

21 世纪发展策略



厦门市域国土经济规划

(1995—2020 年)

主编：姚士谋 徐 模

中国科学技术大学出版社

9.957.3
5-2020/2

(皖)新登字 08 号

图书在版编目(CIP)数据

厦门市域国土经济总体规划纲要 / 姚士谋主编. —合肥: 中国科学技术大学出版社,
1995

ISBN 7-312-00647-7

I.厦…

II.姚…

III.①国土规划 ②厦门市

IV.P

中国科学技术大学出版社出版发行

(安徽省合肥市金寨路 96 号, 邮政编码: 230026)

中国科学技术大学印刷厂印刷

各地新华书店经销

开本: 787×1092/16 印张: 8.25 字数: 208 千

1995 年 3 月第 1 版 1995 年 3 月第 1 次印刷

印数: 1-1200 册

定价: 12.5 元

序 言

在党中央、国务院的关怀下，在全国人民的支持下，厦门经济特区创办十四年来取得了巨大成就。正当厦门人民努力向 21 世纪的战略目标迈进之时，《厦门市域国土经济总体规划纲要》与国内外读者见面了，这是一件可喜可贺的事情。

厦门市是我国东南沿海的一颗明珠，面对台湾宝岛，地处亚热带，人杰地灵，物产丰富，交通便捷，港口优良，商品经济较为发达，外向型经济尤其是对台经贸合作已有相当规模，各类产业也具有特色，发展前景十分广阔。按照国家计委的要求，厦门市计委与中科院南京地理所合作，从 1993 年开始经过两年多的努力，结合全市九五规划的具体要求，编制完成了全市的国土经济发展规划，现在又正式出版，这是制定厦门市经济和社会发展中长期规划的一项重要基础工作，将为今后合理开发利用、治理、保护自然资源，搞好市域的基础设施和生产力空间布局，治理好全市域的生态环境等方面发挥较强的指导性作用，是厦门市域国土经济发展的蓝本。

厦门市域国土规划客观地分析了本市的建设条件及其未来发展趋势，资料翔实、结构严谨、分析合理、图文并茂，为海内外人士了解厦门市的过去、现在和未来提供了极为宝贵的材料。相信她将为我市的经济和社会发工作发挥较大的作用的，为此，我向广大读者推荐这本著作。

厦门市人民政府常务副市长

朱亚衍

1995 年 1 月

编辑委员会

顾问：朱亚衍 叶天捷 陈永庭 虞孝感

主任委员：郑金沐

副主任委员：徐 模 黄正忠 康 涛

主 编：姚士谋 徐 模

副主编：何腾高 帅江平 夏长文

编委：	姚士谋	徐 模	刘振东	刘 塔	康 涛
	何腾高	帅江平	侯晓虹	陈月娥	夏长文
	吕永辉	纪永强	林 惟	路 英	彭梅芳
	吴进华	周建华			

地图清绘：路 英 刘振东 侯晓虹等

厦门市如何走向 21 世纪

(代序)

科学规划国土总体布局 and 合理安排生产力近远期的建设时序，力求形成规模经济效益和构造地区经济发展中心，是组织经济区社会化大生产活动的必然要求。建立我国社会主义市场经济与国际市场相接轨的闽南沿海开放地区的新体制，逐步实现福建省政府提出的以厦门为经济中心，漳州与莆田湄洲湾为重要的两翼，形成区域经济联合战略的构想，有利于全省经济快速增长与合理的劳动地域分工，促进福建闽东南经济起飞和共同繁荣，也是我们国土经济总体规划的根本宗旨。全国著名的厦门经济特区如何走向 21 世纪，如何步入国际化、现代化的发展道路在我们这次国土总体规划中将提出如下五个关键性的问题，供领导与专家们参考。

