

「房屋建筑工程」专业专科函授系列教材



建筑经济与 企业管理



周银河 严薇 主编 赵兴仁 主审

中国建筑工业出版社

“房屋建筑工程”专业专科函授系列教材

建筑经济与企业管理

周银河 严 薇 主编

赵兴仁 主审

XAH61/18

中国建筑工程工业出版社

(京)新登字 035 号

本教材主要包括:国民经济中的建筑业,基本建设程序,建筑工程技术经济评价及其分析方法,建筑产品的价格、成本和利润,价值工程原理及应用,建筑工业化和现代化,建筑工程招标投标及工程承包合同,建筑企业经营管理概论,建筑企业计划、施工、技术、质量、安全、资源、财务成本等管理的主要内容及科学管理方法。

本书是“房屋建筑工程”专业函授教材,并可作为同类专业电大、职大、自考等的教学用书,还可供土建工程技术人员参考。

“房屋建筑工程”专业专科函授系列教材
建筑经济与企业管理

周银河 严 薇 主编
赵兴仁 主审

*
中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
山东省华泰教科文发展中心照排
北京市平谷胶印厂印刷

*
开本:787×1092 毫米 1/16 印张:16 字数:386 千字
1996 年 12 月第 1 版 1996 年 12 月第 1 次印刷
印数:1—7,850 册 定价:16.50 元
ISBN7-112-03067-6

TU·2354(8199)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题,可寄本社退换
(邮政编码 100037)

“房屋建筑工程”专业专科函授系列教材

编委会名单

主 任：于文增

副主任：孙庆文 邓德安 于鸾君 张元镇 于化泳

委 员：(按姓氏笔画排列)

于文增 于化泳 于鸾君 王 冰

王军民 邓德安 刘国玉 乔锐军

沈振平 金康宁 张元镇 赵兴仁

孙占民 孙庆文 孙长利

序 言

成人高等教育是我国高等教育的重要组成部分,普通高等学校举办的高等函授教育又是成人高等教育的重要组成部分。由于高等函授教育的学生主要来自生产第一线,学生年龄较大,自学能力较强,专业对口,有一定实践经验;再加上高等学校具有教学经验丰富、业务水平较高的教师和配套的实验设备。因此,近些年来高等函授教育发展很快,为我国建设事业培养了一大批优秀的人才。

长期以来高等函授教育完全采用普通高等学校使用的教材,不适合学生自学,给学生自学带来很大困难,有必要编写一套既适合于学生自学,又便于教师面授辅导的教材,为此建设部人事教育劳动司委托中国建设教育协会组织编写一套“房屋建筑工程”专业专科函授系列教材。在协会领导下,由14所院校组成编委会具体负责编审工作,其成员单位有:广东工业大学、山东建筑工程学院、西北建筑工程学院、西安建筑科技大学、吉林建筑工程学院、华南理工大学、苏州城建环保学院、沈阳建筑工程学院、河北建筑工程学院、武汉城建学院、哈尔滨建筑大学、南京建筑工程学院、重庆建筑大学、重庆建筑高等专科学校。编委会、主编、参编、主审人员共有120余人参加系列教材的编写和审稿工作。全套教材共17本,由中国建筑工业出版社出版。

教材的编写根据是专科培养目标,即培养土建工程施工第一线的工程技术人员,完成工程师的初步训练。专业课教材要具有较强的针对性和适用性,加强应用能力的培养,既达到课程的基本要求,同时又要适合学生自学,易读易懂,又能便于教师面授辅导,讲清重点、难点,指导学生自学。因此教材在写法上、体例上要有所改变,并附有例题、复习题和思考题以及综合练习题,使这套教材具有明显的特点。

这套教材编写实行主编负责制,主编负责全书的统稿,力求统一格式,统一用语,统一风格。主审对全书编写水平和特点做出评价,确保教材具有较高的编写水平和质量。教材编写过程中得到各有关院校领导的大力支持,得到建设部人事教育劳动司和中国建设教育协会领导的支持。各主编、参编做了大量调查研究和资料整理工作,积极认真编写,努力保证教材按期出版。由于是第一次组织编写这套系列教材,缺乏经验,同时时间紧、任务急,教材中必然存在一些问题,请广大学生和教师在使用过程中提出意见,以便进一步修订。

