39. 什么是多方案比选?	(35)
40. 什么是寿命期相同的互斥方案的比选?	(35)
41. 什么是净现值法? 基本步骤有哪些?	(35)
42. 什么是差额内部收益率法? 基本步骤有哪些?	(36)
43. 什么是最小费用法? 它包括哪两种比较方法?	(36)
44. 寿命期不同的互斥方案的比选方法有哪几种?	(36)
45. 什么是年值(AW)法?	(36)
46. 什么是最小公倍数法?	(37)
47. 什么是研究期法?	(38)
48. 什么是互斥的方案组合的比较与选择?	(38)
49. 什么是设备更新方案比较与选择?	(39)
50. 什么是设备的经济寿命?	(39)
51. 什么是寿命不等的更新方案的分析?	(40)
52. 什么是以经济寿命为依据的更新方案的分析?	(40)
53. 什么是设备租赁与购置方案的比较?	(40)
54. 设备租赁的主要方式有哪几种?	(40)
55. 设备租赁的特点是什么?	(41)
56. 什么是不确定性与风险?	(41)
57. 不确定性或风险产生的主要原因有哪些?	(41)
58. 什么是不确定性分析?	(41)
59. 不确定性分析的作用是什么?	(42)
60. 不确定性分析包括哪些内容和方法?	(42)
61. 什么是盈亏平衡分析?	(42)
62. 什么是盈亏平衡点? 如何确定?	(42)
63. 什么是线性盈亏平衡分析?	(43)
64. 线性盈亏平衡分析的方法有哪几种?	(43)

65. 什么是线性盈亏分析中的图解法?	(43)
66. 什么是线性盈亏分析中的解析法?	(44)
67. 什么是非线性盈亏平衡分析法?	(45)
68. 什么是敏感性分析?	(45)
69. 什么是单因素敏感性分析? 有哪些基本步骤?	(45)
70. 什么是单因素敏感性分析图?	(45)
71. 什么是多因素敏感性分析?	(46)
72. 敏感性分析有哪些局限性?	(46)
73. 什么是概率分析? 什么是决策树法?	(46)
74. 什么是价值工程? 它包括哪四个方面?	(46)
75. 价值工程的工作程序是什么?	(46)
76. 价值工程对象选择的原则和方法是什么?	(47)
77. 价值工程一般应收集哪些方面的信息资料?	(48)
78. 什么是价值工程的功能系统分析?	(48)
79. 什么是价值工程的功能评价?	(48)
80. 什么是价值工程方案创新与评价?	(49)
81. 建设项目可行性研究的作用是什么?	(49)
82. 工业建设项目可行性研究报告一般应包括哪些内容?	(49)
83. 可行性研究报告编制的程序是什么?	(51)
84. 编制可行性研究报告的依据和要求是什么?	(51)
85. 什么是可行性研究报告的预审和审批?	(52)
86. 什么是建设项目的投资估算?	(52)
87. 建设项目投资估算划分为哪三个阶段?	(53)
88. 什么是投资机会研究及项目建议书阶段的投资估算?	(53)
89. 什么是初步可行性研究阶段的投资估算?	(53)
90. 什么是详细可行性研究阶段的投资估算?	(53)
91. 投资估算包括哪些内容?	(53)
92. 静态投资的估算方法有哪几种?	(54)
93. 什么是资金周转率法?	(54)
94. 什么是生产能力指数法?	(54)
95. 比例估算法分几种?	(55)
96. 系数估算法分几种?	(55)
97. 什么是指标估算法?	(57)
98. 如何估算涨价预备费?	(58)
99. 如何计算因汇率变化对投资额的影响?	(58)
100. 什么是铺底流动资金?	(59)
101. 流动资金的估算方法一般采用哪两种?	(59)
102. 什么叫扩大指标估算法?	(59)
103. 什么叫分项详细估算法?	(60)