第一，宏观决策规划与微观设计方案应有一个良好的结合，使近远期计划衔接相得益彰。

国土总体规划是在一定地域范围内高层次的综合开发规划，它重点研究解决自然资源的合理利用、生产力空间布局、基础设施的安排与生态环境的保护与建设等四个重大问题。这四个问题也涉及到国民经济发展的方方面面，因此，其宏观决策规划与微观设计方案不仅要有机的结合在一起，而且要体现社会效益、经济效益、生态效益的统一。从亚洲“四小龙”及其他国家的经济发展情况看，制定成功的经济发展战略是经济高速度、高效益长期发展的前提，是一项关系经济建设的全局性、先决性工作。科学的国土经济开发战略要以长期规划为指导，中期规划为重点，通过短期计划来实现。同时要作好区域性的生产力布局规划，这样才能为国内外投资者提供指南，做到有的放矢。

第二，要认真地分析厦门市域及其腹地范围的区情与特征。

本区具有如下几个重要的区域经济特征：

1. 为全国重要的侨乡之一，也是台湾同胞的祖籍地，面对台湾、靠近港澳，加上特区的优惠政策、灵活措施，发展外向型经济的潜力很大。由于特殊的地理位置和历史渊源，厦门将负有特殊的历史使命。

2. 厦门与邻近区域存在着明显的经济发展层次和对外开放的政策梯度。本区是全国重点开发的沿海地区之一，发展厦门特区经济，将促进福建沿海区域经济一体化进程，将有利于形成和发挥本区经济、技术和社会发展的综合优势和整体效应，逐步形成以厦门为中心的闽东南沿海经济协作区，以闽西北为腹地的开放式网络型经济区。

3. 本区域内发展以出口创汇为中心的横向经济联合有着广泛的社会基础。闽东南历来是福建省商品集散地之一，对外贸易和闽台关系有着悠久的历史。由于历史的、自然的和社会的原因，闽东南区域内与厦门特区早就存在着千丝万缕的经济联系，福建沿海地区有着厦门的深水良港，长期发挥着中心城市的作用。

第三，大厦门的构想与脚踏实地的建设步骤及其高瞻远瞩的奋斗精神，极为重要。

在省市社会经济发展战略的指导下，明确区位优势，再造特区的综合优势，充分利用经济腹地的各种资源，坚持改革开放的方针，使本市国土开发整治与经济总体发展居于全国先进行列。以大手笔的胆略、大发展的眼光、大城市的框架与强化厦门市城的基础设施，确立和培植经济总量的迅速发展的良撑点，充分体现特区在福建省沿海的经济发展龙头作用，促使厦门在 21 世纪形成国际化、现代化的海港城市。

大厦门的构想比较合理的人口容量为 80~100 万人，用地规模为 100 平方公里，形成一个“众星拱月”组团式发展的海湾城市。其主要建设步骤是大力度展高新技术产业，适当发展一些基础工业，提高传统产业的技术含量，重点发展外向型经济，并建立一些具有国际市场竞争能力的创汇基地。在区域空间布局上，优先发展交通运输、邮电通讯、供水供电等基础设施，改善区域性的投资环境，争取 20 年内建成由铁路、航空、公路、海运及重点港口枢纽组成的综合性交通运输网络中心，同时建设区域性的供水、能源和老城区改造等重大工程，使基础设施由制约型变为超前型。为投资者创造一个高效、安全、舒适的投资环境。

第四，强化区域性的中心城市的建设及其辐射功能，以城市经济发展方向上进行导向选择，在布局上进行合理的安排。

厦门是福建东南地区的中心城市，但目前城市规模过小，仅限于本岛铁路以西的 36 万人，港口吞吐量还不足 1 000 万吨，综合性的运力不足，支撑厦门大城市发展的条件欠佳（如供水、供电、道路系统与辐射传输功能较弱），因此发展大城市的构架，就得强化中心城市的功能。除铁路以东还需大规模开发外，在杏林、集美、海沧等工业区、风景区还需充实提高，形成一个与中心城区协调发展的新市区。

