

建筑业统计 问题解答汇编

国家统计局固定资产投资统计司 编

7.924

中国统计出版社

92
T407.924
2
2

建筑业统计问题 解答汇编

国家统计局固定资产投资统计司 编

1986.10



3 0084 5285 0



中国统计出版社

B

920140

(京)新登字041号

建筑业统计问题解答汇编

JIANZHUYE TONGJI WENTI JIEDA HUIBIAN

国家统计局固定资产投资统计司 编

*

中国统计出版社出版

(北京三里河月坛南街38号 100126)

新华书店北京发行所发行

京实印刷厂印刷

*

787×1092毫米 32开本 5.5印张 11.8万字

1992年9月第1版 1992年9月北京第1次印刷

印数：1—50 000

ISBN 7-5037-0671-9/C·561

定价：3.25元

前 言

随着我国经济建设的发展和建筑业管理体制改革的深化,我国新国民经济核算体系已在全国逐步建立健全,建筑业统计工作也进行了多次重大改革,并逐步趋于完善。为了更好地贯彻国家规定的制度方法,并进一步提高广大建筑业统计人员的业务素质,我们编写了《建筑业统计问题解答汇编》一书,向全国发行。

《建筑业统计问题解答汇编》是以现行的建筑业制度方法为蓝本,结合国民经济核算体系内容及历年有关的问题解答等,并补充了建筑业资料整理与分析研究的新内容,汇编成册,作为国家建筑业统计的统一规定,以供全国执行。

《建筑业统计问题解答汇编》一书的编写,力求反映我国建筑业统计工作改革的成功经验和实际发展,文字简明扼要,避免冗长的理论阐述,不仅是建筑业统计人员的必备工具书,而且也可作为建筑业统计人员的培训教材,同时也为从事建筑业管理工作人员提供了较好的业务参考书。

这本书由高级统计师刘钧、卢安祖同志任主编,参加编写的人员有:戴桂芳、贾海、刘秀荣、王伟、翟善清等同志。

这本书是由国家统计局固定资产投资司第一次组织编写的内容广泛的工具书,难免有不妥之处,希望广大统计人员多提宝贵意见。

编 者

1992年7月21日

目 录

一、建筑业统计的对象、主要任务和统计范围

1. 建筑业的概念是什么? 1
2. 建筑业统计的对象是什么? 2
3. 建筑业统计的任务是什么? 2
4. 建筑业统计的范围有哪些? 3
5. 建筑业统计的特点有哪些? 4
6. 基层填报单位的经营方式如何划分? 5
7. 基层填报单位的经济类型如何划分? 6
8. 基层填报单位的专业类型如何确定? 6
9. 基层填报单位的企业资质等级如何确定? 7
10. 基层填报单位的隶属关系有那几种? 8
11. 基层填报单位的主管系统如何确定? 8
12. 工程承包公司如何填报建筑业统计报表? 9
13. 建筑装饰公司如何填报建筑业报表? 10
14. 以维修为主的城建、房管部门的维修公司是否
纳入建筑业统计范围? 10

二、建筑业统计的调查方法和指标体系

15. 建筑业统计调查有几种? 调查单位有哪些? 11
16. 什么叫普查? 建筑业统计如何正确运用这种
调查方法? 12
17. 什么叫全面调查? 建筑业统计如何正确运用

这种调查方法?	12
18. 什么叫抽样调查? 在建筑业统计中哪些调查 采用了这种方法?	13
19. 什么叫典型调查? 在建筑业统计中如何运 用?	14
20. 什么叫重点调查? 在建筑业统计中如何运 用?	14
21. 建筑业统计指标体系包括哪些内容?	15
22. 什么叫建筑产品价值量指标? 包括哪些内 容?	16
23. 建筑产品产量指标包括哪些内容?	17
24. 建筑产品质量指标包括哪些内容?	18
25. 建筑施工机械设备指标包括哪些内容?	19
26. 建筑业财务成本指标包括哪些内容?	19
27. 建筑业劳动工资指标包括哪些内容?	20
28. 建筑材料消耗量指标包括哪些内容?	21
29. 建筑业经济效益指标包括哪些内容?	22
30. 勘察设计指标体系包括哪些内容?	22

三、建筑业统计与国民经济核算

31. 建筑业统计在国民经济统计中的地位和作用 有哪些?	24
32. 国民经济核算体系的主要涵义是什么?	24
33. 什么叫社会总产值? 它包括哪些内容?	25
34. 什么叫国民收入? 它包括哪些内容?	25
35. 全社会建筑业总产值是如何计算的?	26

