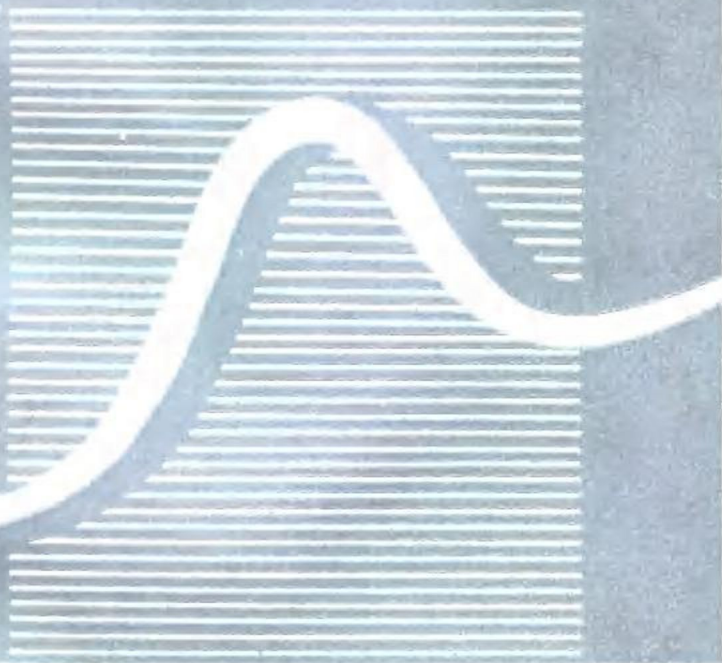


统计人员岗位专业知识培训系列教材

(供助理统计师、统计师用)

# 固定资产投资统计 和建筑业统计

主 编 刘 钧  
副主编 杨实权 卢安祖  
主 审 于广沛



地 质 出 版 社

统计人员岗位专业知识培训系列教材

# 固定资产投资统计和 建筑业统计

(供助理统计师、统计师用)

主 编 刘 钧

副主编 杨实权 卢安祖

主 审 于广沛

地 质 出 版 社

**(京) 新登字085号**

**统计人员岗位专业知识培训系列教材**

**固定资产投资统计和建筑业统计**

**(供助理统计师、统计师用)**

**主 编 刘 钧**

**副主编 杨实权 卢安祖**

**主 审 于广沛**

\*

**责任编辑: 杨友爱**

**地质出版社出版发行**

**(北京和平里)**

**河北三河县印刷厂印刷**

\*

**开本: 787×1092<sup>1</sup>/<sub>32</sub> 印张: 13.75 字数: 298000**  
**1992年2月北京第一版 · 1992年2月北京第一次印刷**  
**印数: 1—10070册 定价: 4.95元**  
**ISBN 7-116-01004-1/F·09**

## 统计人员岗位专业知识培训教材编委会

**主 任** 张 塞 国家统计局局长 高级统计师

**副主任** 岳 巍 中国统计学会会长 教授

郑家亨 国家统计局副局长 高级经济师

于广沛 国家统计局副局长 高级统计师

邵宗明 国家统计局副局长 高级统计师

孙兢新 国家统计局副局长 高级统计师

陈继信 国家统计局统计干部培训中心主任 高级统计师

**编 委** (以姓氏笔划为序)

龙 华 国家统计局制度方法司司长 高级统计师

卢春恒 国家统计局工业交通统计司司长 高级统计师

卢精诚 中国统计出版社副总编 副教授

叶长林 国家统计局政策法规司司长 高级统计师

任才方 国家统计局城市社会经济调查总队总队长

刘 钧 国家统计局固定资产投资统计司司长 高级统计师

刘杏根 国家统计局外事司司长 副译审

朱向东 国家统计局农村社会经济调查总队副总队长 高级统计师

孙云鹏 国家统计局统计科学研究所副所长 副研究员

孙怀阳 国家统计局人口统计司司长 副研究员

吴 军 国家统计局社会统计司司长 高级统计师

李启明 国家统计局科技统计司司长 高级统计师

李露华 国家统计局贸易物资统计司副司长 高级统计师

何焕炎 国家统计局农村社会经济调查总队队长 高级统计师

陈振裕 国家统计局司级调研员 高级统计师

杨实权 国家统计局副司级调研员 高级统计师

张济民 国家统计局统计干部培训中心副主任  
张泽厚 国家统计局统计科学研究所所长 副编审  
钟兆修 国家统计局副司级调研员 高级统计师  
姜馥英 国家统计局人事司副司长  
黄 辉 国家统计局计算中心主任 高级工程师  
黄朗辉 国家统计局城市社会经济调查总队副队长 统计  
师  
黄德邻 国家统计局司级调研员 高级统计师  
章钟基 国家统计局国民经济综合统计司司长 高级统计师