104. 流动资金估算应注意哪些问题?	(60)
105. 什么是建设项目财务评价?	(60)
106. 建设项目财务评价包括哪些内容?	(61)
107. 建设项目财务评价的程序有哪些?	(61)
108. 财务评价的基本报表有哪些?	(62)
109. 什么叫现金流量及现金流量表?	(62)
110. 如何编制全部投资现金流量表?	(62)
111. 如何编制自有资金现金流量表?	(64)
112. 如何编制损益表?	(64)
113. 如何编制资金来源与运用表?	(65)
114. 如何编制资产负债表?	(67)
115. 如何编制财务外汇平衡表?	(68)
116. 什么是财务评价指标体系?	(69)
117. 财务评价指标体系根据时间价值如何分类?	(69)
118. 财务评价指标体系根据指标性质如何分类?	(69)
119. 财务评价内容、财务基本报表和财务评价指标体系三者之间有什么关系?	(70)
120. 什么是项目财务盈利能力分析?	(70)
121. 如何计算财务净现值(FNPV)?	(71)
122. 如何计算财务内部收益率(FIRR)?	(71)
123. 如何计算投资回收期(P_t)?	(72)
124. 如何计算投资利润率?	(72)
125. 如何计算投资利税率?	(72)
126. 如何计算资本金利润率?	(72)
127. 什么是项目清偿能力分析?	(73)
128. 如何计算固定资产国内借款偿还期?	(73)
129. 如何计算资产负债率?	(73)
130. 如何计算流动比率?	(73)
131. 如何计算速动比率?	(74)

第四部分 工程财务与建设项目管理

1. 什么是财务和工程财务? 什么是财务管理和工程财务管理?	(75)
2. 企业财务与会计的关系是什么?	(75)
3. 什么是企业财务管理的原则、任务与方法?	(75)
4. 企业财务通则的作用是什么?	(75)
5. 企业财务通则的基本内容有哪些?	(76)
6. 企业财务通则对我国传统的财务制度进行了哪些重大改革?	(76)
7. 企业会计准则的基本体系是什么? 有什么作用?	(76)

8. 企业会计准则的作用有哪些?	(76)
9. 企业会计准则的主要内容有哪些?	(77)
10. 会计核算的基本前提是什么?	(77)
11. 会计核算的一般原则是什么?	(77)
12. 会计要素准则有哪些?	(78)
13. 什么是资产? 它分为哪几类?	(78)
14. 什么是流动资产?	(78)
15. 什么是货币资金?	(79)
16. 货币资金管理的目的是什么?	(79)
17. 货币资金管理的方法是什么?	(79)
18. 什么是短期投资?	(79)
19. 短期投资的目的是什么?	(79)
20. 短期投资管理应注意什么问题?	(80)
21. 什么是应收及预付款?	(80)
22. 应收账款的管理策略有哪些?	(80)
23. 什么是坏账准备金和坏账损失?	(81)
24. 什么是存货? 施工企业的存货分哪几类?	(81)
25. 存货科学管理的方法有哪几种?	(81)
26. 什么是固定资产?	(83)
27. 固定资产分为几类?	(83)
28. 什么是固定资产的折旧?	(84)
29. 固定资产计提折旧的范围有哪几方面?	(84)
30. 固定资产不计提折旧的范围有哪几方面?	(84)
31. 固定资产折旧有哪几种方法?	(85)
32. 什么是平均年限法折旧?	(85)
33. 什么是工作量法折旧?	(85)
34. 什么是双倍余额递减法折旧?	(86)
35. 什么是年数总和法折旧?	(86)
36. 固定资产修理包括哪两部分?	(87)
37. 什么是固定资产中小修理?	(87)
38. 什么是固定资产大修理?	(87)
39. 什么是无形资产? 它包括哪些内容?	(87)
40. 什么是无形资产的计价?	(88)
41. 什么是无形资产的摊销?	(89)
42. 什么是递延资产? 它包括哪些内容?	(89)
43. 什么是递延资产的摊销?	(89)
44. 什么是资产评估?	(90)
45. 资产评估的目的是什么?	(90)
46. 国有资产评估的程序是什么?	(90)

