

2/

土地管理 文件选编

TUDI
GUANLI
WEN
JIAN
XUANBIAN

■ 江西省土地利用管理局编
■ 江西科学技术出版社

土地管理文件选编

江西省土地利用管理局编

江西科学技术出版社出版

(南昌市新魏路)

江西省新华书店发行 江西修水县印刷厂印刷

开本650×1168 1/32 印张19.25 字数52万

1991年3月第1版 1991年3月第1次印刷

印数1—8,160

ISBN 7-5390-0403-7/S·107

定价: 8.00元

编者的话

一、为便于全省各级土地管理，农、林、牧、副、渔、水利、矿产、冶金、交通运输、城乡建设、环境保护、财税、司法等部门工作的有关专业人员和管理人员，大专院校、科研单位有关从事土地专业的师生、科研工作者，省内各用地单位，以及关心我省土地政策法规的省外同志等对中央和我省颁发的土地政策法规的学习、研究、考查和应用，更好地依照法律和政策规定办事，我们在以前汇编土地管理文件的基础上，整理编辑了这本《土地管理文件选编》。

二、本《选编》内容分为综合、宣传科技、土地利用规划、地籍管理、建设用地、土地监察、土地税费等七大类。

三、《选编》是内部文件，请妥善保管。

四、由于我们水平及篇幅有限，有些关于土地方面的政策法规未收集编入，欢迎同志们提出意见，我们将在今后的续编中编入。

一九九〇年九月

目 录

一、综合类

- 中华人民共和国宪法修正案（一九八八年四月十二日第七届全国人民代表大会第一次会议通过）……………（ 1 ）
- 中华人民共和国土地管理法（1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，根据1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》修正）……………（ 2 ）
- 江西省实施《中华人民共和国土地管理法》的办法（根据一九八九年七月十五日江西省第七届人民代表大会常务委员会第九次会议关于修改《江西省实施〈中华人民共和国土地管理法〉的办法》的决定第二次修正并重新公布）……………（ 13 ）
- 中华人民共和国城市规划法（1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）…（ 27 ）
- 江西省人民代表大会常务委员会关于加强土地管理的决定（1989年3月5日省七届人大常委会七次会议通过）……………（ 34 ）
- 中华人民共和国环境保护法（摘录）（1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）……………（ 36 ）
- 国务院关于鼓励华侨和香港澳门同胞投资的规定（摘录）（1990年8月19日）……………（ 40 ）
- 国务院办公厅转发关于加强土地统一管理的会议纪要

- (1987年1月25日国办发〔1987〕5号) (41)
- 劳动人事部、国家土地管理局关于建立健全土地管理机构若干问题的通知 (1987年2月28日〔1987〕国土〔监〕字第16号) (44)
- 国务院批转机构改革办公室对建设部、国家测绘局与国家土地管理局有关职能分工意见的通知 (1990年5月19日国发〔1990〕31号) (46)
- 关于印发国家土地管理局“三定”方案的通知 (1990年7月10日国机中编〔1990〕7号) (49)
- 土地管理信访暂行办法 (1989年12月21日国家土地管理局第十五次局务会议审议通过) (53)
- 江西省土地利用管理局、江西省档案局关于转发国家土地管理局、国家档案局印发的关于《土地管理档案工作暂行规定》的通知 (1989年6月13日赣农土局字〔1989〕第36号) (58)
- 江西省人民政府关于部分“农转非”人员由有关单位缴交粮油等差价款的通知 (1988年8月11日赣府发〔1988〕91号) (77)
- 江西省人民政府关于国家和省属重点工程农业税和粮食定购任务减免问题的批复 (1989年10月27日赣府字〔1989〕152号) (79)
- 江西省土地利用管理局关于地、市、县级土地管理机构设置任务和职责范围的意见 (1987年5月29日赣农土管〔1987〕第21号) (81)
- 江西省人民政府办公厅抄告单 (1990年5月29日赣府厅抄字〔1990〕183号) (84)

