

国家发展计划委员会投资研究所 编
中国市场经济报

中国城市 投资环境评价

遍布全国 50 个城市的投资捷径

权威机构专家学者的科学评价

国家计委研究部门“指点迷津”

政府支持的中西部投资项目

地方支柱企业的相关信息

工商出版社

中国城市投资环境评价

国家发展计划委员会投资研究所 编
中 国 市 场 经 济 报

主 编 张汉亚
副主编 郭盛芳 张长春

工 商 出 版 社

责任编辑:李稳定

封面设计:心 源

图书在版编目(CIP)数据

中国城市投资环境评价/张汉亚,郭盛芳主编. —北京:
工商出版社,2001

ISBN 7-80012-622-6

I. 中… II. ①张…;②郭… III. 城市-投资环境
—研究-中国 IV. F299.23

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 034614 号

书名/中国城市投资环境评价

编著者/国家发展计划委员会投资所

中 国 市 场 经 济 报

出版·发行/工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京翌新工商印制公司

开本/787×1092 毫米 1/16 印张 23 字数 540 千字

版本/2001 年 7 月第 1 版 2001 年 7 月第 1 次印刷

印数/01—1500 册

社址/北京市丰台区花乡纪家庙(100070)

电话:(010)63730074

出版声明/版权所有,侵权必究

书号:ISBN 7-80012-622-6/F·282

定价:62.50 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

《中国城市投资环境评价》 编辑委员会

主 编 张汉亚

副 主 编 郭盛芳 张长春

编 委 (按姓氏笔画排列)

王东京 毛春明 刘慧勇 郑利平
罗 仁 梵海斌 魏尚进

参编人员 林勇明 刘立峰 杨 萍 李广文

组织策划 国家发展计划委员会投资研究所
中国市场经济报社

中国城市投资环境评价委员会

主 任 张汉亚(国家发展计划委员会投资研究所所长、研究员)

副主任 刘慧勇(中国投资学会副会长、秘书长)
张长春(中国投资环境学会副秘书长、国家发展计划委员会投资研究所副研究员)

委 员 (按姓氏笔画排列)
王东京(中共中央党校经济学部副主任、教授)
郑利平(原深圳外商投资局局长、高级经济师)
郭盛芳(中国市场经济报社原投资周刊副主任)
梵海斌(国家开发银行评审一局副局长)
魏尚进(哈佛大学肯尼迪行政学院副教授)

目 录

中国城市投资环境综合评述	(1)
--------------------	-------

第一章 东部地区

北京市顺义区投资环境评价	(5)
北京市通州区投资环境分析	(13)
河北省秦皇岛市投资环境评价	(20)
河北省三河市投资环境评价	(26)
河北省衡水市桃城区投资环境分析	(34)
上海市投资环境评价	(41)
江苏省苏州市投资环境评价	(50)
江苏省江阴市投资环境评价	(55)
江苏省太仓市投资环境评价	(64)
江苏省徐州市九里区投资环境评价	(71)
浙江省余杭市投资环境评价	(78)
福建省泉州市投资环境评价	(85)
福建省石狮市投资环境评价	(94)
福建省晋江市投资环境评价	(101)
福建省南安市投资环境评价	(109)
福建省惠安县投资环境分析	(116)
广东省深圳市投资环境评价	(125)
广东省东莞市投资环境评价	(131)
广东省顺德市投资环境评价	(139)
广东省增城市投资环境评价	(142)
广东省肇庆市端州区投资环境评价	(149)
广东省茂名市投资环境分析	(157)
广西北海市投资环境评价	(161)
广西河池市投资环境评价	(169)
广西防城港市投资环境分析	(176)
广西崇左县投资环境分析	(179)

第二章 中部地区

山西省榆次市投资环境评价	(186)
内蒙古根河市投资环境评价	(194)
内蒙古达茂联合旗投资环境评价	(201)
内蒙古赤峰市巴林左旗投资环境分析	(207)
内蒙古太仆寺旗投资环境分析	(217)
内蒙古扎兰屯市投资环境分析	(224)
内蒙古土默特左旗投资环境分析	(230)
内蒙古土默特右旗投资环境分析	(236)
内蒙古阿鲁科尔沁旗投资环境分析	(245)
黑龙江省大兴安岭地区投资环境分析	(255)
黑龙江省虎林市投资环境分析	(263)
江西省景德镇市投资环境评价	(270)
江西省萍乡市投资环境分析	(278)
湖南省常德市投资环境分析	(285)
湖南省邵阳市投资环境评价	(293)
湖北省襄樊市投资环境分析	(299)

