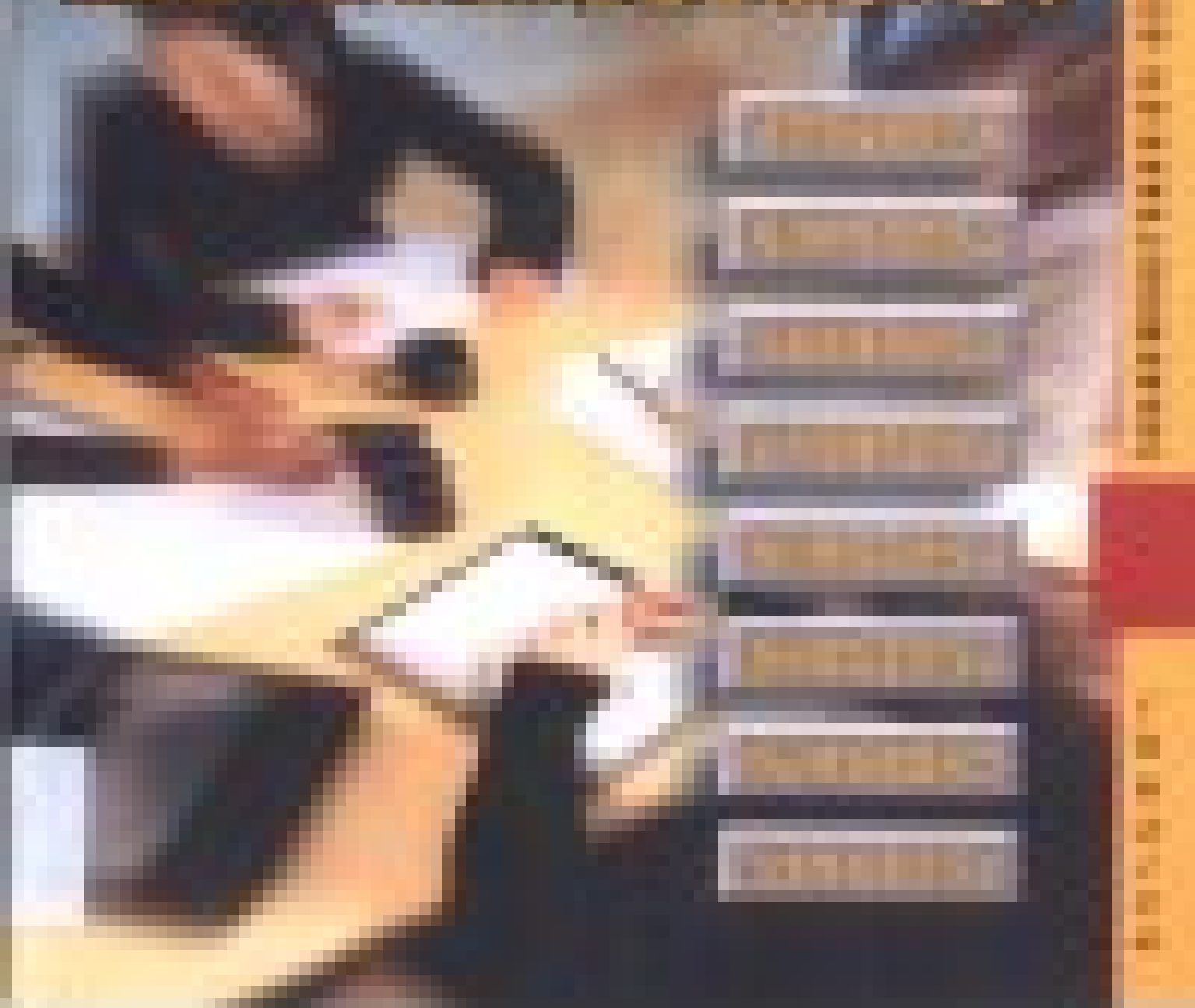


商务合同协议 格式·案例·范本·纠纷

最新实用合同协议范本与案例

合同范本·案例·格式·纠纷



主 编 / 范兰德 李长青

商务合同协议 格式、内容、范本、实例大全

SHANGWUHETONGXIEYI GESHI NEIRONG FANBEN SHILI DAQUAN

合同协议撰写的标准借鉴与格式范本

合同协议格式范本

投资开发合同协议

人事管理合同协议

生产管理合同协议

专利商标合同协议

营销采购合同协议

物业开发管理合同

法定有名合同协议

SHANGWUHETONGXIEYI GESHI NEIRONG FANBEN SHILI DAQUAN

广东经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

商务合同协议格式、内容、范本、实例大全/范兰德, 李长青主编. —广州: 广东经济出版社, 2002.5

ISBN 7-80677-196-4

I. 商… II. ①范…②李… III. ①商务—经济合同—范文—汇编②商务—协议—范文—汇编 IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 027969 号

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路 11 号 5 楼)
经销	广东新华发行集团股份有限公司
印刷	广东惠阳印刷厂 (惠州市南坛西路 17 号)
开本	850 毫米×1168 毫米 1/32
印张	20.5 2 插页
字数	510 000 字
版次	2002 年 5 月第 1 版
印次	2002 年 5 月第 1 次
印数	1~6 000 册
书号	ISBN 7-80677-196-4 / D·58
定价	38.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: 发行部 [020] 83794694 83790316 邮政编码: 510100

(发行部地址: 广州市合群一马路 111 号省图批 107 号)

网址: www.sun-book.com

·版权所有 翻印必究·

《商务合同协议格式、内容、范本、实例大全》

编写人员

主编：范兰德 李长青

参加编写人员：

张中人	胡天马	长河	宋长江	王方	方华