二、宣传科技类

司法部、国家土地管理局关于进一步加强《中华人民共

和国土地管理法》宣传工作的通知(1987年6月4日[1987]国土[宣]字第45号).....	(85)
国家土地管理局关于进一步做好土地管理教育工作的通知(摘录)(1988年7月29日[1988]国土[宣]字第107号)	(87)
国家土地管理局关于土地管理系统专业人员技术职务聘任工作的意见(1987年9月24日[1987]国土[人]字第101号)	(90)
国家土地管理局关于印发《土地管理系统专业技术职务试行办法》的通知(1987年10月19日[1987]国土[人]字第119号).....	(91)
国家土地管理局关于土地管理干部专修科学员学费及工资福利等问题的通知(1987年12月29日[1987]国土[宣]字第156号).....	(98)
国家土地管理局关于印发《土地管理科学技术成果管理规定(试行)》等四个文件的通知(1989年5月20日[1989]国土[科]字第67号)	(100)
国家土地管理局关于印发《土地管理专业证书教育暂行办法》的通知(1989年11月18日[1989]国土[教]字第147号)	(116)
中共江西省委宣传部、江西省农牧渔业厅关于开展“土地管理法宣传日”活动的通知(1989年12月29日[1990]赣土字第1号).....	(122)
江西省人民政府办公厅抄告单(1989年11月28日赣府厅抄字[1989]321号).....	(125)
江西省普法工作领导小组办公室关于转发省水利厅、省税务局、省土地管理局普及专业法律知识的方案的通知(1990年8月10日[90]赣普法办字第18号).....	(126)
江西省科学技术协会关于下发“第二次全省农民技术人	

- 员职称评定和晋升工作会议纪要”的通知(1989年
6月10日[89]赣科协字第030号)……………(130)
- 国家土地管理局关于开展全国土观念教育的安排
(1989年1月9日[1989]国土[宣]字第16号)……………(133)

三、土地利用规划类

- 土地复垦规定(1988年10月21日国务院第二十二次常务会议通过)……………(137)
- 国务院办公厅转发国家土地管理局关于开展土地利用总体规划工作报告的通知(1987年12月26日国办发[1987]82号)……………(142)
- 农牧渔业部、国家计划委员会、商业部关于印发《国家建设征用菜地缴纳新菜地开发建设基金暂行管理办法》的通知(1985年4月5日[1985]农[土]字第11号)……………(145)
- 农牧渔业部、国家土地管理局印发全国大中城市蔬菜基地开发建设经验交流会纪要的通知(摘录)(1987年10月23日[1987]农[农]字第48号)……………(148)
- 国务院办公厅转发国家土地开发建设基金管理领导小组两个文件的通知(1988年8月27日国办发[1988]42号)……………(150)
- 国家计划委员会、国家土地管理局关于请组织开展待开发土地资源典型县调查的通知(第二批)(1988年4月20日[1988]国土[规开]字第13号)……………(156)
- 国家经济委员会、国家土地管理局关于请组织调查土地复垦资源的通知(1988年3月1日[1988]国土[规]字第35号)……………(157)
- 国家土地管理局、交通部关于加强公路建设用计划管理的通知(1988年11月2日[1988]国土[规]字第

160号).....	(159)
国家土地管理局、国家计划委员会、财政部、农业部关于落实土地开发利用计划的通知(1989年4月14日[1989]国土[规]字第52号).....	(161)
国务院办公厅转发国家土地开发建设基金管理领导小组两个管理办法的通知(1989年9月12日国办发[1989]45号).....	(163)
江西省人民政府关于进一步开发山水资源的几项暂行规定(1988年1月14日赣府发[1988]7号).....	(173)
江西省农牧渔业厅转发《关于在农业结构调整中严格控制占用耕地的联合通知》(1987年6月30日赣农土字[1987]第13号).....	(177)
江西省计划委员会、江西省农牧渔业厅关于转发国家计划委员会、国家土地管理局“关于印发《建设用地计划管理暂行办法》的通知”及印发《江西省建设用地计划管理暂行办法的补充规定》的通知(1988年8月20日赣计[1988]国土字11号).....	(182)
江西省人民政府办公厅关于印发“马路经济”座谈会纪要的通知(1989年6月7日赣府厅发[1989]60号).....	(189)
江西省土地利用管理局、江西省水利厅转发《关于加强土地开发利用管理、搞好水土保持的通知》的通知(1989年9月19日赣农土局字[1989]第57号).....	(194)

四、地籍管理类

国家土地管理局关于加强地籍管理工作的通知(1987年10月4日[1987]国土[籍]字第111号).....	(196)
国家土地管理局、国家统计局关于建立和执行土地统计报表制度的通知(1987年8月5日[1987]国土	