## 序

统计人员岗位专业知识培训教材正式编写出版，是一件令人感到欣慰的事情。它标志着我国的在职统计干部培训工作迈上了一个新的台阶，走上了规范化的道路。

党的十一届三中全会以来，我国的统计工作迅速发展，统计队伍不断扩大，广大统计人员在为党、国家、人民提供认识国情、进行决策、实行科学管理所需要的统计信息方面付出了艰巨的劳动，取得了可喜的成绩。但是，也应该看到，目前我国统计队伍新增人员较多，业务素质还不是很高，不能适应经济改革和社会主义现代化建设的需要。为了进一步加强统计工作，充分发挥统计的信息、咨询和监督作用，必须十分重视统计教育工作。实现统计现代化，关键是要建立一支坚持四项基本原则、热爱统计事业、掌握并善于运用现代统计科学和各方面业务技能的统计干部队伍。而要建立这样一支队伍，基础在教育。除了加强统计后备人才的培养外，还必须对在职统计人员进行正规的、系统的岗位专业知识培训，实行先培训后上岗和不合格者不得任用的原则。

统计岗位专业知识培训是对统计人员按岗位知识规范的要求，在一定学历基础上进行的，以提高业务知识和工作能力为目标的定向强化培训。它坚持按需施教、学以致用原则，具有较强的针对性、实用性和实践性。

这套教材就是为了满足统计人员岗位专业知识培训工作

的需要编写的，力求充分反映我国统计工作改革的成功经验和实际发展，文字简明扼要，避免冗长的理论阐述，以适合在职统计人员学习的特点。这套教材是国家统计局统一组织编写的第一套正规的在职统计干部培训教材，难免有不足之处，希望广大统计人员多提宝贵意见，以便今后不断修改完善。

于广伟

1990年4月20日

## 前 言

本教材是由国家统计局统计干部培训中心，根据《统计专业人员岗位专业知识培训暂行办法》和统计人员岗位专业知识培训教材编委会的要求组织编写出版的。

本教材由刘钧任主编，杨实权、卢安祖任副主编，于广沛任主审。

本教材与统计员培训教材比较，具有以下特点：一是增加了国民经济核算基础知识内容，重点介绍了国民经济核算与本专业统计的关系；二是扩大和充实了本专业统计资料的加工整理和分析研究内容，比较系统地讲述了资料整理和分析研究的方法；三是在理论联系实际的基础上，扩大了讲述理论的内容，使读者通过学习既知道该怎么做，又懂得为什么这样做；四是培训对象以助理统计师为主，也兼顾统计师自学专业知识的需要。凡是供统计师加学的内容在有关章节中已标明。

本教材包括固定资产投资统计和建筑业统计两个部分。固定资产投资统计为前三篇：其中第一、二篇由杨实权编写，第三篇由刘钧编写；建筑业统计为后三篇，其中第四篇和第五篇的第十七章由杨实权编写，第五篇的其余各章及第六篇均由卢安祖编写，参加本书审稿的还有龙华、林跃跃同志。

