

企业实用经济合同法答疑

徐天庆 张 裴
焦 焰 吴小隆 编

1.6

出版社

前 言

经济合同，是联结企业内部和外部各种经济关系的纽带。通过签订和履行经济合同，把部门之间、行业之间和企业之间错综复杂的经济往来与经济协作关系联系起来，以保证正常的生产经营活动。在企业内部，经济合同又是衔接产供销关系、落实生产流通计划、加强经济核算、维护企业自身合法权益和提高经济效益的有效办法。因此，经济合同对每一个企业来说，具有极为重要的地位。如何提高企业经营者和业务人员掌握运用合同法律知识的能力，搞好本企业的经济合同管理，是当前迫切需要解决的问题。

本书作者编写的《企业实用经济合同法答疑》一书，是根据他们十余年经济合同管理经验和丰富的理论知识，针对当前企业经济合同管理的实际需要，从大量的经济合同法规中，精选出147例企业经常遇到的疑难问题，逐一予以解答。并附有国家经济合同示范文本格式，具有文字简洁，内容扼要，针对性、实用性强的特点，实为企业经营者和业务人员所必备。也可用作经济合同法业务培训的辅导材料。

由于编著时间仓促，涉及的问题较多，不妥之处，还望读者能予以批评指正。

编 者

1990年6月

目 录

一、经济合同管理篇

1. 什么是经济合同? (1)
2. 什么是经济合同管理? (1)
3. 工商行政管理机关如何行使管理职能? (1)
4. 银行如何监督管理经济合同? (2)
5. 业务主管部门如何对经济合同进行管理? (2)
6. 为什么说经济合同管理是企业经营管理的重要内容? (2)
7. 经济合同管理在企业经营管理中的地位如何? ... (3)
8. 企业经济合同管理有什么必要性? (4)
9. 企业经济合同管理结构的概念和作用是什么? (6)
10. 企业经济合同管理结构分哪些种类? (7)
11. 企业经济合同管理的程序有哪些? (8)
12. 企业应制定哪些经济合同管理制度? (11)
13. 企业经济合同管理员的职责有哪些? (13)
14. 什么是无效经济合同? 其确认依据是什么? (14)
15. 对无效经济合同应如何处理? (14)
16. 怎样避免和防止签订无效经济合同? (15)
17. 超越经营范围或者违反经营方式签订的经济合

同是否有效?	(15)
18. 无实际履行能力的工商企业签订的经济合同应当如何认定?	(16)
19. 乡政府与其他单位签订的联营协议的效力应如何确认?	(16)
20. 代理人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后而签订的经济合同, 其效力应如何认定? ...	(17)
21. 借用业务介绍信、合同专用章或盖有公章的空白合同书签订的经济合同的效力应如何认定? ...	(18)
22. 国家机关能否充当经济合同的保证人? 担保条款无效时, 经济合同是否有效?	(18)
23. 订立假经济合同、倒卖经济合同、利用经济合同买空卖空、转包渔利等违法行为应如何认定?	(19)
24. 技术合同的管理机关是哪一家?	(20)
25. 技术合同登记机构的职责是什么?	(20)
26. 确认无效技术合同的依据是什么?	(21)
27. 哪些机关是无效技术合同的确认机关?	(21)
28. 技术合同被工商行政管理机关确认无效后, 是否允许当事人向人民法院起诉?	(22)
29. 违反国家法律、行政法规和政策的技术合同应如何处理?	(22)
30. 什么是经济合同鉴证?	(23)
31. 经济合同的鉴证有哪些规定?	(23)
32. 经济合同的鉴证和公证有何区别?	(23)
33. 可行性应否属于经济合同的证明范围?	(24)
34. 开展“重合同守信用”活动的意义何在?	(26)

