

台港澳同胞及海外 侨胞境内投资指南

许煜主编 哲一副主编

华 文 出 版 社

(京)新登字064号

责任编辑: 乔广新 刘万明

封面设计: 王 毅

版式设计: 陈赓灿

台港澳同胞及海外侨胞

境内投资指南

许煜 主编 哲一 副主编

华文出版社出版

(北京西城区府右街135号)

新华书店总店北京发行所发行

北京市朝阳区新源印刷厂印刷

开本787×1092 1/32 印张15.375 字数330千字

1992年4月第1版 1992年4月第1次印刷

印数: 1—1500册

ISBN7—5075—0106—X/F·2 定价: 8.80元

内 容 简 介

本《指南》的内容包括投资程序和管理、的主要方式、沿海地区投资环境和主要投资法投资规，共计四篇十三章。第一篇着重介绍客商如何在中国境内寻找合作对象以及如何进行立项、签约、审批、登记等程序；第二篇介绍几种主要的投资方式；第三篇分别介绍经济特区、沿海十四个开放城市、沿海经济开放区的投资环境；第四篇为主要的投资法规。

编者的话

国家实行改革开放以来，境外同胞对祖国的振兴和建设给予了极大的关怀和支持。据有关部门统计，从1979年至1991年的12年来，港澳地区客商对境内的直接投资达233.7亿美元，占境内吸收境外直接投资总数的63%。随着国家改革开放政策的深入贯彻和台湾当局对大陆限制的逐步放宽，台商对大陆投资产生了极大兴趣，他们由探询有关投资事宜、两岸商界接触，到实际投资。1990年5月，台湾“大陆贸易投资商务考察团”来大陆实地考察了7个月，在北京举办了海峡两岸贸易投资研讨会。这些都是两岸在资金融通方面进行可行性探索的表现。据有关方面统计，截至1991年上半年，台商在大陆的投资金额已超过20亿美元，投资厂商已超过2500家。

台港澳同胞及海外侨胞回境内投资是有利于双方的大好事。国家建设需要资金，特别是能源、交通、通讯、原材料和旧企业的技术改造，扩大出口创汇能力以及实行进口替代等方面更需要资金。这使境外投资者手中的资金有了用武之地。尤其是台商，近年来，面临政情动荡、地价昂贵、劳工短缺、成本上升等问题，大陆有广大的市场、低廉的原料和充足的劳工，无疑是台商投资的理想之地。为了使境外投资者对境内有关投资规定、投资环境和具体做法有系统的了解，我们特此编写了本书。

《指南》一书由投资程序和管理、投资的主要方式、沿

海地区投资环境和主要投资法规四篇共十三章构成。

第一篇包括第一章至第三章。第一章投资程序，着重介绍客商如何在中国境内寻找合作对象，找到合作者后如何进行立项、签约、审批、登记等程序。第二章投资管理，着重介绍国家对直接投资诸方面的管理，主要包括场地使用、物资、引进技术、产品销售、税务以及外汇等方面的管理。第三章投资管理机构，主要介绍财政部、对外经济贸易部、劳动部、物资部、国家物价局、国家工商行政管理局、海关总署、国家外汇管理局、国家进出口商品检验局等九个机构的任务和职责。

第二篇包括第四章至第七章。介绍几种主要的投资方式。这四章分别介绍了中外合资经营企业，中外合作经营企业，合作开发，补偿贸易，加工装配，客商独资经营企业和国际租赁业务等方式的性质、特点、种类和做法。

第三篇包括第八章至第十章，分别介绍了经济特区、沿海十四个开放城市、沿海经济开放区的投资环境、投资方向和重点行业。在投资环境中着重介绍了优惠政策和措施。

第四篇包括第十一章至第十三章，主要选录一些重要的法规、条例和新增法规、条例。从1979年7月至1991年，国家立法机构和行政部门制订并颁布实施的涉外经济法规已达200多个。因篇幅有限，本篇只选择了一部分。