第三章 西部地区

四川省绵竹市投资环境评价	(307)
四川省德阳市旌阳区投资环境评价	(316)
甘肃省武威市投资环境评价	(325)
甘肃省天水市投资环境评价	(332)
新疆昌吉市投资环境评价	(338)
新疆莎车县投资环境分析	(344)
新疆玛纳斯县投资环境分析	(355)

中国城市投资环境综合评述

中国投资学会副会长、秘书长 刘慧勇

中国地域广阔,东西差距很大,城市类型不一,规模有大有小,历史有长有短,依托产业有的众多有的单一,资源优势或在人文或在自然。因此,要对中国城市投资环境作出周详的综合评述,是件非常困难的事情。好在中国正处于社会经济大发展、大变革的关键时期,有几大因素将对中国绝大多数城市产生显著的共同影响。从这些因素入手分析中国城市的发展潜力和前景,就不难看出:“中国城市投资环境从整体上看非常好”的结论。有远见的中外投资者,已经积极在中国城市寻找投资机会。

一、数亿人口进城镇是极大投资机会

人是影响和决定社会经济的最基本、主要的因素。离开人就没有经济活动,也就谈不上投资。从现在算起,到2020年或者2030年的二、三十年间,中国的城镇化进程将突飞猛进,估计将有3—4亿甚至更多的人口从农村进入城镇。这对中国乃至全世界都是一件了不起的大事情。对投资者来说,这是极大的投资机会。分析中国城市投资环境,必须首先观察这一点。

(一) 巨大的住宅投资需求

数亿农村人口进城镇,首先要有住处。中国城镇现有的人均住房面积并不大,即使把积压的商品房计算起来,仍然属于低标准,还需要逐步改善居住条件。因此,中国的城镇化包含着巨大的城镇住宅需求。

具体地说,今后二、三十年间在中国大大小小的城镇中,既要建设出能够容纳3—4亿新进城人口的住宅,又要建筑出使4亿多现有城镇居民改善居住条件的更大更好的住宅。按城镇目前人均居住面积计算,后进城人口的住房需求总量约等于城镇现有的住宅面积。按人均居住面积二、三十年后提高一倍计算,为现有城镇居民改善居住条件还需要一倍住房。两者合计,不包括旧房翻新,中国城镇今后二、三十年间还需要新建相当于目前城镇现有住宅面积两倍的住房。

住宅需要装修,需要摆放家具,需要使用电器,需要物业管理,需要买卖中介,需要融资服务,需要法律咨询。总之,与巨大的住宅需求相关联,可以获利的投资机会很多。

(二)巨大的商业与服务业投资需求

中国城镇人口与农村人口相比,饮食结构差异很大,服装需求数倍扩大,儿童玩具种类繁多,文化活动显著增加,健身和娱乐方式更加多样。数亿农村人口进入城镇,城镇现有商业和服务业是不够的,可以预见,未来二、三十年中国城市的商业和服务业不仅将有很大幅度的数量增长,而且还将在服务手段和质量方面有很大的提高。对于善于经营的投资者来说,这中间存着无数的投资机会。

(三)巨大的交通通讯和电脑需求

数亿农村人口进入城镇,对交通工具、通讯工具以及电脑等,都将显著扩大需求量。过去十多年,在这方面提供产品和服务的投资者,已经获取了高额回报。今后几十年,尽管在这领域的竞争者将要增多,竞争将会加剧,但投资利润还是十分可观的。

二、城市基础设施落后蕴藏无限商机

从总体上说,中国城市的现有基础设施是落后的,再考虑到未来二、三十年将有数亿人口从农村进入城镇,中国城市基础设施落后的问题就将更加突出,更加紧迫。这种状况对于有远见的投资者来说,不是坏事,而是蕴藏着无限的投资机会,是投资环境较好的一种表现。

