

青島

外商投資企業

改革出版社

96
F276.43-61
1
2

青島

外商投资企业

高秉山 主编



3 0085 4306 2

改革出版社



C 326150

(京)新登字 053 号

图书在版编目(CIP)数据

青岛外商投资企业/青岛市工商局编. —北京:改革出版社,1995. 3

ISBN 7-80072-00001

I. 青… II. 青… III. 外国投资—商业企业—中国—青岛—名录 IV. F279.275.23—62
中国版本图书馆 CIP 数据核字(94)第 16521 号

责任编辑:宋修璋 周 辉 魏 嵩 江伟波

封面设计:刘志豪

彩图设计:张宝和

责任校对:高金利

版式设计:杜 豪

监督印制:高金利

青岛外商投资企业

高秉山 主编

改革出版社出版发行

社址:北京市东城区安德里北街 23 号

邮政编码:100011

北京宏伟印刷厂印刷

新华书店经销

1995 年 7 月第 1 版 1995 年 7 月第 1 次印刷

850×1168 1/16 31.5 印张 彩图 1 印张 1200 千字

印数:3500 册

ISBN7 80072 652 5/F·381

定价:150 元

QINGDAO M. C. PACKAGING LIMITED

青岛美特容器有限公司



总经理萧杰生先生(中)

副总经理周文庆先生(右)周晓路先生(左)

青岛美特容器有限公司由山东铝业公司、香港美特容器(海外)有限公司及香港东方鑫源实业投资有限公司投资2400万美元兴办的现代化铝质二片易拉罐包装企业。

公司现有262名员工,一条全部由计算机控制的易拉罐生产线,年产能3亿套,品种有Q208和Q209两种。1994年人均产值80多万元,人均创利税20多万元。1995年底将再上一条生产线,届时工业产值达8亿人民币,创利税达2.5亿人民币,年产能达8亿套。

262 Siluizhong Road, Qingdao, China

地址:青岛市李沧区四流中路262号乙

邮编(Postal Code): 266041

电话(Tel): (0532) 4849666-3668

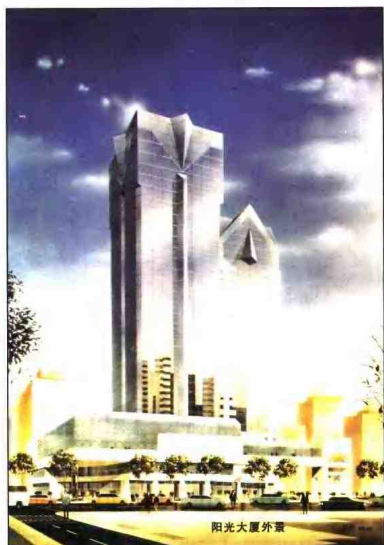
传真(Fax): (0532) 4842161



设备全景



产品种类



阳光大厦外景

阳光大厦位于新市府大楼附近的黄金地带·南泰海流干路,东部商业步行街,地理位置优越

阳光大厦是由一座30层的写字楼和一座20层的商住公寓及五层商场的餐饮娱乐部分组成,是一座按五星级标准装修配套的大厦,其外墙为全玻璃幕墙,造型典雅高贵,堂皇显赫,被誉为青岛市新十大建筑之一

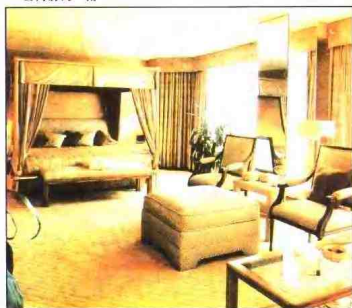
阳光大厦以其完美的造型,优越的配套设施,完善的服务,为您创造一个阳光的世界,事业成功,家庭温暖,人生辉煌

总代理:青岛斯拿物业发展有限公司
地址:青岛市莱阳路21号2号楼
青阳路,青岛海天大酒店二期一单元
电话:1855213871888 23811382

斯拿物业发展有限公司

SUNUS PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

公寓房间一角



写字楼内设施



青島華山國際鄉村俱樂部

法人代表:董事長 白振華
總經理:吳俊剛
地址:青島即墨市華山鎮
郵編:266216

電話: (05425) 461190 461177
傳真: (0532) 461191
聯系人: 謝延輝



九重葛花园



“康乃馨山庄”的別墅之一



青岛华山国际乡村俱乐部外景



一個融完美設施和優美環境
為一體的理家園

濱海花園占地 4.3 萬平方米，建築面積 30 萬平方米，位於青島市區的市中心，毗鄰市政府大樓，與東面地塊對稱，鼎足而立，構成一個雄偉而又最寬闊的青島市政廣場。濱海花園以其完善的規劃設計，使之成為集行政工商、文化娛樂、購物大道、花園、住宅與憩息的最佳場所，是青島市區唯一的黃金地塊，在此經商、居家、置業投資，實乃明智之舉。



青島泰山房地產開發有限公司

Qingdao Taishan Real Estate Developing Co., Ltd.