庆德	黄芳	谢书德	刘明阳	戴晓阳	一马
古经	古文	冯朝天	范名春	桂兰	余庆
赵争鸣	孙子山	李粤鸣			

目 录

第一章 企业投资与开发常用合同与协议

1. 项目投资协议书····· (3)
2. 出资人协议书 (股东协议书) ····· (6)
3. 公司股东出资转让协议书····· (15)
4. 股权质押合同书····· (21)
5. 酒楼转让协议书····· (24)
6. 委托投资持股协议书····· (27)
7. 公司投资 (资产) 权益转让协议书····· (31)
8. 投资 (资产) 管理与服务协议书····· (34)
9. 企业租赁经营合同书····· (38)
10. 厂房转让协议书 ····· (41)
11. 企业承包经营合同 ····· (44)
12. 合伙人协议书 (会计师事务所、律师事务所) ··· (47)

第二章 企业人力资源开发与管理实用合同与协议

13. 技术持股 (含期股) 协议书 ····· (59)
14. 企业劳动合同 ····· (64)
15. 集体劳动合同 ····· (72)
16. 人才“猎头”中介协议书 ····· (77)
17. 企业与员工签订的培训协议书 ····· (80)
18. 员工就业商业机密保密合同 ····· (83)

19. 聘请保安服务协议书	(89)
20. 公费派遣出国留学协议书	(94)
21. 外籍员工聘请协议书	(98)
22. 外资企业员工劳动协议书	(101)
23. 企业管理培训协议书	(108)
24. 临时工聘用协议书	(110)

第三章 企业生产、加工、维修实用合同与协议

25. 设备维修协议	(115)
26. 生产技术标准协议书	(118)
27. 加工合同	(120)
28. 企业质量认证咨询服务协议	(124)
29. 生产合同	(127)
30. 车辆维修合同	(130)
31. 供用电合同	(133)

第四章 企业销售、促销、营销实用合同与协议

32. 经销服务协议书	(145)
33. 专门店特许经营合同	(148)
34. 品牌使用特许协议书	(153)
35. 商品买卖合同书	(156)
36. 农业产品买卖合同书	(158)
37. 家具买卖合同	(162)
38. 机械仪器产品买卖合同	(165)
39. 汽车电机电器产品买卖合同	(167)
40. 企业与经销商合作协议书	(169)
41. 加盟连锁合同书	(174)
42. 品牌特许经营协议书	(192)