从财务角度看,城市基础设施大致可以划分为以下三类。第一类是非经营的,没有任何经营收入,如市内路桥和排水系统等。第二类是政策性亏损经营的,受产品或服务价格水平制约,直接经营收入低于成本,需要市财政给予补贴,如地铁和垃圾处理厂等。第三类是经营性的,只要定价适当,经营收入能够大于成本,有盈余,如自来水厂、电厂和供气供热系统等。

对上述第三类经营性城市基础设施,如果给予融资优惠,准许大量借款建设,资本金占总投资的比率较低,那么,即使产品或者服务的定价接近成本,总投资利润率很低,其资本回报率仍然可以很高。因此,这一类城市基础设施完全可以成为商业性机构与私人投资和融资的对象,是 BOT 投资方式的最佳选择。

对第二类政策性亏损经营的城市基础设施,商业性机构和个人也有直接对其进行融资的机会,由于这类设施毕竟每年还有一些营业收入可以用于还债,因此,如果经营这类设施的公司发行政府担保债,商业性机构和个人是可以认购的。

对第一类非经营城市经营设施,商业性机构和个人也有间接向其融资的机会。如果市政府为了加快这类设施的建设而发行市政建设债,投资者完全可以认购,证券公司和商业银行等投融资机构可以代理发行甚至包销,这也是投资机会。

更重要的是,无论建设上述哪一类城市基础设施,都需要设计和施工,都要购买建筑材料和设备。城市基础设施建成之后,改善城市环境和交通条件,又会促升周边房地产的价格。由此引起的一系列经济活动所带来的投资机会,显然不限于各类城市基础设施建设工程本身。

三、高等教育大发展的投资热点在城市

目前,中国能够受到高等教育的人占总人口的比率较低,其中农村人口受高等教育的比率更低,这种情况极大地妨碍着中华民族文化素质的提高。可以断言,在今后二、三十年间,这种状况必将发生根本转变,高等院校在校生人数将逐年大幅度增加,受高等教育者占总人口的比率将逐年趋于上升。这将是今后几十年中国人民不断提高物质文化生活水平的最重要的表现之一。

按 10 年之后每个大学生年平均年学费 1 万元人民币计算,如果高等院校在校生人数扩大到 2000 万,那么,中国的高等教育就将发展成为年收入高达 2000 亿元人民币的大产业。10 年后人们的工资水平会有很大提高,青年人贷款 4 万元读完 4 年大学,在以后的 4—5 年工作中偿还,应该是不成问题的。因此,以上估计并不是没有实现的可能性。发展高等教育需要投资,投资于教育有可能获得不薄的回报。这种情况已经在高等院校较多的大中城市表现出来,将来还可能进一步在办学条件好的小城市或小城镇表现出来。美国有一些小城镇就是以大学为中心发展繁荣起来的。当交通和通讯条件改善之后,我国也将有一些交通便利、山青水秀、环境幽雅的小城镇发展为大学城。因此可以说,高等教育大发展的投资热点在中国的大中小城市中都可能形成。具体某一城镇是否适合发展教育,关键在于对师资是不是具有吸引力。

四、老年人服务将成为城市投资新领域

再过 4 年,到 2004 年,除了少量局级以上干部外,所有解放前出生的工作女性都将退休。再过 9 年,到 2009 年,绝大多数解放前出生的男士也都将退休。中国城镇退休老年人的数量正在迅速增加,二、三十年后将扩大为上亿人口的巨大群体。大量老年人的娱乐、疾病护理和生活照料等服务需要逐渐走向社会化,因而很可能在中国的城市中出现一个老年人服务产业。对于投资者来说,这是进行投资的新领域。

五、假日旅游会给很多城镇带来蓬勃生机

随着科学技术进步和劳动生产率的提高,人类为满足物质生活需要而付出的劳动时间逐渐缩短,假日休闲时间有可能相应增多,近两年在中国城市已经有迹象表明:增加假日休闲时间不仅是个人增加生活情趣、提高文化生活水平的需要,同时也是推动旅游购物和刺激消费需要的宏观经济需要。要不了很久,中国还将为合理解决劳动就业问题和优化人生工作时间安排,而在减少下岗人数和减少提前内退人数的同时,大幅度增加在岗人员的年度休假时间。