[籍]字第73号、统农字[1987]305号).....	(202)
国家土地管理局关于扩大土地登记发证试点和开展城镇 国有土地使用权申报工作的通知(1988年5月18日 [1988]国土[籍]字第67号).....	(214)
全国人大常委会法制工作委员会办公室的复函(1987年 12月23日法工办发文[87]142号).....	(218)
行政区域边界争议处理条例(1988年12月27日国务院第 三十次常务会议通过).....	(221)
国家土地管理局关于印发《土地登记规则》的通知 ([1989]国土[籍]字第149号).....	(226)
江西省土地利用管理局、民航江西省管理局印发《关于 民用机场土地使用和管理有关问题的通知》的通知 (1989年2月19日[1989]赣农土局第8号).....	(234)
国家土地管理局关于加强土地证书印制管理工作的通知 (1988年8月15日[1988]国土[籍]字第116号)	(237)
国家土地管理局印发国务院、中央军委《关于妥善处理 军队与地方部分房地产权属问题的通知》的通知 (1988年8月8日[1988]国土[办]字第113号)	(239)
国家土地管理局印发《关于确定土地权属问题的若干意 见》的通知(1989年9月5日[1989]国土[籍]字 第73号).....	(243)
国家土地管理局、国家统计局关于执行一九八八年土地 统计报表制度的通知(1988年7月13日[1988]国 土[籍]字第92号,统农字[1988]257号).....	(250)
全国中小学勤工俭学暂行工作条例(摘录)(1983年2 月20日国发[1983]25号).....	(252)
江西省土地利用管理局关于转发国家土地管理局《关于	

林地、滩涂及矿山企业用地确权发证问题的批复 的通知（1990年2月10日赣农土局字〔1990〕第4 号）.....	（ 253 ）
江西省土地利用管理局关于转发国家土地管理局《关于 认真做好地籍调查、土地登记发证等工作的通知》 的通知（1990年6月2日赣农土局字〔1990〕第29 号）.....	（ 255 ）
江西省人民政府关于发布《江西省调处土地山林水利纠 纷的若干规定》的通知（1987年10月3日赣府发 〔1987〕98号）.....	（ 259 ）
江西省人民政府办公厅关于做好土地申报和登记发证工 作的通知（1988年10月13日赣府厅发〔1988〕95 号）.....	（ 264 ）
江西省人民政府关于发布《江西省调处山林权属纠纷试 行办法》的通知（摘录）（1989年4月19日赣府发 〔1989〕45号）.....	（ 266 ）
江西省人民政府办公厅关于限期完成全省国有林定权发 证工作的通知（摘录）（1989年9月16日赣府厅发 〔1989〕89号）.....	（ 270 ）
江西省人民政府关于红壤开发专业户山地权属问题的批 复（1987年5月8日赣府字〔1987〕75号）.....	（ 271 ）
江西省土地利用管理局关于转发国家土地管理局《关于 请检查制止乱发土地证书的通知》的通知（1988年 5月17日赣农土局〔1988〕第29号）.....	（ 272 ）
江西省土地利用管理局关于加强地籍测量工作的通知 （1989年元月17日赣农土局字〔1989〕第9号）.....	（ 274 ）
江西省土地利用管理局、江西省税务局关于转发国家土 地管理局、国家税务局《关于提供土地使用权属资 料问题的通知》的通知（1989年元月26日赣农土局	

[1989] 第 5 号)	(278)
江西省土地利用管理局关于印发《江西省城镇国有土地 使用权申报登记工作的暂行规则》的通知 (1988 年 8 月 12 日 (赣农土局字 [88] 第 60 号)	(280)
江西省土地利用管理局关于印发《关于对江西省城镇土 地使用权申报登记工作中暂行规则若干具体问题的 解释和补充说明》的通知 (1989 年元月 5 日赣农土 局 [89] 第 2 号)	(284)
江西省土地利用管理局关于转发国家土地管理局《关于 颁布“土地勘测许可证暂行办法”的通知》的通知 (1989 年 6 月 28 日赣农土局字 [1989] 第 39 号)	(288)
江西省土地利用管理局转发国家土地管理局《关于对林 地确权、登记、发证问题的批复》的通知 (1989 年 8 月 28 日 (赣农土局字 [1989] 第 47 号)	(291)
江西省土地利用管理局转发国家土地管理局《关于对云 南省土地申报登记工作中有关问题的复函》的通知 (1989 年 3 月 24 日赣农土局 [1989] 字第 15 号)	(293)
江西省土地利用管理局关于开展城镇国有土地使用权申 报和扩大土地登记发证试点工作的通知 (1988 年 7 月 15 日赣农土管局字 [1988] 第 48 号)	(295)
江西省地名委员会办公室、江西省土地利用管理局关于 在土地调查、登记、管理中使用标准地名的通知 (1988 年 9 月 19 日赣地办字 [1988] 06 号、赣农土 地局字 [1988] 61 号)	(297)
江西省土地利用管理局关于新征用、划拨、占用土地和 改变土地使用性质进行登记、发证的暂行规定 (1988 年 12 月 29 日赣农土局字 [1988] 第 79 号)	(298)