在城市经济发展方向与布局模式方面要进行超前研究、导向选择与合理安排。

第五，每一个建设时期的决策者都要有时代精神与高度的责任感，努力实现国土规划中所制定的发展目标。

厦门市国土总体规划远期奋斗目标，是以高起点、高标准和为全市发展布局配套的原则，按照 21 世纪现代化新城区的要求，采取分区布局、梯度推进的发展思路，把构造大城市框架的突破口选择在西海城，近中期通过建设厦门海沧大桥，把本岛与海沧连接起来，以厦门本岛的第三产业向海沧新市区辐射，以杏林现有工业为基础向海沧推进，尽快繁荣西海城，形成“一城数环，众星拱月”的港口大都市格局。

这个宏伟的建设蓝图不仅要靠一代人的努力，而且要靠几代人的努力并依托科学规划的连续性去完成。厦门市国土总体规划集中了全市各个部门的综合成果，而各个时期的经济指标与空间布局设想也是通过综合论证形成的，因此，每一个时期的决策者都得尊重客观现实与客观规律，努力创造条件去实现这些预定的指标，实现整体效益，实现全市现代化的建设目标。

中国科学院南京地理所 姚士谋教授
福建厦门市计划委员会主任 郑金沐
1995 年元旦

厦门市国土规划业务人员名单

姚士谋	中科院南京地理与湖泊研究所研究员、室主任、 中国城市规划学会理事
徐 模	厦门市计委副主任，厦门大学硕士
何腾高	中科院南京地理所副研究员
刘振东	中科院南京地理所高级实验师
刘 塔	中科院南京地理所助理研究员
帅江平	中科院南京地理所助理研究员
康 涛	厦门市计委综合处处长
吕永辉	厦门市计委综合处副处长
纪永强	厦门市集美区统计局局长
夏长文	厦门市计委工程师
侯晓虹	中科院南京地理所硕士
林 惟	厦门市计委工程师
路 英	中科院南京地理所助工
陈月娥	中科院南京地理所助理研究员
吴进华	厦门市计委工程师
周建华	中科院南京地理所硕士
彭梅芳	厦门市计委

目 次

序言	(I)
厦门市如何走向 21 世纪 (代序)	(III)
引言	(1)
第一章 厦门市区位优势分析	(2)
第二章 厦门市域国土资源数量、质量评价	(6)
第一节 概述	(6)
第二节 土地资源	(6)
第三节 气候资源	(9)
第四节 水资源	(10)
第五节 矿产资源	(14)
第六节 海洋资源	(15)
第七节 旅游资源	(19)
第八节 国土资源开发利用综合评价	(20)
第三章 国土开发整治总体规划	(23)
第一节 指导思想、原则与市情分析	(23)
第二节 国土整治的总体目标与任务	(25)
第三节 区域开发与空间布局	(28)
第四章 农业生产发展与创汇基地的建设	(35)
第一节 农业的地位及其变化过程	(35)
第二节 农业生产特征及存在的问题	(36)
第三节 农业发展战略与方向	(38)
第四节 城郊型农业和创汇农业基地的建设	(45)
第五节 农业分区与农业投资导向	(47)
第五章 工业发展与空间布局	(49)
第一节 工业发展现状分析	(49)
第二节 主导工业部门的确定	(51)
第三节 工业发展战略与布局设想	(56)

第四节 推进工业发展的关键措施	(61)
第六章 区域性基础设施的建设与布局	(64)
第一节 综合交通运输规划布局	(64)
第二节 供输电规划布局	(70)
第三节 供水规划布局	(72)
第四节 邮政通信规划	(73)
第七章 人口配置与城镇发展	(76)
第一节 人口增长趋势分析与预测	(76)
第二节 劳动力增长与就业结构变化	(81)
第三节 城镇体系结构与空间格局	(84)
第四节 城区扩展与郊区城市化	(88)
第五节 城市发展总体规划设想	(92)
第八章 环境保护与生态建设	(95)
第一节 环境污染现状、预测及防治效果	(95)
第二节 重点工业区环境特征与治理	(98)
第三节 自然资源开发与国土整治	(102)
第九章 国土开发整治重大项目	(108)
第一节 基础设施的重大项目	(108)
第二节 区域防灾体系与防洪工程	(109)
第三节 需进一步研究与决策的重大项目	(111)
第十章 国土总体规划实施方案与措施	(115)
重要参考文献	(120)