休假时间的延长将使假日旅游逐渐成为中国人的新习惯。旅游人数大量增加,不仅会给拥有旅游资源或者作为旅游景观、交通枢纽的城镇带来大发展的机会,而且还可能在一些新开发景点的必经之地形成新城镇。特别是在中国西部,今后二、三十年将会因旅游发展而新生出不少城镇,旅游可能成为中国西部地区城镇化的最重要的推动力量之一。

六、宝贵的投资机会属于精明的投资者

除了上面提到的数亿农村人口进入城镇、中国城镇将进行持续的大规模基础设施建设、高等教育在城镇大发展、城镇老年人服务将成为新产业和假日旅游促进城镇繁荣等五项对城市经济影响较为普遍的因素之外,还有很多因素可以给中国城市增加投资机会。显然,不必再列举更多地其他因素,就已经可以明确得出:“中国城市未来投资机会甚多,投资环境从整体上看非常好”的共识。

如果算算总帐,那就还有可能对上述定性结论作出定量描述。

按二、三十年后城镇人口总数增加1倍、人均年收入和消费额翻两番即达到目前的4倍计算,届时中国城镇的年消费总额将达到目前数额的8倍,创造的年国民生产总额将接近50万亿元人民币,即5万多亿美元。这是一个持续增长的过程。在20—30年间,由年产出7000亿美元增长到年产出5万亿美元,完全可以把这组数字看成为对中国城市投资环境的一种定量描述。

这一巨大的投资机会是面向所有投资者的,但并非所有投资者都能够分享得到。目前占据着最有利竞争地位的是早期投资者,如已经取得一定经营业绩的房地产开发商、超级市场与电器生产厂家、通讯电脑及旅游公司等。后来投资者还是有取胜的机会,但显然需要经过艰苦的努力和激烈的竞争,因而他们必须是精明的投资者。

后来投资者要分享中国城市迅速增长的投资机会,首先要选准城市。尽管未来二、三十年中国城市从整体看将获得突飞猛进的发展,但并不是每一个城市都能够发展得很快,不能排除个别城镇走向衰落,少数城镇发展缓慢的可能性。精明的投资者当然要选择发展前景最确定、最广阔的城镇,策划他们的投资活动。

后来投资者要成功地在中国城市进行投资,除了选准城市之外,还必须选择好投资项目与时机,在一些城市能够取得成功投资的项目,在另一些城市投资则未必能够获得成功。有的项目现在投资能够取得很高的经济效益,拖延2—3年之后再投资则可能效益大减,甚至亏损。反过来的可能性也是存在的。有的项目再过3—5年投资会很快见效,而现在立即投资就会碰上一段时间的冷场,占压几年资金。精明的投资者自然会恰当地选择投资项目与投资时间,较少出现失误。

后来投资者要在中国城市成功地投资,除了选准城市、项目与时机外,还必须选择好投资方式并善于经营。有的项目采取与人合作的投资方式可能取得很好效果,有的项目则可能需要单独投资,才能减少麻烦,提高效率。至于经营管理则是最关键的因素。投资得失、竞争胜败,很大程度上取决于经营管理水平。真正精明的投资者不仅善于捕捉投资机会,而且必定善于经营管理,凭籍过人的经营管理水平后来居上,在竞争中获胜。

第一章 东部地区

北京市顺义区投资环境评价

通过对北京市顺义区报送数据和材料的定量分析与定性研究,评介小组专家一致评定北京市顺义区投资环境为“优”(AAA)。

在定量分析中,专家组选择了反映当地经济总量(人均 GDP)、经济结构(一、二、三产比例)、经济效益(工业企业净资产利润率)、经济外向度(实际利用外资额占 GDP 比重、进口额占 GDP 比重)、融资能力(人均投资额)、技术资源(高中毕业及以上文化程度人口占总人口比重、专业技术人员占总人口比重)、交通便捷性(路网密度、市中心至最近机场、铁路线距离)及邮电设施水平(每百人电话交换机容量)等十二项指标,将其与全国平均水平进行比较。从比较结果看,顺义区有七个指标(人均 GDP、进出口总额与 GDP 之比、人均投资额、专业技术人员占总人口比重、市区离最近机场距离、路网密度、每百人电话交换机容量)在全国平均水平之上,其中路网密度是全国平均水平的 10.98 倍,专业技术人员占总人口比重是全国平均水平的 5.16 倍;顺义区的离最近铁路线距离指标与全国平均水平持平;另有四个指标顺义区落后于全国平均水平,其中至 1998 年底人均实际利用外资额只有全国平均水平的 58%。

