

朱铁臻 著

城市发展研究

中国统计出版社

(京)新登字 041 号

图书在版编目(CIP)数据

城市发展研究/朱铁臻著. —北京:中国统计出版社,1996.5

ISBN 7-5037-2200-2

I. 城…

II. 朱…

III. 城市-发展-研究

IV. F291

中国统计出版社出版

(北京三里河月坛南街 38 号 100826)

新华书店经销

北京通县电子外文印刷厂印刷

*

850×1168 毫米 32 开本 27.5 印张 60.2 万字

1996 年 8 月第 1 版 1996 年 8 月北京第 1 次印刷

印数:1—3000 册

*

ISBN7 -5037-2200-2/F · 886

定价:48.00 元

(版板所有 不得翻印)

自序

每个人都有自己的梦，有的梦是能够实现，有的梦则永远是梦。当我捧着本书厚厚的清样时，我欣喜万分，我衷心感谢中国统计出版社圆了我的一个梦。

我从50年代初就开始从事理论教育工作，但是在漫长的岁月里，由于特定的历史环境，被一些无效劳动，消耗掉我的许多青春年华，直到粉碎“四人帮”以后，迎来社会科学的春天，我有幸踏上人生新的里程。我被调到中国社会科学院经济研究所，进入了真正的经济理论研究领域，从编《经济研究》开始，然后转向城市经济和城市发展问题的研究。

这10多年来，我的最大心愿，是为中国城市发展做点实事，研究一些城市迫切需要解决的理论和实践问题。年轻时我很爱唱一首歌：“太阳下山明朝依旧爬上来，花儿谢了明年还是一样的开，美丽的小鸟一去无影踪，我的青春小鸟一样的不回来。”现在我才真正明白这首歌的意思，年光流逝，失去的岁月是夺不回来的，只有把有限的生命充分地利用起来。我选择了城市发展问题的研究，我最感兴趣的是小城市发展和城市生态经济。我认为，小城市在中国的未来发展中具有举足轻重的重要地位；城市生态经济是一门新兴学科，关系到人类可持续发展，应当大造舆

论,广泛引起社会,尤其是各级领导的高度重视。

这次,在热心的朋友与亲人的鼓励和催促下,我把10多年来初浅的研究成果汇集起来,目的是抛砖引玉。希望“城市发展学”能够更快地建立和发展起来,有更多的优秀成果问世。

本书共分7编,试图将城市发展的几个主要方面:城市发展与城市化、城市改革开放、城市产业结构、城市生态经济、城市区域经济及对策等问题分类论述。考虑到城市发展,无论是经济、社会和生态方面,都与基本经济理论问题密切相关,因此,也将这方面的有关文章选收进来组成第6编,若干经济理论问题的评述。第7编外国城市风情,是我出国访问时写的一些散文,以具体描绘方式介绍国外城市发展情况。

我衷心感谢许多前辈经济学家和同时代的学友,我从他们的著作和言行中受到深刻的教诲和启发。我要特别感谢老一辈的著名经济学家于光远同志,他为本书题写书名。还要感谢著名的装帧设计家张慈中先生为本书设计封面。

收入这本书的文章,有些是我同其他同志合作的成果,除在文章末尾注明合作者姓名外,特向他们表示由衷的感谢。

最后,我深深地感谢许多城市的领导者和中国城市发展研究会的同志们,他们的实践经验给我极大启示和丰富的营养,他们对我的研究工作给予了热情的支持和帮助。我愿把这本书献给为中国城市发展做出贡献的朋友们。

朱铁臻

1996年4月16日于北京

目 录

自序.....	(1)
---------	-----

第一编 城市发展与城市化

城市的起源与发展.....	(3)
一、城市的起源.....	(3)
二、中国城市的产生与发展.....	(5)
三、中国未来城市的发展	(17)
经济发展中的城市化	(22)
一、城市化的一般概念	(22)
二、城市化与工业化	(25)
三、城市化的分类	(28)
四、中国城市化的特点	(32)
五、中国城市化道路	(34)
世界城市化的基本状况和发展趋势	(39)
一、世界城市化的过程	(39)
二、世界城市化的类型和特点	(45)
三、世界城市化的发展趋势	(49)