36.新国民经济核算体系的主要内容有哪些?	27
37.什么叫国民生产总值?	27
38.什么叫国内生产总值?	28
39.什么叫国外净要素收入? 如何计算?	29
40.国内生产总值有哪几种计算方法? 国内生产 总值及其使用表的特点是什么?	29
41.什么叫投入产出法? 投入产出表是如何编制 的?	30
42.什么叫资金流量? 资金流量表如何编制?	32
43.什么叫国际收支? 如何编制国际收支平衡 表?	32
44.什么叫资产负债? 如何编制资产负债表?	33
45.什么叫国民经济帐户? 主要内容有什么?	33
46.什么叫机构部门帐户? 主要内容有什么?	34
47.什么叫产业部门综合帐户? 主要内容有什么?	34
48.什么叫经济循环矩阵? 主要内容有什么?	35

四、建筑产品价值量统计

49.建筑业总产值包括哪些内容?	36
50.建筑业总产值计算有哪几次较大的口径变 动?	36
51.“企业总产值”是如何计算的?	37
52.竣工工程产值是如何计算的?	37
53.建筑业净产值是如何计算的?	38
54.建筑业增加值是如何计算的?	39
55.施工产值是如何计算的?	40

56.使用国外进口材料计算产值时按什么价格?	41
57.出国援外人员上交本企业的收入是否计算在 建筑业总产值中?	42
58.组成建筑业净产值要素的利润、税金与财务 成本表中利的润、税金是否一致?	42
59.实行产值工资含量包干的企业如何填报净产 值表中“工资”科目?	43
60.建筑业净产值中的“职工福利基金”是按什 么标准提取的?	44
61.建筑安装工程造价是如何计算的?	44
62.“竣工率”是如何计算的?	45
63.营业税、城市维护建设税、教育费附加是否 计入施工产值?	45
64.总包产值与自行完成产值如何确定?	46
65.总承包施工企业对外分包工程的产值如何计 算?	46
66.投标承包工程如何计算产值?	47
67.建筑业产值价格指数是如何计算的?	48
68.建筑业材料价格指数是如何计算的?	49
69.建筑业人工费价格指数是如何计算的?	50
70.建筑业其它费用价格指数是如何计算的?	51

五、建筑产品产量统计

71.什么是建筑产品产量? 有哪几种表现方法?	52
72.建筑产品实物工程量的统计范围有哪些? 怎样计算实物工程完成量?	53

73. 什么叫单项工程?	54
74. 什么叫单位工程?	55
75. 什么叫分部工程?	55
76. 什么叫分项工程?	56
77. 房屋建筑面积是怎样计算的?	56
78. 房屋建筑面积按用途分有哪几种?	57
79. 房屋建筑面积按结构分有哪几种?	59
80. 什么叫工程形象进度? 怎么表示形象进度完 成情况?	60
81. 什么叫新开工工程? 其单位工程个数、面积是 如何计算的?	61
82. 施工单位工程个数、面积是如何计算的?	61
83. 竣工单位工程个数、面积是如何计算的?	62
84. 房屋建筑面积竣工率是如何计算的?	63
85. 房屋建筑竣工面积与验收鉴定的房屋面积计 算原则是否一致?	64

六、建筑产品质量统计

86. 建筑产品的工程质量是如何评定的?	65
87. 评定建筑产品质量的主要依据是什么?	65
88. 评定建筑产品质量的对象是什么?	65
89. 建筑产品质量等级及评定标准是什么?	66
90. 什么叫一次交验合格品单位工程?	67
91. 工程质量优良品率如何计算?	68
92. 工程质量一次交验合格率如何计算?	68
93. 什么叫定额工期、合同工期? 如何计算?	69

94. 质量事故统计指标有哪些?	70
95. 质量事故发生次数及损失金额是如何计算的?	71
96. 返工损失率如何计算?	72
97. 实际工期如何计算?	72
98. 单位工程的工期如何计算?	73
99. 工期完成率是如何计算的?	74