在参照定量评价标准的同时,专家组还根据顺义区报送的有关材料对顺义投资环境进行了较为全面、细致的定性分析与研究。所依据的基础材料主要包括:顺义的优势资源、基础设施条件、投资立项方面的情况、利用境内外资金方面的政策、利用外资状况、经济与社会发展规划等。

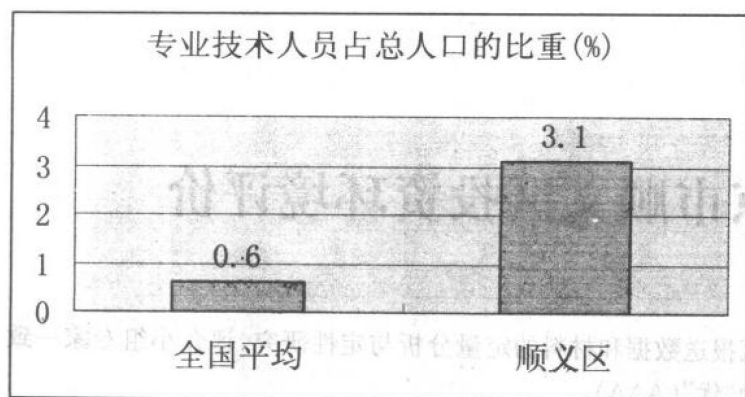
以下是专家组在经过上述定量、定性分析后,对北京市顺义区投资环境作出的综合评述。

一、北京市的卫星城市,地理位置优越,基础设施条件较好

顺义区地处北京市东北郊,城区距北京市区仅 30 公里,已经成为北京市重要的卫星城市。顺义区不仅受惠于北京市拥有的强大的人才技术优势,顺义的专业技术人员占总人口的比重指标值是全国平均水平的 5.16 倍(见图 1),而且受惠于北京市所能提供的市场规模

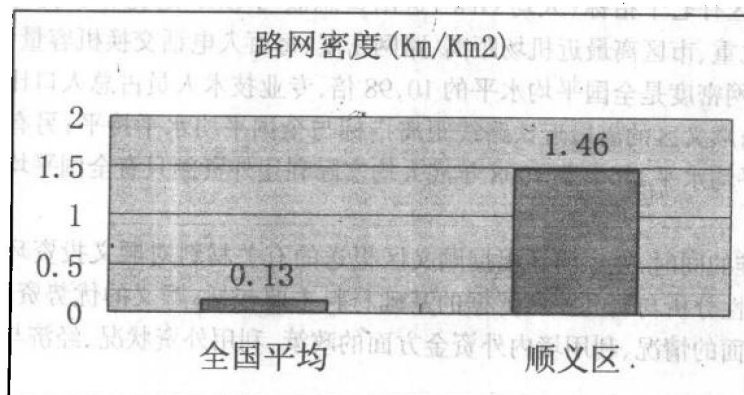
和市场潜力,北京既有庞大的、购买力较强的常住人口(北京市人均 GDP 水平是全国平均水平的 3 倍以上),又有其作为全国政治文化中心所吸引的大量流动人口,它们共同为顺义提供了日益扩大的消费市场。

图 1. 顺义区专业技术人员占总人口比重



不断完善的基础设施条件进一步提高了顺义区在地理位置方面具有的优势。在交通运输方面,顺义区内已经拥有航空、铁路、公路和管道等四种交通运输方式,北京首都国际机场坐落在顺义区内,京承、大秦铁路从顺义经过,京密、京平公路纵横穿越全境,全区公路总里程 1998 年底已达 1493 公里,路网密度超过全国平均水平 11 倍以上(见图 2)。