这套教材在编写过程中参照了高等教育自学考试“工业与民用建筑”专业专科各门课程的自学考试大纲,并且引用了国家规范最新修订内容,因此也适于作高等教育自学考试用书。教材力求易读易懂,也适合于广大工程技术人员参考,也可供有关的各种专业证书班、培训班使用。

“房屋建筑工程”专业专科函授
系列教材编委会

1996年4月15日

前 言

“建筑经济与企业管理”课程,研究建筑业、建筑工程技术经济与施工企业管理的基础理论、基础知识,是房屋建筑工程专业必修的一门课程。

本教材内容包括:国民经济中的建筑业;基本建设程序;建筑工程技术经济评价;建筑工程技术经济分析方法;建筑产品的价格、成本和利润;价值工程原理及应用;建筑工业化和现代化;建筑企业经营管理概论;建筑工程招标、投标及工程承包合同;建筑企业计划管理;建筑企业施工管理;建筑企业技术及安全管理;建筑企业质量管理;建筑企业资源管理;建筑企业财务成本管理及经济核算。

本课程的任务是通过学习建筑业的基本经济规律、建筑工程技术经济评价的原理和方法、施工企业经营管理的科学方法及主要业务活动,使学生能掌握其基本理论、基本技能、基本知识,并了解其主要业务知识,培养学生具有初步的科学管理能力。

全书由重庆建筑大学周银河、严薇同志主编,周银河同志编写绪论及第一、二、三、四、五、七、八、十一、十五等章,严薇同志编写第六、九、十、十二、十三、十四等章。全书由南京建筑工程学院赵兴仁同志主审。插图由曹永红同志绘制。

编写过程中,参考了有关教材、论著和资料,并得到许多同志的支持和帮助,谨在此一并致谢。

由于我们水平有限,不妥之处,希读者批评指正。

目 录

绪 论	1
第一章 国民经济中的建筑业	3
基本要求	3
第一节 基本建设与建筑业	3
第二节 建筑业在国民经济中的地位和作用	9
第三节 建筑产品及其生产的技术经济特点和经营管理特点	13
小结	17
思考题	17
第二章 基本建设程序	18
基本要求	18
第一节 基本建设程序的作用	18
第二节 基本建设程序的步骤和内容	19
第三节 基本建设程序是建设过程客观规律的反映	24
第四节 建设项目可行性研究的任务和作用	26
第五节 建设项目可行性研究的内容和步骤	28
小结	31
思考题	32
第二章 建筑工程技术经济评价	33
基本要求	33
第一节 建筑工程技术经济评价的意义和程序	33
第二节 建筑工程设计方案的技术经济评价	35
第三节 建筑工程施工方案的技术经济评价	43
小结	46
思考题	46
第四章 建筑工程技术经济分析方法	48
基本要求	48
第一节 建设资金的时间价值	48
第二节 建筑工程技术经济分析的基本方法	54
第三节 决策方法	62
小结	74
思考题	74
习题	75
第五章 建筑产品的价格、成本和利润	78
基本要求	78
第一节 建筑产品具有商品的属性	78
第二节 建筑产品的价格	79
第三节 建筑产品的成本	83
第四节 建筑产品的利润	87

小结	90
思考题	90
第六章 价值工程原理及应用	92
基本要求	92
第一节 价值工程的基本概念	92
第二节 价值工程的工作程序	96
第三节 价值工程的功能分析	97
第四节 价值工程的基本方法	100
小结	107
思考题	107
第七章 建筑工业化和现代化	108
基本要求	108
第一节 建筑工业化和现代化的意义	108
第二节 建筑工业化的内容和发展目标	111
第二节 提高行业整体技术水平,推进建筑工业化发展	115
小结	116
思考题	117
第八章 建筑企业经营管理概论	118
基本要求	118
第一节 管理科学发展概况	118
第一节 建筑业经营方式和管理体制改革	121
第三节 建筑企业素质	125
第四节 建筑企业管理的内容和经营目标	127
第五节 建筑企业类型和组织形式	128
第六节 建立现代建筑企业制度	131
小结	133
思考题	134
第九章 建筑工程招标、投标及工程承包合同	135
基本要求	135
第一节 招标承包制的意义和性质	135
第二节 工程招标	137
第三节 工程投标	140
第四节 开标、评标、定标	144
第五节 建筑工程承包合同	146
小结	150
思考题	150
第十章 建筑企业计划管理	151
基本要求	151
第一节 建筑企业计划管理的意义和任务	151
第二节 建筑企业生产经营计划体系和指标体系	153
第三节 建筑企业年(季)度计划和中长期战略计划	155
第四节 建筑企业计划的编制、执行和控制	157

