

● 主編 張雨山

公证实务咨询手册

● 吉林大学出版社

D926.6

12

3

BM79/20

公证实务咨询手册

主编 张雨山

撰稿（以姓氏笔划为序）

陈志全 李铁石

张雨山 谢计春



吉林大学出版社

B 791014

公 证 实 务 咨 询 手 册

主编 张雨山

吉林大学出版社出版
(长春市东中华路29号)

吉林大学出版社发行
九台市印刷厂印刷

开本: 787×1092毫米 1/32
印张: 9.1875
字数: 210千字

1991年5月第1版
1991年5月第1次印刷
印数: 1—2000册

ISBN7—5601—0855—5/D·146

定价: 8.80元

前 言

随着国家法制建设的逐步完善，社会各方面和越来越多的人民群众要求运用公证这一法律手段保障自身的合法权益。为了适应新形势下公证工作的需要，为广大公证人员更好地开展公证业务提供帮助，我们编写了此书，作为广大公证人员开展业务的工具书。本书以公证专业知识、办证实践知识为主，以问答形式对涉及公证实务的有关问题作简明解释，具有针对性和实用性的特点。

本书在编写过程中，参考了有关资料，并得到一些同志的支持，在此表示感谢。由于水平所限，书中疏漏之处在所难免，敬请读者批评指正。

编 者

1991年1月

目 录

什么是公证？公证有什么法律特征？	(1)
公证有哪些效力？	(2)
如何提出公证申请？	(5)
受理公证事项应符合哪些条件？	(6)
公证当事人依法享有哪 些 权利？	(7)
公证当事人应履行哪 些 义务？	(9)
当事人怎样申请公证员回避？	(11)
什么叫拒绝公证？	(12)
公证员在制作公证书时应注意哪 些 问题？	(13)
对已经发出的公证文书，发现有不当或 错误时应该怎么办？	(14)
各公证处之间在加强协作调查时，应注 意哪 些 问题？	(14)
办理公证行为中的通告方式是怎么回事？	(15)
申请办理公证的当事人中途是否可以撤回申请？	(15)
撤销公证书后公证费如何处理？	(15)
办理公证有期限吗？	(16)
在什么情况下公证处要终止办理公证？	(16)
什么是继承权公证？	(17)
公民的遗产包括哪 些 财产？	(18)
什么是法定继承？	(19)
法定继承人包括哪 些 人？	(19)

什么是代位继承?	(20)
什么是遗嘱继承?	(21)
遗嘱继承与法定继承有什么区别?	(21)
继承从什么时间、在什么地点开始?	(21)
什么是继承的接受和放弃?	(22)
办理继承权公证应掌握的原则有哪些?	(23)
根据法定继承规定办理继承权公证的原则有哪些? ..	(24)
根据遗嘱办理继承权公证的原则有哪些?	(26)
哪些公证机关能够受理继承权公证?	(26)
办理继承权公证, 接待当事人的谈话记 录主要内容有哪些?	(27)
在办理继承权公证时, 公证机关应要求当 事人提交哪些文件、材料?	(27)
公证机关在办理继承权公证时应审查哪些事项?	(28)
公证机关在办理继承权公证时应注意哪些问题?	(28)
什么是遗嘱?	(29)
什么是遗嘱公证?	(30)
办理遗嘱公证应遵循哪些原则?	(30)
当事人怎样申请办理遗嘱公证?	(32)
在办理遗嘱公证中公证机关与当事人的 谈话记录主要内容有哪些?	(32)
办理遗嘱公证, 公证机关应要求当事人 提交哪些文件、材料?	(33)
办理遗嘱公证时应审查哪些事项?	(33)
办理遗嘱公证时应注意哪些问题?	(34)
怎样办理共同遗嘱公证?	(34)
怎样办理涉及夫妻共有财产遗嘱公证?	(35)