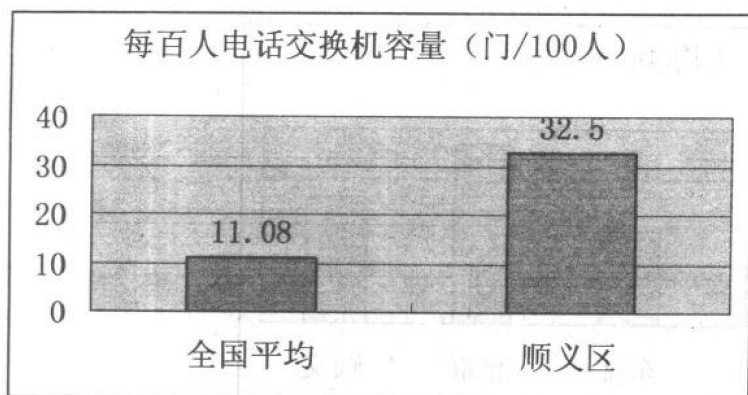
图 2. 顺义区路网密度与全国平均水平的比较



在邮电通信方面,顺义区电信局现有电话装机容量 175500 门,每百人电话交换机容量是全国平均水平的 2.93 倍(见图 3);实装 116548 门,电话普及率为 18.8%。另外,在北京市的 10 个远郊区县中,顺义区第一个实现了在所有镇、地区办事处开通光缆的目标。顺义区邮政局设有邮电局所 31 个,邮路总长度 1954 公里,邮路总条数 42 条,邮运汽车 42 辆。

在能源供应方面,顺义天然气工程已于 1998 年全部完工,铺设高压管线 15.7 公里,总投资 5000 万元。供气能力为 25000 标立方米/日,全区已有 8 个居民小区通上天然气,天然气用户达 1.5 万户。顺义的电力供应来自北京电网,顺义建有 500 千伏变电站 1 座和与其配套的 220 千伏电站 2 座、110 千伏电站 6 座。

图 3. 顺义区每百人电话交换机容量与全国平均水平的比较



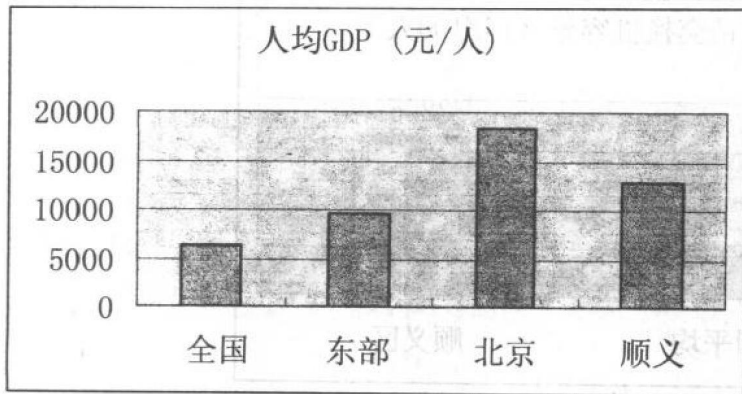
1998 年顺义区认真贯彻了中共中央关于扩大内需,加强基础设施建设,实施更加积极的财政政策的决策精神,多渠道筹集资金,重点加强了城市基础设施、农田水利、交通通讯、城乡电网改造和居民住宅建设,全年地方全社会固定资产投资完成 20.8 亿元,基础设施水平不断提高。

二、综合经济实力强,新的经济增长点正在形成

改革开放以来,顺义区国民经济及社会发展成绩很大,1998 年人均 GDP 已达 12759.26 亿元,为全国平均水平的 2 倍(见图 4)。另外,早在 1991 年经国家统计局综合评价,顺义区分别列中国农村综合实力百强县、百强产粮大县和百强产肉大县的第 18 位、第 92 位和第 69 位,其中,连续三次入选中国农村综合实力百强县,而且 1993 年在综合实力百强县中的排位也由 18 位上升至 16 位。1993 年顺义区还被评为“中国明星县”。1994 年顺义区在全国 80 个基本实现小康水平的县(市)中居第三位。顺义区不仅在全国同类城市中属于综合经济实力较强的县(市),而且在北京郊区 10 县中经济实力也名列前茅,1994 年在京郊 10 县横向比较中,顺义区各项主要经济指标均居前 1-3 名,综合实力位居第二。