小结	159
思考题	160
第十一章 建筑企业施工管理	161
基本要求	161
第一节 施工管理的任务和内容	161
第二节 施工准备工作	162
第三节 现场施工管理	165
第四节 工程交工验收	168
小结	169
思考题	170
第十二章 建筑企业技术及安全管理	171
基本要求	171
第一节 技术管理的任务和内容	171
第二节 技术管理的基础工作	172
第三节 技术管理的主要工作	174
第四节 安全管理	177
小结	182
思考题	182
第十三章 建筑企业质量管理	184
基本要求	184
第一节 建筑产品质量和质量概述	184
第二节 全面质量管理的程序和步骤	185
第三节 全面质量管理的技术基础工作	187
第四节 建筑工程质量控制及质量保证体系	188
第五节 建筑工程质量的检验及质量成本管理	192
第六节 全面质量管理的统计分析方法	195
小结	206
思考题	207
第十四章 建筑企业资源管理	208
基本要求	208
第一节 建筑企业劳动工资管理	208
第二节 建筑企业材料管理	211
第三节 建筑机械设备管理	215
小结	218
思考题	219
第十五章 建筑企业财务成本管理及经济核算	220
基本要求	220
第一节 建筑企业财务管理	220
第二节 建筑企业成本管理	225
第三节 建筑企业经济核算	229
第四节 建筑企业经济活动分析	232
小结	238

思考题	238
附录:综合练习题(一)	240
综合练习题(二).....	243

绪 论

一、课程的性质和任务

“建筑经济与企业管理”课程研究建筑业、建筑工程经济与施工企业管理的基础理论、基础知识,是“房屋建筑工程”专业的一门必修专业课。

建筑业是我国国民经济的一个重要的产业部门,担负着物质文明和精神文明建设的双重任务。建筑业是国民经济的支柱产业,并围绕着最终建筑产品进行生产经营活动,即以房屋、构筑物及其有关环境作为最终产品。在实现国民经济和社会发展“九五”计划和 2010 年远景目标中,建筑业将持续、快速、健康发展,并对整个国民经济的发展和社会全面进步起着重要作用,为全社会提供建筑产品,为国家创造财富和积累资金。

建筑工程包括一般土建工程、卫生工程(给水、排水、采暖、通风等)、工业管道工程、特殊构筑物(设备基础、高炉等)、电气照明工程等。

建筑工程经济所讲的经济,主要是指节约、节省的含义,是指建筑工程中人力、物资、资金等资源的节约;或者是以较少的费用建成具有同样效用的工程;或者以同样数量的费用建成更多更好的工程;也可以在降低费用的同时提高工程的效用。不管是哪一种情况,都表现于为了获得单位效用所消耗的费用节约。这种费用和效用的关系如何,决定着某种产品该不该生产,决定着某一项工程该不该建设,怎样以最少的人力、物力、财力等资源的消耗,获得适应社会需要的更多更好的最终建筑产品。

“建筑经济与企业管理”课程的任务是研究建筑行业的基本经济规律,建筑工程技术经济评价的原理和方法,施工企业经营管理内容、科学方法及主要业务活动。通过本课程的教学,使学生了解和掌握建筑经济与企业管理的基本理论、基本技能、基本知识,培养学生具有初步的科学管理能力。

二、课程总的要求和主要内容

“建筑经济与企业管理”课程总的要求:

1. 了解和熟悉建筑业基本经济规律的基础理论知识;
2. 熟悉和掌握建筑工程技术经济评价的原理和基本方法;
3. 熟悉和掌握施工企业经营管理的科学管理方法。

为学生能综合应用所学知识,解决工程技术经济和企业管理中的实际问题奠定初步基础。

本课程涉及的面很广,与建筑经济与管理有关的问题也是多方面的,有建筑技术发展方向、技术政策、建筑法规、勘察设计和施工等方面的技术经济问题,还有建筑企业经营管理方面及经济管理体制问题等。随着建筑业改革的深化,有的方面的改革已初见成效,而有的方面,如建立现代建筑企业制度正在试点。根据本课程教学基本要求和教材编写大纲内容,包括有建筑经济、技术经济和建筑企业管理等方面的基本问题,本教材力图将上述基础理论综合在一起,使其互相联系、互相渗透,成为一个比较合理的整体。其内容有:(一)国民经济中

