

金华市 国土总体规划

金华市总规委员会
浙江师范大学地理系
金华市国土规划办公室 编

地质出版社

國土開發和整治
是一項長期的戰
略任務

郭懋陽

一九九二年三月

題詞：金华市委书记 郭懋陽

序

建国四十年来，特别是党的十一届三中全会以来，我市经济建设和社会事业的发展取得了令人瞩目的成就，积累了丰富的经验。中央又提出了到本世纪末和下个世纪五十年代的发展的宏伟目标。实践告诉我们，搞经济建设必须按照经济规律办事，正确地确定经济发展的阶段目标，科学地组织和领导经济建设。由此提出了阶段发展目标的确定和决策更科学的问题，使我市经济建设沿着持续、稳定、协调的轨道更好更快地发展，避免出现较大的失误，为此，市政府开始重视规划工作，于一九八九年下半年组织二十多个部门，由计划委员会牵头，着手编制金华市国土规划。在省主管部门的悉心指导、有关高等院校和科研单位的大力帮助下，历时一年半时间，完成了《金华市国土总体规划》的编制工作，并由省组织专家组通过评审。这是建国以来我市第一次在全市范围内进行比较全面的、系统的、多学科的国土规划，在我市的经济建设和社会事业发展中具有重大的战略意义。

国土规划是国民经济和社会发展规划体系的重要组成部分，是资源综合开发、建设总体布局、环境综合整治的指导性纲领，是编制中长期计划的重要依据。《金华市国土总体规划》在全面调查分析的基础上，明确了开发整治的指导思想，提出了发展目标和生产力布局的构想，论证和规划了产业发展方向，全面系统地勾画出金华市国土开发整治和经济建设的基本框架，因此，它不仅反映了金华市建国以来经济和社会发展的成就，而且规划了金华市实现小康目标的建设蓝图。《金华市国土总体规划》的编制，将为领导决策提供科学的依据，将在我市的深化改革，扩大对外开放和加快经济建设发挥应有的作用。

国土规划是一项新的工作，《金华市国土总体规划》是浙江省十一个市、地中首批编制出版的区域国土规划，是探索性的成果，肯定有

许多不足之处，敬请专家学者、各部门的同志和广大读者，多提宝贵意见，以便今后补充修订，使之更加丰富和完善。

国土规划是国民经济和社会发展计划的先导。今后，要将《金华市国土总体规划》的成果，通过中长期计划予以体现和深化，通过年度计划予以实施，逐步把规划蓝图变成现实。

金华市常务副市长 赵毅通

前 言

国土规划是国民经济和社会发展规划的重要组成部分，对于合理开发利用资源，提高宏观经济效益，保持生态平衡等具有重要的指导作用。

一九八七年，在市计委领导下，金华市国土规划办公室会同有关部门，对全市国土资源进行比较全面的调查，十一月完成了《金华市国土资源》的编印任务，为全市国土规划工作的全面开展奠定了基础。根据一九八七年四月全省国土工作会议提出“全面开展省、市（地）国土规划，有重点、有步骤地开展县级国土规划”的要求，和一九八八年底省计经委下达的《关于编制金衢盆地国土规划的通知》，一九八九年八月，金华市人民政府金政（1989）77号《关于批转市计委〈金华市国土规划工作大纲〉的通知》，成立了金华市国土规划领导小组，聘请浙师大地理系，并以该系为主组建了金华市国土规划课题组，以及市有关部门为主的十三个专题规划组，在市政府的领导和上级业务部门的指导、帮助下，展开了全市国土规划工作，经过组织筹备、培训骨干、调查研究、规划编制等几个阶段，在专题组配合下，历时一年半，编制了金华市国土总体规划。

规划基础年为1988年，以2000年为基本规划期，有些开发整治项目规划到2020年。国土规划范围包括所辖九个县（市、区），所涉及的数据均采用统计部门数据，无统计数据，以各部门提供的数据为准。在分析金华市国土资源特点和区域开发基础上，依据有关理论和市域实际情况，对国土开发整治总体构想、主要资源的开发利用、主要产业的发展与布局、基础设施建设、人口发展和城镇布局以及环境整治等，提出了规划意见。

本规划在编制过程中，得到省国土整治办公室、杭州大学城市科

学系和省农科院区划所的具体指导，驻金中央、省属有关单位的大力支持，市经济研究中心、统计局、土管局、水电局、农经委、农业区划办、农业局、林业局、经委、二轻局、乡镇企业局，交通局，邮电局、矿管局、建委、规划局、环保局、科委、教委、文化局、卫生局、广播电视局、计划生育委员会、金华电业局及各县（市、区）计委密切配合和大力支持，在此一并表示感谢。

