

挣大钱

的风险选择

——炒股 炒汇 经营房地产和民间国际贸易



HENG DA QIAN DE
RISKY CHOICE
ZE

苏宁 陈绍志 曲海东 编著

中国经济出版社

挣大钱的风险选择

—炒股、炒汇、经营房地产和民间国际贸易

△苏宁 陈绍志 曲海东 编著△

XAL62/21

中国经济出版社

(京)新登字 079 号

内 容 提 要

哪些方面将是人们冒风险挣大钱的热门,以及如何在这些热门中挣大钱?《挣大钱的风险选择——炒股、炒汇、经营房地产和民间国际贸易》一书将为您指点迷津。本书在对我国经济走向形势进行总体分析、预测和判断基础上,认为炒股、炒汇、经营房地产和民间国际贸易将是近几年内人们挣大钱的四大风险热门。与此同时,对这些挣钱热门的发展趋势、热点地区、操作技巧、风险程度和风险防范等作了较为全面的介绍和分析,是人们在国内外,特别是在当前形势下如何挣大钱的最新指南。

责任编辑:王连英

封面设计:王 滨

版式设计:张爱华

挣大钱的风险选择

——炒股、炒汇、经营房地产和民间国际贸易

苏 宁 陈绍志 曲海东 编著

*

中国经济出版社出版发行

(北京市百万庄北街3号)

各地新华书店经销

通县建新印刷厂印刷

*

850×1168毫米 1/32 11.875印张 301千字

1994年1月第1版 1995年3月第2次印刷

印数:1—16000

ISBN 7-5017-2050-9/F·1391

定 价:13.80元

目 录

· 炒 股 篇 ·

第一章 股票一般.....	(3)
第一节 股票的概念及特点.....	(3)
第二节 股票的种类.....	(6)
第三节 股票的价格与价值	(12)
第四节 股票的交易过程	(14)
第五节 股票的价格指数	(18)
第六节 股市常用术语	(23)
第二章 股票投资的风险与收益	(30)
第一节 股票投资风险	(30)
第二节 股票投资收益	(36)
第三章 知己知彼把握股市行情	(42)
第一节 对股票市场的分析	(42)
第二节 分析上市公司的财务状况	(45)
第三节 了解自己	(53)
第四章 股票投资技巧	(56)
第一节 不求有功但求无过	(56)
第二节 见风使舵	(61)
第三节 面临困境的招术	(65)
第四节 图线助你成功	(66)

附录:.....	(71)
一、深圳市股票发行与交易管理暂行办法.....	(71)
二、上海市证券交易管理办法.....	(88)

· 炒 汇 篇 ·

第一章 外汇 A、B、C	(107)
第一节 什么是外汇.....	(107)
第二节 外汇市场.....	(109)
第三节 外汇汇率.....	(112)
第四节 我国的外汇市场与人民币汇率.....	(118)
第二章 外汇汇率.....	(122)
第一节 汇率制度.....	(122)
第二节 影响汇率的因素.....	(127)
第三节 汇率的形成.....	(130)
第三章 外汇交易.....	(136)
第一节 即期外汇交易.....	(136)
第二节 远期外汇交易.....	(138)
第三节 调期交易.....	(141)
第四章 套汇与投机.....	(144)
第一节 套汇.....	(144)
第二节 投机.....	(148)
第五章 外汇期货交易.....	(154)
第一节 外汇期货交易.....	(154)
第二节 外汇期货套利.....	(164)
第三节 期权交易.....	(169)

· 经 营 房 地 产 篇 ·

第一章 迷人的诱惑.....	(185)
第一节 汹涌房潮.....	(185)

第二节	成功者的启示·····	(186)
第二章	房地产业初探·····	(190)
第一节	房产与地产·····	(190)
第二节	房地产权属及其划分·····	(191)
第三节	房地产业及其特点·····	(193)
第四节	房地产投资与股票投资的比较·····	(194)
第五节	房地产投资与其他投资工具的比较·····	(196)
第三章	市场与价格·····	(197)
第一节	房地产市场及其划分·····	(197)
第二节	房地产市场的特点·····	(198)
第三节	房地产的价格魔力·····	(199)
第四节	房地产交易术语—价格及其种类·····	(200)
第五节	房地产评估定价的方法·····	(202)
第六节	影响房地产价格的因素·····	(206)
第七节	房地产交易所·····	(208)
第四章	房地产经营方式·····	(210)
第一节	房产预售(预购)·····	(210)
第二节	房屋买卖·····	(211)
第三节	房屋租赁·····	(214)
第四节	房地产抵押·····	(217)
第五节	房屋典当·····	(217)
第六节	土地使用权的出让·····	(218)
第七节	土地使用权的有偿转让·····	(224)
第八节	“炒楼花”·····	(226)
第五章	房地产融资方式·····	(228)
第一节	信贷方式·····	(228)
第二节	债券发行·····	(233)
第三节	股票融资·····	(235)
第四节	协作融资方式·····	(237)

