

建筑企业统计

四川省建筑工程总公司 编

中国建筑工程工业出版社

本书以社会经济统计学一般原理为指导，密切结合建筑业生产经营的特点，对反映建筑企业生产经营活动全过程的统计指标体系，对各专业统计的方法制度、指标含义及其相互关系，作了全面、详尽的阐述，并辅之以必要的实例。

本书是建筑企业统计人员很好的学习、辅导材料。它还可作为业务培训教材，也可供各专业经济管理人员及财经院校有关专业师生学习、参考。

建筑企业统计

四川省建筑工程总公司 编

中国建筑工业出版社出版(北京西郊百万庄)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

北京市平谷县大华山印刷厂印刷

开本：850×1168毫米 1/32 印张：11³/₄ 字数：315 千字

1985年12月第一版 1985年12月第一次印刷

印数：1—16,400册 定价：2.30元

统一书号：15040·4974

引 言

杨 慎

建筑业是国民经济的一个重要物质生产部门，其经济效益如何，对国民经济全局关系极大。提高建筑企业的经济效益，一方面要着重抓技术进步，另一方面要靠改进经营管理和提高人的素质。

多年来，由于重技术、轻管理，加上吃“大锅饭”经济体制的影响，建筑业的管理水平是较低的，而在各项管理工作中，尤以统计工作为甚，主要是干部素质不高，队伍不稳定，计算手段落后。

随着新技术革命的到来，昔日加加减减搞统计的作法，已远不能适应客观形势发展的需要。企业只有“知己知彼”，及时掌握社会经济动态，才能得以生存和发展。这就有赖于迅速、准确、全面地搜集各种经济信息，对未来做出正确的抉择。要实现这一目的，需要有一批掌握统计理论和现代化计算手段，懂得建筑业技术，并有现代化管理知识的统计人员。建立起这样一支队伍，主要靠智力开发，逐步改变统计队伍的文化结构；同时要采取积极措施，开辟多种途径，提高现有统计人员的知识和业务水平。

鉴于这种情况，1982年10月我在柳州召开的统计工作会议上提出编写统计教材的要求，这一建议得到了与会同志的积极响应，并确定由四川和福建省的同志各承担编写一本书的任务。会

后，四川的同志们在教学、工作任务极其繁忙的情况下，挤时间完成了《建筑企业统计》一书。这本书的出版，适应了当前建筑统计的急需，对发展和完善我国建筑业统计理论是个良好的开端。这本书的特点是遵循理论联系实际的原则，对建筑业统计各个专业部分作了详尽的阐述，使从事统计工作的同志阅后能较好掌握现行统计方法。

借本书出版之际，希望今后有更多的统计人员，在做好本职工作的同时，投入建筑统计理论的研究，为振兴我国的建筑业发出更多的光和热。

一九八五年五月

编写说明

建筑业是国民经济独立的物质生产部门，建筑业统计是社会经济统计学的分科之一。然而，长期以来，人们习惯于视建筑业为基本建设的附属部门，建筑业统计是被作为基本建设统计学的组成部分来著述的。这显然已不适应形势的发展。

为了提高建筑企业统计干部的业务水平，适应工作发展的需要，我们受城乡建设环境保护部建筑管理局的委托，编写了这本讲义性质的读物。

在本书的编写中力图体现下列内容：

第一，在一般原理的指导下，紧密联系建筑企业实际，对各章节中有关指标的含义、作用、计算方法及其相互关系，作较全面、系统的阐述，并辅之以必要的实例。它可作为业务培训教材，也可供各专业经济工作人员及财经院校有关专业的学习参考。

第二，根据国家统计报表制度和指标解释，对建筑企业经营管理活动中常用的统计指标，如全优工程率、承包合同履约率、劳动定额执行面等，都作了较详尽的介绍，它有助于更好地发挥统计在企业管理中的作用。

第三，尽量吸收新的材料和当前改革中涌现的新事物，如总产值、净产值和建筑安装工程价格指数，建筑企业经济效益统计和每百元产值工资含量统计等。这些新内容尽管还不完全成熟，有的还在争鸣，之所以把它编入书内，是为了活跃讨论，解放思想。这对推动工作将不无裨益。

