

# 建筑税 实用手册

税务总局 编

2



中国建筑工业出版社

# 建筑税实用手册

税务总局 编

(内部发行)

D922.2 / 11

中国税务出版社

一九八七年·北京



**B** 499088

建筑税实用手册  
税务总局 编

•  
中国税务出版社出版  
(北京西城区太平桥大街4号)  
石家庄北方印刷厂印刷

---

开本787×1092毫米1/32 印张10.5 字数242千字  
1988年6月北京第1版 1988年6月 第1次印刷  
印数1—60000

---

ISBN7-50.0-0256-2/F·136 定价: 2.50元

---

## 说 明

一、为了便于广大税务干部熟悉和掌握建筑税业务，更好地正确贯彻执行税收政策、法令，现将建筑税的法令、规定和解释，以及有关资料，汇编成《建筑税实用手册》。

二、本《手册》共分四部分：第一部分基本法规；第二部分政策宣传；第三部分有关规定；第四部分有关名词解释。

三、编入本《手册》的建筑税文件，主要是1987年7月1日至1988年3月31日国务院、财政部和税务总局发布的。文件一般都全文编录，少数文件有删节，个别文字有错误的也作了订正。

四、本《手册》的文件，凡在执行中有新规定的，均按新的规定执行。

五、本《手册》系内部发行，请妥善保管，严防遗失。

六、本《手册》在编辑方面，如有疏漏和欠妥之处，请随时把意见告诉我们，以便研究改进。

税务总局

1988年4月

# 目 录

## 第一部分 基本法规

- 国务院关于发布《中华人民共和国建筑税暂行条例》  
的通知..... (1)
- 财政部关于颁发《中华人民共和国建筑税暂行条例  
实施细则》的通知..... (5)
- 财政部关于征收建筑税有关问题的通知..... (9)
- 财政部关于建筑税征免问题的若干规定..... (10)
- 财政部税务总局关于改进建筑税纳税登记表申报  
表的通知..... (15)
- 财政部税务总局关于对银行代征代扣建筑税所取得  
的手续费收入免征营业税、所得税和能源基金的  
通知..... (19)
- 财政部关于对特别贷款和重点企业债券筹集资金的  
贷款免征建筑税的通知..... (20)
- 财政部关于国家基建计划安排交通银行的基建投资  
贷款免征建筑税的复函..... (21)
- 财政部税务总局关于个人修建营业用房和出租出售  
房屋征收建筑税问题的通知..... (22)
- 财政部关于国家基建计划安排中国农业银行的基建

投资贷款免征建筑税的通知.....	(23)
财政部关于对银行贷款安排的楼堂馆所和住宅建设 投资征收建筑税的通知.....	(24)
财政部、中国人民建设银行、中国工商银行、中国 农业银行关于银行代征建筑税办法的联合通知.....	(25)
财政部税务总局请中央各部门将下达的固定资产投 资计划抄送税务机关的函.....	(27)
财政部税务总局关于对中油公司自筹建设投资征免 建筑税问题的通知.....	(28)

## 第二部分 有关规定

基本建设投资规模的管理.....	(30)
基本建设自筹投资的管理.....	(56)
基本建设合资建设的管理.....	(64)
更新改造措施的管理.....	(69)
基本建设项目大中小型标准.....	(81)
建设“楼、馆、堂、所”的管理.....	(86)
商品房的管理.....	(91)
住房制度改革.....	(96)
使用国家统借统还外汇的规定.....	(106)
国营建设单位会计制度.....	(110)

## 第三部分 政策宣传

赵紫阳1986年3月25日在第六届全国人民代表大会  
四次会议上关于第七个五年计划的报告（摘录）

.....	(156)
赵紫阳1987年3月25日在第六届全国人民代表大会 五次会会议上的政府工作报告(摘录) .....	(159)
保证经济稳定增长的关键 ——论必须控制固定资产投资的规模 (1985年10月11日《人民日报》社论) .....	(160)
要有全局观点 (1987年2月23日《人民日报》本报评论员) .....	(164)
控制投资规模 引导投资方向 (1987年7月6日《经济日报》本报评论员) .....	(166)
严格执行建筑税条例认真贯彻“三保三压”方针 (1987年7月7日《中国法制报》本报评论员) .....	(168)
税务总局副局长李永贵同志在全国特别税专业会议 上关于做好建筑税征收工作的讲话 .....	(170)
财政部税务总局关于检发《建筑税宣传提纲》的通 知 .....	(183)

