

杨厚权 李松洪 编著

鞍山市土地资源

辽宁人民出版社

国家土地管理局副局长为该书题词

查清土地家底

发展鞍山经济

馬克伟
五月三日
丁巳十月

辽宁省土地管理局局长为该书题词

珍惜土地资源

造福子孙后代

廖维满
一九九三年
七月七日

序

鞍山市市长：马延利

《鞍山市土地资源》是我市土地资源调查的重要成果。本次调查，在国家、省土地管理部门大力支持下，历时五年八个月，经全市土地管理科技工作者辛勤劳动，于1991年12月胜利结束。

《鞍山市土地资源》来之不易，因为土地资源调查是集经济、技术、法律为一体的多学科的系统工程。这项工作技术性强，工作难度大，政策水平要求高，涉及面广，是多种学科相互渗透、相互结合的综合科学。完成这样大的一项系统工程，是我市有史以来的一次创举。本次调查由于采用了先进的技术手段和求实的工作态度，所取得的大量的数据、图件、文字成果资料是真实可靠的，是最具有权威性与科学性的。无论是县级调查成果还是市级汇总成果，均达到了国家规定的优秀标准。其中，台安县的调查成果荣获国家土地管理局土地调查优秀成果一等奖和科学技术进步三等奖。

通过调查，摸清了全市辖区内土地类型、权属、数量、分布和利用状况，取得大量数据、图件和文字资料。这些资料的取得，为《鞍山市土地资源》的问世奠定了可靠的基础。本书是在认真分析本次调查成果资料的基础上，借鉴其它学科的成果资料综合加工整理而成，它全面、客观、科学地反映了全市土地资源的家底。文章结构合理，层次清楚，逻辑性强，文笔通顺、流畅、朴实，文、图、表并茂相辅相成。先综述全市土地利用现状的分类、特点，土地利用

的经验、问题和战略措施，后按土地利用分类的八大类进行分述，重点地类详细论述，并进行了土地利用分区，提出了合理利用土地的建议，具有很强的科学性和实用性，是我市第一部有关土地科学的专著。它为全面了解我市土地资源状况，为国民经济计划和经济建设等提供了较为翔实的科学依据；为我市各级政府制定有关政策和政府各部门、各级领导决策提供了科学依据；为我市土地管理工作走向科学化、规范化奠定了基础。随着我市土地使用制度的深化改革，该成果必将产生显著的社会、经济和生态效益。

马克思说：“土地是一切生产和一切存在的源泉”，土地是宝贵的，然而土地又是有限的自然资源，珍惜和合理利用每寸土地，切实保护耕地是我国的一项基本国策。鞍山市土地管理局及时为我市深入贯彻这一基本国策提供了有益的教材，《鞍山市土地资源》是一部很好的市情资料，它能使读者对鞍山市的土地资源有一个科学系统的认识。

1991年12月

前 言

鞍山市地处东北松辽平原南端，全市土地总面积 4750.29 平方公里。全区土质肥沃，气候适宜，所辖的海城市、台安县是辽宁省的重点商品粮基地之一。鞍山是祖国的钢都，地下矿藏资源丰富。鞍山有风景优美的千山，有驰名国内外的汤岗子温泉，有湖光山色宜人的二一九公园和东山风景区，每年都吸引众多中外游客观光游览。长大铁路、沈大高速公路穿境而过，经济发达，是辽东半岛中部的一颗明珠，是对外开放重要城市，也是全国百万以上人口的特大城市之一。

为满足经济腾飞的需要，适应四个现代化建设事业要求，根据国务院国发〔1984〕70号文件，即国务院《批转农牧渔业部、国家计委等部门关于进一步开展土地资源调查工作的报告的通知》和辽政发〔1984〕161号文件精神，在各级政府的重视和关怀下，由鞍山市土地管理局组织领导，各县（市）、区土地管理局主持，自1986年4月开始，相继开展了土地详查工作，至1991年7月，县级土地详查工作全部结束。县级调查分为准备、外业、内业和成果整理四个阶段。调查以专业队伍为主，采用了先进的技术手段，充分体现了科学性。外业调绘平原区采用1:1万比例尺的影像地图，山区采用近期航片。航片转绘采用HCD—1型单投影转绘仪。面积量算采用了比较先进的QJY数字式求积仪，实行两级控制，以图幅为基本控制，分幅量算，按面积比例平差。汇总了土地详查各类面积数据，编绘了县级土地利用现状图和编写了县级土地利用现状调查报告。县级调查经检查验收和成果鉴定，成果质量均达到了国家规定的优秀标准。