本书由下列同志执笔（章次重列的为合写）：

四川财经学院 刘修瑜 第一章；

四川建筑工程学校 颜子源 第二、三、六章；

四川省建筑工程总公司；

周文德 第四、十章；

朱铁民 第一、五、十一章；

马忠秋 第七、八、十二章；

何易成 第九章；

徐钟灵 第十章；

重庆第二工业设备安装公司 詹树阶 第八章；

重庆第八建筑工程公司 谭安民 第十一章；

周文德、马忠秋、朱铁民等同志负责全书的编纂。

在建设部和有关单位领导的热情支持和指导下，本书得以完成。编写组成员各自都有繁重的教学、业务工作，基本上利用业余时间从事编写，由于视野不广，且限于水平，缺点以至错误在所难免，盼不吝批评指正。

承建设部建筑管理局杨慎同志拨冗撰写引言，这是对我们工作的支持和鼓励。

四川省建筑工程总公司

一九八五年五月

目 录

第一章 概 论	1
第一节 建筑业的性质及其在国民经济中的作用	1
第二节 建筑企业的组织形式	3
第三节 建筑企业的经营方式	6
第四节 建筑企业统计的任务和内容	9
第五节 建筑企业统计的组织和管理	11
第二章 建筑产品产量统计	15
第一节 建筑产品的概念和特点	15
第二节 建筑产品实物量统计	18
第三节 施工进度统计	40
第四节 建筑产品质量统计	49
第五节 承包合同履行情况统计	54
第六节 全优工程统计	56
第三章 建筑产品价值量统计	59
第一节 建筑产品的价格	59
第二节 建筑安装产值统计	63
第三节 竣工工程产值统计	76
第四章 建筑总产值、净产值和价格指数	79
第一节 总产值和净产值的概念	79
第二节 总产值的构成和计算	81
第三节 建筑企业净产值统计	86
第四节 建筑安装工程价格指数	93
第五章 建筑企业劳动工资统计	105
第一节 劳动工资统计的意义和任务	105
第二节 职工人数统计	106

第三节	劳动时间利用情况统计	122
第四节	劳动生产率统计	131
第五节	工资及劳保福利费用统计	146
第六节	职工伤亡事故统计	163
第六章	建筑机械设备统计	171
第一节	机械设备统计的意义和任务	171
第二节	机械设备数量和能力统计	172
第三节	机械设备装备程度统计	179
第四节	机械设备完好情况统计	181
第五节	机械设备利用情况统计	183
第六节	施工机械化统计	190
第七章	建筑材料统计	194
第一节	建筑材料统计的任务及其主要指标	194
第二节	建筑材料收入量统计	197
第三节	建筑材料消耗量统计	203
第四节	建筑材料拨出量和储备量统计	210
第八章	建筑企业附属辅助生产统计	215
第一节	附属辅助生产单位的性质及其生产内容	215
第二节	工业产品产量统计	217
第三节	工业产品产值统计	227
第四节	工业产品生产能力统计	230
第五节	汽车运输统计	234
第九章	建筑企业财务成本和利润统计	243
第一节	固定资金统计	243
第二节	流动资金统计	251
第三节	成本统计	259
第四节	利润统计	267
第五节	自有专项资金统计	271
第十章	建筑企业经济效益统计	276
第一节	经济效益统计的意义	276
第二节	设置经济效益指标的原则	278
第三节	经济效益指标体系	279

第四节	经济效益的评价方法	282
第十一章	建筑企业原始记录	289
第一节	原始记录	289
第二节	统计台帐	301
第三节	企业内部报表	318
第十二章	建筑企业统计分析	326
第一节	统计分析的意义和任务	326
第二节	统计分析的原则、步骤和方法	327
第三节	计划完成情况分析	333
第四节	经济指标的动态和构成分析	339
第五节	经济指标相互关系分析	351
第六节	综合分析和专题分析	358
第七节	统计分析报告	363

第一章 概 论

建筑业统计，是社会经济统计学的重要分科之一。它在社会经济统计基本理论的指导下，对建筑经济现象的数量方面的资料进行搜集、整理和分析，以反映建设的规模、水平、速度、比例、构成等，揭示其发展变化的规律性。