引言

国土经济开发规划是在特定的地域范围内,研究地区生产力、总体布局纲领性、综合性的轮廓规划,它涉及到国民经济发展的方方面面,但具体体现在自然资源的合理利用、生产力空间布局、基础设施的安排与生态环境的保护与建设等四大问题。国土规划是国民经济和社会发展规划的前期工作,是整个计划体系的重要组成部分,是一项长期的、宏观的生产力布局和国土开发、利用、整治、保护的区域性战略规划。编制厦门市域的国土经济开发总体规划,对于我们充分认识市情、资源特点与充分发挥地区优势,从地域上协调国土资源开发利用与治理保护的关系,协调经济发展与人口、资源、环境的关系,确定产业发展方向与调整产业结构,搞好地区空间布局,发挥我市经济高速增长与增强国民经济综合实力,保护生态环境,造福子孙后代,具有极为重要的意义。

厦门市(包括一县六区)是福建省的直辖市,也是全国计划单列的重要城市之一。市域地处亚热带,面向台湾省,物产丰富,交通便捷,物华天宝,人杰地灵,商品经济极为发达,这里华侨众多,临近港澳,在东南亚地区有着深远的影响,知名度日益扩大与提高。从本区的历史发展、资源基础与建设条件分析,厦门市国土开发的远期目标应从更高层次上进行创新奋进,要把厦门建设成为一个现代化、城市化、经济高度发达的环境幽美组团式的海湾城市;成为我国东南沿海开放地区综合经济实力最强的城市之一,远期朝着区域性的国际都市方向发展。

厦门市人民政府根据国务院[1985]44号文的要求和国家计委1987年颁发的《国土规划编制办法》及1989年1198号文件精神部署了这项工作。1992年市政府成立国土规划领导小组,下设办公室挂靠市计委具体负责日常工作,同时委托中国科学院南京地理所承担国土总体规划工作。根据国家计委与省计委的要求,厦门市国土规划分为专题规划与总体规划两大部分。专题规划主要包括基础设施、海洋资源、城市总体规划和农业开发利用以及台商投资区等一级专题;厦门市国土总体规划主要由南京地理所与市计委共同负责。1992年6月起作调研准备,1993年7月完成规划纲要,下半年作补充修改,然后向有关领导、专家汇报讨论,1994年底定稿,1995年上半年出版。厦门市国土规划以1993年的资料为基础,规划期为20年(1991~2010年),前10年是规划重点,后10年为规划展望。今后随着厦门市城市中心的扩大、闽台关系的改善与社会经济发展的要求,本规划将进行滚动性的修改和补充。

厦门市国土规划由于时间紧、任务重,规划方案还存在一些问题,敬请有关专家、领导批评指正。本规划成果得到了市政府有关部、委、办、局的领导和同志们的大力支持与关心,在此表示深深的谢意!

第一章 厦门市区位优势分析

从当代世界城市现代化经济发展的动力机制分析，城市的发展主要依靠工业的集聚与规模效应，而城市经济基本上有工业经济与后工业经济两种类型。其主要的理论依据是“中心地学说”或“增长极理论”，集中表现在城市区位理论，即城市区位的优越性与经济辐射作用。