国土规划牵涉面广、综合性强，加之经验不足，水平有限，文中不妥之处难免，恳请领导和读者提出宝贵意见，以便修改和完善。

编 者

目 录

第一章 国土资源概况	1
第二章 国土开发综合评价	9
第一节 经济和社会发展水平	9
第二节 国土开发的优势条件	14
第三节 国土开发的制约因素	16
第四节 机遇与挑战	19
第三章 国土开发整治的总体构想	21
第四章 主要国土资源的开发利用	29
第一节 土地资源开发利用	29
第二节 水资源开发利用	36
第三节 主要矿产资源开发利用	42
第四节 旅游资源开发利用	47
第五章 主要产业发展与布局	53
第一节 农业发展与布局	53
第二节 工业发展与布局	68
第六章 基础设施建设与布局	78
第一节 交通运输业发展	78
第二节 邮电通讯网建设	85
第三节 电力建设与布局	89
第四节 科教文卫发展规划	95
第七章 人口发展和城镇布局	103
第一节 人口发展与劳动就业	103
第二节 城镇建设与布局	108
第八章 环境保护与综合治理	116
第一节 环境质量现状	116
第二节 环境质量预测及目标	119
第三节 环境整治的措施	122

第九章 规划的实施与措施.....	127
附：1、金华市重点项目规划表	129
2. 金华市国土规划领导小组、专题组名单	135
3、《金华市国土总体规划》评审意见.....	136

第一章 国土资源概况

金华市位于浙江省中部、金衢盆地东段，界于东经 $119^{\circ}14'$ ~ $120^{\circ}47'$ ，北纬 $28^{\circ}32'$ ~ $29^{\circ}41'$ 之间。东邻台州，西连衢州，南毗丽水，北接绍兴、杭州。市域东西长 151 公里，南北宽 129 公里，国土总面积 1.09 万平方公里。辖婺城区，兰溪、义乌、东阳三市和金华、永康、武义、浦江、磐安五县，共 336 个乡镇。1988 年末总人口 419.28 万，人口密度 385 人/平方公里，人均国民收入 1204 元，社会经济发展在浙江省属中等偏下水平。

一、土地资源

金华市地处我国中亚热带东部，地势南北高、中部低，构成走廊式的浙中丘陵盆地。它以金衢盆地为主体，四周错落分布武义盆地、永康盆地、南马盆地、浦江盆地和墩头盆地等环状相间的盆地群，地貌以丘陵山地为主。市域东部有大盘山、会稽山，仙霞岭、龙门山南北夹峙，千米以上山峰有 208 座，牛头山主峰海拔 1560.2 米，为全市最高点，最低点在兰溪官塘乡将军岩附近，海拔 23 米。金华市区海拔 45 米。位于市区北部的金华山，主峰 1312 米。全市土地面积 1638.14 万亩，1988 年人均土地 3.91 亩，略高于全省人均 3.66 亩的水平。土地利用现状大体上是“六山、半水、三分田，半分交通居民点”。全市土地利用状况见表一。

据市统计局资料，1988 年全市耕地面积 270.51 万亩，其中水田 238.08 万亩，旱地 32.43 万亩，水田旱地之比为 7:1。人均耕地为 0.65 亩，略高于全省平均 0.62 亩的水平，每个农业劳动力平均负担耕地 2.31 亩。园地面积 75.48 万亩，其中桑园 7.42 万亩，茶园 27.91 万

亩，果园 40.15 万亩。林业用地 935.20 万亩，其中有林地占 69.54%，灌木林地占 4.41%，疏林地占 10.07%，未成林地占 1.97%，苗圃地占 0.01%，无林地占 13.98%。1988 年全市森林覆盖率为 45.50%，略高于全省 42.16% 的平均水平。水域面积 78.44 万亩，其中江溪面积 41.85 万亩，水库 17.00 万亩，山塘 19.59 万亩。

据市土管局 1988 年土地概查资料，全市未利用土地面积有 114.25 万亩，其中宜农荒地 58.73 万亩，主要分布在金华（17 万亩）、兰溪（11 万亩）和永康（10 万亩）三县（市），其次为浦江（7.7 万亩）、义乌（5.7 万亩）等县（市）。集中连片 300 亩以上的有 238 片，计 11.90 万亩，200—300 亩的有 307 片，计 7.50 万亩，100~200 亩的有 1099 片，计 15.10 万亩，100 亩以下的共计 23.34 万亩。