七、建筑业劳动工资统计

100. 建筑业全部职工的涵义是什么? 统计范围有哪些?	75
101. 建筑业职工有哪几种分类?	76
102. 建筑业职工平均人数如何计算?	77
103. 建筑业职工期末人数如何计算?	79
104. 在职工人中“其他人员”包括哪些范围?	79
105. 什么是建筑业全员劳动生产率?	80
106. 建筑业劳动生产率有哪几种表现形式? 是如何计算的?	80
107. 建筑业职工工资总额的统计范围有哪些? 包括内容是什么?	82
108. 净产值表中的“工资”费用与“工资总额”在范围上有哪些不同?	83
109. 实行“百元产值工资含量包干”的企业是如何提取工资总额数的?	84
110. 劳保福利费用总额如何计算? 其统计范围有哪些?	85

111. 劳保福利费用总额有哪几项分组？具体内容是什么？	85
112. 工时利用情况统计有哪些主要指标？内容是什么？	86
113. 职工伤亡事故统计的范围和指标有哪些？	88

八、建筑业机械设备统计

114. 建筑施工机械设备统计范围有哪些？	89
115. 建筑施工机械设备有哪几种分类？	89
116. 建筑施工机械设备的数量统计有哪些指标？如何计算？	91
117. 建筑施工机械设备的能力指标有哪些？如何计算？	92
118. 建筑施工机械设备利用情况如何统计？	93
119. 建筑施工机械设备效率统计有哪些指标？如何计算？	94
120. 建筑施工机械设备价值统计指标如何反映？	95
121. 技术装备率如何计算？有何作用？	96
122. 建筑施工机械设备功率指标有哪些？如何计算？	96
123. 动力装备率如何计算？有何作用？	97
124. 建筑施工机械化程度如何计算？	98
125. 建筑施工机械设备事故如何统计？	99
126. 完好或封存的施工机械设备应具备哪些条件？	100

九、建筑业材料供应、消耗统计

127. 建筑材料的统计内容有哪些?	101
128. 建筑材料消耗量如何计算?	102
129. 建筑材料消耗定额有哪几种?	103
130. 反映建筑材料消耗的指标有哪些?	104
131. 施工企业建筑材料平衡表包括哪些指标?	105
132. 主要建筑材料节约率如何计算?	106
133. 产值物耗率如何计算? 有什么作用?	107
134. “三材”消耗定额如何计算?	107

十、建筑业财务成本统计

135. 固定资产和流动资产的划分原则是什么?	109
136. 建筑业固定资产有哪几种分类?	109
137. 什么叫期末自有固定资产价值? 固定资产原 值和净值的主要涵义是什么?	111
138. 如何计算固定资产折旧费?	111
139. 反映固定资产利用程度的指标有哪些?	112
140. 反映固定资产变动情况的指标有哪些?	113
141. 固定资金和流动资金的主要涵义是什么?	114
142. 流动资金有哪几种分类? 其主要内容是什 么?	114
143. 反映流动资金利用情况的指标有哪些?	115
144. 工程成本的涵义是什么? 与工程造价有什么 关系?	116
145. 工程成本按核算方式分, 有哪几种分类?	117
146. 工程成本按核算对象分, 有哪几种分类?	117

147.工程成本按项目构成分,有哪几种分类?	118
148.工程成本包括哪些费用?	118
149.专项资金的涵义是什么?它包括哪些内容?	119
150.专用基金的涵义是什么?它包括哪些内容?	120
151.特种基金的涵义是什么?它包括哪些内容?	121
152.工资含量包干节余、专用拨款和专用借款的 涵义是什么?	121
153.实现利润包括哪些内容?	122
154.上缴税金包括哪些内容?	123
155.工程价款收入是如何计算的?	124
156.什么叫产品销售收入?	124
157.什么叫作业销售收入?	124
158.材料销售利润(材料销售收入与成本差额) 是如何计算?	124
159.其他劳务收入包括哪些内容?	125
160.拖欠工程款是如何计算的?	125
161.什么叫企业留利?	125
162.利税总额的涵义是什么?如何计算?	125

十一、建筑业经济效益统计

163.评价建筑业经济效益的方法有哪些?	127
164.纳入国家考核的建筑业经济效益指标有哪 些?是怎样计算的?	128
165.当前国家考核建筑业经济效益采取什么办 法?	130
166.如何计算建筑业经济效益的综合分值?	130

167.工程成本降低率的涵义是什么? 如何计算?	132
168.资金利润率的涵义是什么? 如何计算?	132
169.产值利润率的涵义是什么? 如何计算?	133
170.产值资金率的涵义是什么? 如何计算?	134
171.工资利润率的涵义是什么? 如何计算?	135
172.产值工资率的涵义是什么? 如何计算?	135
173.承包合同履约率的涵义是什么? 如何计算?	135