建筑业统计同社会经济统计的其他分科，如农业统计、工业统计、交通运输统计、商业统计等一样，具有自己的特点。我们要适应和根据这些特点来开展工作。为此，对有关的若干基本问题具有一般的了解，无疑是必要的。这些问题是：建筑业的性质及其在国民经济中的作用；建筑企业的组织形式；建筑企业的经营方式；建筑企业统计的任务和内容；建筑企业统计的组织和管理。

第一节 建筑业的性质及其在 国民经济中的作用

建筑业是一个独立的物质生产部门。它建造房屋、构筑物 and 安装设备，生产出各种房屋建筑（如厂房、住宅）和铁路、桥梁等构筑物，为社会扩大再生产和提高人民的物质文化生活创造条件。

联合国制定的“经济活动国际标准分类”中，把建筑业列为十个经济部门的第五位。许多经济发达国家，把建筑业视为国民经济的强大支柱之一。

在我国，建筑业在国民经济中的重要作用和地位，也日益被人们所认识。一九八〇年四月，邓小平同志曾明确指出，建筑业

是可以为国家增加积累的一个重要产业部门，许多国家把建筑业看作国民经济的强大支柱之一，不是没有道理的。在长期规划中，必须把建筑业放在重要的地位。

建筑业的重要作用，表现在以下几个方面：

一、建筑业以它的产品，装备、改造国民经济，实现社会扩大再生产

国民经济各部门通过基本建设工程或挖潜革新改造工程来增加固定资产，进行技术更新改造，提高经济效益。生产性的固定资产是生产的物质基础，生产的劳动手段。只有增加劳动手段或用新的生产工艺，才能显著提高生产能力。固定资产中，除极少数由机械制造业直接提供的机械设备，不需通过建筑生产活动外，绝大多数都必需依靠建筑生产活动投入劳动后才能形成生产能力或达到使用目的。工业、农业、交通运输和商业的发展，都离不开建筑业，受建筑业的生产发展、技术水平所制约。

二、建筑业的发展带动了其他行业的发展

建筑业消耗各种建筑材料和各种制品、器材的数量很大，品种规格繁多，是我国耗用物资最多的行业。据统计，建筑业消耗钢材占全国生产和建设（下同）钢材总耗量的24.2%，木材占总耗量的26.8%，水泥占总耗量的66.5%，砖、瓦、石灰、砂、石、油毡、油漆等建筑材料占总耗量的80%以上。建筑业每完成一个项目，就制造一个可以利用的空间。这个空间如果是厂房，就要安装机器设备，如果是住宅，就要用家具用具去填充，这也就推动着许多行业的发展。

三、建筑业是劳动密集型的行业之一，它可以为我国众多的劳动力提供劳动就业机会

近几年来，已成为安排城镇就业和解决农村富余劳动力的重要途径。它的技术装备率大大低于工业，因而同样多的资金用来装备建筑业，可以容纳更多的劳动力就业。据统计，1980年全国建筑职工700多万人，约占全国职工总数的7%，加上农村建筑队伍约300万人，总数已逾1,000万人。随着我国四个现代化建设的

发展，这支队伍还在发展壮大之中。

四、建筑业能为国家积累较多的建设资金

建筑业是创造物质财富的生产部门，它完成的产值中，除一部份是物化劳动的转移价值外，另一部份是活劳动新创造的价值，为国民经济收入的组成部份。新创造的价值约占建筑业总产值的30%左右。仅全国建设部系统的国营建筑企业，每年能实现数以十亿计的利润，为国家提供了可观的建设资金。

五、建筑业的生产直接关系人民生活水平的提高和城市公用事业的发展

社会主义生产的最终目的，是满足人民日益增长的物质文化生活的需要。人民的衣食住行、教育卫生、文化娱乐，无一不和建筑生产相密切联系。城市建设的发展，环境的治理和美化，小城镇的建设和旧城市的改造，都要依仗建筑业去完成。

此外，建筑业还可以经营商品住宅，直接吸收社会资金；开展国际承包和劳务合作，为国家创汇。

第二节 建筑企业的组织形式

建筑企业是社会建筑生产任务的主要承担者。我国的建筑企业是社会主义公有制的从事建筑安装生产活动的基层单位，是国民经济物质生产部门——建筑业——的细胞。根据建设需要，合理地确定企业类型及其规模，充分发挥其综合生产能力，是提高宏观经济效益，加快建筑施工，适应国民经济发展的前提。