35. 什么是经济合同示范文本? (27)
36. 为什么要在全国推行经济合同示范文本制度? ... (28)
37. 经济合同示范文本有哪些主要特征? (28)
38. 经济合同示范文本由哪个部门制订? (29)
39. 经济合同示范文本的印制有何规定? (30)
40. 实行经济合同示范文本制度后, 当事人在使用
经济合同文本时应注意哪些事项? (31)
41. 什么是异地托收承付? 其适用范围如何? (31)
42. 使用异地托收承付结算方式必须具备哪些条
件? (32)
43. 如何办理异地托收、承付结算? (33)
44. 对于预收、预付货款有何限制性规定? (35)
45. 哪些企业当中允许存在预收、预付货款? (36)
46. 单位负责人被追究刑事责任后, 单位应否承担
返还其预收货款的责任? (37)
47. 人民法院在冻结企业帐户期间, 银行是否允许
扣收逾期贷款和收取贷款利息? (37)

二、经济合同的订立与履行篇

48. 什么是要约? 要约与要约邀请有什么区别? (38)
49. 订立经济合同一般要经过哪两个主要步骤? (38)
50. 主要条款不健全的经济合同其效力应如何确
认? (39)
51. 技术合同的成立时间分为哪几种情况? (41)
52. 技术合同法施行前订立的技术合同应如何适用
技术合同法? (41)

53. 法定代表人与法人是什么关系? (41)
54. 法定代表人与法定代理人是否属同一概念? (42)
55. 法定代表人与委托代理人有何区别? (42)
56. 委托合同与授权委托书有何区别? (43)
57. 什么是委托合同? 什么是信托合同? 委托合同
与信托合同有什么区别? (43)
58. 在经济合同委托代理中, 法律规定有哪几种情
况应负连带责任? (44)
59. 经济合同签订人未持正式的授权委托书签订合
同, 其代理资格和权限应如何认定? (44)
60. 对于内容有重大误解或显失公平的经济合同可
否申请变更或者撤销? (45)
61. 经济合同的转让与经济合同的变更有什么不
同? 法律对合同转让有什么规定? (46)
62. 不具备企业法人条件、领取《营业执照》的企业
能否直接对外签订合同? (47)
63. 领取了《营业执照》的私营企业是否可以直接对
外签订合同? (47)
64. 有些乡镇企业领取的是《营业执照》, 它们能否
直接对外签订合同? (48)
65. 什么是定金? 其适用范围如何? (48)
66. 定金的数额应如何确定? (49)
67. 什么是定金罚则? 不完全履行合同是否适用定
金罚则? (49)
68. 定金与违约金能否一并使用? (49)
69. 《建设工程勘察设计合同条例》对定金给付有何
特殊规定? (50)

70. 我国经济合同法和各种合同条例中规定的违约金有哪几种？不同的违约金在计算方法上有什么区别？…………… (50)
71. 违约金与赔偿金有什么区别和联系？…………… (52)
72. 工矿产品、农副产品、通用产品、专用产品的划分标准是什么？…………… (53)
73. 应如何确定经济合同的签订地？…………… (55)
74. 国内工矿产品购销合同、农副产品购销合同中的合同履行地应如何确定？…………… (55)
75. 债权人因合同关系占有债务人财物的，如果债务人到期不履行，债权人可否将相应的财物留置？…………… (56)
76. 什么是经济合同的实际履行原则？…………… (56)
77. 什么是经济合同的适当履行原则？…………… (57)
78. 对违反经济合同的责任应如何确定？…………… (59)
79. 《经济合同法》中规定违约责任有何作用？…………… (60)
80. 赔偿金责任成立的条件是什么？…………… (61)
81. 合同责任与侵权责任有何异同？…………… (62)
82. 不履行合同的法律后果是什么？…………… (63)
83. 不当履行合同的法律后果是什么？…………… (64)
84. 当事人双方都违反合同的，其法律后果如何？… (64)
85. 违反合同后当事人双方负有什么义务？…………… (65)
86. 违约造成的损失应如何计算？…………… (65)
87. 什么是当事人违约的过错？…………… (66)
88. 因上级领导机关或业务主管部门的原因造成违约的，其违约责任应如何追究？…………… (67)
89. 经济合同变更或者解除，当事人可否要求赔偿