地址：青島市太平角一號三號

電話：(0532) 2319619 北傳：(0632) 8579991 郵傳：266071

發展商：山東泰山石化、鹽石化股份有限公司
香港全智集團有限公司

售樓地點：海天大酒店四樓

營銷部電話：(0532) 8577291, 8571888 轉 9888

工程組電話：(0532) 8577291, 8576677



青島世界貿易中心

青島世界貿易中心，位於青島市湛流干路西端，座落在青島市政府新址與海天大酒店之間，南臨黃海太平洋，北靠風景秀麗的湛山遊覽區，交通主要干線交錯，東西南北暢通無阻。

青島世界貿易中心，由 5.4 萬平方米的經貿辦公樓和 5.6 萬平方米的商住樓組成。樓內設有多功能廳、中西餐廳、卡拉 OK 廳以及康樂中心等。是工作、娛樂、餐飲及居住集於一體的綜合性大廈。

青島福興物業發展有限公司承建大廈

董事長兼總經理：胡日盛

電話：(0532)3868144 傳真：(0532)3873179



中西餐廳



酒吧間

會議室



青島世界貿易中心



益群地下城

益群地下城精心規劃，創意領先，
共分為五個區，即九龍區、中環區、太古區、金鐘區、旺角區。
益群地下城與火車站廣場共有十二個出入口，
八臺自動扶梯將各層面客源納入自己龐大的容量。
益群地下城全面公開招商，精選商家，追求形象經營。
益群地下城秉承先進意識，採用香港物業管理模式，
力求科學、標準、周到、完善的服務及引導，
使業主在良好的商業環境中輕鬆經營，
運作自如，盡取高額收益。





青島美猴王 雪糕冷食有限公司
屬國內一流大型綜合性冷食生產企業，總
投資 1250 萬美元，註冊資本 816 萬美元，
由中國、美國、香港四家公司共同投資組
建。

公司占地面積 1100 畝，年設計生產能
力 8 萬噸。設備由國外引進，其中由意大利
引進的螺旋冰淇淋設備全屬唯一，由美
國引進的高檔花色冰點生產技術及配套
設備為全國獨家，全部由美國工程師按國
際先進工藝標準指導生產。并從美國購買
十部福特大型冷藏運輸車。公司經濟實力
雄厚，生產工藝、設備技術先進，屬國內一
流，堪稱齊魯之冠。



聯系地址：青島市李滄區小白干路 333 號
郵政編碼：266041
電 話：(0632) 7893354
傳 真：(0632) 7898949
董 事 長：吳乃慎
總 經 理：李忠群

青岛集浩房地产有限公司

QING DAO HONORLUX ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD.



集浩集团成立于2004年，注册资金1000万元，主要从事房地产开发、销售、租赁、物业管理、商业运营等业务。集团拥有完善的管理制度和先进的经营理念，致力于为客户提供高品质的房地产产品和服务。集团目前拥有多个在建项目，总建筑面积达数百万平方米。集团将一如既往地秉承“诚信、专业、服务”的宗旨，为青岛市的房地产事业做出更大的贡献。

法定代表人、董事长 韩凤瑞

总经理、董事 蔡永年

地址：青岛市莱阳路42号

邮编：266071

电话：(0532)5825555 5820330 5828888

传真：(0532)5828220





青岛三美电机有限公司是日本三美电机株式会社投资 1600 万美元在青岛经济技术开发区兴办的独资企业。主要生产磁盘驱动器、磁头、游戏机、线圈等电子产品。产品主要销往日本、美国、香港、西欧等地。现有职工 5000 人,年产值可达 20 亿元(1995 年),是青岛市乃至山东省最大的出口创汇独资企业。随着客户不断增加,公司的生产规模将日益扩大。

地址:青岛经济技术开发区长江路三号工业区

电话:6897333 邮编:266555

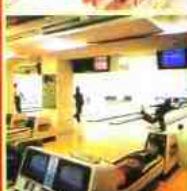




益群地下城

奔騰的青島，近年騰飛的經濟已跨入發展神速的新時代。香港美團華集閣屬下雅閣部公司傷具經心，與青島地下鐵道公司精心致力於青島火車站廣場—益群地下城建設工程，精心規劃動作，以全新的商業觀念，實干精神，構置火車站前大型精緻商業群落。益群地下城總建築面積3.37萬平方米，共上下兩層，配套齊備，規模宏

火車站前造大城



益群地下城

大，并與周邊的優越風景區、華聯商厦、山東對外貿易中心、鐵道大廈和規劃建設中的益群大飯店、新華僑飯店、郵電大廈、中國銀行大廈以及與中山路商業街相融合，形成集購物、旅遊、商貿、金融、交通、文化為一體的獨具魅力的環火車站商業圈。將來益群地下城還將作為地鐵的重要車站，人煙更是不可限量，商業勢頭強勁，底蘊深厚。

發展商：益群地下城開發有限公司
招商處：青島湖南路72號
華僑飯店203室201室
電話：(0532)2808888-202,203
傳真：(0532)2837078

益群地下城品味卓然，形象經營，公開招商，精選商家



Grand REGENCY HOTEL
晶大酒店

晶大酒店是由香港新中建集團投資，按國際五星級建造的酒店，并由新世紀企業管理有限公司管理。它位於青島市中心，在劉軍政府大樓左側，地處繁華商業區，環境幽雅，交通購物極其便捷，是您商務和休閒的最佳下榻之處。

