

秦皇岛市
城乡建设征用土地
资料汇编

1954—1990

主
编 王金爱



河北人民出版社

(冀)新登字 001 号

**秦皇岛市
城乡建设征用土地资料汇编**

1954—1990

主编 王金爱

河北人民出版社出版发行(石家庄市城乡街 44 号)

中国标准出版社秦皇岛标准印刷厂印刷

850×1168 毫米 1/32 33.75 印张 746,000 字 1993 年 10 月 1 版

1993 年 10 月第 1 次印刷 印数:1—3500 定价:23.00 元

ISBN 7-202-01437-8/C·37

参加编写人员(以姓氏笔划为序)

王金爱 孙慧君 张立民 张 清

董玉森 韩肖林 谢文丽 蔡善保

管好用好征用土地
档案，为秦皇岛城乡
建设服务。

秦皇岛市土地
规划管理局

局长

刘承德

1992.12.11

序

《秦皇岛市城乡建设征用土地资料汇编》(简称《汇编》),是秦皇岛市城市建设档案馆一年多辛勤劳动之结晶,现付梓问世,实为可喜可贺。

档案是历史的记录,是党和国家的宝贵财富。征用土地档案是城市建设档案的重要组成部分,《汇编》本着尊重历史,实事求是的原则。为便于查阅,按年月顺序分门别类、划分区域的编写方法,集三十六年城乡建设征用土地档案之大全。

秦皇岛是物华天宝,人杰地灵之境。自党的十一届三中全会以来,特别是贯彻党的“一个中心、两个基本点”的基本路线、国务院把我市列为全国十四沿海开放城市之一和实行市管县体制之后,城乡建设飞速发展。现欣逢盛世、百业俱兴。《汇编》集史册性、系统性、便览性、实用性于一体,每一条目穹其根本,核实有根,资料翔实,文字精练,实为形势之需要。

《汇编》不仅是历史的总结,而且对今后城乡建设资以借鉴,基本上达到了政者咨考、用者便当之目的。

但鉴于原始档案、特别是五十年代档案尚不健全,漏登、不足之处在所难免,望各界谅之。

秦皇岛市人大常委会

副主任 崔致中

1992年11月30日

编辑说明

征用、划拨、调换、占用、租用土地档案,是在城乡规划、建设、管理中形成的,该档案凭证作用大,利用效率高,在土地普查、房屋确权、地界纠纷及建设开发等项工作中起到了重要作用。为充分发挥其社会效益和经济效益,为各建设单位提供方便,更好地为秦皇岛经济建设、改革开放服务,特编辑了这本《秦皇岛市城乡建设征用土地资料汇编》(简称《汇编》)。《汇编》是三十六年来我市城乡建设使用土地资料大全,它基本上能满足我市建设单位一般性查阅的需要。

一、《汇编》的编写原则:按照党的实事求是的思想路线和历史唯物主义观点,坚持党的十一届三中全会以来的路线、方针、政策,尊重历史,忠于史实,对原始档案等材料进行客观、全面地分析加工,力求内容准确、齐全、真实、可靠。

二、《汇编》材料的年代、依据和范围。材料编写年代由1954年1月至1990年12月(因原始档案不全,本《汇编》尚缺1955年资料),前后共三十六年。材料编写的依据是,秦皇岛市城市建设档案馆保存的,由市城市建设局、市计划委员会、市建设委员会(基本建设委员会)、市征地拆迁办公室、市土地规划管理局等部门移交进馆的全市征用土地档案。材料编写的范围是,现制三区四县,即:海港区、山海关区、北戴河区、昌黎县、抚宁县、卢龙县、青龙满族自治县。在区域体制机制沿革问题上参考了《秦皇岛市地名资料汇编》、《抚宁县大事记》等。为便于查阅,《汇编》按如下方法整理:

1. 1954年7月至1958年4月,全市除海港区、山海关区、北戴河区外,并设汤河区的所辖的马坊、铁庄、白塔岭、归提寨、黄土坎五个乡。凡在此期间征用汤河区范围内的土地,《汇编》中均列入了海港区。

2. 抚宁县洋河以东的区、人民公社,于1958年11月至1961年4月,划归秦皇岛市管辖(统称秦抚合并),《汇编》中石门寨人民公社、海阳人民公社列为海港区范围,东风人民公社列为北戴河区范围,榆关人民公社为市直辖。

3. 1958年4月至1983年4月秦皇岛市由省辖市改属唐山专署领导,《汇编》中在此期间报批程序均如实反映了当时面貌。

4. 1976年8月至1984年6月设郊区。在此期间所征用郊区所管辖14个乡(社)土地,《汇编》中均列为三个城市区管辖范围之内。

5. 1983年5月实行市管县,即秦皇岛市辖昌黎县、抚宁县、卢龙县、青龙县,同时恢复省辖市体制。《汇编》中从此出现了四县之档案条文。

三、编写方法和基本内容。将建设单位(征用土地单位)按系统、划年代归纳分类,采用一文一条式。每条文的内容,包括建设单位、基建计划的批准机关、被征用土地的管辖区域、土地性质、面积、用途、地点及批复机关、文号、文件执行日期。

征用土地单位所征用土地的地点,《汇编》中的街名和无街名者,主要以秦皇岛市地名委员会、市土地规划管理局1987年编辑出版的城市三区街道版图为准。如五十年代的“汤河路”则改写为“河北大街西段”等。距街道较远之地点则写乡村名称。

有关被征用的土地含以下几方面的内容:土地性质分为国有土地、集体耕地和集体非耕地;1956年以前土地为私人所有时,分市民房基、空地、村民耕地、非耕地等;土地面积为市亩、分、厘、毫(建设单位征用土地总面积中,有的含城市道路占地)。

四、本《汇编》编写了编辑说明、目录及索引。根据《汇编》材料涉及的时间比较久远,建设单位名称、工程项目、被征用土地面积的变化、土地归属等复杂情况,为便于检索,除按建设单位划系统分年代编写了目录外,还按土地管辖范围及年代编写了索引。在索引中,各区、县、乡镇(人民公社)按所在地经纬度由东向西依次排列,市、区、县政府所在地排在首位。

为使《汇编》的内容更丰富,还将1989—1990年各县自批征用土地条目纳入《汇编》,并按时间顺序编排了目录。

秦皇岛市城市建设档案馆

馆长 王金爱

1992年12月1日

总 目 录

目录.....	(1)
正文:	
一、党政机关、社会团体.....	(1)
二、公、检、法、司、部队、人防.....	(17)
三、科研、文教、宣传、体育、卫生、疗养、经济技术开发	(26)
四、矿山、工厂.....	(39)
五、金融、保险.....	(69)
六、外贸及外贸检疫	(72)
七、商业、供销、服务、旅游.....	(75)
八、交通、邮电、电力、能源.....	(87)
九、建筑、安装、房屋管理开发、市政建设、拆迁、地材管理、 地质勘探、勘测.....	(101)
十、农、林、水利、畜牧、水产	(110)
十一、公用事业、环境卫生.....	(113)
十二、其它	(115)
索引及索引目录.....	(749)
附:市属四县自批征地条文	(868)

目 录

一、党政机关、社会团体

1954 年		市 财 政 局	(2)
4 月		4 月	
市文教局	(1)	市 教 育 局	(2)
5 月		市 财 政 局	(3)
市 民 政 局	(1)	5 月	
7 月		市 财 政 局	(3)
市 财 政 局 旧 房 契 税 管 理 科 ...		7 月	
.....	(1)	市 农 林 局	(3)
9 月		8 月	
市 市 场 物 资 交 流 指 导 委 员 会		市 工 业 局	(3)
.....	(2)	9 月	
1956 年		市 建 筑 工 程 局	(4)
2 月		市 商 业 局	(4)
市 教 育 局	(2)	市 商 业 局	(4)
3 月		市 财 政 局	(4)
市 财 政 局	(2)	10 月	
		市 工 业 局	(4)
		市 粮 食 局	(4)