- 由此造成的损失? (67)
90. 在什么情况下可以免除当事人的违约责任? (68)
91. 什么是不可抗力? 发生了不可抗力当事人应当如何处理? (69)
92. 《工矿产品购销合同条例》对合同形式有何规定? (70)
93. 签订工矿产品购销合同如出现笔误, 是否允许修正? (71)
94. 《工矿产品购销合同条例》对供方提供的产品质量有何要求? (71)
95. 工矿产品购销合同需方在验收时, 如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不符合合同规定的应如何处理? (72)
96. 需方就工矿产品的名称、品种、型号、规格和质量问题在向供方提出书面异议时, 应遵循什么规则? (72)
97. 当事人双方对工矿产品质量在检验或试验中发生争议怎么办? (73)
98. 《工矿产品购销合同条例》对产品的运输有何规定? (73)
99. 在工矿产品购销合同中, 需方可否要求变更到货地点或接货人? (74)
100. 《工矿产品购销合同条例》对产品的交接有何规定? (74)
101. 《工矿产品购销合同条例》对产品的交(提)货期限及其责任有何规定? (75)
102. 《工矿产品购销合同条例》对产品的价格有何规

定？	(76)
103. 《工矿产品购销合同条例》对合同的变更和解除有何规定？	(77)
104. 《工矿产品购销合同条例》对供需双方的违约责任有何规定？	(78)
105. 《农副产品购销合同条例》对产品的品种、等级和质量有何规定？	(80)
106. 《农副产品购销合同条例》对产品的包装有何规定？	(81)
107. 《农副产品购销合同条例》对产品的价格有何规定？	(81)
108. 《农副产品购销合同条例》对产品的交（提）货期限和地点有何规定？	(81)
109. 《农副产品购销合同条例》对交（提）货方式、日期的计算有何规定？	(82)
110. 《农副产品购销合同条例》对合同的变更与解除有何规定？	(82)
111. 《农副产品购销合同条例》对供需双方违反合同的责任有何规定？	(83)
112. 《借款合同条例》适用于哪些范围？	(86)
113. 借款双方因利率发生争议，如果约定不明、又不能证明的怎么办？	(87)
114. 对于货物运输和运输工具的航程保险，保险责任开始后投保方可否要求终止合同？	(87)
115. 在财产保险合同中，投保方负有什么义务？	(88)
116. 《财产保险合同条例》对保险方的赔偿责任是怎样规定的？	(88)

117. 《加工承揽合同条例》对承揽方与定作方的违约责任有何规定? (89)
118. 公路货物运输合同在履行中, 托运方与承运方各自负有什么义务? (92)
119. 《公路货物运输合同实施细则》对货物的交接有何特殊规定? (93)
120. 公路货物运输合同中如果托运方或收货人证明损失的发生确属承运人的故意行为, 合同管理机关可否对其处以罚款? (94)
121. 《公路货物运输合同实施细则》对违约金、赔偿金是如何规定的? (94)
122. 在公路货物运输合同中承托双方之间要求赔偿有无时效限制? (94)

三、经济合同仲裁篇

123. 什么是经济合同仲裁? 国内经济合同仲裁机关是哪一家? (95)
124. 经济合同仲裁与经济审判有什么联系与区别? ... (95)
125. 当事人向仲裁机关申请仲裁有无时效限制? (97)
126. 经济合同仲裁机关的受案范围有哪些? (97)
127. 经济合同发生纠纷后, 当事人应如何申请仲裁? (97)
128. 怎样写仲裁申请书? (98)
129. 经济合同仲裁机关是怎样确定对案件管辖的? ... (100)
130. 连环购销合同发生纠纷后, 应如何确定管辖? ... (101)
131. 当事人发现仲裁庭成员与案件有关联, 可能影