城市工业经济与后工业经济的典型特征，结合东南亚一些发达城市如新加坡、香港地区的发展过程分析，其工业经济的特征如下：

第一特征—城市工业的物化产品生产，寻求国内外市场，提高全社会的消费水平，促进社会生产。

第二特征—在保证城市基础设施的前提下，强化城市工业与商业、财贸、金融的服务关系。

第三特征—发展专业化生产。(1) 加强城市间的分工与联系，形成不同功能不同规模的城市；(2) 加强地区间的分工与联系，形成不同专业化地域。

第四特征—城市对周围地区的吸引力与辐射功能增强，城市工业愈分化，部门愈多，服务愈广，人口用地规模愈大，商贸、科技、旅游、信息交流等也愈发达、愈活跃。后工业经济的现代化城市将是更高级的发展阶段，香港、新加坡等地工业机械化、自动化过程中，城市出现高级决策管理部门与设计、生产车间在空间上甚至出现国际性分离，形成了跨国性车间和办公楼等组成的特殊产业部门，跨国性工业系统和商业网带动了城市服务业的高度社会化发展阶段。

从目前经济发展水平分析，厦门仍然处于工业经济的发展中期，与国际上一些后工业经济的城市比较大差距。但厦门市在我国东南沿海开放地区中有着重要的区位优势，濒临祖国的台湾和港澳地区以及经济上正在蓬勃发展的亚太地区，战略区位十分优越，其对外开放与国土经济开发均具有十分重要的历史意义与现实意义。随着特区经济建设的日益发展，越来越显示出厦门在福建省甚至在我国沿海地区经济、政治和文化渊源方面的重要作用。因此正确认识与深入研究厦门市的区位优势，是制定本市经济社会总体发展、编制中长期计划与城市总体规划的重要依据，并对城市经济职能、功能的发挥具有指导作用。

一、厦门市位于我国东南沿海开放地带的前沿，具有优越的地理位置

一个地区或城市其地理位置优越与否，对其经济的发展是一个重要条件。厦门市地处我国东南沿海开放地带，地理位置优越，是福建省唯一的具有较好的城市发展基础的深水良港，陆域、海域的交通方便，商品经济与市场经济均较发达，又介于我国最大的工商业城市上海和广州之间，从经济发展态势分析，均受两大城市经济作用场的影响。另外厦门

特区与台湾仅一水相隔，经济贸易交往存在巨大潜力，很多外国专家认为：中国经济的发展“香港要看深圳、台湾要看厦门”。因此厦门在我国的对内、对外的窗口作用，已超过原先设想的自由港范围，实际上是我国社会主义经济建设的试验场之一（见图1-1）。

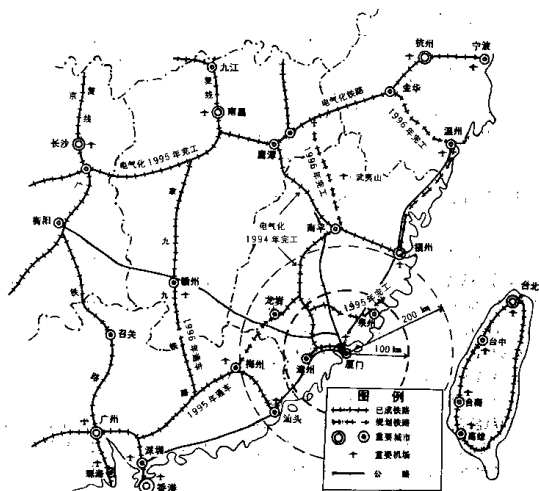


图 1-1 厦门经济特区的区位分析

福建省沿海均具有闽台经贸合作的区位优势与区域发展条件，在发展对台贸易、加强海峡两岸合作，充分利用台湾的比较优势，发展外向型经济方面，厦门又具有最大的优势与潜力。目前台湾和港澳地区正处在产业结构“转型升级”的阶段，化工、纺织、制鞋和食品等行业急需向外转移，而厦门特区是台港商人、企业家投资设厂的最理想的地区，根据最近10年来统计，台商在厦门投资占全省的1/4，为全省之冠，每年台胞回大陆探亲人数，厦门与闽南地区约占全国的一半，这对于厦门以至福建沿海的经济发展提供了极为重要的新机遇。