面向 21 世纪中国城市的发展·····	(57)
一、中国城市发展的模式·····	(57)
二、走乡村城市化的发展道路·····	(60)
三、坚持可持续发展方针·····	(62)
四、物质文明与精神文明相互促进、协调发展·····	(64)
五、向城市现代化迈进·····	(65)
建立现代城市形象·····	(68)
一、什么是城市形象·····	(68)
二、现代城市形象的主要特征·····	(69)
三、如何塑造现代城市形象·····	(76)
中国小城市建设和发展的几个问题·····	(82)
一、城市综合发展规划的制订是小城市 建设的首要问题·····	(84)
二、搞好城市基础设施建设是小城市发展的 先导条件·····	(85)
三、深化城市改革、改善和加强城市管理 是小城市面临的重要课题·····	(87)
四、发挥优势、多渠道地开拓资金来源是小 城市建设的物质基础·····	(89)
五、合理利用城市土地是小城市建设应当 高度重视的问题·····	(90)
小城市摆脱经济困境谋求发展的根本出路·····	(93)
一、小城市目前存在的经济问题·····	(93)
二、调整产品结构,深化改革是 小城市谋求发展的根本出路·····	(97)
小城市发展的一些重大实践问题·····	(104)

一、小城市发展的体制问题·····	(104)
二、小城市发展的政策问题·····	(110)
三、小城市发展自身应注意的一些问题·····	(112)
关于小城市发展战略的若干理论与实践问题·····	(117)
一、中国的城市化道路和小城市发展战略·····	(117)
二、实现小城市发展方针的战略思考·····	(123)
小城市的发展之路·····	(128)
一、小城市发展要走集约化和生态化相结合的 道路·····	(128)
二、小城市发展的出路在于走适合自己特 点的改革途径·····	(131)
三、小城市发展要充分发挥自己优势,建 设有特色的现代化文明城市·····	(137)

第二编 城市改革开放

中国城市经济体制改革问题·····	(143)
一、中国经济管理体制·····	(143)
二、中国城市经济体制改革的基本任务·····	(145)
三、中国城市经济体制改革的进程和特征·····	(148)
四、中国城市生产资料所有制结构·····	(151)
五、增强企业活力·····	(152)
六、中国城市经济体制综合改革试点·····	(154)
七、市领导县的新体制·····	(155)
八、中等城市机构改革试点·····	(156)
近年来关于经济管理体制改革问题的讨论·····	(158)
一、对三年来经济管理体制初步改革的评价·····	(158)

二、国民经济调整与经济管理体制改革的关系·····	(162)
三、社会主义经济模式和经济体制改革方向的选择·····	
·····	(165)
坚定不移地走联合发展的道路	
——中国南京无线电公司联合经营的调查·····	(170)
一、公司的建立是经济发展的客观要求和社会化 大生产的必然趋势·····	(171)
二、公司联合经营的好处和遇到的问题·····	(173)
三、搞好公司联合经营的几个问题·····	(177)
在稳步发展中逐步完善工业经济责任制	
——济南、青岛两市实行工业经济责任制的调查·····	
·····	(187)
一、两市实行工业经济责任制带来了哪些新变化·····	
·····	(187)
二、实行工业经济责任制遇到了哪些问题·····	(190)
三、怎样在稳步发展中完善工业经济责任制·····	(197)
论社会主义工业经济责任制·····	(203)
一、社会主义工业经济责任制的客观必然性·····	(203)
二、社会主义工业经济责任制的基本内容及其特点·····	
·····	(206)
三、社会主义工业经济责任制的形式多样性·····	(209)
四、完善工业经济责任制必须正确处理的几个关系·····	
·····	(211)
正确处理生产和消费的关系·····	(217)
一、正确处理生产和消费之间的关系是选择 经济发展战略的关键问题·····	(217)

二、发展社会主义生产，最大限度地满足人民日益 增长的需要是马克思主义的一条根本原则……	(221)
三、正确处理生产和消费的关系，促进经济发展 战略目标的圆满实现……	(228)
处理国家和企业关系的尝试 ——天津无线电联合公司实行上缴利润 递增包干的调查……	(235)
中国现阶段经济的发展和经验……	(248)
一、中国的经济发生着深刻变化……	(248)
二、中国经济发展中面临的问题……	(254)
三、中国经济发展的几点经验……	(256)
加快改革 促进发展……	(266)
进一步解放思想是加快改革的关键……	(269)
更放手地加快城市改革开放和经济发展……	(274)
一、解放思想，加快城市改革开放……	(275)
二、发挥优势，走自己特色的加快城市经济发展 的路子……	(276)
三、适应建立社会主义市场经济体制的需要，加快 城市政府职能的转变……	(280)
社会主义市场经济与政府经济职能转变……	(285)
一、经济体制决定政府经济职能……	(285)
二、市场经济条件下的政府经济职能……	(290)
三、如何实现政府经济职能的转变……	(298)
加快小城市社会主义市场经济体制建设……	(304)
一、树立现代市场经济意识是建设社会主义市场 经济体制的首要条件……	(304)