本书的辅导和自学也可以考虑分六个单元进行。其中第二篇、第五篇因内容较多，可以分做两讲。

由于编者水平有限，书中难免还存在一定的缺点或错误，殷切希望广大读者批评指正。

编 者

1991年11月 北京

---

# 目 录

## 第一部分 固定资产投资统计

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| <b>第一篇 总论</b> .....                                             | 3  |
| <b>第一章 固定资产投资统计的意义和研究对象</b> .....                               | 4  |
| 第一节 固定资产投资统计的意义 .....                                           | 4  |
| 第二节 固定资产投资统计的概念和研究对象 .....                                      | 6  |
| <b>※第三节 固定资产投资统计在国民经济核算中的地位<br/>        与作用</b> .....           | 8  |
| <b>第二章 固定资产投资统计的特点、范围和主要<br/>        任务</b> .....               | 11 |
| 第一节 固定资产投资统计的特点 .....                                           | 11 |
| 第二节 固定资产投资统计范围 .....                                            | 14 |
| 第三节 固定资产投资统计任务 .....                                            | 15 |
| <b>※第三章 固定资产投资实现的全过程、主要程序<br/>        以及建设概、预算与统计核算关系</b> ..... | 17 |
| 第一节 固定资产投资实现的全过程 .....                                          | 17 |
| 第二节 固定资产投资管理的主要程序 .....                                         | 19 |
| 第三节 建设预（概）算与统计核算 .....                                          | 23 |
| <b>第四章 固定资产投资统计的指标体系、核算<br/>        原则和调查方法</b> .....           | 26 |
| 第一节 正确确定指标体系是完成统计任务的关键环节 .....                                  | 26 |
| 第二节 固定资产投资统计的指标体系 .....                                         | 27 |
| 第三节 固定资产投资统计核算原则 .....                                          | 30 |
| 第四节 固定资产投资统计的调查方法 .....                                         | 34 |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>第二篇 固定资产投资统计核算的内容与方法</b>         | <b>38</b> |
| <b>第五章 建设项目统计</b>                   | <b>38</b> |
| 第一节 建设项目统计的含义与重要性                   | 38        |
| 第二节 建设项目应具备的条件和建设项目的组成              | 39        |
| 第三节 建设项目的建设阶段及其统计指标                 | 42        |
| 第四节 建设项目的统计分组                       | 46        |
| ※第五节 建设项目统计分析                       | 52        |
| <b>第六章 固定资产投资额统计</b>                | <b>55</b> |
| 第一节 固定资产投资额统计的涵义和作用                 | 55        |
| 第二节 固定资产投资额的构成和用途                   | 56        |
| 第三节 固定资产投资额的计算方法                    | 60        |
| 第四节 固定资产投资额的统计指标                    | 67        |
| 第五节 固定资产投资指数                        | 70        |
| ※第六节 固定资产投资额的统计分析                   | 71        |
| <b>第七章 固定资产投资资金统计</b>               | <b>77</b> |
| 第一节 固定资产投资资金统计的意义                   | 77        |
| 第二节 固定资产投资资金指标的内容和作用                | 77        |
| 第三节 固定资产投资资金的来源分组                   | 79        |
| 第四节 固定资产投资资金指标的计算方法                 | 80        |
| ※第五节 固定资产投资资金的统计分析                  | 82        |
| <b>第八章 固定资产投资成果统计</b>               | <b>84</b> |
| 第一节 固定资产投资成果统计的涵义和作用                | 84        |
| 第二节 计算新增生产能力(或工程效益)和新增固<br>定资产的条件   | 85        |
| 第三节 新增生产能力(或工程效益)和新增固定资<br>产的计算方法   | 86        |
| 第四节 新增生产能力(或工程效益)和新增固定资<br>产统计的主要指标 | 89        |

|       |                                     |     |
|-------|-------------------------------------|-----|
| ※第五节  | 固定资产投资成果分析 .....                    | 92  |
| 第九章   | 房屋建筑面积统计 .....                      | 95  |
| 第一节   | 房屋建筑面积统计的意义和作用 .....                | 95  |
| 第二节   | 房屋建筑面积的统计指标 .....                   | 96  |
| 第三节   | 房屋建筑面积的分组 .....                     | 97  |
| 第四节   | 房屋建筑面积的计算方法 .....                   | 99  |
| 第五节   | 房屋建筑价值的计算方法 .....                   | 101 |
| ※第六节  | 房屋建筑面积的统计分析 .....                   | 102 |
| 第十章   | 固定资产投资效果统计 .....                    | 106 |
| 第一节   | 固定资产投资效果统计的涵义和意义 .....              | 106 |
| 第二节   | 制定固定资产投资效果指标的原则和方法 .....            | 107 |
| 第三节   | 固定资产投资效果的宏观统计指标 .....               | 108 |
| 第四节   | 固定资产投资效果的微观统计指标 .....               | 111 |
| 第五节   | 投资效果统计应注意的几个问题 .....                | 113 |
| 第三篇   | 固定资产投资统计资料的加工整理和分析                  |     |
| 研究    | .....                               | 115 |
| 第十一章  | 固定资产投资统计资料的加工整理 .....               | 115 |
| 第一节   | 固定资产投资统计资料加工整理的意义 .....             | 115 |
| 第二节   | 基层固定资产投资统计资料的搜集、整理和<br>积累 .....     | 116 |
| 第三节   | 综合统计部门固定资产投资统计资料的搜集、<br>整理和编辑 ..... | 121 |
| ※第四节  | 基层单位统计基础工作规范化 .....                 | 137 |
| ※第十二章 | 固定资产投资统计的综合分析 .....                 | 143 |
| 第一节   | 固定资产投资统计综合分析的意义 .....               | 143 |
| 第二节   | 固定资产投资统计综合分析的特点和任务 .....            | 144 |
| 第三节   | 编写统计分析报告的程序和写作要求 .....              | 146 |
| 第四节   | 固定资产投资统计综合分析的方法 .....               | 149 |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 第五节 固定资产投资统计综合分析的内容 ..... | 152 |
| 第六节 统计分析报告实例 .....        | 165 |

