

如何在30岁前

许名灿 著

赚第一个1000万



最强势的经济脉动

你是否有大刀阔斧的魄力开辟财路，还是原地踏步钦羡别人日进斗金？若不懂理财门路，别说是1000万，就是100万也难，本书为你——指明财源，前人成功实例——浮现眼前，朋友们忘记过去，努力向前！第二个1000万也会向你招手！

中国城市出版社

30 岁前成功系列(1)

如何在 30 岁前 赚第一个 1000 万

许名灿 著

中国城市出版社

北京市版权局著作权合同登记

图字:01-1999-1437 号

图书在版编目(CIP)数据

如何在 30 岁前赚第一个 1000 万(1)/许名灿著,-北京:中国城市出版社,1997.11 (30 岁前成功系列)

ISBN 7-5074-0967-8

I. 如… II. 许… III. 商业经营-通俗读物 IV.F715

中国版本图书馆 CIP 数据核字(97)第 23580 号

本书经台北时报文化出版企业股份有限公司授权

责任编辑	李青
美术编辑	苏醒
责任技术编辑	王质麒
出版发行	中国城市出版社
地址	北京市朝阳区和平里西街 21 号
邮编	100013
电话	84275988 传 84278264
经销	新华书店
印刷	北京云浩印制厂
字数	101 千字 印 6.25
开本	787×960(毫米) 1/32
印次	1999 年 12 月第 1 次印刷
印数	0001-5000 册
定价	12.00 元

• 版权所有、翻印必究 •

梦寐以求的



序 文

在人生这个竞赛场上，大抵可分为两种类型的人。

第一种、也是占大多数的“观望幻想型”。这类人凡事保持距离，不敢尝试，惧怕失败，害怕被嘲笑，他们并非经不起磨炼或打击，而是从不给自己机会，坐看朋友功成名就，财富不断累积而深羡不已，幻想着有朝一日自己也能成为千万富翁该多好！

另一种是“积极行动型”。他们无论身处何地，进行何事，计划一旦拟定，信心十足，义无反顾地去执行。纵使遭受一次次挫折、打击，甚至失败，都可以重新再来，不达目的，脚步绝不停止。这类人为数不多，但成功往往离他们不远。

处在现今竞争激烈、经济挂帅的社会里，适者生存，不适者被淘汰，无一幸免。放眼望去，多少人日以继夜，绞尽脑汁，想方设法，追求更多财富。除非你甘愿穷苦潦倒一生，否则年轻时候，倘若不尽快拟妥计划，付诸行动，放手一搏，上了年纪，猛然回首，别人已坐拥财富，自己却身无长物！

就从此刻开始，为自己定下目标，30 岁前一定要赚进第一个 1000 万！！

就从此刻开始，清查自己精神的资产与负债，努力激发自身无尽的潜能，像渴望呼吸那样去渴望财富，尽速打开本书，透视每一个致富的商机！

商场如战场，不能没有十足的准备，像莽夫那样只凭暴虎冯河之勇将功亏一篑；也不能怕吃苦，光说不练，有始无终，否则财富将与你渐行渐远。

日本经营之神松下幸之助有家代理商，因逢景气不佳，遂向松下大发牢骚。松下听完，就问他：“你的小便是否曾经呈现红色的呢？”松下接着又语重心长地说：“你的小便尚未呈现红色就来诉苦，对身为中小企业的经营者，你尚未充分尽了责，欲求生存与发展，只有加倍努力，完全奉献投入，当奋斗到小便呈红色时，成功自然属于你。”

在此并非要你跟着“以身试法”，但是，松下“小便变红色”的那股拼劲，则是大家所要学习的，惟有付出全部精力，怀着一股不服输、不达目的绝不放弃的心理，成功才会降临你身上。

在 30 岁前为自己赚进 1000 万并非遥不可及，就看你是否已开始付诸行动！记住：“一个实践，比一百个理论要好。”