二、积极培育发展各种要素市场, 建立统一、完善的 市场体系.....	(307)
三、调整所有制结构, 加快多种非国有、非公有 经济的发展.....	(310)
四、深化分配制度和社会保障制度的改革, 理顺各 方面的利益关系.....	(313)
五、转换政府经济职能, 适应社会主义市场经济 体制需要.....	(314)
中国经济的发展和改革开放政策.....	(319)
一、当前中国经济发展情况.....	(319)
二、中国经济体制改革的新进展.....	(321)
三、中国对外开放的格局和外商来华投资政策.....	(323)
重视企业形象塑造.....	(326)

第三编 城市产业结构

中国工业产业的形成和发展.....	(333)
一、旧中国的工业产业.....	(333)
二、新中国的工业产业建设.....	(343)
三、中国工业产业的分类.....	(357)
中国城市产业结构的演变与发展.....	(365)
一、建国以来城市产业结构的演变.....	(365)
二、城市产业结构的现状与特点.....	(370)
三、城市产业结构的调整变化趋势.....	(379)
第三次产业的兴起与发展.....	(384)
一、第三次产业概念的由来及其划分.....	(384)
二、第三次产业的地位和作用.....	(391)

三、中国第三次产业发展现状分析·····	(398)
四、如何发展中国的第三次产业·····	(402)
按照经济规律办事 认真做好国民经济的调整工作·····	(407)
中国城市产业结构分类分析·····	(420)
一、沿海城市产业结构·····	(420)
二、中部地区城市产业结构·····	(422)
三、西部地区城市产业结构·····	(425)
四、矿业型城市产业结构·····	(427)
五、旅游城市产业结构·····	(432)
六、小城市产业结构·····	(434)
七、其他类型城市产业结构·····	(437)
中国煤炭城市的产业结构·····	(440)
一、煤炭城市在国民经济发展中的地位与作用·····	(440)
二、煤炭城市产业结构的形成与发展·····	(442)
三、煤炭城市产业结构的基本特征与矛盾·····	(446)
四、煤炭城市产业结构的调整与完善·····	(451)
新技术革命形势下我国经济结构的变革·····	(457)
加快发展城市第三产业是发展社会主义市场经济 的需要·····	(466)
城市产业结构合理化问题·····	(471)
一、城市产业结构合理化的实质·····	(471)
二、城市产业结构合理化的标准·····	(473)
三、影响城市产业结构合理化的因素·····	(476)
四、实现城市产业结构合理化的途径·····	(480)
五、评价城市产业结构合理化的方法和 指标体系·····	(488)

第四编 城市生态经济

城市经济、社会、生态协调发展战略·····	(495)
一、经济、社会、生态协调发展是城市建设和发展的 基本战略指导思想·····	(495)
二、正确处理城市经济与生态协调发展的 几个内在关系·····	(502)
三、实现城市经济、社会、生态协调发 展的基本对策·····	(509)
城市生态经济规划的理论与实践·····	(517)
一、城市发展面临的难题·····	(517)
二、城市生态经济规划是城市建设和发展 的科学依据·····	(520)
三、制定城市生态经济规划的原则·····	(522)
四、加强城市生态经济规划的管理·····	(525)
关于城市生态经济理论研究的几个问题·····	(529)
时代的追求——努力提高生态经济效益·····	(537)
一、提高生态经济效益是当今迫切的战略任务·····	(537)
二、保护生态环境就是保护和发展生产力·····	(540)
三、建立资源节约型的国民经济体系是提高城市生态 经济效益的根本途径·····	(544)
努力加快旅游名城建设·····	(549)
正确处理保护、建设旅游名城与发展经济的关系·····	(552)
城市生态与经济协调发展理论的系统探索 ——马传栋著《城市生态经济学》评介·····	(557)
一、关于城市生态与经济协调发展的规律性·····	(558)

二、关于城市生态与经济协调发展的基本原则·····	(560)
三、城市生态经济规划和管理·····	(562)
发展市场经济与城市生态环境保护·····	(564)
一、发展社会主义市场经济与城市生态环境 保护不可分割·····	(564)
二、加大在市场经济条件下城市生态环境保 护的力度·····	(567)
三、加强市场经济条件下城市生态环境保 护的宏观调控和法制建设·····	(572)
加强旅游生态经济研究 促进城市旅游与生态 协调发展·····	(574)
一、加强旅游生态经济理论研究的现实意义·····	(575)
二、合理利用、开发和保护旅游资源·····	(578)
三、运用旅游生态经济理论促进旅游产业 和国民经济的发展·····	(582)
坚持可持续发展战略 促进中国生态环境建设 深入发展·····	(587)
一、坚持可持续发展战略·····	(588)
二、城市生态环境保护和综合整治·····	(589)
三、关于环境技术的发展及国际合作·····	(591)
四、环境保护中的政策手段和法律手段·····	(593)
五、加强环境教育·····	(594)