市体委	(5)
市粮食局	(5)
12 月	
市体委	(5)

1957 年

1 月	
市工业局	(5)
3 月	
市工商业联合会	(5)
4 月	
市农林局	(6)
5 月	
市教育局	(6)
市教育局	(6)
市教育局	(6)
市教育局	(6)
8 月	
海港区人委	(7)
9 月	
市商业局	(7)
12 月	
市粮食局	(7)

1958 年

2 月	
市粮食局	(7)
市文教局	(7)

3 月	
市粮食局	(8)
4 月	
市工会	(8)
市工业局	(8)
5 月	
市粮食局	(8)
市商业局	(8)
市工业局	(9)
市民政局	(9)
市工业局	(9)
6 月	
市商业局	(9)
市工业局	(9)
市民政局	(10)
7 月	
海港区人委商业科	(10)
市商业局	(10)
8 月	
海港区人委商业科	(10)
市经济计划委员会	(10)
9 月	
市工业局	(11)
海港区人委文教科	(11)
市文教局	(11)
市建设局器材科	(11)
10 月	
市商业局	(11)

11 月	
市商业局	(11)
12 月	
海港区海阳路人民公社	(12)

1959 年

3 月	
市商业局	(12)
市物资供应局	(12)
5 月	
市房地产管理处	(12)
7 月	
市教育局	(13)
10 月	
海港区商业分局	(13)
市商业局	(13)
11 月	
市水产局	(13)
12 月	
市房地产管理处	(13)

1960 年

5 月	
市交通运输局	(14)
市交通运输局	(14)
市交通运输局	(14)
6 月	

市人委办公室	(14)
市冶金煤炭局	(14)
7 月	
市粮食局	(15)
8 月	
海港区商业分局	(15)
10 月	
市民政局	(15)
11 月	
市交通运输局	(15)

1961 年

2 月	
市建设局	(16)
市建设局	(16)
3 月	
海港区商业分局	(16)
海港区商业分局	(16)
10 月	
市社会福利院	(16)

1962 年

7 月	
市教育局	(17)
8 月	
市防汛指挥部	(17)

1963 年

1 月

市房地产管理处 (17)

2 月

市农林局 (17)

3 月

市社会福利院 (18)

北戴河区建设科 (18)

4 月

山海关区人委 (18)

9 月

市房地产管理处 (18)

11 月

市交通运输局 (18)

市农林局 (18)

市建筑工程局 (19)

12 月

市房地产管理处 (19)

1964 年

3 月

市社会福利院 (19)

市交通运输局 (19)

4 月

市交通运输局 (19)

8 月

市粮食局 (20)

10 月

北戴河区人委文教科
..... (20)

市社会福利院 (20)

山海关区大石河防洪工程

指挥部 (20)

市物资局 (20)

市物资局 (21)

11 月

市物资局 (21)

市社会福利院 (21)

河北省北戴河办事处
..... (21)

1965 年

3 月

市建设局 (22)

市建设局 (22)

4 月

市文教局 (22)

5 月

市文教局 (22)

市文教局 (23)

市文教局 (23)

6 月

市建设局 (23)

7 月

市文教局 (23)

市建设局 (23)

市建设局 (24)

8 月

北戴河区建设科 (24)

市建设局 (24)

市建设局 (24)

市文教局 (24)

9 月

市交通运输局 (24)

12 月

市建设局 (25)

市建筑工程局 (25)

市建设局 (25)

1966 年

3 月

市民政局 (25)

4 月

市工业局 (26)

5 月

北戴河区建设科 (26)

6 月

市文教局 (26)

10 月

海港区海阳路街道办事处 ...