## 第四部分 有关名词解释

### (一) 综合类

国家财力 .....	(192)
中央财政 .....	(192)
地方财政 .....	(193)
国家预算内资金 .....	(193)

国家预算外资金	(194)
机动财力	(195)
地方机动财力	(195)
部门和单位机动财力	(196)
能源资源	(196)
三西建设	(196)
边疆建设	(196)
老、少、边、穷	(197)

## (二) 计划管理类

基本建设	(197)
生产性建设	(200)
非生产性建设	(200)
基本建设计划	(200)
计划编制程序	(201)
计划审批权限	(202)
基本建设计划体系	(203)
国家基本建设计划	(203)
地方(部门)基本建设计划	(204)
建设单位基本建设计划	(204)
基本建设长期计划	(205)
基本建设中期计划	(205)
基本建设年度计划	(206)
基本建设指令性计划	(206)
基本建设指导性计划	(207)
基本建设投资表	(207)



基本建设综合平衡	(208)
基本建设总规模	(209)
投资使用方向	(210)
基本建设投资额	(210)
国家预算直接安排的基建投资	(211)
国家投资	(212)
利用外资安排的基建投资	(212)
部门和地方自筹基建投资	(212)
银行贷款安排的基建投资	(212)
煤代油资金安排的基建投资	(213)
其它专项资金安排的基建投资	(213)
全部计划投资额	(214)
本年计划投资额	(214)
应完未完基本建设投资	(214)
建设规模(建设项目的)	(214)
施工规模(建设项目的)	(215)
在建规模	(215)
在建工程	(215)
六不搞	(216)
十二个不准	(216)
五不算	(217)

### (三) 项目管理类

基本建设项目	(218)
基本建设项目分组	(218)
计划内项目	(220)

计划外项目	(220)
部直属项目	(220)
部直供项目	(221)
地方项目	(221)
部商地方项目	(221)
地方统筹项目	(222)
新建项目	(222)
扩建项目	(222)
改建项目	(222)
恢复项目	(223)
迁建项目	(223)
新开项目	(224)
施工项目	(224)
收尾项目	(224)
续建项目	(225)
复建项目	(225)
停建项目	(225)
缓建项目	(225)
合并建设的项目	(226)
引进项目	(226)
联合国援助项目	(226)
国内合资建设项目	(227)
拨改贷项目	(228)
建设单位	(228)
筹建机构	(229)
单项工程	(230)
立体工程	(230)

配套工程.....	(231)
建设项目的“五定” .....	(231)

#### (四) 资金管理类

基本建设拨款.....	(232)
基本建设贷款.....	(233)
拨改贷.....	(237)
企业自有资金.....	(234)
地方自筹资金.....	(235)
部门自筹资金.....	(236)
专项资金.....	(236)
支援不发达地区资金.....	(237)
零星固定资产购置和零星土建工程.....	(238)
大修理费.....	(238)
开拓延伸费.....	(239)
商业简易建筑费.....	(239)
工程维护费.....	(240)
维护工程费.....	(240)
征地补偿.....	(240)
土地补偿费.....	(241)
青苗和土地附着物补偿.....	(241)
安置补助费.....	(242)
三通一平.....	(242)
三衔接、五落实.....	(243)
三边、四当年.....	(243)
四边.....	(243)