第五编 城市区域经济及对策

甘肃经济结构合理化的几个问题·····	(599)
一、甘肃经济结构的特点及其形成·····	(599)

二、甘肃经济结构合理化的基本目标·····	(605)
三、发挥资源优势,使轻重工业协调发展·····	(608)
四、合理安排农业内部比例结构,加快发 展农村商品生产·····	(612)
五、大力发展城镇集体经济,搞好多种形式 经营·····	(616)
关于海口市改革和发展问题的研究报告·····	(619)
一、解决资金投入是海口发展的重要问题·····	(620)
二、海口市的改革向何处深化·····	(624)
三、海口市的未来城市性质·····	(627)
四、经济发展与环境保护相协调·····	(629)
五、加强城市综合管理·····	(630)
特区经济双向运行困境及其出路的剖析和思考·····	(632)
一、双向经济运行的困境·····	(633)
二、困境的深层成因·····	(638)
三、走出特区经济双向运行困境的思路·····	(640)
特区经济发展的一种构想·····	(647)
伊春林区“三危”状况及其解决途径·····	(654)
一、伊春林区的“三危”现状·····	(654)
二、“三危”及其恶性循环的原因·····	(659)
三、摆脱“三危”的一些看法和建议·····	(662)
关于海口的未来发展·····	(666)
一、海口的发展要走自己的路·····	(666)
二、坚持可持续发展方针·····	(668)
三、创造条件吸引八方宾客·····	(670)

第六编 若干经济理论问题评述

社会主义经济理论的几个重要问题讨论概述·····	(675)
一、政治经济学的对象·····	(676)
二、生产力和生产关系·····	(678)
三、社会主义生产资料所有制·····	(680)
四、社会主义基本经济规律·····	(681)
五、国民经济有计划按比例发展规律·····	(683)
六、社会主义商品生产·····	(685)
七、社会主义制度下价值规律的作用·····	(687)
八、按劳分配·····	(689)
九、社会主义再生产·····	(690)
十、社会主义经济效果·····	(692)
费用与效用的比较是社会主义经济问题的核心	
——试论孙冶方的价值论·····	(695)
一、价值论是孙冶方经济理论的基石·····	(695)
二、孙冶方价值论的核心是生产费用与 效用的比较·····	(700)
三、孙冶方的价值论是实现我国经济发展战略转变 的理论武器·····	(704)
价值规律理论的新探索——读孙冶方同志《社会主义 经济的若干理论问题》·····	(707)
社会主义经济结构理论·····	(721)
一、社会主义经济结构理论研究在我国的进展·····	(721)
二、几个有争议的问题·····	(727)
三、社会主义经济结构理论研究面临的新课题·····	(732)

社会主义国民收入分配问题·····	(745)
一、什么是社会主义国民收入·····	(745)
二、社会主义国民收入的初次分配和再分配·····	(747)
三、正确处理积累和消费的关系·····	(751)
评两种涵义的社会必要劳动时间与价值	
决定关系问题的争论·····	(756)
评扩大企业自主权问题的讨论·····	(760)
一、所有权与经营权的关系问题·····	(760)
二、扩大企业自主权的界限问题·····	(762)
三、全民所有制企业自负盈亏的问题·····	(763)
经济效益理论问题·····	(765)
一、经济效益的概念·····	(765)
二、提高经济效益对我国社会主义	
现代化建设的意义·····	(768)
三、宏观经济效益与微观经济效益的关系·····	(772)
四、提高经济效益的途径·····	(775)
提高经济效益与实现战略目标·····	(780)
一、实现宏伟战略目标必须走以提高经济效益	
为核心的新路子·····	(780)
二、切实从外延为主的扩大再生产转向内涵为主的	
扩大再生产,搞好现有企业的技术改造·····	(784)
三、积极稳妥地进行经济管理体制的改革,继续	
搞好企业的调整和全面整顿·····	(787)
四、增强价值观念,自觉地按价值规律办事·····	(790)
一部研究城市发展战略的新作	
——《现代城市发展战略研究》评述·····	(794)

第七编 外国城市风情

宁静的莱茵河·····	(801)
“美女城”——吕贝克·····	(804)
汉堡市政厅下的餐厅·····	(807)
在基尔的一所图书馆里·····	(810)
印加古都库斯科·····	(813)
世界人口最多的城市——墨西哥城·····	(817)
“美国雅典”波士顿·····	(821)
优美的海湾城市悉尼·····	(826)
音乐之都维也纳·····	(830)
雨中的萨尔斯堡·····	(833)
多瑙河的璀璨明珠——布达佩斯·····	(836)
绿与静的美——苏黎世纪行·····	(840)
欧洲小国都城瓦杜兹·····	(843)
国际名城日内瓦·····	(846)
春天的罗马·····	(850)