在县级调查成果的基础上,鞍山市土地管理局依靠自己的力量,于 1991 年 7 月至 1991 年 12 月进行了土地详查市级汇总。汇总出《鞍山市土地资源数据汇编》,编绘了《鞍山市标准分幅土地利用现状图》和《鞍山市土地利用现状图》。编撰了《鞍山市土地详查工作报告》、《鞍山市土地详查技术报告》和《鞍山市土地资源》。

《鞍山市土地资源》是一部很好的市情资料。它全面而系统地论述了鞍山境内土地权属、数量、质量、构成、分布及开发利用现状和潜力。综合分析了土地资源对社会经济发展的保证程度,为鞍山土地开发、整治和国民经济各部门制定规划、计划、战略研究及决策提供可靠的依据,为实现土地的全面、科学管理奠定基础。

由于时间仓促,编写水平有限,文中疏漏和错误在所难免,敬请领导、专家和各位读者给予指正。

编 者

1991 年 12 月

目 录

第一章 自然与社会经济概况	1
第一节 地理位置与行政区划	1
一、地理位置	1
二、行政区划	2
第二节 自然与社会经济条件	2
一、自然条件	2
二、社会经济条件	15
第三节 土地资源开发简史	17
第二章 土地利用现状综述	21
第一节 土地分类	21
一、按地表形态分类	21
二、按土壤组成分类	21
三、按综合性分类	22
第二节 土地利用现状及特点	26
一、土地分类面积及构成	26
二、土地利用现状特点	26
第三节 土地利用的经验、问题和战略措施	29
一、土地利用的经验	29
二、土地利用中存在的问题	29
三、合理利用土地的战略措施	29

第三章 耕地	31
第一节 耕地面积、构成及分布	31
一、耕地面积	31
二、耕地构成	31
三、耕地分布	32
四、耕地的坡度分级	32
五、土地详查与申报统计耕地面积对比	34
第二节 耕地适宜性评价	35
一、自然地理环境	35
二、社会经济条件	38
三、耕地利用潜力	39
第三节 耕地利用程度与特点	40
一、耕地开发早、垦殖指数高	40
二、耕作制度	40
三、作物布局	41
四、耕地利用经验	41
第四节 耕地利用存在的问题及对策	43
一、存在的问题	43
二、对策	44
 第四章 园地	 46
第一节 园地面积、构成及分布	46
一、园地面积、构成	46
二、园地的分布	47
第二节 园地利用的自然条件	49
一、温带落叶果树对自然条件的要求	49
二、鞍山自然条件综合分析	49
第三节 园地利用特点及效益	52

一、利用特点	52
二、效益	53
第四节 园地利用存在问题及对策	54
一、存在的问题	54
二、对策	55
第五章 林地	58
第一节 林地面积、构成及分布	58
一、林地面积、构成	58
二、林地的分布	58
第二节 林地利用现状及潜力分析	61
一、林地资源利用现状	61
二、林地生产潜力分析	63
第三节 林地利用分区	65
一、东部低山丘陵水土保持经济林区	65
二、中部平原沿河农田防护林区	65
三、西北部防风固沙用材林区	66
第四节 林地利用存在问题及对策	66
一、林地利用存在的问题	66
二、林地利用方向及对策	67
第六章 牧草地	70
第一节 牧草地面积、构成及分布	70
一、牧草地的面积、构成	70
二、牧草地的分布	70
第二节 牧草地的基本特点	72
一、牧草地的主要类型	72
二、牧草地的质量	73