二、厦门是闽南经济与文化发展的龙头，也是省区经济中心之一

厦门位于九龙江的出海口，既是闽南地区社会经济的发展中心，也是福建省的重要经济文化中心。

全市土地面积1516平方公里（含同安县），人口仅占闽南三角地区的10%，而工业

产值却占该区的30%，国民收入占27%，外贸收购总额占33%，创汇额占75.6%，占全地区55%的货物经厦门港出口。自1980年创办经济特区以来，厦门的经济（尤其是外向型经济）和城市建设事业迅速发展，已成为全省工业、外贸、文化教育的主要基地，华侨、台胞出入境的第一口岸。1992年，全市共接待的外国人、华侨和台胞达21万人次。目前厦门已初步形成了以电子、机械、轻工食品、化工、纺织服装等行业门类比较齐全的工业生产体系，劳动生产率、优质产品率和经济效益等指标，在全省居于领先地位。厦门拥有对内、对外的海运、航空、铁路和公路等交通运输网络，是我国东南沿海最重要的交通枢纽之一。在1992年全国50个城市经济综合实力分析中，厦门仅次于上海、北京、广州、天津、南京等特大城市，而居全国第10名。

目前经济特区正在进一步发展壮大，厦门作为全省和闽南区域的经济发展中心，将进一步得到加强与发展，并有力地推动全省以至东南沿海开放地区的经济发展。

三、厦门正在发展成为我国东南大门，并而向东南亚诸国进而发展成为国际自由贸易港口城市

厦门港不淤不冻、港阔水深，深水岸线较长，而且有良好的陆域条件，具有开发建设众多的深水码头的优越的自然条件。港域面积50平方公里，深水岸线28平方公里，港口吞吐量接近1000万吨。目前已建成5个万吨级泊位码头，正在建设的还有5万吨级码头2个，远期可以建设10万吨级码头1~2个。与世界上136个国家建立了港口贸易关系。厦门港地处我国南方海域航线中段，又是接近亚太地区远东主航线的东侧，是海上交通航道要冲，是我国东南沿海的门户，尤其是接近台湾省的重要港市，充分发挥厦门港口优势，将推动我国东南地区的发展。

根据世界经济发展预测，到下个世纪初，全球经济的重心有可能从大西洋地区转移到环太平洋地区，亚太地区将成为世界经济活动的最活跃地带。厦门作为太平洋西岸的正在崛起的深水良港和国际口岸城市，而面临着世界经济重心转移和发达国家与地区不断调整产业结构，科学技术的进步，位面临着新技术革命的挑战，劳动密集型产业正向技术密集型、资本密集型产业转移的有利机遇。这一引人注目的经济发展趋势，厦门特区将成为我国同亚太地区经济贸易与科学文化联系的基地，我国沿海经济开发区将率先加入国际经济区域分工与产品交换。

四、面向宝岛台湾，为闽台经济文化联系的桥梁作用

厦门与台湾包括金门岛仅一水之隔，隔海相望，台湾省的人口中有70%祖籍在闽南，多数台湾人与厦门人语言相同，习俗相通，血缘关系十分密切。厦门市这种特殊的地理位置，有如深圳与香港的关系一样，是其它地方不能代将的。厦门港是祖国大陆与台湾通商、通邮、通数的最好口岸，也是建结海峡两岸、实现祖国统一的重要桥梁。对外开放，实行自由港的某些政策，都是基于这一特有的战略地位，在完成祖国统一大业和发展对台经济贸易关系中，赋予了厦门经济特区以特殊的历史使命。厦门作为“一国两制”的前哨，对台联络、探亲访友，建游观光、商业贸易往来，创办工业企业，发挥侨台优势，做好“以港引台”、“以侨引台”的工作，均具有十分重要的积极作用（见表1-1）。

表 1-1 东南沿海各港与台湾港口的联系距离比较

单位: 海里

	基隆港	高雄港
上 海	4 3 5	6 8 6
福 州	1 4 6	3 1 0
厦 门	2 0 2	1 6 5
汕 头	3 2 0	1 8 5
香 港	4 7 5	3 4 2