47. 机器设备评估有哪些特点？	(91)
48. 机器设备评估的方法和步骤是什么？	(91)
49. 土地使用权评估的特点是什么？	(92)
50. 什么是土地使用权评估的市场比较法？	(93)
51. 什么是土地使用权评估的收益法？	(93)
52. 什么是土地使用权评估的成本法？	(93)
53. 什么是土地使用权评估的假设开发法？	(93)
54. 什么是土地使用权评估的路线价估价法？	(93)
55. 建筑物评价的特点是什么？	(94)
56. 什么是建筑物评估的成本法？	(94)
57. 什么是建筑物评估的残余估价法？	(94)
58. 什么是建筑物评估的单位造价调整法？	(94)
59. 什么是建筑物评估的市场房价对照法？	(95)
60. 什么是施工企业的费用？	(95)
61. 什么是施工企业的成本？	(95)
62. 什么是完全成本法？	(95)
63. 什么是制造成本法？	(96)
64. 什么是施工企业的成本费用？它包括哪两部分？	(96)
65. 什么是成本费用预测？它分为哪两大类？	(96)
66. 什么是成本费用的定性预测？最常用的是哪种方法？	(96)
67. 什么是成本费用的定量预测？最常用的方法有哪些？	(96)
68. 什么是成本费用计划？	(96)
69. 什么是标准成本控制？	(97)
70. 什么是标准成本的制定？	(97)
71. 什么是成本差异的计算分析？	(97)
72. 什么是成本费用归口分级管理？	(99)
73. 什么是成本费用核算？具体的划分方法是什么？	(99)
74. 什么是成本费用分析？	(100)
75. 什么是成本费用考核？	(100)
76. 什么是施工企业的营业收入？	(101)
77. 如何确定营业收入？	(101)
78. 施工企业的利润包括哪些？	(101)
79. 企业的利润如何分配？	(102)
80. 与工程有关的税收有哪些？	(102)
81. 什么是流转税？它包括哪些内容？	(103)
82. 什么是所得税？它包括哪些内容？	(103)
83. 其他税包括哪些税种？	(103)
84. 什么是土地增值税？	(103)
85. 什么是城市维护建设税？	(104)

86. 什么是教育费附加？	(104)
87. 什么是固定资产投资方向调节税？	(104)
88. 工程保险的特点是什么？	(104)
89. 什么是财务报表？包括哪些内容？	(105)
90. 什么是资产负债表？	(105)
91. 资产负债表的格式是什么？	(105)
92. 资产负债表中各项数字之间的关系是什么？	(106)
93. 什么是损益表？	(107)
94. 损益表的格式是什么？	(107)
95. 损益表中各项数字之间的关系是什么？	(108)
96. 什么是利润分配表？	(108)
97. 利润分配表中各项数字之间的关系是什么？	(108)
98. 什么是现金流量表？	(108)
99. 什么是现金流量？它分为哪三类？	(108)
100. 现金流量表的格式是什么？	(109)
101. 现金流量表中各项数字之间的关系是什么？	(110)
102. 什么是项目？什么是项目管理？	(110)
103. 什么是项目的共同特征？	(111)
104. 项目管理的特点是什么？	(111)
105. 什么是建设项目？它有哪些特征？	(112)
106. 什么是建设项目的管理？	(112)
107. 什么是施工项目？它有哪些特点？	(112)
108. 建设项目按性质可划分为哪两大类？	(113)
109. 什么是基本建设项目？它包括哪几方面？	(113)
110. 什么是更新改造项目？它包括哪些工程？	(113)
111. 建设项目按投资作用可划分为哪两大类？	(113)
112. 什么是生产性建设项目？它主要包括哪几方面？	(113)
113. 什么是非生产性建设项目？它主要包括哪几方面？	(114)
114. 建设项目按规模可划分为哪三类？	(114)
115. 什么是划分项目等级的原则？	(114)
116. 为什么要对建设项目进行管理？	(114)
117. 项目管理发展有哪些阶段？	(115)
118. 我国推行项目管理的意义和作用是什么？	(115)
119. 我国实行项目管理的特点是什么？	(116)
120. 什么是建设程序？	(116)
121. 国内一般大中型项目的建设程序有哪些？	(116)
122. 国外工程建设程序有哪些？	(117)
123. 什么是项目建议书？它的意义和作用是什么？	(117)
124. 项目建议书通常包括哪些主要内容？	(118)

