

基本建设·预算概算 知识手册

张月明 张瑞萍编 程曾泽 林立刚 方容保 欧阳政伟审

JI
BEN
JIAN
SHE

中南工业大学出版社

基本建设·预算概算知识手册

张月明 张瑞萍 编

责任编辑：曾赛卡 邓洪

◆

中南工业大学出版社出版发行

湖南省平江县印刷厂印装

湖南省新华书店经销

◆

开本：787×1092 1/32 印张：23.5 字数：546千字

1991年8月第1版 1991年8月第1次印刷

印数：0001—8200

◆

ISBN 7-81020-398-3/F·054

定价：9.00元

前 言

《基本建设·预算概算知识手册》是基本建设管理工作和建筑安装工程预算、概算、结算编制和审查工作的工具书。可供计划、国土、基本建设主管部门,建设工程定额管理站、招标投标管理部门,建设单位、建筑安装企业,设计、规划院(室),大中专院校和各专业银行等从事基本建设管理工作和预、概、结算管理、预概算和工程造价标底编制和审查工作者的参考。此书以国家有关法规、规章等文件为根据,参考了有关书刊资料,共选编了常用词条2809条。本书分为基本建设和预算概算两大部分。基本建设部分包括七个方面的内容,即基本建设管理;基本建设工程项目;征地拆迁;城市规划;基本建设财务;基本建设统计;其他。预算概算部分包括十个方面的内容,即定额;材料设备预算价格;单位估价表、工资及机械台班费;预算;概算;安装工程;竣工结算;面积、设计、计量;招标投标合同;建筑施工。

本书经曾泽、林立刚、方容保及欧阳政伟审核,编者谨向给本书以关怀和帮助的有关同志以及所参阅、引用的书刊资料的作者,一并表示深切的感谢!

由于编者水平有限,不妥之处,恳请读者指正。

编 者

1991年1月

目 录

基本建设部分

一、基本建设管理	基本建设年度计划·····(15)
基本建设·····(1)	基本建设滚动计划·····(16)
更新改造措施·····(2)	国家控制23种产品生产
不属于固定资	能力的建设改造·····(16)
产投资的范围·····(3)	国内生产总值超
基本建设程序·····(4)	过百亿元的城市·····(17)
基本建设程序系统图·····(5)	外延扩大再生产·····(18)
基本建设前期工作·····(5)	内涵扩大再生产·····(18)
初步可行性研究·····(5)	挖潜、革新、改造·····(18)
可行性研究·····(6)	挖革改工程·····(19)
计划任务书·····(9)	“大而全”、“小而全”·····(19)
初步设计·····(11)	低值易耗品·····(19)
技术设计·····(13)	年度基本建设工程
施工图设计·····(13)	项目(一览)表·····(19)
大经济区规划·····(14)	行业归口部门
基本建设计划管理·····(14)	的计划编制·····(20)
基本建设计划·····(14)	投资公司的计划编制·····(20)
基本建设中期计划·····(15)	林业、森工投资的管理·····(20)
基本建设长期计划·····(15)	邮电投资的管理·····(21)

港口建设费中用	国家标准·····(27)
于投资的管理·····(21)	行业标准·····(27)
项目建议书的审批·····(21)	地方标准·····(27)
设计任务书(或可行性	企业标准·····(27)
研究报告)的审批·····(21)	施工准备·····(27)
初步设计的审批·····(22)	基本建设投资·····(28)
投资公司的归口领导·····(22)	基本建设投资额·····(28)
国家计委对投	基本建设投资完成额·····(28)
资公司的领导·····(22)	总投资额·····(29)
行业归口部门对	计划投资额·····(29)
投资公司的指导·····(23)	全部计划投资额·····(29)
协调小组·····(24)	计划外投资额·····(29)
不纳入固定资	年度计划投资额·····(29)
产计划投资的工程·····(24)	国家投资·····(29)
“油田维护”和“采掘采	自筹资金·····(30)
伐工业开拓延伸”·····(24)	建筑安装工程投资·····(30)
房屋翻修·····(24)	设备投资·····(30)
房屋搬迁·····(24)	其他基本建设投资·····(30)
公路养护·····(24)	利用外资·····(30)
市政工程维护·····(24)	中外合资经营·····(31)
简易仓棚·····(25)	独资经营·····(31)
工程建设标准·····(25)	合作开发·····(31)
技术标准·····(26)	补偿贸易·····(32)
经济标准·····(26)	技术引进·····(32)
管理标准·····(27)	以进养出·····(32)
强制性标准·····(27)	基本建设投资结构·····(33)
推荐性标准·····(27)	基本建设项目布局·····(33)