的建筑业；(二)基本建设程序；(三)建筑工程技术经济评价；(四)建筑工程技术经济分析方法；(五)建筑产品的价格、成本和利润；(六)价值工程原理及应用；(七)建筑工业化和现代化；(八)建筑企业经营管理概论；(九)建筑工程招投标及工程承包合同；(十)建筑企业计划管理；(十一)建筑企业施工管理；(十二)建筑企业技术及安全管理；(十三)建筑企业质量管理；(十四)建筑企业资源管理；(十五)建筑企业财务成本管理及经济核算。

三、本课程与其他课程的关系

本课程要求具备“政治经济学”的基本理论知识。马克思主义政治经济学的研究对象是生产关系及其发展的规律，本课程应用其一般原理，研究建筑业与企业管理问题。

本课程与“建筑施工”、“建筑施工组织与项目管理”等课程有密切的关系，在了解和掌握房屋建筑工程施工技术和施工组织以及项目管理的基础知识之后，再学习本课程，对于开阔思路、管理好企业，树立经济效益的观念，学会用科学管理方法，保证质量、缩短工期、降低成本、安全生产，顺利完成房屋建筑工程，将是非常必要的。

为了学好本课程，还要求具有较全面的专业知识，因此，该专业的必修课程都是本课程的先修课。

四、本课程的学习方法

本课程是经济性、实践性、政策(或法令)性很强的一门综合性的应用学科。

为了达到本课程教学的基本要求，必须认真学习教材内容和深刻领会概念实质，理论一定要联系实际，联系建筑业及企业的实际，重点掌握本课程的基本理论、基本技能、基本知识。

在学习本教材内容时，先看每章的基本要求。在每章的基本要求中，概括了本章要了解、理解、掌握这三个层次的简要内容。通过教师重点讲授和学生自学之后，为帮助学习，在每章后有小结，主要帮助学生总结本章的内容。每章小结后列有思考题或思考题及习题，每个思考题，要自我进行解答，对每个练习题，都要认真完成。通过回答思考题和完成练习题，加深对课程内容的理解，巩固所学的知识，掌握解题的基本技能。本教材的最后，附有2套有代表性的综合练习题，通过自我考查，了解自己掌握本课程基本要求的程度。

第一章 国民经济中的建筑业

基 本 要 求

了解基本建设的含义、基本建设经济活动的内容及经济活动四种分类情况;理解建筑业的
概念、职能和主要任务、建筑业的范围、建筑业与基本建设的联系和区别;掌握为什么说建
筑业是国民经济中的一个独立的重要物质生产部门,建筑业的支柱作用,建筑产品的特点、
建筑生产的特点和建筑产品经营管理的特点。

第一节 基本建设与建筑业

一、基本建设的含义

基本建设是指建筑、购置和安装固定资产的活动以及与此相联系的其他工作。基本建设
是存在于国民经济各部门以获得固定资产为目的的经济活动,简而言之,是一种投资的经济
活动。

(一)固定资产的含义

固定资产是指在社会再生产过程中,能够在较长时期内为生产服务、为人民生活等方面
服务的物质资料。根据我国财政部的规定,列为固定资产的,一般必须同时具备下列两个条
件:(1)使用年限在一年以上;(2)单位价值在规定的限额以上,才算固定资产,否则只是低值
易耗品,具体规定时,按国家有关财政制度和主管部门制定的固定资产目录办理。

固定资产按其经济用途,可分为生产性固定资产和非生产性固定资产两大类。生产性固
定资产,是在物质资料生产过程中,能在较长时期内发挥作用而不改变其实物形态的劳动资
料,是人们用来影响和改变劳动对象的物质技术手段。例如工厂的厂房、机器设备、矿井、水
库、铁路等。非生产性固定资产,作为消费资料的一部分,直接服务于人民的物质文化生活方
面,在较长时期内不致改变其实物形态。例如住宅、医院、学校、剧院、办公楼和其他生活福利
设施等。