第六章 房地产投资与经营·····	(238)
第一节 杠杆原理的应用·····	(238)
第二节 房地产投资地段的选择·····	(240)
第三节 房地产投资的长线、中线和短线策略·····	(241)
第四节 投资时机的把握·····	(242)
第五节 投资多样化策略·····	(244)
第六节 讨价还价的艺术·····	(245)
第七章 各地房地产市场简介·····	(248)
第一节 海南房地产市场分析·····	(248)
第二节 上海房地产市场素描·····	(251)
第三节 外资辐射下的广东房地产业·····	(252)
第四节 福建房地产态势·····	(253)
第五节 沿江风景线·····	(254)
第八章 风景这边独好—中国房地产业展望·····	(257)
附录: 房地产重要政策法规汇编·····	(260)

· 民 间 国 际 贸 易 篇 ·

第一章 民间国际贸易—基础部分·····	(293)
第一节 民贸概览·····	(293)
第二节 贸易术语·····	(296)
第三节 贸易结算·····	(303)
第四节 贸易方式·····	(314)
第五节 签约和履行·····	(318)
第二章 民间国际贸易—商务旅行·····	(323)
第一节 国际商务旅行的一般原则·····	(323)
第二节 同日本人做生意·····	(328)
第三节 同韩国人做生意·····	(331)
第四节 同美国人做生意·····	(336)
第五节 同阿拉伯人做生意·····	(340)

第六节 同欧洲人做生意.....	(343)
第七节 同独联体人做生意.....	(347)
附录:最新进出口法规汇编	(351)
后记.....	(371)

炒 股 篇

股票买卖这个并非“新生”却很“新鲜”的事物正在中国大地上迅速发展,据报载在股票交易最为活跃的深圳市,几乎每个家庭都有玩股者。炒股带来的丰厚收益激励着股市得意者再接再厉,也撩拨着观望者尽快富裕的欲望。在经济腾飞、观念更新的九百六十万平方公里的土地上,炒股无疑是一条致富的捷径。但正所谓“水可载舟亦可覆舟”,并不是所有炒股者都能挣大钱,近年在股海中奋力拼搏,结果血本全亏的人并不鲜见。究竟谁主股海沉浮?秘诀有二:一是对股市形势的准确分析,二是必要的操作技巧。

第一章 股票一般

第一节 股票的概念及特点

一、什么是股票

马克思曾给股票下过科学的定义：“股票，如果没有欺诈，它们就是对一个股份公司拥有的实际资本的所有权证书和索取每年由此生出的剩余价值的凭证。”

股票是股份公司为筹集资金而发给股东作为其投资入股的证书和向股份公司索取利息的凭证，也是股东拥有企业股份的书面证明。

股份公司将预定的资本平均分成若干股份，将这些股份以股票的方式出卖。股票通常按面额股票的一张为一股。也有一些国家，如日本，为了限制小股东的权利，提出单位股分制，即确定一个全额单位，如 5 万日元，为一个单位股分，如果股票面额是 50 日元，那么每 1000 股算一个单位股份。实行单位股的，要持有一个单位的股份才有一票选举权。

通常谁买了股份公司的股票，谁就成了这家公司的股东，谁就有了这家公司的部分所有权。谁买的股票越多，谁对这家公司的控制程度就越高，一般来说，只要拥有某公司股票数额的 30%，就取得了对该公司的控制权。

股票作为一种有价证券，必须在票面上记载一些表明其价值的事项，以使购买者对股票有明确的了解。

股票票面的正面一般应记载下列内容：

- ①公司名称、地址；
- ②公司登记注册的日期和地点；
- ③股票的类别及编号；
- ④股票发行的日期；
- ⑤公司发行股票的总股数、总金额及本股票代表的股数和每股的金额；
- ⑥董事会 3 人以上的签名盖章；
- ⑦负责登记转让的银行或其它金融机构的名称；
- ⑧支付股息、红利的记录栏目或所附的剪息票；