## (五) 可行性研究、设计类

基本建设前期工作.....	(243)
可行性研究.....	(244)
设计任务书.....	(245)
初步设计.....	(247)
技术设计.....	(248)
施工图设计.....	(248)
施工准备.....	(249)
施工方式.....	(249)
基本建设包干经济责任制.....	(250)
招标、投标.....	(251)
同步建设.....	(251)
三同时.....	(252)
设计概算.....	(252)
设计概预算.....	(253)
建设项目总概算书.....	(254)
单项工程综合概算书.....	(255)
单位工程概算书.....	(256)
其它工程和费用概算书.....	(256)
预算定额.....	(256)
建设单位管理费.....	(257)
征用土地迁移补偿费.....	(257)
拆迁费.....	(258)
建筑面积.....	(258)
使用面积.....	(258)

辅助面积.....	(259)
结构面积.....	(259)
居住面积.....	(259)
大型临时设施.....	(259)
小型临时设施.....	(260)
基本建设经营方式.....	(260)
自营方式.....	(260)

## (六) 施工类

统建.....	(261)
施工机构迁移费.....	(261)
技术装备费.....	(262)
临时设施费.....	(262)
单位工程.....	(263)
分部工程.....	(263)
分部分项工程.....	(261)
土木工程.....	(264)
建筑.....	(265)
建筑物.....	(264)
房屋.....	(265)
构筑物.....	(265)
民用建筑.....	(265)
房屋施工面积.....	(266)
房屋竣工面积.....	(267)
工程形象进度.....	(267)
开工日期.....	(268)

交工工程.....	(269)
-----------	-------

### (七) 竣工、验收类

竣工验收.....	(269)
竣工验收标准.....	(270)
验收程序.....	(271)
单项工程验收.....	(271)
全部验收.....	(272)
竣工决算.....	(273)
竣工财务决算表.....	(274)
竣工日期.....	(274)
投产日期.....	(275)
建成投入生产的项目.....	(275)
全部建成投入生产(或使用)的项目.....	(275)
全部竣工项目.....	(276)
房屋造价.....	(276)

### (八) 利用外资类

利用外资.....	(277)
国家统借统还.....	(277)
统借统还.....	(277)
自借自还.....	(278)
国际货币市场资金.....	(278)
官方资金.....	(278)
联合贷款.....	(279)

买方信贷	(279)
卖方信贷	(279)
买卖双方银行间信贷	(280)
硬贷款	(280)
软贷款	(280)
外商直接投资	(281)
补偿贸易	(281)
合资经营	(282)
合作经营	(283)
合作开发	(283)
国家外汇	(284)
地方外汇	(284)
侨汇	(284)
政府贷款	(285)
国际金融机构贷款	(285)
世界银行	(286)
国际复兴开发银行	(286)
国际开发协会	(287)
国际金融公司	(287)
国际农业发展基金	(288)
国际货币基金组织	(288)
日本海外协力基金	(289)
商业银行贷款	(290)
世界银行集团	(290)
亚洲开发银行	(290)
日本输出入银行	(291)
引进项目的国内资金	(291)

引进项目的国家预算内投资	(292)
引进项目国内配套贷款	(292)
国内配套能力	(293)
国内配套工程概、预算	(293)

## (九) 城市建设与环保类

基础设施	(294)
城市公用事业	(295)
城市公用设施	(295)
生活服务事业	(296)
给水工程	(296)
污水	(297)
污水处理	(297)
集中供热	(297)
居住小区	(297)
小区规划标准	(298)
城市公共建筑用地	(298)
城市道路广场用地	(298)
城市公共绿地	(299)
小城镇	(299)
卫星城镇	(300)
大气污染	(300)
地下水污染	(300)
土壤污染	(301)
防治污染	(301)
公害	(301)



噪声.....	(301)
噪声标准 (国际) .....	(302)
噪声干扰.....	(302)
工业“三废” .....	(302)
废水.....	(303)
废渣.....	(303)
废气.....	(304)
公共“三废” .....	(304)
“三废”治理.....	(304)
综合利用.....	(305)
三同时.....	(305)
排污费.....	(306)
生活饮用水水质标准.....	(306)
地下建筑.....	(307)
公寓.....	(307)

#### (十) 其它类

港口.....	(307)
航道.....	(308)
码头.....	(308)
第一、二、三产业划分.....	(308)
第三产业.....	(310)
有价证券.....	(310)
股票.....	(311)
债券.....	(311)
公司债券.....	(312)