全市土壤面积为 1513.67 万亩，占土地总面积的 92.45%，分 10 个土类、16 个亚类、53 个土属、102 个土种。地带性土壤有红壤和黄壤两类，其中红壤 523.99 万亩，占土壤总面积的 34.60%。非地带性土壤有八类。各类土壤面积、比重见表二。

二、气候资源

据 1961~1980 年气象资料，全市年平均太阳辐射量 4452.0—4767.0 兆焦耳/平方米，年日照时数在 1909—2129.7 小时，是全省太阳辐射和日照时数的高值区之一。太阳辐射有效率较高，年光合有效辐射在 2142.0—2394.0 兆焦耳/平方米之间，约占总辐射量的一半。年平均温度 16.6—17.7℃ 左右， $\geq 0^{\circ}\text{C}$ 平均积温在 6079℃（浦江）~6478℃（兰溪），持续期 353~362 天； $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 平均积温 5131℃（浦江）~5635℃（兰溪）。80% 保证率为 5077℃~5460℃，持续期 225~236 天，全年无霜期 230~264 天。降水丰富，年降水量 1300~2000 毫米。

受盆地地形的影响，气温的日较差大，特别是 7、8、9 三月，日温差达 8~9℃ 以上，有利于光合产物的积累，对晚稻作物的灌浆结实、

棉花秋桃的成熟吐絮以及糖蔗、瓜果糖份的提高都十分有利。全市南、北、东三面环山，地势起伏大，气候垂直差异明显。盆缘山地可划分为四个垂直层，即，海拔200米~300米以下为温和层，300米~450米是温凉层，450米~650米以上是温冷层。650米以上是次冷层。根据不同层次的气候条件合理安排种植制度和不同作物的生产。复杂多样的地貌，形成了多种多样的农业小气候类型。充分利用小气候资源及其光热水条件，对发展综合农业经济具有重要意义。

表一 1988年金华市土地利用现状分类（概查）

	土地 总面积	耕 地			园 地	林 地	牧 草 地	城镇村 及工矿 用地	交通 用地	特殊 用地	水 域	未利 用地
		合 计	水 田	旱 地								
面积 (万亩)	1638.14	377.21	308.14	69.07	58.64	935.20	10.23	48.55	16.28	0.98	76.8	114.25
比重 (%)	100.00	23.03	18.81	4.22	3.58	57.09	0.62	2.96	0.99	0.06	4.69	6.97

表二 金华市土壤类型及其结构

土 类 比 重	红壤	黄壤	紫色土	水稻土	石灰 岩 土	基中性 火山岩土	粗骨土	石灰土	新积土	潮土
面积(万亩)	523.99	158.43	163.53	382.56	1.68	11.53	240.73	15.06	8.26	7.90
比重 (%)	34.68	10.47	10.80	25.27	0.11	0.76	15.90	1.00	0.55	0.52

三、水 资 源

全市域分属钱塘江、瓯江和椒江三大水系，流域面积分别为9687.3、949.7、294.0平方公里，分别占全市总面积的88.6%、8.7%和2.7%。集雨面积在100平方公里以上的江溪有40多条。全市多年平均降水深1503毫米，水资源总量（径流量）86.03亿立方米，其中

地表水 65.70 亿立方米，地下水 20.24 亿立方米。1988 年人均水资源 2052 立方米，低于全省 2265 立方米和全国 2565 立方米的平均水平。市域过境水量 122 亿立方米，具有增加蓄水和跨地区调水（引水）的条件。水力资源蕴藏量 47.53 万千瓦，平均每百平方公里 4348 千瓦。水力资源的地域分布，以武义县最丰富，达 7630 千瓦/百平方公里，是第一批全国农村电气化试点县之一，金华县次之，为 5480 千瓦/百平方公里，义乌市最少，只 2971 千瓦/百平方公里。我市受亚热带季风气候影响，全市降水时空分布不均，四至六月为主要降水季节，十月至次年二月为相对干旱期。由于降水强度及下垫面的影响，三至六月径流量占全年的 58.4~64.2%。河谷平原及盆地底部，城镇和工业比较集中，农业较发达，需水量相对较多，但水资源最少，仅 76.3~67.3 万立方米/平方公里（I、II 水利分区），西南和东南山区人口、耕地较少、水资源最多，为 104.0~91.6 万立方米/平方公里（VI、VII 水利分区）。全市各水利分区年降水量、径流量见表三。