目 录

第一章

30 岁前致富的条件

致富原理/2

- 一、成功的信念/2
- 二、你怎么想,就变成怎样/3
- 三、决心创造奇迹/5
- 四、潜意识/8
- 五、建立自信心/9
- 六、消除恐惧/10

招财进宝/11

- 一、幸运、好运/11
- 二、心存谢意/13
- 三、努力+气力=胜利/14
- 四、契机/15
- 五、良好的习惯/16
- 六、懂得散心/18
- 七、戒毒教规/18

爱财如命/19

- 一、赚钱天才 /19
- 二、攒钱秘诀 /21
- 三、聪明的小气鬼 /23
- 四、死钱 = 活钱 /24

迅速致富 /25

- 一、说做就做 /25
- 二、贵人相助 /27
- 三、马上见效 /28

成功的秘诀 /29

- 一、成功路上四个“五” /30
- 二、成功六原则 /30
- 三、八大条件 /31
- 四、十种心理品质 /38
- 五、十二项诀窍 /39
- 六、制造成功 /41

第二章

积聚财富的秘诀

欲望的力量 /46

- 一、变欲望为黄金的六个步骤 /46
- 二、价值一亿美元的原理 /47
- 三、梦想能变为财富 /48
- 四、在梦想的后面 /50
- 五、欲望能促成“不可能”的事 /51

六、应该恪守的要点/53

信心的作用/54

- 一、信心静候你去找它/54
- 二、没有运气坏这回事/56
- 三、信心给你力量/57
- 四、占优势的思想控制你的心神/58
- 五、建立自信的五个步骤/59
- 六、你能把自己想进不幸中/60
- 七、爱的伟大经验/61
- 八、应恪守的要点/63

建立生意眼/63

- 一、见前所未见/63
- 二、发挥商业创意/65
- 三、深测新情报/70
- 四、留心社会变化/73
- 五、多接触社会/74
- 六、到外地旅行/76
- 七、到高级场所/78
- 八、逛超级市场/79
- 九、逛书店/81
- 十、看报纸杂志/82
- 十一、广结朋友/85
- 十二、扩大交际层面/87

聚财、理财的方法/88

- 一、聚财的十个条件/88

- 二、赚钱的关键在最初的第一步 /90
- 三、追求巨富的条件 /91
- 四、即使是亲人、朋友,也不借钱 /91
- 五、累积小钱,也能变成一笔财富 /93
- 六、做个爱惜生命和健康的人 /95
- 七、“和气”生财 /96
- 八、不要以价格评判物品的价值 /98
- 九、牢记“活钱”和“死钱”的差别 /99
- 十、高明地使用钱,使效用增加 /101
- 十一、贪婪失财 /102
- 十二、利用活钱成功的方法 /103
- 十三、财产要分成四项储蓄 /105