125. 什么是项目可行性研究？	(118)
126. 可行性研究一般要求具备哪些基本内容？	(118)
127. 大中型项目的可行性研究报告一般应包括哪些方面内容？	(118)
128. 可行性研究报告审批有什么规定？	(119)
129. 建设地点选择阶段应考虑哪些问题？	(119)
130. 什么是设计工作阶段？一般包括哪些内容？	(119)
131. 建设准备阶段工作包括哪些内容？	(120)
132. 编制年度基本建设投资计划阶段工作包括哪些内容？	(120)
133. 建设实施阶段包括哪些工作？	(120)
134. 生产准备阶段包括哪些工作？	(120)
135. 竣工验收阶段包括哪些工作？	(121)
136. 后评价阶段包括哪些工作？	(122)
137. 何谓组织？	(123)
138. 项目管理组织的职能是什么？	(123)
139. 项目管理组织构成因素是什么？	(124)
140. 建立项目组织的步骤是什么？	(124)
141. 建立项目组织的形式是什么？	(124)
142. 国内外常见的建设项目管理方式有哪几种？	(126)
143. 什么是建设单位自管方式？	(126)
144. 什么是工程指挥部管理方式？	(126)
145. 什么是总承包管理方式？	(127)
146. 什么是工程托管方式？	(127)
147. 什么是三角管理方式？	(127)
148. 什么是 BOT 方式？	(128)
149. 什么叫项目经理？	(128)
150. 项目经理的任务是什么？	(129)
151. 项目经理应具备的基本条件有哪些？	(129)
152. 如何进行项目经理的选拔与培训？	(129)
153. 什么是项目目标？	(130)
154. 什么是项目计划？	(130)
155. 什么是工程项目的结构分析？它包括哪些内容？	(131)
156. 按照项目控制目标分类的项目计划包括哪些内容？	(131)
157. 按照资源范围分类的项目计划包括哪些内容？	(131)
158. 什么是项目计划流程？它包括哪些内容？	(131)
159. 工程项目进度控制应编制哪几种计划？	(132)
160. 什么是工程项目建设总进度计划？由哪几部分组成？	(132)
161. 什么是工程项目年度计划？有哪些内容？	(134)
162. 什么是工程项目网络计划？	(135)
163. 什么是工程项目成本(投资)计划？	(136)

164. 什么是项目定义阶段的投资框算？	(136)
165. 什么是可行性研究阶段投资总计划？	(136)
166. 什么是预算成本？	(136)
167. 什么是合同价？	(137)
168. 项目成本计划应包括哪些内容？表达形式有哪几种？	(137)
169. 计划成本的对象是什么？	(137)
170. 什么是项目控制？项目计划与控制的关系是什么？	(137)
171. 项目控制有哪几种类型？	(138)
172. 什么是主动控制？它有哪些措施？	(138)
173. 什么是被动控制？它有哪些措施？	(139)
174. 主动控制与被动控制的关系是什么？	(139)
175. 目标控制措施通常包括哪几个方面？	(139)
176. 什么是目标控制的组织措施？	(139)
177. 什么是目标控制的技术措施？	(140)
178. 什么是目标控制的经济措施？	(140)
179. 什么是目标控制的合同措施？	(140)
180. 什么是项目控制的任务？它包括哪些内容？	(140)
181. 什么是进度控制？包括哪些内容？	(140)
182. 什么是质量控制？包括哪些内容？	(141)
183. 什么是投资控制？包括哪些内容？	(141)
184. 对建设项目进行控制的方法有哪些？	(141)
185. 网络计划法如何对进度进行控制？	(141)
186. 香蕉曲线控制图如何对进度和投资进行控制？	(142)
187. S形曲线控制法如何对投资 and 进度进行控制？	(142)
188. 什么是项目责任控制图？	(143)
189. 直线图控制法如何控制工程质量？	(143)
190. 控制图控制法如何控制工序质量？	(144)
191. 什么是工程建设监理？我国工程监理产生与发展经历了哪几个阶段？	(146)
192. 工程建设监理的对象有哪些？包括哪些内容？	(147)
193. 工程建设监理有哪些管理机构？	(147)
194. 工程建设监理的程序有哪些？	(147)
195. 工程建设监理的性质是什么？	(147)
196. 对工程项目实施监理一般应遵循哪些程序？	(148)
197. 制定监理规则和监理实施细则有什么规定？	(148)
198. 什么是监理工作规范化？	(148)
199. 什么是工程项目监理的造价监理？	(148)
200. 什么是设计阶段的造价监理？	(148)
201. 什么是施工阶段的造价监理？	(149)