参加本书编写工作的有许煜、哲一、宋沛、黄晓玲、许锦荣、申健和唐亮同志。

书中不足之处望批评指正。

编者

1991年

目 录

编者的话.....	(1)
-----------	-------

第一篇 投资程序与管理

第一章 投资程序.....	(1)
---------------	-------

一、寻找合作对象.....	(1)
---------------	-------

(一) 通过对外经济贸易管理机构

(二) 通过信托投资和经济咨询机构

(三) 通过中国外商投资企业协会

(四) 通过中国银行

(五) 通过中国驻海外使、领馆的商务处
和贸易公司

(六) 通过参加各种方式的投资促进会

(七) 通过直接联系及私人介绍等形式

(八) 通过国家各种报刊、杂志、经济新闻、
投资通讯等媒介

二、立项.....	(4)
-----------	-------

(一) 编报项目建议书

(二) 项目建议书的内容

三、可行性研究.....	(6)
--------------	-------

(一) 编报可行性研究报告

(二) 可行性研究报告的内容

四、签约.....	(9)
-----------	-------

(一) 合营企业协议	
(二) 合营企业合同	
(三) 合营企业章程	
五、审批	(12)
(一) 审批机构	
(二) 审批权限	
(三) 报送文件	
(四) 审批机构的审批规定	
六、登记	(14)
(一) 办理登记手续	
(二) 设立并取得法人资格	
七、独资企业审批程序	(16)
(一) 提出申请	
(二) 申请书内容	
(三) 办理注册登记	
第二章 国家对投资的管理	(18)
一、场地使用管理	(18)
(一) 土地使用政策	
(二) 取得建设场地使用权的方式	
(三) 场地使用费计算标准	
(四) 场地使用费缴纳办法	
二、物资管理	(21)
(一) 物资管理政策	
(二) 境内采购渠道	
(三) 作价原则	
(四) 自行进口物资	
三、引进技术管理	(25)

(一) 引进技术政策	
(二) 方式和内容	
(三) 技术转让协议	
四、产品销售管理.....	(29)
(一) 销售管理政策	
(二) 内销管理	
(三) 外销管理	
五、税务管理.....	(33)
(一) 企业所得税	
(二) 工商统一税	
(三) 海关关税	
(四) 特许权使用费所得税	
(五) 个人所得税	
(六) 城市房地产税	
(七) 车船使用牌照税	
(八) 双重税收问题	
六、外汇管理.....	(46)
(一) 管理原则	
(二) 法律条例	
(三) 管理范围	
(四) 外汇帐户	
(五) 外汇收支管理	
(六) 外汇汇出管理	
(七) 贷款管理	
(八) 外汇收支平衡	
第三章 投资管理机构.....	(56)
一、财政部.....	(56)

- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- 二、对外经济贸易部……………(57)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- 三、劳动部……………(59)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- 四、物资部……………(60)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- 五、国家物价局……………(61)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- 六、国家工商行政管理局……………(62)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- 七、海关总署……………(63)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- 八、国家外汇管理局……………(64)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置
- (三) 外汇经营机构
- 九、国家进出口商品检验局……………(66)
- (一) 任务与职责
- (二) 机构设置

第二篇 投资的主要方式

第四章 中外合资经营企业……………(69)

一、中外合资经营企业的性质、特点及 类型……………(69)

(一) 合资经营企业的性质

(二) 合资经营企业的特点

(三) 合资经营企业的类型

二、合资经营的重点行业……………(74)

(一) 能源工业

(二) 建筑材料工业

(三) 化学工业

(四) 冶金工业

(五) 机械制造工业

(六) 仪器、仪表工业

(七) 交通、运输业

(八) 电子工业

(九) 电子计算机制造业

(十) 通讯设备

(十一) 纺织工业

(十二) 食品工业

(十三) 农、牧业

三、合资经营企业的有关规定……………(79)

(一) 出资比例

(二) 出资方式

(三) 职权和利润的分配

(四) 工资和劳动管理

第五章 中外合作经营和合作开发	(85)
一、合作经营企业.....	(85)
(一) 合作经营企业的性质、特点和种类	
(二) 合作经营企业与合资经营企业的比较	
(三) 合作经营企业的重点行业	
(四) 合作经营企业的投资规定	
二、合作开发.....	(93)
(一) 合作开发的性质、内容和形式	
(二) 合作开发石油资源的有关规定	
(三) 合作开发合同的参考格式	
第六章 加工装配和补偿贸易	(101)
一、加工装配业务.....	(101)
(一) 加工装配业务的性质、形式与做法	
(二) 开展加工装配业务的法律程序	
(三) 国家对开展加工装配业务的规定	
二、补偿贸易.....	(110)
(一) 补偿贸易的性质、特点和种类	
(二) 补偿贸易的做法	
(三) 国家对开展补偿贸易的有关规定	
第七章 其他方式	(119)
一、客商独资经营企业.....	(119)
(一) 独资企业的性质和特点	
(二) 独资企业的经营范围	
(三) 独资企业的有关规定	
二、国际租赁业务.....	(125)
(一) 国际租赁的性质、特点和方式	
(二) 国际租赁合同	

(三) 国家对开展国际租赁的规定

第三篇 沿海地区投资环境

第八章 经济特区.....(135)

一、深圳经济特区.....(135)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 投资优惠政策和措施

二、珠海经济特区.....(142)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 投资优惠政策和措施