第三章

房地产买卖是聚财途径

投资房地产 /108

善用财务杠杆原理,举债置产 /109

一、财务杠杆作用 /109

二、其他因素 /111

合理的资金偿还计划 /113

土地赚钱神话 /114

一、长期好景的衰落 /114

二、地价再度翻升 /115

三、今后地价的演变 /115

慎选购屋时机/117

第四章

股票买卖是聚财途径

股票投资前的基础知识/122

一、认识股票/122

二、股票具有下列权利与投资功能/122

三、普通股与特别股/123

四、未上市股票/124

五、股票票载事项/125

六、证券公司受托买卖股票的手续/125

七、认识除息交易与除权交易/130

股价的变动因素/131

一、市场因素/132

二、行业因素/133

三、公司因素/134

股价指数/134

如何进行股票投资/136

一、选择股票/136

二、初期投资不宜太大/136

三、最好长期持有,切忌短线操作/136

四、尝试购买绩优股/137

掌握致胜操作技巧/137

结 论/139

第五章**创业是聚财途径**

资本的来源/142

- 一、银行贷款/142
- 二、青年创业贷款/144
- 三、保险及金融公司/146
- 四、商业信用/146
- 五、民间合会/147

营业地点/147

- 一、营业地点的一般选择/147
- 二、营业地点的特定选择/149

企业形态的法律形势/153

- 一、独资/153
- 二、合伙/154
- 三、公司/157

第六章**标会可以助你提早拥有
第一个 1000 万**

标会发展历程/162

标会的方式/163

标会的开标方式/165

标会的利率如何计算/167

你是否适合标会,以多少资金入会/170

标会的魅力何在/173

标会的风险透析/177

标会在国外的情形/181

结 论/182

第 1 章

Chapter ONE



30 岁前致富的条件

✻ 致富原理

一、成功的信念

心中认为自己会成功,且不曾怀疑,就必然会成功;心中认为自己不会成功,就必然不会成功,所以致富的第一要件是——成功的信念。

“有志者事竟成”是简而有力的不变真理,世界上许多伟大的贡献都是靠此信念的坚持才产生的,成功的信念是成功的最佳定义,只要每个人都身体力行,全力以赴,必可尝到甜美的果实,进而得到你想追求的东西,无人能阻挡。

成功象征着美好的前途,大好的远景;成功象征着个人事业的兴衰,可享有华丽的别墅,无忧的经济保障,无限期的假期及旅行,以及日后孩子生活最优越的条件;成功象征着拥有决策主控权,经由正确的指引而获得赞美,以及拥有崇高的地位及世人的尊崇;成功象征着可免于一切烦恼及恐惧;成功象征着自爱自重,在磨练充实自己的内涵中,有更踏实的快乐及幸福,也能让你为你所关心的人贡献更多,提供更好的生活;成功象征着赢得胜利,不是成为一个失败者、弱者,有能力依照自己的意志过日子,别人无权干涉。

《圣经》上说:“自信能移动一座山,就一定可以

成功;认为不能移动一座山,就不可能成功。”也许有些人看了觉得愚蠢,怎么可能实现,关键在于他们的直觉不是常理所能解释的,若由一个人聚集上百人、上千人,事情就轻而易举了,靠一个人单薄的力量自然很难,要是再加上一些智慧,且大家都信其可成,问题就不再是问题了。所以,把成功的信念关在门外而闭门造车是毫无道理的,你应对自己的成功深具信念,勇气十足地冲向前去,坚信自己有实现梦想的一天。不要低估自己的潜能,而甘愿每天做同样的事,百年如一日,想想十年后的今天还是如此的生活,是件多么可怕的事。要勇于突破,发挥自己不可轻估的潜力,化信念为实际的行动,必能出类拔萃地站在众人前面。



自信加上智慧,成功不是梦想。

二、你怎么想,就变成怎样

那些能力比别人强几百倍的人,并非生来能力就超过别人,而是相信自己是为了将大任承于肩上

而诞生的人,无形中就会影响别人,将你视为重要且杰出的人物看待,将一些需要承担重大责任的事交给你处理,你就获得了别人所没有的宝贵经验,等下次再遇到类似情况发生,就会处理得比别人完善,久而久之,大家都会视你为不可或缺的重量级人物,也就从思考中的一流人才,成为实际的一流人物。那些能力比别人差几百倍的人,并非生来能力就这么差,而是认为自己没有能力独当一面,自以为不很重要,无形中就影响别人,将你视为不重要且比别人差一截的人物看待,将一些不需动大脑的鸡毛蒜皮小事交给你做,将重要的事交给别人做,反正你也习惯了,不以为意,而丧失了许多宝贵的学习经验;若事情突然丢给你处理,恐怕也不能处理得很完善,下次就会叫别人来做。久而久之,大家就会真的认为有没有你都是一样的,当别人在进步时,你就在往后退而不自知。所以,“赢得一切的关键在于是否能积极进取,当别人来评判你时,你的行为就代表了一切,而你的行为却视你如何看待自己”。原则如下:

1. 你怎么想,就变成怎样;你变成怎样,别人就怎样看待你。

2. 要别人尊重你,先要学会如何尊重自己,才会让人觉得你是值得被尊重的。

3. 努力使自己看起来忙碌些、重要些,别人也会觉得你是重要的。