第五部分 经济法律法规与工程合同管理

1. 什么是经济法? 其调整对象是什么?	(150)
2. 什么是经济法律关系?	(150)
3. 什么是经济法律事实?	(150)
4. 什么是代理?	(150)
5. 代理的特征是什么?	(150)
6. 代理有哪几种?	(151)
7. 什么是无权代理?	(151)
8. 委托代理关系因哪些原因可终止?	(151)
9. 指定代理或法定代理因哪些原因可终止?	(151)
10. 财产所有权的权能包括哪些内容?	(151)
11. 债权是表示什么法律关系?	(151)
12. 什么是诉讼时效?	(152)
13. 诉讼时效的作用是什么?	(152)
14. 诉讼时效期间有哪些规定?	(152)
15. 什么是诉讼时效的中止和中断?	(152)
16. 什么是合同法?	(152)
17. 合同是怎样分类的?	(152)
18. 合同的内容一般应包括哪些条款?	(153)
19. 合同订约责任有哪些?	(153)
20. 什么是合同生效?	(153)
21. 什么是无效合同?	(153)
22. 什么是合同的履行?	(153)
23. 什么是合同履行中的抗辩权?	(154)
24. 什么是合同的变更和转让?	(154)
25. 什么是合同终止? 其原因是什么?	(154)
26. 什么是违约责任?	(154)
27. 承担合同违约责任的方式有哪些?	(154)
28. 与工程建设主要相关的法律有哪些?	(154)
29. 建设工程的招标方式有哪几种?	(154)
30. 什么是招标资格预审? 专业资格审查的内容包括哪些?	(155)
31. 什么是建设工程合同?	(155)
32. 建设工程合同的特征有哪些?	(155)
33. 建设工程合同种类有哪些?	(155)
34. 订立建设工程合同的方式是什么?	(155)
35. 建设工程合同订立的程序是什么?	(155)

36. 什么是建设工程总承包合同？	(155)
37. 建设单位发包项目总承包应具备哪些条件？	(156)
38. 总承包单位应具备哪些条件？	(156)
39. 建设工程总承包的内容包括哪些？	(156)
40. 建设工程勘察、设计合同的主要条款有哪些？	(156)
41. 勘察、设计承包人的责任有哪些？	(156)
42. 勘察、设计合同违约责任有哪些？	(157)
43. 什么是施工合同？	(157)
44. 组成建设工程施工合同的文件有哪些？	(157)
45. 以付款方式划分的工程项目合同有哪几种？	(157)
46. 什么是总价合同？	(157)
47. 什么是单价合同？	(157)
48. 什么是成本加酬金合同？	(158)
49. 施工合同主要条款有哪些？	(158)
50. 订立施工合同应当具备哪些条件？	(158)
51. 施工合同中发包人的违约责任是什么？	(158)
52. 施工合同中承包人的违约责任是什么？	(158)
53. 设计变更价款的确定程序是什么？	(158)
54. 设计变更价款按照什么方法进行？	(158)
55. 施工合同在什么情况下可以解除？	(159)
56. 什么是买卖合同？	(159)
57. 买卖合同的特点是什么？	(159)
58. 买卖合同的履行有哪些规定？	(159)
59. 什么是借款合同？	(159)
60. 借款人向贷款人申请建设工程贷款应具备什么条件？	(159)
61. 建设工程借款合同的性质是什么？	(159)
62. 借款合同的主要条款是什么？	(160)
63. 建设工程借款合同履行的主要内容是什么？	(160)
64. 什么是租赁合同？	(160)
65. 租赁合同内容包括哪些？	(160)
66. 租赁合同的履行内容是什么？	(160)
67. 什么是运输合同？	(160)
68. 货物运输合同的种类有哪些？	(161)
69. 货物运输合同应当具备哪些条款？	(161)
70. 在工程建设过程中,货物运输合同的履行应注意哪些问题？	(161)
71. 什么是担保合同？	(161)
72. 担保合同有哪些种类？一般包括哪些内容？	(161)
73. 什么是仓储合同？	(161)
74. 什么是仓单？仓单包括哪些事项？	(162)