基本建设投资切块·····(33)	项目审批程序·····(40)
项目论证·····(34)	中外合资、合作旅游
项目决策·····(34)	馆项目的审批程序·····(40)
项目评价·····(34)	建设总投资·····(41)
基本建设投资决策·····(35)	新建、扩建单位的楼
落实投资·····(35)	堂馆所审批程序·····(41)
按基本建设计划拨款·····(35)	楼堂馆所项目的计划·····(41)
按基本建设程序拨款·····(35)	楼堂馆所提高标
按基本建设	准的审批程序·····(41)
工程进度拨款·····(36)	楼堂馆所项
按基本建设预算拨款·····(36)	目的建设资金·····(41)
集中力量打歼灭战·····(36)	楼堂馆所建设标准·····(42)
基本建设投资包干·····(36)	楼堂馆所建设的监督·····(42)
小区建设包干·····(37)	违反楼堂馆所
栋号包干·····(37)	建设的处罚·····(43)
计划外工程·····(37)	固定资产投资
楼堂馆所·····(37)	额按用途分组·····(43)
非经营性的楼堂馆所·····(38)	生产性建设·····(44)
经营性的楼堂馆所·····(38)	农林牧渔水利建设·····(44)
一般民用建筑标准	工业建设·····(44)
建设的楼堂馆所·····(38)	重工业建设·····(44)
楼堂馆所项目的审批·····(38)	轻工业建设·····(45)
楼堂馆所项目开	基础工业·····(45)
工报告审计程序·····(39)	地质普查和勘探建设·····(45)
楼堂馆所项目开工	建筑业建设·····(45)
报告的审批程序·····(40)	交通运输、邮
军队的楼堂馆所	电通讯业建设·····(45)

商业、公共饮食、物资供	同步建设·····(50)
销和仓储业建设·····(45)	主体工程·····(50)
综合技术服	辅助工程·····(50)
务事业建设·····(48)	项目的外部协作条件·····(50)
更新改造投资	环境保护工程·····(50)
的生产性建设·····(46)	工程·····(50)
节约能源建设·····(46)	技术·····(51)
节约原材料建设·····(46)	成套设备·····(51)
增产建设·····(46)	备品备件·····(51)
运输邮电建设·····(46)	“三废”·····(51)
治理三废建设·····(46)	三同时·····(51)
公用事业、居民服务和	建筑物·····(51)
咨询服务建设·····(46)	构筑物·····(52)
其他建设·····(47)	建筑安装工程的分类·····(52)
非生产性建设·····(47)	建筑工程·····(53)
住宅建设·····(47)	安装工程·····(54)
卫生、体育和社	设备、工具、器具购置·····(54)
会福利事业建设·····(47)	设备·····(54)
教育、文化艺术	需要安装的设备·····(54)
和广播电视建设·····(47)	不需要安装的设备·····(55)
科学研究建设·····(47)	工具、器具·····(55)
金融、保险业建设·····(48)	商品房购置·····(55)
住宅出售·····(48)	基本建设其他费用·····(55)
职工住宅设计标准·····(48)	农林建设单
工业建筑·····(49)	位牲畜购置费·····(56)
民用建筑·····(50)	农林开荒费用·····(56)
配套工程·····(50)	报废工程损失费·····(56)

矿山巷道维修费·····(56)	更改项目全年可节
建筑安装工程量·····(56)	约物耗的价值·····(62)
建筑安装工作量·····(56)	新增产值、利润、
建设规模·····(56)	税金和创汇·····(63)
设计能力·····(57)	初轧·····(63)
施工规模·····(57)	一次精轧·····(63)
新增生产能力·····(57)	二次精轧·····(63)
计算新增生产能力(或	水电发发电机组工作量·····(63)
工程效益的)条件·····(58)	火电发发电机组工作量·····(63)
不能计算新增	余热发电量·····(63)
生产能力的条件·····(59)	变电设备工作量·····(63)
计算新增生	输电线路工作量·····(63)
产能力的标准·····(59)	合成纤维·····(63)
设计能力·····(59)	粘胶纤维·····(64)
建成投产的工程·····(59)	化学药品·····(64)
新增生产能	棉纺锭、织布机、毛
力的表现形式·····(60)	纺锭、丝绸织机、缫
计算新增生	丝机等工作量·····(64)
产能力的规定·····(61)	机制糖·····(64)
新增使用效益·····(62)	卷烟·····(64)
自年初累计	酒·····(64)
新增生产能力·····(62)	纸浆·····(64)
本年新增生产能力·····(62)	机制纸及纸板·····(64)
自开始建设累计	合成洗涤剂·····(64)
新增生产能力·····(62)	制革·····(64)
更改项目节约原	新建公路·····(64)
材料、燃料、动力·····(62)	汽车购置·····(64)