三、牧草地的等级	74
第三节 牧草地的利用现状	75
一、牧草地的载畜能力及利用水平	75
二、牧草地的利用特点及潜力分析	75
第四节 牧草地利用存在问题及对策	77
一、牧草地利用存在的问题	77
二、合理利用牧草地, 发展畜牧业途径及措施	78
 第七章 居民点及工矿用地	 81
第一节 居民点及工矿用地的面积、构成及分布	81
一、居民点及工矿用地的面积	81
二、居民点及工矿用地的构成	82
三、居民点及工矿用地的分布	82
第二节 居民点及工矿用地特点	85
一、矿藏资源丰富, 独立工矿用地较多	85
二、经济发达, 城区不断扩大	85
三、旅游资源丰富	85
第三节 居民点及工矿用地的近期发展	86
一、城镇用地发展概况	86
二、农村居民点用地发展概况	87
三、独立工矿用地发展概况	87
四、特殊用地发展概况	87
第四节 居民点及工矿用地存在问题及对策	88
一、存在问题	88
二、对策	90
 第八章 交通用地	 91
第一节 交通用地的面积、构成及分布	91

一、交通用地的面积	91
二、交通用地的构成	92
三、交通用地的分布	92
第二节 交通用地利用程度及特点	92
一、交通用地的利用程度	92
二、交通用地特点	99
第三节 交通用地近期发展规划	100
一、铁路近期发展规划	100
二、公路近期发展规划	102
第四节 交通用地存在问题及对策	103
一、铁路预留地管理难度很大	103
二、铁路现状不适应经济日益发展的需要	103
三、公路路况质量较差	104
四、部分公路用地权属不明	104
第九章 水域	105
第一节 水域面积、构成及分布	105
一、水域的面积、构成	105
二、水域的分布	109
第二节 水域利用程度及特点	111
一、渔业利用	111
二、水利工程利用与水资源供需平衡	114
三、其它水域的利用	116
第三节 水域利用存在的问题及对策	117
一、渔业利用存在问题及对策	117
二、水利工程和水资源开发利用存在的问题及对策	118

第十章 未利用土地	120
第一节 未利用土地面积、构成及分布.....	120
第二节 未利用土地特点.....	124
第三节 未利用土地开发潜力.....	124
一、平原、沿河地区的开发利用.....	124
二、东部山区的开发利用.....	125
三、田坎的开发利用.....	125
四、其它未利用土地的开发利用.....	125
第十一章 土地利用分区	126
第一节 土地利用分区的目的、意义、原则及方法.....	126
一、分区的目的、意义.....	126
二、分区的原则.....	126
三、分区指标和方法.....	128
四、分区命名方法和分区结果.....	128
第二节 土地利用分区概述.....	137
一、西北部平原农林渔土地利用区.....	137
二、西部冲积平原农渔土地利用区.....	141
三、中部平原城市土地利用区.....	145
四、中部波状平原农林果土地利用区.....	149
五、东南部低山丘陵林农果土地利用区.....	152
附录 1 鞍山市土地详查汇总成果验收报告	156
附录 2 鞍山市土地详查汇总成果验收人员名单	158
附录 3 鞍山市土地详查汇总成果鉴定意见	159
附录 4 鞍山市土地详查汇总成果鉴定委员会名单	161
附录 5 《鞍山市土地资源》编撰的主要参考资料	162

第一章 自然与社会经济概况

第一节 地理位置与行政区划

一、地理位置

鞍山市位于辽宁省中南部，西北与黑山、北镇、辽中相连，东北、东南与辽阳、岫岩县为邻，南与营口市接壤，西临大洼、盘山县。

鞍山市地理坐标为东经 $122^{\circ}10'55''$ — $123^{\circ}13'43''$ ，北纬 $40^{\circ}28'45''$ — $41^{\circ}33'50''$ 。

表 1—1 鞍山市行政区划表

县(市)、区	面积 (km^2)	所辖乡(镇)、街道办事处名称
合 计	4750.29	43 个街道办事处、40 个镇、14 个乡
铁东区	21.45	长甸、解放、山南、园林、胜利、站前、钢城、和平、对炉、东长甸、湖南街道办事处。
铁西区	28.78	启明、繁荣、八家子、兴盛、共和、永乐、北陶官、南陶官、大陆、新陶官街道办事处。
立山区	15.90	友好、中华、自由、双山、工业、立山、太平、曙光、灵山、深沟寺、正阳、深南街道办事处。
旧堡区	558.16	旧堡、大孤山、七岭子、樱桃园、沙河、南地号街道办事处，汤岗子、唐家房、宋三台子朝鲜族满族镇，东鞍山、大孤山、千山、沙河、宁远屯、大阳气乡。