资料来源: 根据 1990 年中华人民共和国分省地图

五、区际商品竞争意识与经济信息的观念逐步增强

商品意识与市场观念是在一定的区域环境下居民所形成的历史文化素质, 对于地区经济开发具有重要作用。改革开放以来, 厦门特区经济发展较快, 除了优惠政策和区位优势外, 当地民众和管理人员具有较强的商品意识和经济观念也是十分重要的因素。福建沿海地区特别是厦门、泉州、石狮等市, 发扬我国闽台文化兼容并蓄的特性, 学习港台企业家好的经营作风, 敢于在复杂的商品经济、市场竞争的洪流中树立“求生存、求发展”的自强不息的观念, 比之我国沿海其他省区和内地城市均具有敢强的经济观念, 这也是我国其他地区人民一个学习的样板基地。厦门的经济与科技辐射功能将会日益显示出来, 发挥更大的作用。

第二章 厦门市域国土资源 数量、质量评价

国土资源是区域国土开发与经济发展的物质基础,合理开发、利用和保护国土资源,是我国必须长期坚持的一项基本国策,也是地区经济发展的一项战略性措施。

厦门市域国土资源丰富,类型多样,可开发利用率比较高。近年来,由于实行经济特区和沿海开放地区的优惠政策,经济发展迅猛,自然资源的开发程度也较一般地区为高,但由于过去对资源的开发利用缺少统一规划,对本区域自然资源的特征和丰度缺乏科学与辩证的分析 and 评价,因此,许多地方自然资源受到破坏,水土流失较为严重,生态环境遭到不良影响。

第一节 概 述

厦门市地处福建东南沿海,是一座风景优美的海滨城市,位于九龙江口外侧,介于东经 $117^{\circ}53'$,北纬 $24^{\circ}25' \sim 24^{\circ}54'$ 之间,东北与泉州市接壤,西南与漳州市毗邻,东南方向隔海与金门相望,厦门背靠大陆,而临台湾海峡,是闽南“金三角”的中心,也是我国东南沿海之门户,国际海运交通的要冲。

厦门是福建省的直辖市,由厦门岛及其周围岛屿和近海大陆组成。现辖有开元、思明、湖里、鼓浪屿、集美、杏林六个区和同安县,全市土地总面积1516平方公里,其中市区554.7平方公里,同安县961.42平方公里,1990年总人口117.56万人,其中常住人口110.24万人,占92.92%。

厦门自然条件优越,资源丰富,是我国东南沿海一个尚待深度开发的区域。由于本区所处特殊的地理环境,即优越的地理区位,起伏多山的地形以及人类经济活动的影响,使得本区具有得天独厚的南亚热带气候资源,丰富的海洋资源,多种多样的土地资源,秀美的海湾风光,古老的文化胜迹,加上靠近港澳,华侨众多,交通方便,与国内外联系密切,这为多层次的开发、发展具有地方特色的资源型产业,提供了不可多得的条件。

第二节 土地 资源

厦门市域土地总面积为1516.12平方公里(不包括浅海面积),土地类型多种多样,土地结构分异明显。全区一级土地类型有七大类:即中山地(800米以上),低山地(500~800米),高丘陵地(250~500米),低丘陵地(50~250米),台地(10~50米),平原和浅海(0~10米以下)滩涂。陆地部分的土地结构以台地和低丘占绝对优势,两者土地而

积约占全区的 64.5%，这为本区发展生产提供了大量的后备土地资源；平原约占 14.4%，是本区农业生产主要活动地区；也是新兴工业开发区的主要地区；本区山地面积不大，仅占 7.8%，是发展经济林木、涵养饮用水源的有利场所；浅海滩涂面积较大，约有 223.9 平方公里，相当于陆地面积的 13%，是本区海水养殖和盐业生产的主要地区，1991 年海产品产值达 49 655 万元，盐业产值 387 万元，目前浅海滩涂已成为振兴本区经济发展的前沿阵地。