如果是记名股票，在股票的正面还需记载股东的姓名，如股东为法人，则只需记载法人名称，不记载法人代表姓名。

股票的背面有一张表格，表格内有栏目供转让股票时签名用。转让人的签名要同股票上原有人的签名一致，不得由他人代理。同时，这种签名必须要有商业银行或信托投资公司或转户指定的证券交易所的会员公司担保。在股票背面还应有股票发行章程的简要说明。

二、股票的性质和特点

股票表示对公司财产的所有权，是受法律保护的一种资产凭证，股东就是凭借这种对资本的所有权而取得股息和红利。股票可以作为买卖对象和抵押品，是世界资金市场主要的、长期的信用工具之一。

股票的特点表现在以下几个方面：

- ①利益的一致性。股票一般是没有期限的，股票认购后不能退股，股东能否获利取决于公司盈利状况。股票所有者与公司一荣俱荣、一损俱损，利益一致。

②可转让性、变现性。股票属于有价证券,能够在金融市场上买卖、赠与或继承。由于它的可转让性,就产生了它的变现性,即股票所有人在必要时可通过交易将股票转化为货币,拥有股票就等于拥有现金。

③价格和面值的差异性。股票的面值在股票发行时就已确定,它取决于公司总资本额及股票发行数额。而股票的价格取决于公司的经营状况等因素,有很大的波动性。因此,股票的价格与其面值往往有很大的距离。

④参与性。股票所有人对公司重大决策有投票表决、咨询、监督等方面的权力,拥有股票越多,对公司决策的影响力越大。

⑤风险性。购买股票是一种风险投资。投资者有权按规定获得收益,又要承担风险对公司债务负有责任,即“风险共担,收益共享”。可以讲,买卖股票是一项高收益与高风险并存的活动。

三、股票与债券、储蓄有什么区别

股票与债券同为有价证券,对于发行者来说,二者都是筹集资金的手段,对于购买者来说,二者都是以获得一定收益为目的的投资行为。但股票与债券也有明显的区别,主要表现在:

①与公司的关系不同。公司债券持有者是公司的债权人,与公司的关系是借贷关系,无权参加公司的管理。股票持有者是股份公司的股东,与公司的关系是投资关系,有权参与公司管理。

②本金收回方式不同。公司债券到期必须还本付息;股票不能退股索回本金,只可以通过转让收回资金。

③投资风险不同。公司债券一般有固定的利息率,不受公司经营盈亏的制约,即使在公司经营不佳时,它也会尽力先付债券利息和本金,然后再考虑股金的发放。股息率则与公司经营状况紧密相联,同时还有许多其他因素的影响,另外股票价格波动较大,股票的收益不易事先准确计算。

④投资的收益不同。一般说来债券投资的收益低于股票。据

美国《华尔街日报》1989年10月的一篇文章报道,在1926年到1988年的62年内,投资于美国股票市场斯坦普尔500家企业的年平均收益率是10%;投资于美国政府长期债券的年平均收益率为4.4%;投资于美国政府短期债券的年平均收益率为3.5%;投资公司债券的年平均收益率为3.5%。

股票投资与储蓄投资的主要区别在于:股票投资者进行的是直接投资,即将资金直接投入他所选定的股份公司;而储蓄投资是间接投资,即通过银行中介进行投资,因此收益固定,风险程度很小。

第二节 股票的种类

股票的种类很多,按照不同的标准可以有不同的划分。常见的有这样几种分类:

①根据股东享有权利和承担风险的大小不同划分为普通股和优先股。

②根据票面有无记名划分为记名股与不记名股。

③根据有无票面金额划分为有票面金额股和无票面金额股。

④根据股票有无表决权划分为有表决权股和无表决权股。

⑤按股权划分,股票可分为国家股、法人股和个人股。

一、普通股和优先股

1. 普通股

普通股是股份公司发行的最常见的、最重要的一种股票,它是构成公司资本的基础,也是风险最大的股票。如果公司获得巨大利益,普通股股票的所有者是主要受益者,反之若公司经营不佳,他们是主要受害者。

普通股所有者主要有以下权利:

①经营管理权。普通股票所有者在股东大会有表决权和选举董事权,参与公司的管理。

②盈利分配权。在董事会决定并发放股利时有权获得应得的份额。普通股的股利是在支付了公司的债息和优先股的股利之后才能分得。普通股的股利是不固定的,它是根据公司的净利润的多少来确定的。