续表 1—1

鞍山市行政区划表

海城市	2732.08	兴海、海州、响堂街道办事处, 牛庄、腾鳌、析木、马风、牌楼、八里、感王、西柳、南台、大屯、耿庄、高坨子、孤山满族、岔沟、接文、什司县、毛祁、英落、中小、验军、王石、甘泉、新台子、东四方台、东四、西四、望台、温香镇。
台安县	1393.92	台安、高力房、黄沙坨、新开河、桑林、富家、西佛、达牛、桓洞镇, 城郊、韭菜台、大张、新台、新华、洪家、西平、九间乡。

二、行政区划

鞍山市辖四区、二县(市)。四区为铁东区、铁西区、立山区、旧堡区, 二县(市)为海城市(县级市)和台安县。全市共有 43 个街道办事处、40 个镇、14 个乡; 1022 个居民委员会、806 个村民委员会。

鞍山市南北长 120.9 公里, 东西宽 87.6 公里, 总面积为 4750.29 平方公里, 占辽宁省总面积的 3.3%。其中鞍山市区面积为 66.13 平方公里, 海城市面积为 2732.08 平方公里, 台安县面积为 1393.92 平方公里, 旧堡区面积为 558.16 平方公里, 详见表 1—1。

第二节 自然与社会经济条件

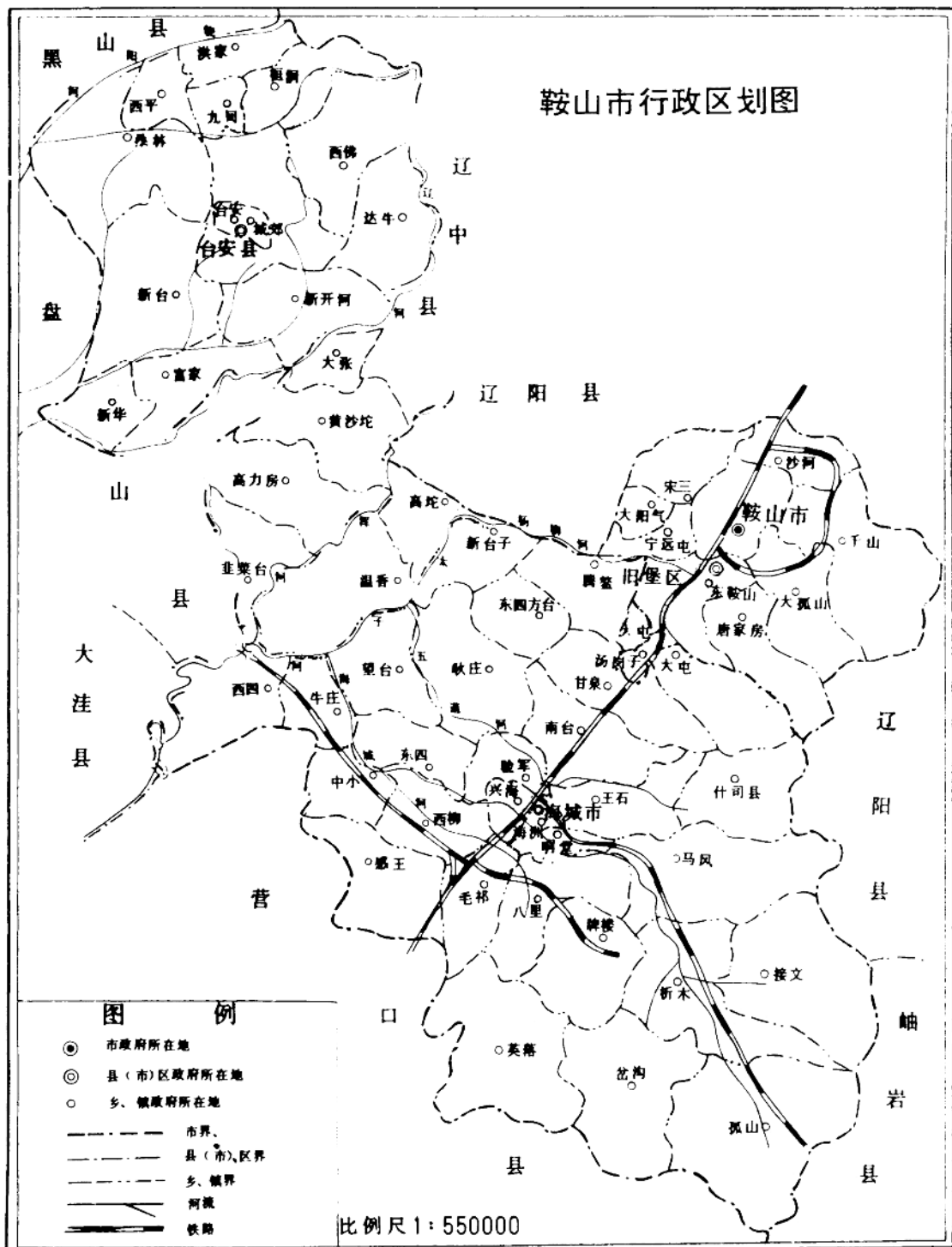
一、自然条件

(一) 地貌

鞍山市的地形大势是东南高、西北低, 自东南向西北倾斜。千山山脉起伏于东南, 构成东南部低山丘陵地区, 海拔一般在 200~500 米, 最高峰为海城市的一棵树岭, 绝对高程为 901 米。长大铁路以西基本为平原区, 一般海拔 5~20 米, 台安县韭菜台乡杨塘村为最低处, 仅海拔 2 米。