江西省土地利用管理局颁发《关于土地登记核发证书的 试行规定》的通知(1989年3月24日赣农土局 [1989]字第14号)	(300)
全国农业区划委员会土地资源专业组关于印发《土地利 用现状调查技术规程》的补充规定和说明的通知 (1987年2月21日[1987]国土[专]字第2号)	(306)
国家土地管理局、财政部转发国务院批准的《关于土地 利用现状详查工作有关问题的请示》的通知(1989年 3月12日[1989]国土[籍]字第38号)	(310)
国家土地管理局关于开展土地调查科技成果表彰奖励的 通知(1988年9月1日[1988]国土[籍]字第125 号)	(313)
国家土地管理局关于全国土地资源调查用图继续执行优 惠价格的通知(1988年5月11日[1988]国土[籍] 字第65号)	(317)
中国人民解放军总参谋部测绘局关于国土局土地资源调 查所用测绘资料实行优惠价格的通知(1988年6月 14日[1988]测资字第195号)	(321)
全国土地资源调查办公室关于制止在签订土地权属界线 协议书工作中乱要条件的通知(1988年5月31日 [1988]土资[办]字第4号)	(323)
国家土地管理局关于请上报土地利用现状调查成果的通 知(1988年11月29日[1988]国土[籍]字第177 号)	(324)
全国农业区划委员会土地资源专业组、国家土地管理局 地籍管理司关于村、乡土地利用现状调查面积按权 属汇总表式的通知(1987年11月12日[1987]土 [专]字第8号、[1987]国土[籍登]字第	

29号)	(325)
国家土地管理局关于贯彻执行《中华人民共和国测绘成果管理规定》的通知(1989年4月11日[1989]国土[籍]字第50号)	(326)
江西省人民政府办公厅关于全面开展土地资源调查工作的通知(1987年9月20日赣府厅发[1987]62号)	(328)
江西省土地利用管理局关于加强对测绘资料和土地资源调查成果成图资料管理的通知(1988年12月30日赣农土局[1988]第87号)	(330)
江西省土地利用管理局关于印发《江西省土地利用现状调查成果检查验收方法》的通知(1989年8月9日赣农土局字[1989]第45号)	(331)
江西省土地利用管理局关于对吉安地区土地管理局《关于对党政机关干部建私房超面积的登记发证问题的请示报告》的批复(1990年6月27日赣农土局字[1990]第33号)	(343)

五、建设用地类

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990年5月19日)	(344)
国务院关于出让国有土地使用权批准权限的通知(1989年7月22日国发[1989]49号)	(351)
国家土地管理局、国家环境保护局关于加强自然保护区土地管理工作的通知(1989年8月10日[1989]国土[法]字第97号)	(353)
国务院办公厅关于利用好停缓建项目用地的紧急通知(1989年4月19日)	(356)
国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的	

通知(【1987】国土【建】字第112号)·····	(357)
国家土地管理局关于加强风景名胜区土地管理工作的通 知(1987年8月14日【1987】国土【建】字第83号)·····	(359)
国家土地管理局、农业部印发《关于编制乡镇企业用地 定额指标的意见》的通知(1988年10月16日【1988】 国土【建】字第159号)·····	(362)
国家土地管理局印发《关于国家建设用地审批工作的暂 行规定》的通知(1988年11月22日【1988】国土 【建】字第169号)·····	(366)
国家土地管理局关于加强沿海地区外向型企业建设用地 管理的通知(1988年8月17日【1988】国土【建】 字第117号)·····	(370)
国家建筑材料工业局、农牧渔业部、国家土地管理局、 城乡建设环境保护部关于印发《严格限制毁田烧砖 积极推进墙体材料改革的意见》的通知(1988年2 月26日建材政法字【1988】35号)·····	(373)
国家土地管理局关于加强城镇综合开发建设用地管理工 作的通知(1987年11月11日【1987】国土【建】字 第128号)·····	(377)
石油、天然气管道保护条例(摘录)(1989年3月12日) ·····	(379)
中华人民共和国铁路法(摘录)(1990年9月7日第七届 全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过) ·····	(380)
中共江西省委、江西省人民政府关于印发《关于个人在 城镇建造私有住宅的暂行管理办法》的通知(1990 年7月21日赣发【1990】17号)·····	(381)
江西省人民政府办公厅关于切实利用好停缓建项目用地 的紧急通知(1989年5月5日赣府厅发【1989】52	