- 响案件的公正处理，可否申请他们回避？……(101)
132. 仲裁机关受案后，是否准许申诉方撤诉？……(102)
133. 仲裁费应当由谁负担？其按什么标准收取？……(103)
134. 调解未达成协议或者调解书送达前一方或者双方翻悔的，怎么办？……(104)
135. 对已经发生法律效力调解书、仲裁决定书一方逾期不履行的怎么办？……(104)
136. 专业银行、信用社担保的经济合同被确认无效后，保证人是否应当承担连带责任？……(105)
137. 企业关、停、并、转后合同、债务纠纷应如何处理？……(106)
138. 党政机关开办的企业停办后，其债权、债务应如何清偿？……(106)
139. 乡（镇）、村举办的企业资不抵债应如何处理？……(107)
140. 行政单位或企业单位开办的企业倒闭后债务由谁承担？……(107)
141. 不具备法人资格的企业分支机构作为经济合同一方当事人的保证人，其保证合同是否有效？发生纠纷应如何处理？……(108)
142. 不具备法人资格的乡（镇）、村举办的企业和街道举办的企业关闭后，由谁作为被告参加诉讼？……(109)
143. 不具备法人条件的联营组织或者合伙组织进行诉讼由谁作为当事人？……(109)
144. 对于非法出借业务介绍信、合同专用章、空白合同书的出借人与借用人的诉讼地位应如何确

定?	(110)
145. 应如何认定经济合同保证人的诉讼地位?	(111)
146. 各专业银行和中国人民保险公司的分支机构是 否能够充当诉讼主体?	(111)
147. 什么是“一裁一复议”制?	(112)

四、附 录

部分重要国家示范合同文本格式选编

工矿产品购销合同	(117)
工矿产品订货合同	(120)
工矿产品供应调拨合同	(123)
农副产品购销合同	(125)
农副产品定购合同	(127)
农副产品购销结合合同	(130)
建设工程勘察设计公司	(132)
建筑安装工程承包合同 (一)	(136)
建筑安装工程承包合同 (二)	(148)
加工定作合同	(161)
修缮修理合同	(163)
承揽合同	(166)
联营合同	(168)
合伙型联营合同	(172)
上缴利润递增包干合同	(174)
上缴利润基数包干, 超收分成合同	(179)
上交利润定额包干合同	(183)
减亏 (补贴) 包干合同	(186)

租赁经营合同.....	(190)
融资租赁合同.....	(195)
财产租赁合同.....	(198)
房屋租赁合同.....	(200)
仓储保管合同.....	(203)
房地产开发合同.....	(207)
技术开发合同.....	(211)

一、经济合同管理篇

1. 什么是经济合同？

《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）第二条规定：“经济合同是法人之间为实现一定经济目的，明确相互权利义务关系的协议。”

经济合同作为实现商品交换的法律形式，具有以下法律特征：

- （1）经济合同是当事人双方的法律行为；
- （2）经济合同当事人双方的法律地位平等；
- （3）经济合同是合法的法律行为。

2. 什么是经济合同管理？

经济合同管理是指国家对经济活动进行监督、控制和协调的手段，是经济的、行政的和司法监督、管理方式的综合运用。根据其监督、管理范围和职能，分为多个层次，即经济合同管理机关（国家和地方各级工商行政管理局）的监督检查；银行的监督；司法机关的监督；业务主管部门的管理和企业自身的管理。形成工商行政管理机关统一管理，有关部门分工负责的经济合同管理体制。

3. 工商行政管理机关如何行使经济合同管理职能？

国家规定，工商行政管理机关是经济合同的统一管理机构，必须做好以下几方面的工作：

- (1) 宣传和贯彻经济合同法规;
- (2) 监督经济合同当事人依法签订经济合同;
- (3) 监督检查经济合同的履行;
- (4) 推动全社会各部门加强对经济合同的管理, 帮助并指导企业加强自身的经济合同管理;
- (5) 仲裁经济合同纠纷;
- (6) 查处利用经济合同的违法行为和确认无效经济合同;
- (7) 建立统计备案制度。

4. 银行如何监督管理经济合同?

银行对经济合同的监督检查, 主要有两个方面的内容: 一是通过信贷结算管理, 监督经济合同的履行; 二是在业务上协作, 管理好经济合同。如协助执法机关执行法律文书, 协助查处利用经济合同的违法行为等。

5. 业务主管部门如何对经济合同进行管理?