1、东南部剥蚀侵蚀低山丘陵区: 该区集中于东南部, 属于千山山脉, 由侵蚀剥蚀低山丘陵及山间谷地和侵蚀剥蚀低山丘陵及冲洪积谷地组成。

鞍山市行政区划图



侵蚀剥蚀低山丘陵及山间谷地，分布在旧堡区东部千山风景区及海城市的东南部析木、孤山镇的边缘地带。由于地壳上升较强烈，向源侵蚀突出，加之第四纪冰川活动的侵蚀，形成以陵状为主夹有尖顶起伏的山峰及沟谷，存在着单面山和构造孤山。河流笔直，下切能力强，山间谷地伸向四周，坡度较大，一般都大于4度，还有的达7度左右。因侵蚀严重有的基岩出露。

侵蚀剥蚀低山丘陵及冲洪积谷地分布在旧堡区千山乡、大孤山乡、唐家房镇及海城市什司县至英落镇一带。由于地壳不断上升，径流水侵蚀强烈切割，形成尖顶为主有棱状起伏的山峰及沟谷，并有范围不大不连续的台地和二、三级夷平面。冲洪积谷地，河流较直，显示出仍有下切的能力。谷地两侧的冲积、坡积物质厚度不大，平均约为5~10米。

2、中部冲洪积扇倾斜波状平原区：分布在旧堡区和海城市的中部，以海城镇、旧堡、魏家屯为顶点，向牛庄、耿庄子、宁远屯、宋三台子、灵山一带呈扇形分布，轴向西北。扇形前缘部分呈倾斜平原，地表有微起伏，由东南向西北倾斜，扇形中部和后缘部分为波状平原，坡降小于2%，土层堆积较厚。

3、西北冲积平原区：分布在海城的西部及台安县全境，为松辽平原的一部分。由冲淤积微低平原、太子河左岸冲积平原、浑河太子河间平原、辽河浑河间平原、辽河绕阳河间平原组成，是全市土层最厚的地区，地表平坦，沿地表径流方向略有倾斜，坡降为0.1~0.3%。

（二）气候

鞍山市地处北半球中纬度，属于暖温带半湿润大陆性季风气候，其特点是：四季分明、雨热同期、干冷同季。

1、光能

光能是一切生物赖以生存和繁衍的重要物质能源，也是制约一个地区气候条件优劣的重要因素。