..... (26)

12 月

市文教局 (27)

1967 年

12 月

市工业局 (27)

1968 年

7 月

市房地产管理处 (27)

10 月

市房地产管理处 (27)

1969 年

5 月

市交通运输局 (28)

7 月

市城建革委会 (28)

市城建革委会 (28)

9 月

市城建革委会 (28)

11 月

市交通运输局 (28)

1970 年

1 月

市城建革委会 (29)

市城建革委会 (29)

8 月

山海关区房地产管理革委会
..... (29)

1971 年

1 月
山海关区房地产管理革委会
..... (30)

2 月
山海关区房地产管理革委会
..... (30)

4 月
市城建革委会 (30)

11 月
市城建革委会 (30)

12 月
市文教局 (31)

1972 年

5 月
市房地产管理处 (31)

10 月
市交通运输局 (31)

市房地产管理处 (31)

市革命职工代表大会
..... (32)

11 月
青龙县商业局 (32)

海港区生产指挥部 (32)

12 月
海港区文教科 (32)

市交通运输局 (33)

1973 年

2 月
市交通运输局 (33)

3 月
海港区文教科 (33)

海港区计委 (33)

4 月
海港区革委会 (34)

海港区革委会 (34)

5 月
山海关区计委 (34)

海港区、山海关区、北戴河
区革委会 (35)

海港区计委 (35)

6 月
山海关区革委会 (35)

7 月
山海关区革委会 (36)

山海关区、海港区革委会 ...
..... (36)

市农林局 (36)

8 月
市文教局 (37)

9 月

市农林局	(37)
市城建局	(37)
10 月	
海港区文教科	(37)
11 月	
市房地产管理处	(38)
12 月	
市文教局	(38)

1974 年

1 月	
海港区文教科	(38)
2 月	
市房地产管理处	(38)
北戴河区革委会城建科	(39)
3 月	
市体委	(39)
5 月	
北戴河区城建科	(39)
11 月	
市粮食局	(40)
12 月	
市城建局	(40)
北戴河区城建科	(40)

1975 年

1 月	
-----	--

市二轻局	(40)
5 月	
市海港区革委会城建科	(41)
6 月	
市卫生局	(41)
7 月	
市市容整顿办公室	(41)
8 月	
海港区工业局	(41)
市商业局	(42)
10 月	
市海港区路南人民公社	(42)
北戴河区革委会	(42)
11 月	
市商业局	(42)
12 月	
市广播事业局	(42)
市文教局	(43)
市二轻局	(43)
市轻化工业局	(43)

1976 年

2 月	
北戴河区革委会	(43)
5 月	
北戴河区房产科	(44)

6 月

市文教局 (44)

海港区革委会 (44)

市革委会办公室 (44)

11 月

市环保办公室 (45)

市粮食局 (45)

市交通局海港分局 (45)

海港区东风人民公社

..... (45)

市交通局 (46)

12 月

市城建局 (46)

市城建局 (46)

1977 年

3 月

郊区革委会 (46)

郊区革委会 (47)

4 月

海港区新华大街人民公社 ...

..... (47)

海港区长城路人民公社

..... (47)

6 月

山海关区城建科 (47)

8 月

市粮食局 (48)

9 月

市物资局 (48)

海港区红旗路人民公社

..... (48)

10 月

市文教局 (49)

市房管局 (49)

11 月

市重工业局 (49)

市粮食局郊区分局 (49)

12 月

山海关区工业局 (50)

市国防工办 (50)

市商业局 (50)

市卫生局 (50)

市工商局、林业局 (51)

市文教局 (51)

市粮食局郊区分局 (51)

郊区革委会 (51)

市重工业局 (52)

市物资局 (52)

1978 年

1 月

山海关区革委会 (52)

市粮食局 (52)

6 月

市商业局 (53)