号)	(389)
江西省保护和发展邮电通信条例(摘录)(1990年6月16日江西省第七届人民代表大会常务委员会第十五次会议通过)	(390)
江西省民政厅等九个单位关于贯彻民政部等九个单位民(1986)安32号《关于改进军队离休退休干部建房工作的通知》的意见(1987年12月1日赣民厅[1987]95号)	(391)
江西省土地利用管理局关于转发《出让国有土地使用权审批管理暂行规定》的通知(1990年7月21日赣农土局字[90]第37号)	(395)
江西省土地利用管理局关于审批涉外建设用地程序的通知(1989年4月18日赣农土局[1989]第20号)	(399)
江西省土地利用管理局关于在全省发放《江西省建设用地许可证》的通知(1989年6月26日赣农土局字[1989]第33号)	(400)
江西省土地利用管理局关于统一印发报送国务院审批的《国家建设征(拨)用地呈报表》的通知(1988年6月2日赣农土局[1988]第36号)	(402)
江西省林业厅、江西省土地利用管理局关于转发林业部、国家土地管理局林研字(1988)101号《关于加强林地保护和管理的通知》的通知(1988年6月16日赣林[政][1988]85号)	(404)
江西省土地利用管理局关于统一国家建设征(拨)用地申报资料规格的通知(1987年9月16日赣农土局[1987]第35号)	(406)
江西省土地利用管理局关于加强乡(镇)村建设用地管理工作的通知(1988年2月13日赣农土局字[1988]	

第11号)	(409)
江西省土地利用管理局关于万安——敦厚送电线路涉及 土地问题的复函(1986年11月17日赣农土管[1986] 第19号)	(413)
江西省农牧渔业厅、江西省计划委员会、江西省城乡建 设环境保护厅、江西省财政厅贯彻执行《关于征用 土地费实行包干使用暂行办法》的通知(1986年元 月10日赣农土[86]字第1号、赣计[86]农字8 号、[86]赣财综字第4号)	(414)
江西省土地利用管理局关于转发《关于试用出让国有土 地使用呈报表的通知》的通知(1990年7月30日赣 农土局字[90]第40号)	(419)
江西省文化厅、江西省乡镇企业管理局、江西省土地管 理局关于建窑、采石生产建设中加强文物保护的通 知(1990年3月1日赣文物字[1990]16号)	(428)
江西省矿产储量委员会、江西省土地管理局转发国家矿 产储量管理局、国家土地管理局“关于未经矿产储 量委员会审查批准的勘探报告进行建设,不得征用 土地的通知”的通知(1989年10月25日赣储[1989] 09号)	(429)

六、土地监察类

土地违法案件处理暂行办法(1989年8月2日国家土地管 理局第八次局务会议通过)	(432)
国家土地管理局关于公布土地管理工作人员职业道德规 范的通知(1987年7月25日[1987]国土[办]字 第75号)	(446)
国家土地管理局关于转发《监察机关调查处理政纪案件 试行办法》的通知(1988年7月16日[1988]国土	

〔监〕字第96号)	(448)
中华人民共和国行政诉讼法(1989年4月4日第七届全国 人民代表大会第二次会议通过)	(456)
国务院批转国家土地管理局关于部分地方政府越权批地 情况报告的通知(1990年元月19日国发〔1990〕8 号)	(469)
国家土地管理局关于购置土地管理专用汽车的通知 (1987年9月21日〔1987〕国土〔办〕字第97号)	(474)
江西省人民政府关于坚决制止违法越权批地的通知(明 传电报,编号1990年5月25日赣府字〔1990〕68 号,机号〔90〕133号)	(474)
江西省人民代表大会常务委员会关于在全省范围内进行 执法大检查的决定(1988年3月4日江西省第七届人 民代表大会常务委员会第一次会议通过)	(477)
江西省人民政府关于开展全省执法大检查的通知(1988 年3月10日)	(478)
江西省农牧渔业厅关于开展全省《土地管理法》执法大 检查的通知(1988年4月1日赣农土字〔1988〕第5 号)	(481)
江西省委办公厅、省政府办公厅关于清理整顿党政机关 干部在城镇建造私房的通知(1989年3月30日赣办 字〔1989〕29号)	(484)
江西省委办公厅、省政府办公厅关于进一步抓好清理整 顿党政机关干部在城镇建私房工作的通知(1989年 5月31日赣办发〔1989〕11号)	(486)
江西省纪委关于对违纪建私房的共产党员在限期内坦白 交代从宽处理的意见(1989年9月15日)	(489)
江西省监察厅关于行政机关工作人员违纪建私房在限期	