43. 货物赊欠买卖协议书	(196)
44. 商品代销合同	(198)
45. 售后服务协议书	(201)
46. 直销营业代表合同书	(207)
47. 经销商地区总经销协议书	(212)
48. 销售确认书	(218)
49. 信用卡领用协议书	(221)

第五章 企业财务管理实用合同与协议

50. 委托收费协议书	(229)
51. 融资租赁合同书	(232)
52. 财产(设备)租赁协议书	(238)
53. 商业赔偿协议书	(241)
54. 债务和解协议书	(243)
55. 供车贷款协议书	(246)
56. 典让协议书	(252)

第六章 《合同法》规定有名合同与担保合同、意向书、合同变更、解除协议、仲裁协议书

57. 买卖合同	(257)
58. 借款合同	(260)
59. 承揽合同	(263)
60. 货物运输合同书	(265)
61. 保险委托代理合同书	(270)
62. 民间借款协议书	(276)
63. 委托代理协议书	(278)
64. 财产租赁合同	(280)
65. 保管合同	(283)

66. 居间合同	(287)
67. 行纪合同	(289)
68. 赠与合同	(291)
69. 抵押合同书	(293)
70. 定金合同	(296)
71. 保证合同	(298)
72. 合同修改协议书	(300)
73. 解除(终止)合同协议书	(302)
74. 合作意向书	(304)
75. 仲裁协议书	(307)

第七章 企业股份化、兼并、上市与证券、期货投资常用合同与协议

76. 证券投资代客理财服务协议	(311)
77. 期货经纪合同	(314)
78. 基金契约	(324)
79. 投资基金托管协议	(342)
80. 股份有限公司发起人协议书	(348)
81. 上市协议书	(352)
82. 股票承销协议书	(356)
83. 企业兼并(合并)协议书	(358)

第八章 企业房地产开发、销售、物业管理、房屋租赁、装修必备合同与协议

84. 商品房认购协议	(363)
85. 商品房预售合同	(367)
86. 入住协议	(377)
87. 写字楼办公场地办公室装修合同	(379)

88. 家庭装修合同书	(389)
89. 私房(公房)出租协议书	(393)
90. 写字楼(商铺)租赁协议书	(397)
91. 二手楼买卖协议书	(403)
92. 房地产中介合同书	(406)
93. 购房按揭合同	(412)
94. 建设工程合同	(425)
95. 工程监理合同书	(431)
96. 土地使用权出让合同	(434)
97. 商业柜台租赁协议书	(439)
98. 联合开发房地产项目合同	(441)
99. 小区物业管理服务合同	(444)
100. 小区停车场承包合同	(452)
101. 车辆年(月、季)保管协议书	(455)
102. 停车场租用协议	(457)
103. 设备抵顶(商品房)协议书(以物易物协议书)	(460)

第九章 酒店与旅游常用合同协议

104. 旅游合同	(465)
105. 酒店式公寓租赁合同	(468)
106. 宾馆住宿协议	(474)
107. 散客订房协议书	(483)
108. 酒店订房协议书	(486)
109. 酒店客房租赁协议书	(490)

第十章 企业涉及体育文化、办学、艺术、出版实用合同协议

110. 著作权购买合同	(495)
--------------------	-------

- 111. 出版合同 (498)
- 112. 图书出版包销协议书 (504)
- 113. 图书约稿协议 (506)
- 114. 涉外(境外、内地以外)图书版权转让协议 ... (510)
- 115. 商业演出合同 (513)
- 116. 影视作品播放协议书 (516)
- 117. 体育赞助协议 (520)
- 118. 作品改编、摄制影视作品许可版权合同 (523)
- 119. 合作办学协议书 (526)