本区土地资源按空间分布和土地类型特征，大致可以分为如下几个区域：

(1) 浅海滩涂区，按底质及生物和利用方向还可分为岩滩、砂质滩涂、泥质滩涂、草滩、红树林滩、围海养殖场、浅海等几个类型。岩滩，零星分布于基岩海岸和后退的红土海岸之外，宽度几米至百余米，主要分布岸段有五通头—浦口、高崎—埭辽盐场、后安—后田、下洋附近、沃头附近、鼓浪屿东南和北侧、大嶼岛东北部、小嶼岛和鳄鱼屿周围部分海滩。岩滩处于海岸线附近的海蚀平台，高程在中潮位和高潮位间，组成物质为花岗岩或其风化残余物质铁锰层和高岭土等；远离海岸的岩滩为基岩礁石，滩面低处有松散沉积物分布；通常厚度不大。岩滩分布面积小，利用价值不大，在有沉积物的地方有一些栖居浅层贝类，如泥蚶、短齿蛤等。砂滩，按粒度可再细分为粗砂滩、细砂滩和粉砂滩。粗砂滩主要分布在砂质海岸上，或是基岩海岸边缘，此外在同安湾顶的河口沙嘴也有分布。组成物质为砾质砂或砂质砾，粗砂滩滩面狭窄，肥力低，不宜水产养殖，但砂质均匀，水质洁净，是观海、游泳和水上运动的理想场所。细砂滩分布于集美—后田、高崎—五通一带岸外高潮区、石厝头—浦口、鳌冠附近的中低潮区、同安湾内的河口沙嘴、大小嶼岛与金门岛之间水道北侧浅滩、位于中潮区下部和低潮区细砂滩，常有牡蛎和紫菜养殖，高潮区一般没有利用。粉砂滩分布于内湾岸边，细砂滩之外的高潮区下部或中潮区，低潮区或远离海岸的地方，组成物质由砂、粉砂和粘土三级组分接近，或是粉砂含量占多数。粉砂滩在各种海涂类型中占有较大面积，低潮区粉砂滩是重要的牡蛎养殖场。泥滩的组成物质为泥质粉砂或粉砂质泥，是面积最大的海涂类型，主要分布在海湾内，尤以低潮区最为集中，是牡蛎养殖的主要场所。红树林滩是热带和亚热带滩涂自然生产力最高的生态系统之一。本区红树林滩植物只有秋茄一种，零星分布在海沧、澳头、石塘、陈新等高潮区。据调查，九龙江口红树区生物总数平均 16.5 种，总密度平均 566 个/平方米。红树林区为今后重点保护和开发区。浅海（0—10 米深）面积 27.49 万亩，约占全省的 4.4%，多数用于航道，近期宜养面积 6.01 万亩，占浅海面积 21.9%，是发展海带、紫菜、扇贝等主要筏式养殖区。

(2) 海积冲积平原地区，主要分布在九龙江河口区，同安湾及沿海平原，次级类型有滨海沙地、咸田、洋田、旱作地、水田、潮土平和园地等。海积冲积平原地区是本区主要的粮食产地，土壤肥沃，地势平坦，水源充足，土地生产力高，多数为宜农一等地。

(3) 滨海赤红壤台地区，位于丘陵边缘地带，主要分布在厦门本岛，同安沿海，一般海拔在 50 米左右，坡度 $< 6^\circ$ ，风化壳及上层大多深厚，光照充足，土壤有机质含量在 1.0% 以下，种植业以旱作为主，还盛产龙眼、荔枝、柑桔等亚热带经济作物和水果，在水源充足的地方种植水稻，多数为宜农二等地。

(4) 红壤、赤红壤丘陵与盆谷地区，主要分布在同安县的西部地区的山前地带，此外，在厦门本岛和郊区也有分布。山前丘陵相对高度多数在 100 米左右，地形坡度在 15