表三 **金华市各水利区年降水量、径流量**

水 资 源 利 用 分 区	面积 (平方 公里)	多年平均			
		年径流深 (毫米)	年降水深 (毫米)	年降水量 (亿立方米)	年径流量 (亿立方米)
全市	10931	787	1503	164.25	86.03
I 区（金兰蓄提引灌区）	3360	763	1520	51.08	25.64
II 区（东义蓄提引灌区）	2457	805	1388	34.11	16.54
III 区（永武蓄提引灌区）	1928	682	1529	29.47	15.53
IV 区（浦南蓄水灌区）	516	781	1424	7.35	3.52
V 区（浦北蓄水灌区）	383	1040	1457	5.58	2.99
VI 区（武南蓄引灌区）	696	916	1746	12.15	7.24
VII 区（磐东蓄提引灌区）	1591	787	1541	24.51	14.57

四、生物资源

金华市生物资源较为丰富,名优特产多,在全省占有一定地位。在植被分区中属中亚热带常绿阔叶林地带。据初步调查,全市植物资源有1500余种,其中森林树种440种,草本植物约300余种,农作物品种资源800余种。属国家重点保护的珍稀树种有银杏、金钱松、鹅掌楸、凹叶厚朴、香果树、青檀、浙江楠、半枫荷、花榈木、天竺桂和短穗竹11种。其他珍贵树种有罗汉松、南方红豆杉、三尖杉、剑花楠、樟树等。全市林木蓄积量达1180万立方米(1989年),占全省的11.6%。具有较高经济价值的野生纤维、淀粉糖类、油料、鞣料、芳香油植物及木本药材等几百种。粮食作物有水稻、麦类、豆类、薯类以及高粱、小米等400余种。经济作物主要有棉花、油料、甘蔗、瓜类、蔬菜、茶叶、水果、蚕桑、药材、花卉等,以及苧麻、席草、莲子、板栗、香榧等小宗土特产品共70多类400余种,其中义乌的糖蔗,武义的西湖蜜梨、宣莲、米仁,兰溪的乌桕、大青豆,金华的佛手、茉莉花茶、举岩茶,东阳的东白茶、席草,磐安的药材以及永康的五指姜、黄花菜等等都久负盛名。

据初步调查统计,全市野生动物大约有鸟纲12目23科百余种,哺乳纲8目13科30多种,爬行纲2目6科20余种。属国家二类保护动物有天鹅、猕猴、鸳鸯、大鲵(娃娃鱼)。属三类保护动物有穿山甲、大灵猫、金钱豹、云豹、鬣羚等。畜牧业历史悠久,主要畜禽种类有猪、牛、羊、兔、鸡、鸭、鹅、蜂等。主要经济鱼类有青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼、鲤鱼、鲫鱼、以及长春鳊、三角鲂、团头鲂、鲴鱼、鳊鱼、鮰鱼、泥鳅、黄鳝、鲶鱼等30多种。此外还有河蟹、河蚌、虾、螺等水生动物。

五、矿产资源

全市已发现的矿种有 50 余种，已开发利用的有 27 种。其中以莹石储量最为丰富，是国内主要产地之一，其次是石灰岩，金银等有色金属矿也有较好的找矿远景。其他矿产虽种类繁多，但产地分散、品位低、多为矿点矿化点，同时缺少煤、铁、石油等基础工业和原材料工业的矿产资源。目前已探明或基本探明储量的矿有莹石、石灰石、凝灰岩和粘土矿、金银、铜、铅锌、煤、石煤、铀、磷、石墨、珍珠岩、方解石等 15 种，还有较丰富的温泉、矿泉水等资源（表五）。

表五

金华市已探明的矿产保有储量

矿产名称	莹石	石灰石	珍珠岩	凝灰岩	水泥用粘土	磷矿	白云岩
计量单位	万吨	万吨	万吨	万吨	万吨	万吨	万吨
保有储量	2097	4278	254	1138	86.7	695.6	1106

矿产名称	钾长石	金	银	铜	铅	锌	煤	石煤
计量单位	万吨	金公斤	银吨	铜吨	铅吨	锌吨	万吨	万吨
保有储量	34	3235.7	119.61	1751.3	2157.3	4463.4	93.5	5391.6

注：白云岩为地质储量

六、旅游资源

金华风景名胜、文物古迹众多，素有文物之邦的美名。省级风景

名胜区有金华双龙洞、兰溪六洞山、永康方岩、浦江仙华山、武义龙潭一大莱口，全国重点文物保护单位有太平天国侍王府、天宁寺、东阳卢宅古建筑群，属省级文物保护单位的有武义延福寺，金华市区的八咏楼等等。