## 第二部分 建筑业统计

### 第四篇 总论 .....

#### 第十三章 建筑业统计的意义、对象和作用 .....

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 第一节 建筑业统计的意义 ..... | 185 |
|--------------------|-----|

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| 第二节 建筑业统计的研究对象和作用 ..... | 186 |
|-------------------------|-----|

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| ※第三节 建筑业统计与国民经济核算 ..... | 188 |
|-------------------------|-----|

#### 第十四章 建筑业统计的特点、范围和主要任务 .....

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 第一节 建筑业统计的特点 ..... | 190 |
|--------------------|-----|

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 第二节 建筑业统计的任务 ..... | 192 |
|--------------------|-----|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 第三节 建筑业统计范围 ..... | 194 |
|-------------------|-----|

#### 第十五章 建筑业统计的指标体系、调查方法和

|              |     |
|--------------|-----|
| 基层填报单位 ..... | 196 |
|--------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 第一节 建筑业统计指标体系 ..... | 196 |
|---------------------|-----|

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 第二节 建筑业统计的调查方法 ..... | 199 |
|----------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 第三节 建筑业统计的基层填报单位 ..... | 200 |
|------------------------|-----|

#### ※第十六章 建筑业统计与固定资产投资统计的区

|            |     |
|------------|-----|
| 别与联系 ..... | 202 |
|------------|-----|

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 第一节 建筑业统计与固定资产投资统计的异同点 ..... | 202 |
|------------------------------|-----|

|                                                   |     |
|---------------------------------------------------|-----|
| 第二节 建筑业统计必须与固定资产投资统计密切配<br>合, 全面反映建设领域的经济情况 ..... | 203 |
|---------------------------------------------------|-----|

### 第五篇 建筑业统计的主要内容和方法 .....

#### 第十七章 建筑业产品统计 .....

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 第一节 建筑业产品概念 ..... | 205 |
|-------------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 第二节 建筑产品的产量统计 ..... | 207 |
|---------------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 第三节 建筑产品的产值统计 ..... | 211 |
|---------------------|-----|

|       |                        |     |
|-------|------------------------|-----|
| 第四节   | 建筑业产品质量统计 .....        | 225 |
| 第十八章  | 建筑业劳动工资统计 .....        | 231 |
| 第一节   | 建筑业职工人数及其构成统计 .....    | 231 |
| 第二节   | 建筑业劳动工资统计 .....        | 241 |
| 第三节   | 建筑业劳保福利费统计 .....       | 250 |
| 第四节   | 建筑业劳动时间利用情况统计 .....    | 252 |
| 第五节   | 建筑业劳动生产率统计 .....       | 257 |
| 第六节   | 建筑业劳动定额统计 .....        | 265 |
| 第七节   | 建筑业职工伤亡事故统计 .....      | 268 |
| 第十九章  | 建筑施工机械设备统计 .....       | 272 |
| 第一节   | 建筑施工机械设备统计的意义和任务 ..... | 272 |
| 第二节   | 建筑施工机械设备统计的范围和分类 ..... | 273 |
| 第三节   | 建筑施工机械设备的数量和能力统计 ..... | 275 |
| 第四节   | 建筑施工机械装备程度统计 .....     | 278 |
| 第五节   | 建筑施工机械设备完好情况统计 .....   | 281 |
| 第六节   | 建筑施工机械设备利用情况统计 .....   | 283 |
| 第七节   | 建筑业施工机械化统计 .....       | 288 |
| 第二十章  | 建筑业财务成本统计 .....        | 292 |
| 第一节   | 建筑业财务成本统计的意义和内容 .....  | 292 |
| 第二节   | 建筑业固定资金统计 .....        | 292 |
| 第三节   | 建筑业流动资金统计 .....        | 300 |
| 第四节   | 工程成本统计 .....           | 306 |
| 第五节   | 建筑业利润统计 .....          | 316 |
| 第六节   | 建筑施工企业专项资金统计 .....     | 321 |
| 第二十一章 | 建筑材料统计 .....           | 324 |
| 第一节   | 建筑材料统计的意义和任务 .....     | 324 |
| 第二节   | 建筑材料收入量统计 .....        | 325 |
| 第三节   | 建筑材料消耗量统计 .....        | 329 |