我国现有10,000多个建筑企业。为了满足各级、各部门领导机关考察的不同需要，对建筑企业进行如下不同的分类：

一、按管理体制划分

我国建筑企业现行多部门、多层次、以行政管理为主的管理体制：

1.按管理系统分，有建设部系统、工业部门系统、非工业系统。

2.按隶属关系划分,有国务院各部门直属企业、省地市县全民所有制企业、县以上集体企业。

3.按所有制划分,有全民所有制企业、集体所有制企业,全民和集体合营所有制企业、进城的农村建筑队。

二、按企业的规模划分

建筑企业规模是指企业的生产规模,它表明劳动力、生产资料和产品在一个企业中的集中程度。企业的规模可分为大型、中型和小型三类。区分的标志有三种:职工人数(期末人数);表现为产品产量的综合生产能力;资金的拥有量。现阶段,我国建筑企业规模是按企业职工人数为划分标准的:

(一)建筑、安装公司

- 1.大型:4,000人(包括4,000人)以上;
- 2.中型:2,000人~4,000人;
- 3.小型:2,000人(不包括2,000人)以下。

(二)机械化施工公司

- 1.大型:2,000人(包括2,000人)以上;
- 2.中型:1,000人~2,000人;
- 3.小型:1,000人(不包括1,000人)以下。

根据建设部1984年2月颁发的《建筑企业营业管理条例》关于按企业的技术资质和规模划分等级的规定,建筑企业划分为四级,安装企业划分为三级,见表1-1。

三、按承担任务的区域划分

1.城市型企业:主要承担一个城市区域范围内的建筑生产任务;

2.区域型企业:主要承担跨地区的分布在较大范围内的建筑生产任务;

3.现场型企业:一般只承担一个工期长、单位工程多的大型建设项目的建筑生产任务。

四、按专业类别划分

为了观察建筑力量的分布和任务与力量的平衡,以及专业施

表 1-1

企 业 性 质	等 级	技 术 资 质				
		(一)		(二)		(三)
		建筑施 工 经 历	拥有固定 职工人数	技术负责人应 具有的职称	会计负责人应 具有的职称	具有技术经济职称的工程 技术人员和管理干部总数(%)
土木工程的企业 从事房屋建筑和	一	15年以上	4000人以上	高级工程师	会 计 师	30以上
	二	10年以上	2000人以上	工 程 师	会 计 师	20以上
	三	5 年以上	500人以上	工 程 师	助理会计师	10以上
	四	3 年以上	200人以上	助理工程师	—	有技术职称的干部不少 于 2 人
机械化施工企业 设备安装和机	一	15年以上	2000人以上	高级工程师	会 计 师	35以上
	二	10年以上	1000人以上	工 程 师	会 计 师	25以上
	三	5 年以上	300人以上	技术员或技师	助理会计师	15以上
						全员平均技术装备率(元)
						装备有适应专业施工需 用的机械设备及必需的技 术检验测试手段

注：1. 一级房屋建筑和土木工程企业还必须担任过两个以上大、中型项目的总包单位；

2. 按以上规定，当二级以下（包括二级）企业，除了固定职工人数外，其余各项条件均达到上一个企业等级的，可按上一个企业等级确定。

工配合协作等情况,需按企业或单位经营活动的性质作如下分类:

1.综合性企业:是指主要从事房屋建筑或专业土木建筑,同时兼搞其他专业工程施工的企业或单位;

2.专业土木建筑:是指专门或主要从事铁道、公路、桥梁、港口、航道、水利、市政、上下水及道路等施工的企业或单位;

3.房屋建筑:是指专门或主要从事房屋建筑施工的企业或单位;

4.设备安装:是指专门或主要从事机械设备安装工程施工的企业或单位;

5.矿山建设:是指专门或主要从事矿山剥离和掘进工程施工的企业或单位;

6.机械化施工公司:是指专门从事承包机械施工的企业或单位;