固定资产和流动资产在经济性质上不同,其主要区别是:(1)固定资产在生产过程中发
挥着劳动资料的作用,而流动资产则起着劳动对象的作用;(2)固定资产反复多次地参加生
产过程,在生产过程中始终保持着原有的物质形态,直到完全损耗报废,才需要进行实物形
态的补偿或替换,而流动资产只能参加一次生产过程,并在生产过程中改变或消失本身的实
物形态,而每一个生产周期后都必须在实物形态上得到补偿;(3)固定资产在整个发挥作
用的时期内,它的价值是按照损耗程度逐渐转移到产品中去,而流动资产只参加一次生产过
程,它的价值则是一次全部转移到产品中去。从以上区别,可以看出固定资产在经济性质上
的特点。

固定资产在生产和使用的过程中,既然会逐渐损耗而最后丧失它的效用,如果不实现固

定资产的再生产,就不能保证原有的生产规模和进一步扩大生产的规模。所谓固定资产再生产,就是它本身不断补偿和不断积累,不断更新和不断扩大的过程。固定资产再生产,包括简单再生产和扩大再生产。如果建设在原有的规模上进行,建造出来的新固定资产,只能补偿、替换被消费掉的固定资产,就是固定资产的简单再生产;如果建设在扩大的规模上进行,建造出来的新固定资产,多于被消耗掉的固定资产,就是固定资产的扩大再生产。

固定资产扩大再生产的新建、改建、扩建等都是形成新的固定资产的经济活动,但不是零星的(从实物量看)、少量的(从货币额看)固定资产的建设,而是具有整体性的固定资产的建设,如一个车间、一个工厂、一座桥梁、一条铁路干线或枢纽、一个车站、一个航空港、一家商店、一座仓库、一座水库等工程的建设、以及与此连带的机器设备等添置和安装;又如一个机关、一所学校、一个医院、一个文化馆、一个图书馆等的房屋建筑,以及与此连带的设备添置和安装。

(二)基本建设经济活动的内容

基本建设经济活动按其内容来说,包括固定资产的建造和购置,以及与此相联系的其他各项工作。具体说明如下:

1. 固定资产的建造

它包括建筑物和构筑物的建筑和机器设备的安装两部分工作。建筑安装工程主要包括:各种建筑物(厂房、仓库、宿舍等)和构筑物(矿井、桥梁、铁路等),各种管道(蒸汽、压缩空气、石油、煤气、给水及排水管道等)、输电线和电讯导线的敷设工程等等;设备安装工程主要包括生产、动力、起重、运输、传动、电器、仪表、医疗和实验等各种需要安装的机械设备的装配和装置工程。建筑安装工程,必须通过建筑生产活动才能实现,它是创造物质财富的生产性活动。

2. 固定资产的购置

它包括设备、工具和器具的购置。在流通中所以能形成固定资产,这是因为,一物是否为固定资产,是根据其经济用途和条件确定的(条件是指固定资产应具备的两个条件),不是根据其物质技术性质确定的。例如,一台设备,在其生产者手里,只是一个有待出售的商品,并不是他的固定资产,只有通过商品交换,被用户或投资者(建设单位)买到手,用它去生产,才形成固定资产,所以购置也是形成固定资产的一条途径。

3. 其他基本建设工作

主要是指与基本建设相联系的工作,如土地征购、拆迁补偿、职工培训、建设单位管理工作、勘察设计工作、科学研究实验工作等,这些工作是进行基本建设所必不可少的,没有它们,基本建设就难以进行。

二、基本建设经济活动分类

基本建设经济活动按投资用途、建设性质、大中小型和构成等分类。

(一)生产性建设与非生产性建设

基本建设投资额是以货币表现的基本建设工作量,它是反映基本建设规模和建设进度的综合性指标。

基本建设投资额按用途分类的目的,在于反映投资在各种不同用途基本建设工程中的分配情况,以便研究各类用途的基本建设工程的比例关系。根据工程的不同用途,投资额可以分为生产性建设和非生产性建设两大类:

1. 生产性建设

生产性建设是指直接用于物质生产或为满足物质生产需要的建设,包括以下各项。

- (1)工业建设;
- (2)建筑业建设;
- (3)农林水利气象建设;
- (4)运输邮电建设;
- (5)商业和物资供应建设;
- (6)地质资源勘探建设等。

2. 非生产性建设

非生产性建设一般是指用于满足人民物质和文化生活需要的建设,包括以下各项。

- (1)住宅建设;
- (2)文化卫生建设;
- (3)科学实验研究建设;
- (4)公用事业建设;
- (5)其他建设等。

其他建设是指各级行政机关和团体的建设(如建造办公楼等),以及不属于以上各类的其他非生产性建设。

国家控制基本建设投资分配情况,研究其比例关系是非常重要的。生产性建设一般占基本建设投资额的 60%左右;非生产性建设占基建投资额的 40%左右。如 1991 年全社会固定资产投资总额 5508.80 亿元,其中生产性建设投资 3453.39 亿元,非生产性建设投资 2055.41 亿元。

(二)新建、扩建、改建、恢复和迁建项目

为了反映基本建设投资的使用方向,研究投资的效果,根据我国目前的实际情况,按建设项目的性质可分为新建、扩建、改建、恢复和迁建等项目。

1. 新建项目

新建项目是指从无到有、新开始的建设项目。有的建设项目原有基础很小,重新进行总体设计,经扩大建设规模后,其新增加的固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的也属于新建项目。

2. 扩建项目

扩建项目是指原有企业和事业单位为扩大原有产品的生产能力和效益,或增加新产品的生产能力和效益而新建的主要生产车间或工程项目。

3. 改建项目

改建项目是指原有企业事业单位,为提高生产效率,改进产品质量,或改进产品方向,对原有设备、工艺流程进行技术改造的项目。有些企事业单位为了提高综合生产能力,增加一些附属和辅助车间或非生产性工程,也属于改建项目。

4. 恢复项目

恢复项目是指企业和事业单位的固定资产因自然灾害、战争或人为的灾害等原因已全部或部分报废,而后又投资恢复建设的项目。不论是按原来规模恢复建设,还是在恢复的同时进行扩建的都算恢复项目。

5. 迁建项目

迁建项目是指原有企业和事业单位由于各种原因迁到另外的地方建设的项目。搬迁到另外地方建设,不论其建设规模是否维持原来的规模,都是迁建项目。

建设项目的性质是按整个建设项目来划分的。一个建设项目只具有一种性质。在建设项目按总体设计全部建成之前,其性质一直不变。新建项目在完成原有的总体设计之后,又进行扩建或改建的,则应另作为一个扩建或改建项目。

(三)大型、中型、小型项目

按照项目规模大小,基本建设划分为大型项目、中型项目和小型项目。大中小型是按项目的建设总规模或总投资来确定的。

工业建设项目和非工业建设项目的大中小型划分标准,根据国家有关规定确定。

一个建设项目,只应属于大、中、小型中的一种类型。大、中型建设项目是国家的骨干工程,对国民经济的发展具有重大意义。

(四)基本建设投资额按构成分类

投资按构成分类的目的,在于反映基本建设工作的不同内容,以及基本建设部门与国民经济其他部门的联系。投资按构成的不同内容分为三大类:建筑安装工程,设备、工具、器具购置,其他基本建设。

1. 建筑安装工程

建筑安装工程包括建筑工程和设备安装工程两部分。

建筑工程包括下列各项:

(1)各种房屋(如厂房、仓库、宿舍、办公楼、学校、医院等)和构筑物(如矿井、桥梁、铁路、公路、涵洞等)的建筑工程,列入建筑工程预算的各种管道(如蒸汽、压缩空气、石油、煤气、给水及排水等管道)、输电线和电讯导线的敷设工程。

(2)设备基础、支柱、工作台、梯子等建筑工程,炼铁炉、炼焦炉等的砌筑工程,金属结构工程。

(3)为施工而进行的建筑场地的布置,原有建筑物和障碍物的拆除、平整土地,设计中规定为施工进行的工程地质勘探,以及建筑场地完工后的清理和绿化工作等。

(4)新矿井开凿、露天矿的开拓工程,石油和天然气的钻井工程(不包括已在生产的矿山用的生产费用进行的矿井、坑道整理、延伸与探矿工程)。

(5)水利工程,如排水、灌溉、堰堤、码头、水坝、运河、水电及地下建筑等工程。

(6)防空等特殊工程,如洞库、地下铁道及地下建筑,人防工程等。

设备安装工程,包括下列各项:

(1)生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要装设的机械设备的装配、装置工程,与设备相连的工作台、梯子等的装设工程,以及附属于被安装设备的管线敷设工作,安装设备的电缘、保温、油漆等工作。

(2)为测定安装工作质量,对单个设备进行的各种试车工作。

2. 设备、工具、器具购置

设备、工具、器具购置是指购置或自制达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。固定资产的标准是:使用年限在一年以上,单位价值在 800 元、500 元或 200 元以上(用其中哪一个作为标准,由各部规定)。新建单位和扩建单位的新建车间购置或自制的全部设备、工

具、器具,不论是否达到固定资产标准,均计入“设备、工具、器具购置”中。

设备可分为需要安装的设备 and 不需要安装的设备。

需要安装的设备(简称需安设备):是指必须装配起来,安装在基础或构筑物支架上才能使用的设备,如轧钢机、发电机、机床等。

不需要安装的设备(简称不需安设备):是指不必固定在一定地位或支架上就可以使用的各种设备,如汽车、机车等。

工具、器具,是指翻砂模型、锻模、热处理箱子、工具台、计量器、各种仪器以及非生产用的器具等。

3. 其他基本建设

其他基本建设是指不属上述各项的基本建设投资,其中包括建设单位的管理费,勘探设计费(委托独立勘探设计机构进行勘察设计的费用,以及建设单位自行勘察设计和购置标准图纸的费用),科学研究实验费(设计单位提供设计基础资料而进行的科学研究实验费),征购土地费,建筑场地原有各种建筑物、坟墓、青苗等迁移补偿费(如果建设单位利用这笔费用为被拆迁的单位盖房子,盖房子的投资应计入“建筑工程”中,不应作为“其他基本建设”),房屋和牲畜购置费,整个车间联合试车费,生产人员培训费,施工单位转移费,农业开荒,造林费用和园林绿化费用,以及新建单位办公用和生活用的家具购置费等。如 1992 年全社会固定资产投资总额 7854.98 亿元,按构成分:建筑安装工程 5018.65 亿元,设备、工具、器具购置 2063.91 亿元,其他费用 772.42 亿元。

三、建筑业

建筑业是一个独立的物质生产部门,建筑业与工业、农业、交通运输业、商业共同组成我国国民经济的五大物质生产部门,它是国民经济的主要支柱之一。建筑业作为一个产业,其职能是为了满足人们生产和生活的需要,围绕最终建筑产品进行生产经营活动,制造出适用、安全、经济、美观的各类房屋和构筑物,并为社会创造财富,为国家积累资金。

(一)建筑业的概念

建筑业是国民经济中一个独立的重要物质生产部门。它是从事建筑生产经营活动的行业,是由建筑企业及其相关的企业、事业单位和建筑管理部门所组成。

建筑业的生产活动主要是从事建筑安装工程的施工,为物质生产领域各部门提供所需的建筑物、构筑物及各种设备的安装工作,为人民生活提供住宅和娱乐设施等。如各种生产与生活用房屋的建造,各种构筑物,如铁路、公路、桥梁、水库等的修建,影剧院、运动场等的建造以及各种机器设备的安装;各种房屋、构筑物的维修更新和与建设对象有关的工程地质勘探及设计。总之,建筑业是一个独立的、重要的物质生产部门,是从事建筑工程勘探设计、施工安装和维修更新的物质生产部门。建筑业是围绕生产建筑产品的全过程来开展自己的生产经营活动的。

(二)建筑业的职能和主要任务

建筑业作为一种产业,其职能是为了满足生产和生活的需要,建造出各类房屋和构筑物。建筑业的生产经营活动要围绕建筑的最终产品,不断改善产品的功能,提高产品的质量。生产建筑产品的目的是为了人,要为人的一生、生活和生态提供适用、安全、经济、美观的产品。这里说的“安全”,是因为房屋是使用年限很长的物质产品之一,少则几十年,多则上百年,若不强调安全,就会危及人的生命和财产。我们是通过保证最终产品的功能质量来体现