业务主管部门管理本系统的经济合同是通过直接的领导与被领导关系来进行的。一般说来, 主要包括以下几方面的工作:

- (1) 组织企业学习经济合同法规;
- (2) 监督检查企业经济合同的签订;
- (3) 督促企业履行经济合同;
- (4) 帮助和督促企业制定经济合同管理的规章制度;
- (5) 对本系统内的经济合同纠纷进行诉讼外的调解。

6. 为什么说经济合同管理是企业经营管理的重要内容?

按照现代经济理论，任何一个企业的经济活动，都涉及处理外部和内部两个方面的经济关系。企业的外部经济关系成为企业经营学的研究对象，企业的内部经济关系成为企业管理学的研究对象。无论是企业经营学，还是企业管理学，都把经济合同管理作为一项重要的内容。在企业的外部经济活动中，包括计划、生产、质量、设备技术管理等等，这些管理活动都与经济合同管理有着密切的关系。搞好经济合同管理，对于改善企业经营管理，提高经济效益，有着十分重要的意义。

7. 经济合同管理在企业经营管理中的地位如何？

我国是社会主义国家，是以生产资料公有制为基础和社会化大生产为其生产方式。随着社会化大生产的发展，社会分工越来越细，企业间的联系和协作也愈加密切。任何一个企业离开了协作，离开了与其他企业进行经济交往就不能从事正常的生产经营活动。一般说，企业与外部的经济关系主要有两大类：一种是纵向的经济关系，即受上下级隶属关系制约的经济关系，如国家计划的下达和执行，业务主管部门对下属单位下达有关生产经营的指示、命令，都属于纵向的经济关系。在纵向经济关系中，目前正在推行多种形式的经济责任制。在企业与上级业务主管部门之间，采取承包合同的方式调整上下级之间的经济关系。另一种是横向的经济关系，这是各个企业之间为实现各种经济目的，通过平等协商而产生的一种经济关系。这种经济关系是社会分工和社会化大生产的必然产物。为了稳定这种经济关系，保证社会生产经营活动的正常进行，国家通过法律手段保护正当的经济往来，制裁破坏正常社会经济关系的行为。经济合同正是维护和调整企业之间经济关系的法律形式之一。

对于企业来说，经济合同管理正是协调企业外部经济关系，特别是企业外部的横向经济关系的重要手段。企业加强对经济合同的管理，对于加强企业间的经济协作，并且促进企业改善经营管理，提高经济效益，都是十分重要的。

在我国，企业的类型很多，不同类型的企业各有不同的职能和特点，经营管理上虽有所不同，但仍有许多共同点和相似之处。具体到一个企业来说，其管理的内容很多，例如计划管理、生产管理、财务管理、质量管理、供销管理、劳动管理、技术设备管理等等。由于企业的类型不同，企业管理的内容亦有所不同，甚至差别很大，但是任何企业都缺少不了经济合同管理。对于企业外部，如上所述，经济合同管理是协调与其他企业之间经济关系的重要手段；对企业内部，经济合同管理是企业管理的重要内容，是企业管理的基础之一。例如合同订货量往往是企业制订生产销售计划、安排生产任务指标的前提条件之一。合同规定的价格、技术质量标准、交货期限等要求，与企业的财务管理、技术质量管理、生产劳动管理等紧密相关。为落实合同各项条款规定的要求，各个环节都要密切配合，共同努力。没有各个环节的管理，就可能发生违约现象，从而使企业遭受不应有的损失。同时，经济合同管理可以为其他环节的管理提出目标和要求，创造一定条件，促进企业各个环节管理活动的改进和发展。由此可见，经济合同管理是企业经营管理的重要内容，是联结企业内部各个管理环节的纽带，也是协调企业外部经济关系，改善和加强企业间的协作关系的重要手段。

8. 企业经济合同管理有什么必要性？

企业加强经济合同管理，无论是适应企业的外部环境和改