双龙风景区位于金华北山西南麓，距市区 15 公里。双龙、冰壶和朝真三洞以洞内卧船、观瀑和赏石为景区三绝。风景区小气候十分宜人，是避暑胜地。六洞山风景区位于兰溪市东郊约 8 公里，景区以溶洞景观为主，尤以地下长河最为壮观。行小船入洞观景，颇具特色。方岩风景区位于永康盆地东缘，离县城约 25 公里。景区是典型的丹霞地貌景观。去山上广慈寺朝拜胡公的香客络绎不绝，颇有神秘的宗教气氛。仙华山风景区以奇峰突起、山岩竞秀闻名，它位于浦江县七里乡的仙华村，离县城约 8 公里，自宋明两朝，就是十分兴盛的游览胜地。仙华山脚的金坑岭水库倒映着群峰，风光旖旎。武义龙潭一大莱口风景区北起白姆乡龙潭，南至陶宅乡石井里，总面积 35 平方公里，奇峰林立，层岩叠嶂，气候宜人，与清凉世界莫干山相比更有气爽的特点。太平天国侍王府位于金华市区，是侍王李世贤的府第。规模宏大，保存完好。

义乌小商品市场位于义乌市，是闻名全国的大型小商品批发市场，也是购物旅游中心。

此外，东阳木雕厂的“艺海园”，集仿古和园林艺术于一体，是东阳木雕的展览馆。东阳竹编厂的“莠篁山庄”可望、可行、可游、可居，具有清新质朴的乡土气息，是竹艺园林和室内装修技艺的集中体现。

七、人力资源

据 1982 年人口普查资料，全市劳动力适龄人口为 219.17 万，占全市总人口的 55.94%，略高于全国平均水平（54.87%），劳务在空间分布上相对均衡。全市初中以上文化程度人口占总人口 26.42%，受过

高等教育人口占总人口的 3.88%。文盲半文盲人口占总人口比重为 22.1%，分别比全国和全省少 1.4 和 2.07 个百分点。1988 年末，全市社会劳动者 238.53 万人，农村劳动力为 202.19 万人，农业劳动力占农村劳动力总数的 57.85%，农村劳动力向非农产业转移近年明显加快，非农产业的就业结构重心在乡镇工业的建筑业（表六）。

表六

金华市农村非农产业的内部结构及其变动

	非农产业就业结构				非农产业产值构成			
	就业人数（万人）		比重（%）		产值（亿元）		比重（%）	
	1984	1988	1984	1988	1984	1988	1984	1988
合 计	41.4	57.4	22.7	28.4	9.4	45.2	38.1	61.9
			100	100			100	100
工 业	26.7	39.0	64.5	67.9	6.5	36.4	68.7	80.6
建筑业	8.1	8.7	19.7	15.1	1.5	4.6	16.1	10.1
交通运输业	1.3	3.1	3.2	5.5	0.5	1.9	5.4	4.3
商饮服务业	5.2	6.6	12.7	11.6	0.9	2.3	9.9	5.0

注：1、栏目中未包括科研、教育、文艺、广播、卫生、金融保险及其它组织管理部门就业人数。

2、合计所占比重上栏指的是非农产业就业人数占农村劳动力总数的比重和非农产业产值占农村社会总产值的比重。

3、合计数经四舍五入，尾数有误差。

第二章 国土开发综合评价

第一节 经济和社会发展水平

解放四十年来，尤其在党的十一届三中全会以后，我市经济建设得到了迅速发展，经济结构发生了显著变化，人民生活水平明显提高。但是，从总体水平上看，我市目前尚处于工业化的初始阶段，经济发展在全省居于中等偏下水平，与发达地区相比差距逐步拉大。同时，在经济结构和布局、经济效益与发展后劲、经济与社会事业如何协调等方面也还存在不少问题。

我市经济和社会发展现状，具有以下几个特征：

一、主要经济指标增长较快，但各个时期发展不平衡

据四十年统计资料，1988年全市工农业总产值达83.06亿元，比1949年的3.31亿元增长24.1倍，年递增率为8.6%。其中，农业总产值增长4.12倍，年递增率为4.3%；工业总产值增长225倍，年递增率为14.9%。1988年全市社会总产值为126.47亿元，国民生产总值56.5亿元，国民收入50.49亿元，分别比1949年增长62.3倍、40.2倍、40.8倍，年递增率分别为11.2%、10.0%、10.04%。但各个时期发展不平衡，增长最快的是1949~1952年的三年恢复时期和1978年以后的近十年，增长最慢的是1957~1962年的大跃进和三年困难时期。其余时期基本上比较平稳。

二、经济结构发生显著变化，但农业比重仍然偏高

解放初，我市基本上是一个纯农业经济地区。1949年农业比重占