为了保证顺义区国民经济和社会的持续快速发展,1998 年区政府决定在全区培植六大新的经济增长点,它们是:工业区、空港口岸经济、房地产业、现代农业、旅游业和非公有制经济。从一年的运作情况看,空港工业区、以住宅建设为重点的房地产业实现了健康发展,初步具备了经济增长点的雏形,其他四个经济增长点则刚刚起步。1998 年,空港、林河工业区完成基础设施投入 7600 万元,新入区项目 26 个,实际利用外资 5610 万美元,美国摩托罗拉公司和德国威乐公司入驻空港工业区。同年,空港工业区完成产值 25 亿元、税金 6000 万元,出口创汇 9418 万美元,分别增长 112%、114% 和 31%。房地产业全年开复工面积达到 43.8 万平方米,增长 34.8%,竣工 18.5 万平方米,实现房地产销售收入 5.3 亿元增长 87.6%。以潮白河为重点的旅游业开发已完成了发展规划的编制,相关的政策及管理办也出台了;现代农业及非公有制经济等新经济增长点建设也有了长足发展。

图 4.1998 年人均 GDP 比较



三、产业结构调整方向明确,但仍需继续努力

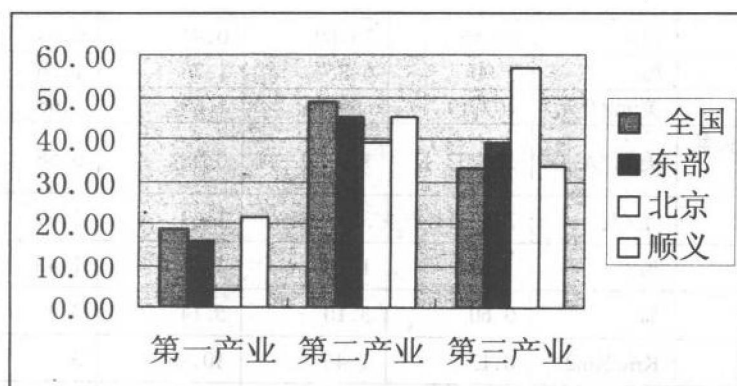
1998 年以来,顺义区政府按照“夯实一产、狠抓二产、大力发展三产”的思路,加大了产业结构调整的力度,努力提升产业素质。具体的政策措施,一是大力推进了农业内部结构调整,在确保农业投入的基础上,通过重点支持农业综合开发、农田水利基本建设,扶持发展农业产业化经营,推动了农业内部结构调整;积极发展农产品深加工、精加工业,引导第一产业向第二、第三产业延伸,加速实现三次产业的融合;第一产业的经济总量要提高,但在产业结构中所占比重逐年下降。二是要按照“有所为、有所不为”的原则,调整产业结构,推动产业升级,加快第二产业化第三产业的发展步伐。第二产业的结构调整方向是大力发展高新技术企业和民营科技企业、大力发展与农业产业化经营相关的农产品深加工、精加工业;大力推进工业企业技术改造的同时,促进六大新经济增长点的形成与发展;第三产业的调整方向是大力发展旅游业和信息咨询业。

从 1998 年的产业结构调整结果看,第三产业占 GDP 的比重达到了 33.7%,全区经济“二、三、一”的产业格局进一步强化,但是顺义的工业化进程仍落后于全国平均水平(见表 1. 图 5)。不仅如此,顺义产业结构中还存在第二产业内部结构严重失衡的问题,1998 年,燕京啤酒、北京醇两家企业实现的利润(4.13 亿元),占区属工业企业利润总额的 129%,占全区工业利润的 69%。因此,顺义区在产业结构调整方面任务十分艰巨,仍需继续努力。另外,顺义区在产业结构调整时,应充分认识其作为卫星城市的地位和作用。既然顺义要成为北京市的卫星城市,那么就必须要考虑北京市正在进行的产业结构、产业布局的跨世纪战略调整所能产生的作用与影响,,不能仅就区内的产业结构而论其调整。

表 1. 顺义区产业结构现状及与全国等的比较

	第一产业	第二产业	第三产业
全国	18.39	48.73	32.88
东部	15.73	45.09	39.18
北京	4.3	39.1	56.6
顺义	21.4	44.9	33.7