③优先认股权。在公司增发普通股票时,普通股股东有按原占有公司股份的比例,优先认购新股的权力。股东拥有的新股优先认股权可以放弃和转让。

④财产分配权。在股份公司清理解散时,普通股股东有权按比例分得公司的剩余财产,但必须排在公司的债权人、优先股东之后。如无剩余,则不能分配。

2. 优先股

优先股是在公司资产上、利润分配方面较普通股有优先权的股份。优先股在以下两方面拥有优先权:

①分配盈利优先。在公司分配盈利时,优先股股东比普通股股东分配在先,并且享有固定数额的股利。

②债权清算优先。在公司解散,分配剩余财产时,享有在普通股之先的财产分配权。

优先股一般没有表决权。优先股的股息率都是固定的。一般在发行股票时予以确定。

根据股息和红利分派方面的不同情况,优先股又可以分为以下几种:

①累积优先股。如果公司当年盈利不足以分派规定应分的股利,或当年无盈余不能分派股利时,公司可以累积到以后年度补付。在累积未发的优先股利尚未补足前,公司不得分派普通股股利。

②非累积优先股。指公司当年盈利不足以支付规定的优先股股利时,所欠部分,以后年度不再弥补。即它只能规定的股利率优先分得当年的盈利。

③可转换优先股。指可以转换为普通股的优先股。这种股票

允许持有者在公司盈利日增时,在适当的时机,按规定的更换比率将优先股更换为普通股,从而获得较高的股利。当然,更换与否由该股票持有者决定。

④参与分派的优先股。这种优先股除了按规定的股利率优先分得本期股利外,还有权与普通股共同等额地分享本期的剩余盈利。

⑤可回购的优先股。这种股票在发行时就规定,公司将来不再需用此项资金时,可以按照规定的条件将股份收回注销。回购时,回购价一般略高于股票的面值,以补偿股东因股票被回购而可能遭受的损失。

二、记名股与不记名股

1. 记名股

记名股是指在股票上记有股东的姓名,并记载于公司股东名册上的股票。股票若为个人所有,应记载同一本名;股票若为法人所有,应记载法人名称,不得另立户名或法人代表人姓名。记名股票除原主以外,其他持有人(非经原主转让在公司过户的持有人)都不得行使其股权。由此可见,记名股具有安全、不怕遗失的优点。

记名股不可以任意转让。通常不可以转让于对抗的公司及第三者。在转让过户时,应到公司办理过户手续,在股票上改换持有者的姓名、地址,同时将受让人姓名、住址记载于公司股东名册上,否则转让不能生效。

2. 无记名股

无记名股是指在股票上不记载股东姓名、住址的股票。凡是股票持有者,都具有股东资格。无记名股票凭股票所附息票领取股息,因此可以自由转让。无记名股票的流通性常成为对公司不利的因素,故在许多国家它的发行和交易都受到严格的控制管理。

三、有票面价值股与无票面价值股

1. 有票面价值股

有票面价值股是指在股票的票面上标明一定金额股权的股票。这个一定金额,也称票面价值。有票面价值股的金额须均等,这样就可以很容易确定每一股份在股份公司中所占的比重。如某公司发行总票面价值为 1000 万美元的股票,每一股的票面金额为 10 美元,则每一股就拥有公司百万分之一的所有权。股票票面的金额通常由创立人自由决定。但有些国家对有票面价值规定了票面的最低金额:日本为 500 日元;法国为 100 法郎;德国为 1000 马克。

2. 无票面价值股

无票面价值股是指股票上没有注明票面金额,而只注明股数的股票。它的价值随公司的增减而增减。这样,可以引导购买者在购买股票时,注意股份的实际价值。

无面价值股在美国常见,日本也有发行。但在西方大多数国家公司法规定不得发行该种股票。

四、有表决权股与无表决权股

这种股票一般在股票上列明,该股票持有者有无参与发行公司经营的表决权。有表决权股大多是普通股,无表决权股往往是优先股。有表决权股又有一股一票、多股一票和一股多票之分。

五、国家股、法人股和个人股

这是根据我国国情对股票进行的一种划分。按照股权所有,我国现有:国家股、企业单位(法人)股和个人股。

1. 国家股

国家股是由国家财政原来投入全民所有制企业的资金构成,主要包括由国家财政拨款投资形成的企业固定资产和国拨流动资