第十一章 商标、专利、技术秘密、软件系统产权的取得、销售、许可、保护实用合同协议

- 120. 注册商标使用许可合同 (531)
- 121. 专利实施许可合同 (533)
- 122. 专利权转让合同 (536)
- 123. 技术服务合同 (539)
- 124. 技术开发合同 (544)
- 125. 非专利技术(技术秘密)转让合同 (547)
- 126. 技术咨询合同 (550)
- 127. 应用软件买卖协议书 (552)
- 128. 软件系统安装与实施合同书 (555)
- 129. 软件使用许可协议书 (560)
- 130. 网站建设合同书 (564)
- 131. 高新技术企业孵化协议书 (569)

第十二章 企业项目对外合作等常用合同与协议

- 132. 商务项目合作协议书 (579)
- 133. 商业项目研究协议书 (581)

134. 委托拍卖合同	(583)
135. 刊物发行合同书	(588)
136. 家庭服务协议书	(592)
137. 农业承包合同	(595)
138. 参加车展协议书	(599)
139. 工程业务中介协议书	(601)
140. 法律顾问协议书	(603)
141. 非诉讼委托合同	(606)

第十三章 企业涉外合作与贸易常用合同协议

142. 中外合资合作经营合同	(611)
143. 外贸代理协议书	(621)
144. 委托进口合同书	(629)
145. 对外加工装配合同	(635)
146. 补偿贸易合同	(639)

第一章

企业投资与开发 常用合同与协议



1.

项目投资协议书

概念解说

项目投资协议书是投资者将其资金投入某一项目中而与项目人达成的资金投入、项目管理、分成、风险的书面协议。该协议实为联营协议。

内容条款

1. 项目名称及内容。
2. 投资的数额及时间。
3. 项目的组织与管理分工。
4. 项目的收益与风险约定。
5. 其他。

范例参考

项目合作协议书

甲方：×××公司

乙方：×××发展有限公司

为了拓展英语学习市场，双方共同合作组织出版杂志《××××》，现就《××××》项目的合作事项，达成以下协议，供双方共同遵守。

一、乙方负责组织《××××》（杂志形式，正式刊号，配书配盘或带）的出版工作，使《××××》符合读者的需求。乙方负责与×××出版和其他经销商合作将《××××》正式出版和销售。乙方负责《××××》的促销和宣传工作与经营工作。

二、对《××××》的组织出版与销售管理经营工作中，以乙方的名义向外开展一切业务工作。项目工作场地在乙方的办公室。

三、甲方投资《××××》项目捌拾万元（¥800000元），该投资于本协议签订后3天缴交给乙方。

四、乙方将项目进行投资。

五、甲方占本项目收益的55%的比例，乙方占45%，双方共同承担风险。

六、项目收益分成为税后利润，即项目赢利扣除企业所得税后进行分配；其他所得税由各自缴付。

利润分配的时间为每公历年的年终。

七、甲方保证乙方所投入的资金全部用于《××××》项目中，不得挪作他用。甲方委派一位出纳员负责项目的出纳工作。

八、甲方应如实出具《××××》资金运作情况报表，及赢利状况，不得作出虚假的陈述。上述报表和情况说明书甲方每年不少于一次向乙方提供和通报。

九、如果《××××》发行到每期×册后，将要追加投资，甲方拥有优先投资权，收益和风险承担比例按本协议的有关条款执行。如果出版之后，《××××》市场反应不好而停刊，双方应及时对项目资金进行清算，并在停刊后6个月内将剩余的资金

退回给甲方。

十、甲、乙双方在履行上述协议出现不能协商解决的纠纷，同意将纠纷交××市××区人民法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，共具法律效力。

甲方：×××公司

乙方：×××发展有限公司

代表：×××

代表：×××

签约时间：××××年×月××日 签约地点：_____

2.

出资人协议书（股东协议书）

概念解说

出资人协议书实为股东协议书，它是出资人根据《公司法》的规定，明确股东（出资人）的出资的权利义务的书面合同。

内容条款

1. 出资人姓名、住址。
2. 组建公司名称、经营范围。
3. 注册资金及出资人出资数额、期限。
4. 公司的解散和清算。
5. 违约责任。

范例参考

××会计师事务所出资人协议

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国