水库库容·····(64)	本年施工面积·····(70)
有效灌溉面积·····(64)	自开始建设至本年
大专院校学生席位·····(65)	底累计施工面积·····(70)
中等学校学生席位·····(65)	房屋竣工面积·····(70)
其他学校学生席位·····(65)	自年初累计竣工面积·····(70)
新增固定资产·····(65)	本年竣工面积·····(70)
新增固定资	自开始建设至本年
产的计算方法·····(65)	底累计竣工面积·····(70)
新增固定资产的价值·····(67)	竣工房屋的价值·····(70)
计算新增固定资	竣工房屋的单
产的规定·····(67)	位面积造价·····(71)
新增固定资产的分组·····(68)	房屋结构分类·····(71)
自年初累计	房屋用途分类·····(71)
新增固定资产·····(68)	厂房·····(71)
本年新增固定资产·····(68)	仓库·····(71)
自开始建设累	商业营业用房·····(71)
计新增固定资产·····(69)	服务业用房·····(71)
交付使用财产·····(69)	办公室·····(71)
三算·····(69)	住宅·····(72)
四算·····(69)	家属宿舍套数、面积·····(72)
四按·····(69)	教育用房·····(72)
基本建设十项	文化体育用房·····(72)
技术经济指标·····(69)	医疗用房·····(72)
房屋·····(69)	科学实验研究用房·····(72)
房屋的开工面积·····(69)	其他房屋·····(72)
房屋的施工面积·····(70)	其他业务用房·····(72)
自年初累计施工面积·····(70)	兼有两种以上

用途的房屋·····(73)	建成投产项目·····(79)
固定资产交付使用率·····(73)	全部建成投产项目·····(79)
建设项目投产率·····(73)	全部建成交
房屋建筑面积竣工率·····(73)	付使用项目·····(79)
生产能力建成率·····(73)	部分建成投产项目·····(79)
每亿元投资新	部分建成交
增生产能力·····(73)	付使用项目·····(80)
单位生产能力投资·····(73)	建成投产的单项工程·····(80)
建设工期·····(73)	建成交付使用
建设周期·····(74)	的单项工程·····(80)
未完工程资金占用率·····(74)	收尾项目·····(80)
投资效果系数·····(75)	建设性质·····(80)
达到设计能力的年限·····(75)	新建项目·····(80)
投资回收年限·····(75)	扩建项目·····(81)
新增固定资产产值率·····(75)	改建项目·····(81)
生产准备·····(75)	单纯建造生活设施·····(81)
竣工验收·····(75)	恢复项目·····(81)
竣工决算·····(76)	维修·····(82)
	拆除·····(82)

二、基本建设工程项目

基本建设工程项目·····(77)	大中小型项目的划分·····(82)
基本建设分类·····(77)	部直属项目·····(91)
筹建项目·····(78)	部下放项目·····(91)
施工项目·····(78)	部直供项目·····(91)
本年正式施工项目·····(78)	部商地方项目·····(91)
本年新开工项目·····(79)	地方项目·····(92)
本年续建项目·····(79)	合资建设项目·····(92)

地方安排的成套	土石方工程.....(97)
设备进口项目.....(92)	打桩工程.....(97)
引进项目.....(92)	砌筑工程.....(97)
基本建设贷款项目.....(92)	砌砖工程.....(97)
更新改造项目.....(93)	混凝土工程.....(97)
重点建设项目.....(93)	金属结构工程.....(97)
新开工项目.....(93)	抹灰工程.....(97)
在建项目.....(93)	屋面工程.....(98)
续建项目.....(93)	工业管道敷设工程.....(98)
停缓建项目.....(93)	室内外采暖工程.....(98)
全部停缓建项目.....(93)	通风工程.....(98)
部分停缓建项目.....(94)	电缆敷设工程.....(98)
以前年度全部	动力配线工程.....(98)
停缓建项目.....(94)	机械设备安装.....(98)
迁建项目.....(94)	非标准设备
单纯购置单位.....(94)	制作和安装.....(98)
竣工项目.....(94)	上下水道工程.....(98)
销号项目.....(95)	道路工程.....(98)
分期建设.....(95)	工业窑(炉)砌筑工程.....(98)
跨年度工程.....(95)	给排水、卫生设备工程.....(99)
报废工程.....(95)	照明配线工程.....(99)
单项工程.....(95)	变配电工程.....(99)
单位工程.....(95)	外线工程.....(99)
分部工程.....(96)	电梯工程.....(99)
分项工程.....(96)	锅炉安装工程.....(99)
平整场地.....(97)	保温工程.....(99)
三通一平.....(97)	建筑结构.....(99)