入住晶品，盡享異國風情，盡享帝王尊榮！

1. 客房：擁有各類客房 448 間，其中包括高檔豪華的總統套房，酒店租務式豪華公寓，電腦控制的桑拿浴。環境優雅，設施完善，服務週到，身居晶品，可一覽盡觀黃海之濱的紅藍景色！

2. 餐廳：孔雀廳（中餐）純正粵菜，歐陸西餐廳，

古德利（西餐）盡享美味，晶貴東西南北菜。

玻璃廳（咖啡廳）環境優雅，視野開闊，應有盡有，盡享品種繁多的西式自助餐（包括東南亞的精美佳肴）。

絕覽典雅藝術殿堂，體味歐陸浪漫情調，享受五星超貴服務，品味環宇美食佳肴



您可盡覽典雅、歐陸之建築風格，盡享歐陸之環境，盡有口味各异的西餐、海鮮餐、美點餐及每日的自助早餐。

晶座日本料理 為您提供名貴日本菜和食，歐陸酒和香口吧等以顯純正的異國特色。

大堂吧、小酌飲品、聆聽琴聲，優雅優雅，盡在其中。
晶貴大酒吧 美式風格，色彩宜人，置身其中，豪邁奔放，萬分歡欣鼓舞為一極。

3. 宴會和會議設施：為您提供可容納上千人的歐陸式豪華宴會廳及可容納多種型各異，由能容納全的會議室。可承辦各種婚禮的宴會及婚禮，國內會議。

4. 康體中心：設有多元化康樂設施，室內游泳池，保齡球，網球場，乒乓球，迷你高爾夫球練習場，桌球室，健身房，電子遊戲中心，健身房，爵士舞廳，卡拉 OK 夜總會。

5. 商務中心：設有車租，提供全套、商務、快捷之商務秘書服務，保障完美之辦事成功，并可隨時滿足您商務事務之所需。

6. 其它設施：超級豪華商務、郵局、貴賓兒女部、備有代辦中心及大型停車場。



地址 ADDRESS: 中國青島萊陽路 1 號
No. 1 Taiwan Road, Qingdao, China
郵政 ZIP: 266071 電話 TEL: 0532 5881888
傳真 FAX: 0532 5881888

青岛金城业冠房地产开发有限公司

青岛金城业冠房地产开发有限公司是隶属于青岛金城实业(集团)有限公司的合资企业。1992年与香港业冠实业有限公司合资在青岛东部开发区投资近十亿元人民币,兴建“金都花园”高级商住写字楼,建筑面积达12万平方米。该项目已于1992年底竣工并交付使用。由于开工时间早、建设速度快、工程质量好被誉为“东部第一楼”。目前,该公司的二期开发项目“金都大厦”业已动工。该项目是按国际标准设计的办公大楼,座落于青岛市新的经济、文化中心,面海朝南,是理想的办公、商住之地,将在1996年交付使用。



二期项目“金都大厦”

地址: 青岛市东海路18号金都花园

电话: (0532) 5810999

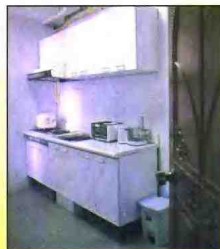
5810888-2098

传真: (0532) 5810777

邮编: 266071



金都花园全景



金都花园居室厨房



金都花园商务中心办公室之一

青岛外商投资企业编委会

主 任：高秉山

副 主 任：房克俭 宋修璋

编 委：孙宪永 于惠东 宋厚江

 于明瑶 隋世成 王俊孔

 张先明 孙公心 朱振先

 王丛信 王贤武 陈明军

 孙风岐 周 辉

执行编委：谢文侠 黄正身

编辑出版说明

《中国三资企业丛书》，继大连卷之后，青岛卷又和广大读者见面了。

青岛，中国东部对外开放的桥头堡，以其独具的天时、地利、人和的优越条件和积极进取的精神，全方位、大跨度推进对外开放。特别是小平同志南巡讲话以后，青岛市调整了全市对外开放的总体布局，采取了一系列加大开放的措施，使全市的对外开放进入了一个蓬勃发展的新时期。

到1994年12月末，全市登记注册的外商投资企业达到3240余户，投资总额达到65.3亿美元，注册资本达到40.3亿美元，其中已有1500余户正式投产和营业，进入了收获期。经国务院批准建立的经济技术开发区、保税区、高科技工业园区、石老人国家旅游度假区的外商投资企业发展形势更为喜人、迅猛，成为全市对外开放新的经济增长点。

青岛与世界各国及地区友好往来和经济技术合作亦日益密切，与多个国家的城市建立友好城市关系。到1994年底，有33个国家和地区近800家企业在青岛设立了常驻代表机构，9户外资银行在青岛设立了分行和办事处。

为了更好地宣传改革开放政策，展示青岛外向型经济发展的成就，沟通企业之间的信息，促进市场经济的发展，特编辑出版此书。

编 者

1995年3月15日