三、汕头经济特区.....(148)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 投资优惠政策和措施

四、厦门经济特区.....(155)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 投资优惠政策和措施

五、海南经济特区.....(162)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 投资优惠政策和措施

第九章 沿海十四个开放城市.....(172)

一、大连市.....(172)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 优惠政策和措施

二、秦皇岛市.....(180)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 优惠政策和措施

三、天津市.....(183)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 优惠政策和措施

四、烟台市.....(187)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 优惠政策和措施

五、青岛市.....(191)

(一) 地理位置及自然条件

(二) 基础设施及发展规划

(三) 投资重点

(四) 优惠政策和措施	
六、连云港市.....	(194)
(一) 地理位置及自然条件	
(二) 基础设施及发展规划	
(三) 投资重点	
(四) 优惠政策和措施	
七、南通市.....	(198)
(一) 地理位置及自然条件	
(二) 基础设施及发展规划	
(三) 投资重点	
(四) 优惠政策和措施	
八、上海市.....	(202)
(一) 地理位置及自然条件	
(二) 基础设施及发展规划	
(三) 投资重点	
(四) 优惠政策和措施	
九、宁波市.....	(207)
(一) 地理位置及自然条件	
(二) 基础设施及发展规划	
(三) 投资重点	
(四) 优惠政策和措施	
十、温州市.....	(211)
(一) 地理位置及自然条件	
(二) 基础设施及发展规划	
(三) 投资重点	
(四) 优惠政策和措施	
十一、福州市.....	(215)

- (一) 地理位置及自然条件
- (二) 基础设施及发展规划
- (三) 投资重点
- (四) 优惠政策和措施

十二、广州市.....(219)

- (一) 地理位置及自然条件
- (二) 基础设施及发展规划
- (三) 投资重点
- (四) 优惠政策和措施

十三、湛江市.....(224)

- (一) 地理位置及自然条件
- (二) 基础设施及发展规划
- (三) 投资重点
- (四) 优惠政策和措施

十四、北海市.....(226)

- (一) 地理位置及自然条件
- (二) 基础设施及发展规划
- (三) 投资重点
- (四) 优惠政策和措施

第十章 沿海经济开放区.....(231)

一、长江三角洲.....(231)

- (一) 地理位置及自然条件
- (二) 经济概况及发展方针
- (三) 基础设施
- (四) 投资重点

二、珠江三角洲.....(237)

- (一) 地理位置及自然条件

- (二) 经济概况及发展方针
- (三) 基础设施
- (四) 投资重点
- 三、闽南厦、漳、泉三角地区……………(241)
- (一) 地理位置及自然条件
- (二) 经济概况及发展方针
- (三) 基础设施
- (四) 投资重点
- 四、辽东半岛和山东半岛……………(246)
- (一) 辽东半岛
- (二) 山东半岛
- 五、沿海经济开放区的优惠政策……………(252)
- (一) 所得税
- (二) 关税和工商统一税
- (三) 其他

第四篇 主要法规

- 第十一章 境外投资……………(252)
- 一、涉外经济法……………(257)
- 中华人民共和国涉外经济合同法……………(257)
- 二、鼓励外商投资的法规……………(263)
- 国务院关于鼓励外商投资的规定……………(263)
- 国务院关于鼓励台湾同胞投资的规定……………(267)
- 中华人民共和国中外合资经营企业法……………(270)
- 关于修改中外合资经营企业法的决定……………(274)
- 中华人民共和国中外合资经营企业法实施
条例……………(276)

国务院于修订《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》第八十六条第三款的通知·····	(299)
中华人民共和国中外合作经营企业法·····	(300)
中华人民共和国外资企业法实施细则·····	(304)
中华人民共和国外资企业法·····	(321)
三、外汇·····	(325)
中华人民共和国外汇管理暂行条例·····	(325)
四、土地·····	(331)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法·····	(331)
五、增补条例·····	(335)
关于对《中外合资经营企业财务管理规定》的补充规定·····	(335)
对外经济贸易部关于外商投资企业购买国内产品出口解决外汇收支平衡的办法·····	(336)
对外经济贸易部关于外商投资企业申领进出口许可证的实施办法·····	(338)
对外经济贸易部关于确认和考核外商投资的产品出口企业和先进技术企业的实施办法·····	(340)
关于中外合资经营企业注册资本与投资总额比例的暂行规定·····	(342)
关于中外合资、合作经营企业产品以产顶进办法·····	(344)
中外合资、合作经营企业机电产品以产顶进管理办法·····	(348)
中外合资经营企业合营各方出资的若干规定·····	(349)
第十二章 税收 ·····	(353)
一、关税·····	(353)