砖木结构·····(99)	乡(镇)村建设用
木结构·····(99)	地管理的特点 ·····(103)
混合结构·····(99)	调整土地关系 ·····(104)
钢筋混凝土结构 ·····(100)	建设用地关系 ·····(104)
钢筋混凝土框架结构 ···(100)	建设用地的组织 ·····(104)
预应力钢筋	建设用地的控制 ·····(104)
混凝土结构 ·····(100)	建设用地的监督 ·····(104)
钢结构 ·····(100)	建设用地宏观控制和
建筑构件 ·····(100)	微观管理 ·····(105)
	建设用地宏观
三、土地管理、征地拆迁	控制的内容 ·····(105)
土地所有权 ·····(101)	建设用地的规划管理 ···(105)
土地使用权 ·····(101)	建设用地的信息管理 ···(105)
建设用地 ·····(101)	建设用地微观管理 ·····(105)
建设用地的分类 ·····(101)	建设用地计划管理 ·····(105)
国家建设用地 ·····(102)	建设用地计划的编制 ···(106)
乡(镇)村建设用地 ·····(102)	建设用地计划的执行 ···(106)
农业建设用地 ·····(102)	国家建设征用、划拨
建设用地的管理 ·····(102)	土地审批程序 ·····(107)
建设用地管理	临时用地 ·····(107)
的基本任务 ·····(102)	临时用地的管理 ·····(107)
建设用地管理	临时用地的审批权限 ···(108)
的主要内容 ·····(102)	厂址选择 ·····(108)
建设用地管理的意义 ···(103)	预测用地数量和
建设用地管理	补偿、安置方案 ···(109)
的基本原则 ·····(103)	审批用地面积 ·····(109)
	通知拨地、用地 ·····(109)

核发土地使用证书	(110)	拆迁和安置户	
国家建设征用		的家庭人口	(119)
土地审批权限	(110)	拆迁户常住人口	(119)
土地征用	(111)	拆迁户的寄住人口	(119)
划拨土地	(111)	无户口住房	(119)
生荒地	(111)	冻结户口	(119)
熟荒地	(111)	原住房面积	(119)
征地拆迁包干	(111)	暂住非住宅	(120)
征地红线	(112)	居住水平	(120)
征地(划拨土地)协议	(112)	分室原则	(120)
土地补偿费	(112)	停业损失	(120)
新菜地开发基金收费		一次性安置	(120)
标准	(113)	二次性安置	(120)
土地分类和补偿标准	(113)	征而未拆	(120)
补偿系数	(114)	公产	(121)
年总产值	(114)	私产	(121)
青苗	(114)	外产	(121)
征地补偿	(114)	华侨产	(121)
青苗补偿费	(114)	经租产	(121)
安置补助费	(115)	公私合营产	(121)
林木生产补偿	(116)	寺庙产	(122)
征地费用的年		会馆产	(122)
产值计算原则	(116)	代管产	(122)
附着物补偿费	(117)	房屋拆迁补偿	(123)
迁坟手续	(118)	房屋拆迁补偿	
查房屋产权	(118)	标准制订依据	(123)
拆迁户	(118)	私房收购	(124)

农转非	(124)	没收违法土地	(130)
农转非的条件	(124)	违反土地法规	
农转非的手续	(124)	的行政处分	(131)
农转工	(125)	城镇土地使用税	(131)
老年和病残劳		房产税	(131)
动力的安置	(125)	耕地占用税	(132)
对征而未用		中外合资经营企	
土地的处理	(125)	业场地使用费	(134)
土地利用系数	(126)	国家土地使用的原则	(134)
城市生活居住		城镇国有土地	(134)
用地定额	(127)	城镇国有土地使用权	(134)
小区规划标准	(127)	土地使用权的监督	(135)
小区用地结构	(127)	土地使用权出让	(135)
小区居住生活		土地使用权出让合同	(135)
用地定额	(127)	土地使用权	
居住区生活居		出让的年限	(136)
住用地定额	(128)	土地使用权	
居住建筑密度	(128)	出让的方式	(136)
日照间距	(128)	土地使用权出	
公路等级	(128)	让金的支付	(136)
土地管理法	(129)	土地使用权转让	(136)
违法用地	(129)	土地使用权出租	(137)
违法用地的处理	(129)	土地使用权抵押	(138)
收回土地	(129)	土地使用权终止	(138)
责令停工	(130)	国家对土地使	
拆除建筑物	(130)	用权的收回	(138)
违反土地法规的罚款	(130)	划拨土地使用权	(138)