|         |                           |     |
|---------|---------------------------|-----|
| 第四节     | 建筑材料拨出量统计 .....           | 337 |
| 第五节     | 建筑材料库存量统计 .....           | 338 |
| 第六节     | 建筑材料储备定额统计 .....          | 342 |
| 第七节     | 建筑材料统计平衡表 .....           | 344 |
| ※ 第二十二章 | 建筑业经济效益统计 .....           | 347 |
| 第一节     | 建筑业经济效益统计的意义和任务 .....     | 347 |
| 第二节     | 建筑业经济效益指标体系 .....         | 349 |
| 第三节     | 考核评价建筑业经济效益的方法 .....      | 352 |
| 第四节     | 现行建筑业经济效益指标的设置及考核办法 ..... | 354 |
| ※ 第二十三章 | 建筑业现代化统计 .....            | 366 |
| 第一节     | 建筑业现代化统计的任务 .....         | 366 |
| 第二节     | 建筑业生产工业化统计 .....          | 367 |
| 第六篇     | 建筑业统计资料整理和分析 .....        | 372 |
| 第二十四章   | 建筑业统计资料的加工整理 .....        | 372 |
| 第一节     | 建筑业统计资料整理的意义 .....        | 372 |
| 第二节     | 建筑业统计资料整理的步骤 .....        | 373 |
| 第三节     | 建筑业统计资料分组 .....           | 375 |
| 第四节     | 建筑业统计资料的汇总技术 .....        | 380 |
| 第五节     | 编制统计表 .....               | 382 |
| 第六节     | 建筑业统计基础工作规范化 .....        | 384 |
| ※ 第二十五章 | 建筑业统计分析 .....             | 404 |
| 第一节     | 建筑业统计分析的意义和任务 .....       | 404 |
| 第二节     | 建筑业统计分析的形式和特点 .....       | 405 |
| 第三节     | 建筑业统计分析的基本原则和方法 .....     | 410 |
| 第四节     | 编写建筑业统计分析报告的步骤和基本要求 ..... | 412 |
| 第五节     | 关于加强建筑业统计分析工作的有关问题 .....  | 420 |

注：章节前注有“※”号者，为助理统计师免考的内容。

# **第 一 部 分**

## **固定资产投资统计**



# 第一篇 总 论

固定资产投资统计，在我国是从基本建设统计发展起来的。本书以固定资产投资活动全过程的数量表现方式，讲述固定资产投资统计的基本理论与实践，作为统计师或助理统计师的专业统计人员的学习材料。

本部分共分三篇：第一篇为总论，重点讲述固定资产投资统计概念、研究对象、主要任务、指标体系、投资程序，以及固定资产投资统计在国民经济核算中的地位和作用；第二篇为固定资产投资统计核算的内容与方法，讲述固定资产投资统计中的建设项目统计、投资额统计、固定资产投资资金统计、固定资产投资成果统计、房屋建筑统计以及固定资产投资效果统计等统计指标的涵义、作用、具体指标、计算方法，以及简单分析；第三篇为固定资产投资统计的加工整理和分析研究。

本书从统计设计讲起，论述了统计资料的搜集、资料整理和分析研究统计全过程的理论与实际，并联系介绍一些从事本专业统计必须了解的业务知识。