十二、建筑业体制改革统计

174.什么叫工程招标投标?	137
175.概算或预算价加系数包干是什么内容?	138
176.什么叫平方米造价包干?	138
177.什么叫按单位能力造价包干?	139
178.什么叫小区综合造价包干?	139
179.什么叫中标合同价?	139
180.什么叫项目法施工?	140
181.什么叫“百元产值工资含量包干制”?	140
182.什么叫实际造价?	141
183.什么叫经营承包责任制?	142

十三、建筑业资料整理和分析研究

184.建筑业统计资料整理包括哪几个部分?	143
185.什么叫建筑业基层企业原始记录?	144
186.什么叫建筑业基层企业统计台帐?	144
187.基层施工企业统计资料的管理包括哪些内容?	146

188. 建筑业统计分析一般有几种? 每种的特点是什么? 147
189. 建筑业统计分析的步骤有几个? 148
190. 建筑业统计分析的方法一般有几个? 149
191. 编写统计分析报告的基本要求有哪些? 150

十四、勘察设计统计

192. 勘察设计统计的对象是什么? 152
193. 勘察设计统计主要任务有几个? 152
194. 勘察设计单位的全年收入如何计算? 153
195. 勘察专业人员的劳动生产率应如何计算? 154
196. 勘察设计机构年末全部职工人数的涵义是什么? 154
197. 勘察设计单位如何填报完成的工作项目? 155
198. 勘察设计总产值如何计算? 155
199. 当前勘察设计统计的范围包括哪些? 156

一、建筑业统计的对象、主要任务和统计范围

1. 建筑业的概念是什么？

建筑业是国民经济中专门从事建筑安装工程施工和勘察设计工作的物质生产部门，它同工业、农业、交通运输业及商业并列为五大物质生产部门。建筑业的生 产 活 动 包 括：
(1)各种生产和非生产的房屋，建筑物和构筑物的建造；
(2)各种机械设备、线路和管道的安装；(3)原有房屋、建筑物和构筑物的修理；(4)勘察设计工作。

建筑业生产与工业、农业等物质生产部门一样，有投入、有产出，消耗劳动和物质，创造使用价值和价值。但建筑业的生产活动有着与其它物质生产活动不同的特点。主要是：
(1)建筑业产品具有固定性和单一性。建筑业产品一般不能移动，而从事生产的场所是流动的，这与工农业生产正好相反。建筑业产品一般不能批量生产，不同部门、不同单位的建筑产品都有它的独特形式和结构，都需要按单独的设计图纸进行施工。
(2)生产周期具有长期性。建筑产品体积庞大而复杂，生产过程需要较长时间，占用大量劳动和资金，而不向社会提供使用价值。正由于建筑业生产存在上述特点，建筑施工企业的组织、经营管理和经济核算等都有其不同的特色。

2. 建筑业统计的对象是什么？

建筑业统计的对象就是指反映建筑产品的生产、经营和效果等经济活动的专业统计，建筑业统计对象包括：

第一，必须是建筑产品。建筑产品大体上可以分为三大类：一是各种用途的房屋构筑物，包括厂房、仓库、办公室、住宅、医院、托儿所等房屋建筑；铁道铺轨、桥梁架设、水库渠道的建设；二是各类机械设备的安装，也就是将机械厂生产的机械设备，安装到固定支架和底座上；三是原有建筑物、构筑物的大修理和一部分中小修理，以及当前纳入建筑施工企业施工活动的非标准设备制造。

第二、应当是建筑产品的生产和经营的全部经济活动。建筑业统计不仅要反映建筑产品的生产情况，而且要研究建筑施工的经营管理情况，从而提高建设速度，保证工程质量，挖掘节约建设资金的潜力。为此，建筑业统计必须要掌握建筑施工的人力、物力、财力的配备，以及建筑产品的生产、供应、销售的经营成果。

第三、建筑业统计核算中心应当是观察和分析建筑业的经济效果。提高经济效果是当前各项经济活动的中心任务。建筑业统计当然也应当以此为中心，因此，设置一套反映经济效果的指标体系，规定一套考核经济效果的办法非常重要。

3. 建筑业统计的任务是什么？

《统计法》规定：统计的基本任务是对国民经济和社会发展情况进行统计调查，统计分析，提供统计资料，实行统