划拨土地使用权的	国土整治	(146)
转让、出租、抵押 ... (139)	土地	(146)
土地使用权出	土地资源	(146)
让金的使用	土地利用	(146)
外商投资开发	土地规划	(146)
经营成片土地	土地利用图	(146)
成片开发	土地管理	(146)
外商投资成片开	土地档案	(146)
发项目的审批	土地处理	(147)
土地开发企业	水土流失	(147)
开发企业土地使用权 ... (141)	水土保持	(147)
地下资源属于国家	塌方	(147)
开发规划	滑坡	(147)
开发规划的审批	泥石流	(147)
开发企业国有土	地震烈度	(147)
地使用权的转让 ... (142)	护岸工程	(148)
开发区域的投资	水位	(149)
开发区域的通信	防汛	(149)
开发企业的	林带	(149)
经营和管理	防风林	(149)
国土	防护林	(149)
国土资源		
国土管理	四、城市 规 划	
国土工程	城市规划法	(150)
国土规划	城市	(150)
区域规划	城市规划区	(150)
流域规划	城市市区	(150)

郊区	(150)	违反城市规划	
国家发展城市的方针	(151)	法的法律责任	(158)
大城市	(151)	城市建设必须	
中等城市	(151)	坚持的原则	(159)
小城市	(151)	城市建设与经济建设	
小城镇	(151)	协调发展的原则	(160)
卫星城镇	(151)	综合开发的原则	(160)
县级市的标准	(151)	人民城市人	
设市撤县的标准	(152)	民建的原则	(160)
中等城市领		按价值规律	
导县的标准	(152)	办事的原则	(161)
行政区划变更		科学设置城市建设	
的审批程序	(152)	管理机构的原则	(161)
变更行政区划		功能分区	(161)
报告的内容	(153)	商业区	(161)
城市规划的		商业中心	(161)
原则和方针	(153)	集市	(162)
城市规划的行		国内市场	(162)
政主管部门	(154)	国际市场	(162)
城市规划的制定原则	(154)	工业区	(162)
城市总体规划	(155)	工业布局	(162)
城市详细规划	(155)	部门工业布局	(163)
城市规划的审批	(155)	工业企业成组布局	(163)
城市新区开发和		工业区位	(164)
旧区改建原则	(156)	工业地区	(165)
城市规划的实施原则	(157)	工业枢纽	(165)
		工业中心	(165)

工业基地	(166)	资源综合利用	(171)
工业点	(166)	规划	(171)
工业化	(166)	城市规划	(171)
工厂布置	(166)	城市规划的指导思想	(172)
基础设施	(166)	竖向规划	(172)
重工业地理	(167)	土地利用规划	(173)
钢铁工业地理	(167)	土地利用系数	(173)
高技术工业地理	(167)	大经济区规划	(173)
轻工业地理	(167)	城市自然灾害	(174)
纺织工业	(167)	城市防灾规划	(174)
化学工业地理	(167)	城市防水灾规划	(174)
基本化学工业	(168)	城市防震灾规划	(174)
有机合成化学工业	(168)	城市防火灾规划	(174)
机械工业	(168)	城市防风灾规划	(175)
电力系统	(168)	城市救灾规划	(175)
工业基本建设	(168)	城市防灾规划的方法	(176)
农机工业	(168)	城市防灾规划	
地质勘探	(169)	的综合制定	(177)
手工业地理	(169)	城市性质	(178)
乡镇企业	(169)	城市类型	(179)
系统工程	(169)	城市人口	(179)
原料基地	(169)	基本人口	(179)
燃料基地	(170)	服务人口	(180)
煤炭基地	(170)	被抚养人口	(180)
石油基地	(170)	城市规模	(180)
能源基地	(171)	城市总体布局	(180)
钢铁基地	(171)	储备仓库	(180)