7.其他:是指不属于上述专业类别的施工企业或单位。

在一个建筑企业内部,它的组织形式一般有两种,即三级管理、二级核算(施工队一级只核算工、料,有的也称之为半级核算);二级管理、二级核算。

三级管理的企业,下设工程处(工区)、施工队(工程队),由施工队(工程队)组织工人班组生产。

二级管理的企业,下设施工队(工程队),由施工队(工程队)直接组织工人班组生产。

有的建筑企业还设有若干附属辅助生产单位(如混凝土搅拌厂、预制构件厂、大型砌块厂、木材加工厂、机械运输站等),与建筑施工单位配套,形成企业综合生产能力。不设附属辅助生产单位的,其所需的混凝土制品、木制品,以及吊装运输等作业,由其他专业生产企业或单位按计划提供。

第三节 建筑企业的经营方式

建筑企业的经营方式,应该是使企业能有效地组织生产活

动，多快好省地完成国家建筑产品生产任务，保证企业能获得最大的经济效益的经营方式。它决定了建筑企业与国家；建筑企业与建设单位和其他有关部门的职责、权利和相互关系。

我国建筑企业的经营方式经过多次变化。建国初期多数工程实行承发包制，少数工程实行自营。第一个五年计划期间，中央各部多数由自己直接组织施工，因此自营、内包比重加大。1958年以后，基本取消了承发包制。1964年起在一些大的工程上实行现场指挥部统一领导的共建方式。建筑企业实行“直接费按实报帐，间接费按定额收取”的办法，因而在生产经营上失去了自主权。1967年又在多数国营建筑企业中实行经常费的办法，材料费按实报销，建筑企业所需的工资和管理费用，由国家从基本建设投资中直接拨给，施工机械和工具使用费按规定向建设单位收取。这种方法不能调动企业和职工的积极性，效果不好。1973年又在多数建筑企业中恢复了承发包制。目前经营方式不统一，主要有以下几种：

一、自营方式

自营方式由建设单位自己组织劳动力，采购材料、机具，自行组织施工。采取自营方式时，本单位既是建设单位，又是施工单位，各项建筑费用直接在投资中核销。由于施工力量是临时组织起来的，技术、装备力量和施工管理经验，一般都较差。这种经营方式目前只在一些缺少专业施工力量的边远地区和少数零星工程上采用。

二、共建方式

即现场指挥部方式。指挥部的组成以当地党政领导为主，建设、施工、设计单位和建设银行共同参加。这种方式目前只在个别特大工程上采用。

三、承发包方式

承发包制是当前建筑企业的主要经营方式。所谓承发包就是由建设单位发包，由建筑企业承包，双方签订承发包合同，由上级主管部门、建设银行、设计单位监督执行。承发包制责任明

确，能发挥建筑企业专业化的优势。调动企业和职工的积极性，促进建筑企业加强核算、改进管理，并能减轻建设单位事务负担，因此受各方面的欢迎。

凡工地有两个以上单位同时施工的，则实行总分包制。一般土建施工企业为总包，安装、机械施工及其他专业施工企业为分包。分包与总包签订合同，对总包负责。

承发包制按承包的内容，又可分为包工包料、包工半包料和包工不包料三种。随着材料供应体制改革，材料将直接供应建筑企业，今后包工包料方式的比重将逐步增大。

内包方式与承发包方式基本相同，但是由于建设单位与施工单位同属一个部门或一个主管单位，执行合同时权责要求往往不严，有的带有部分实报实销性质，与一般承发包方式略有不同。

四、统建方式

统建方式实质上是扩大了承发包制。一般由城市建设部门组织，在成片小区住宅建筑上实行统一规划、统一设计、统一施工、统一管理，整个小区实行统一发包，统一承包，由建筑部门全面包工包料，统一组织施工。这种方式扩大了包建范围，减轻了建设单位负担，使建筑企业有更多的主动权。

五、综合开发方式

这是一种在国家计划指导下，用经济办法管理房地产业的方式。按照小区规划，统一设计施工，建成小区住宅建筑群后，进行房屋出售或出租，实现建筑产品商品化。这种方式在广东深圳特区等地通过试点已经取得成效。

过去，国家对企业实行高度集中管理，主要用行政手段管理企业，建筑企业自主权很小。1980年开始已经适当扩大了建筑企业的自主权，并明确它是独立经营、独立核算的生产单位，有权拥有必要的固定资产、流动资金和生产、生活基地；有权在保证完成国家下达任务的前提下，承揽部分施工任务和发展为施工服务的多种经营；有权实行降低成本留成，使用属于企业的各种基金。