图 5.1998 年顺义产业结构与全国等的比较



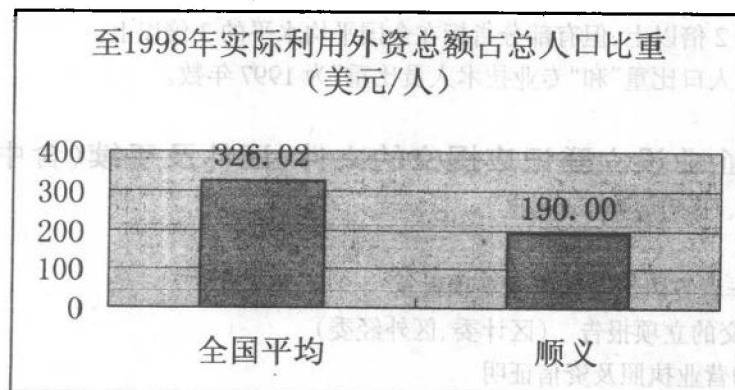
四、外资企业发展迅速,但与全国平均水平相比,仍有较大潜力

改革开放以来,顺义区委、区政府十分重视利用外资工作,始终将利用外资工作作为全区经济工作的重中之重,从而使得全区外向型经济得到快速、健康发展,各项主要指标都处于全市的领先水平。外向型经济已成为全区经济的重要组成部分。

截止 1998 年底,全区“三资”企业已达 550 家,投资总额 20 亿美元,注册资本 13.1 亿美元,合同利用外资 8.9 亿美元,实际利用外资 6.8 亿美元。1998 年全区“三资”企业实现产值 36.5 亿元,实现税收 1.4 亿元。

尽管顺义区在利用外资方面,取得了很大成绩,但从“至 1998 年实际利用外资总额占总人口比重”指标看,顺义只及全国平均水平的 58% (见图 6),这与顺义所具有的投资环境优势不相称,因此说顺义在利用外资方面还有较大潜力。

图 6. 至 1998 年实际利用外资总额占总人口比重比较



附表:顺义主要指标的相对水平(1998)

指标	单位	全国	顺义	比值	分值
人均 GDP	元/人	6373	12759.26	2.00	2.00
二、三产比重	%	83.56	78.60	0.94	0.94
工业企业净资产利润率	%	3.90	6.85	1.76	1.76
进出口额/GDP	美元/万元	407.19	669.96	1.65	1.65
至 98 年底累计实际利用外资额/总人口	美元/人	326.02	190.00	0.58	0.58
人均投资	元/人	2280.11	3851.85	1.69	1.69
高中毕业及以上人口比重	%	12.07	17.90	1.48	1.48
专业技术人员比重	%	0.60	3.10	5.14	3
路网密度	Km/Km ²	0.13	1.46	10.98	3
市区离机场距离	Km				2
市区离铁路线距离	Km				1
人均市内电话交换机容量	门/百人	11.08	32.50	2.93	2.93
分 值					25.27

注:(1)“净资产利润率”为反映投资回报的综合性指标,“高中毕业及以上人口占总人口比重”代表一个地区或城市的技术潜力与劳动力素质,专家组确定在计算分值时这两个指标的权重为 2,其它指标权重为 1。

(2)给分标准为:①比值 $\leq$ 全国平均水平时,比值即为分值;比值 $>$ 大于 3 时,分值为 3。
②市区离机场距离 $\leq 50\text{Km}$ 时,分值为 2; $50\text{Km} < \text{距离} \leq 200\text{Km}$ 时,分值为 1;距离 $> 200\text{Km}$ 时分值为 0。
③市区离最近铁路线距离 $\leq 25\text{Km}$ 时,分值为 1;距离 $> 25\text{Km}$ 时分值为 0。

(3)“优”的定量标准为:①有 2/3 以上指标在全国平均水平以上,并且②分值 ≥ 21 ,即在满足标准①的同时,至少有 1/2 以上的指标在全国平均水平的 2 倍以上,或虽没有 1/2 以上的指标在全国平均水平的 2 倍以上,但有部分指标在全国平均水平的 3 倍以上。

(4)“高中毕业及以上人口比重”和“专业技术人员比重”为 1997 年数。

附一:外商投资企业设立登记应提交的文件、证件及手续(含中外合资企业、中外合作企业)

1. 由中外合资或合作者签署的意向书 立项批复
乡镇、局公司名义提交的立项报告 (区计委、区外经委)
* 预审查中外双方的营业执照及资信证明
2. 可行性分析研究报告(文字部分) 可行性批复
可行性分析研究报告(经济部分) (区计委、区外经委)