遗嘱的变更或撤销必须符合哪些法定程序?	(35)
什么是遗赠公证?	(36)
遗赠与赠与有哪些区别?	(37)
办理遗赠公证应掌握哪些问题?	(37)
什么是遗赠扶养协议? 它具有哪些法律特征?	(38)
当事人应怎样向公证机关申办遗赠扶养协议?	(39)
办理遗赠扶养协议公证, 接待当事人的 谈话笔录主要内容有哪些?	(39)
办理遗赠扶养协议, 公证机关应要求当 事人提交哪些文件、材料?	(40)
遗赠扶养协议的主要内容有哪些?	(40)
公证机关在办理遗赠扶养协议时应审查哪些事项? ..	(41)
办理遗赠扶养协议时应注意哪些问题?	(41)
遗赠扶养协议签订后是否可以解除?	(42)
遗赠与遗赠扶养协议有什么区别?	(42)
什么是收养关系公证?	(42)
办理收养关系公证应遵循哪些原则?	(43)
办理收养关系公证应由哪些公证处受理?	(43)
收养人应具备什么条件?	(43)
送养人应具备什么条件?	(43)
被收养人应具备什么条件?	(44)
接待收养方谈话笔录的主要内容有哪些?	(44)
接待送养方谈话笔录的主要内容有哪些?	(44)
接待被收养人谈话笔录的主要内容有哪些?	(45)
办理收养关系公证, 公证机关应要求收 养人提交哪些文件、材料?	(45)
办理收养关系公证, 公证机关应要求送	

养人提交哪些文件、材料?	(45)
办理收养关系公证, 公证机关应要求被	
收养人提交哪些文件、材料?	(46)
办理收养关系公证应审查哪些事项?	(46)
办理收养关系公证应注意哪些问题?	(47)
收养关系能否解除? 解除收养的条件有哪些?	(47)
怎样办理解除收养公证?	(48)
什么是赠与公证? 办理赠与公证时, 与	
当事人的谈话笔录包括哪些内容?	(49)
办理财产赠与公证, 当事人应提交哪些	
文件、材料?	(49)
办理财产赠与公证应审查哪些事项?	(50)
办理赠与公证应注意哪些问题?	(50)
赠与书应包括哪些内容?	(51)
办理财产分割公证须掌握哪些问题?	(51)
什么是个人合伙? 什么是个人合伙协议	
公证?	(51)
办理个人合伙协议公证时与当事人的	
谈话记录包括哪些内容?	(52)
办理个人合伙协议公证应要求当事	
人提交哪些文件、材料?	(53)
办理个人合伙协议公证应审查哪些	
事项?	(53)
合伙协议应具备哪些条款?	(53)
办理个人合伙协议公证应注意哪些问题?	(54)
什么是城镇私房拆迁补偿协议公证?	(54)
办理城镇私房拆迁补偿协议公证应遵循	

什么原则?	(55)
办理城镇私房拆迁补偿协议公证	
应要求当事人提交哪些文件、材料?	(55)
办理城镇私房拆迁补偿协议公证应审	
查哪些事项?	(55)
城镇私房拆迁补偿协议应包括哪些内容?	(56)
办理城镇私房拆迁补偿协议应注意哪些问题?	(56)
什么是一次性补偿协议?	(57)
一次性补偿协议可分几种类型?	(57)
办理一次性补偿协议应遵循哪些原则?	(57)
一次性补偿协议应具备哪些条款?	(58)
办理一次性补偿协议公证应注意哪些问题?	(59)
什么是房屋买卖合同?	(60)
办理房屋买卖合同公证的作用是什么?	(61)
办理房屋买卖合同公证与当事人的	
谈话记录应包括哪些内容?	(61)
办理房屋买卖合同公证应要求当事	
人提交哪些文件、材料?	(62)
房屋买卖合同应具备哪些条款?	(63)
办理房屋买卖合同公证应注意哪些问题?	(63)
什么是房屋租赁合同公证?	(64)
公证机关办理私有房屋租赁合同公证与当事人的	
谈话记录应包括哪些内容?	(65)
办理私有房屋租赁合同公证应要求当事人提交哪些	
文件、材料?	(65)
办理私有房屋租赁合同公证应审查哪些事项?	(66)
办理私有房屋租赁合同公证应注意哪些问题?	(67)

什么叫“五保”？	(68)
“五保”的对象有哪些人？	(68)
什么是“五保”供养协议？	(68)
办理“五保”供养协议应坚持什么原则？	(68)
哪些公证处能受理“五保”供养协议公证？	(69)
办理“五保”供养协议与当事人的谈话记录包括 哪些内容？	(69)
办理“五保”供养协议公证当事人应提交哪些 文件、材料？	(69)
“五保”供养协议包括哪些内容？	(70)
办理“五保”供养协议公证应审查哪些事项？	(70)
办理“五保”供养协议公证应注意哪些问题？	(71)
什么是委托书公证？	(71)
怎样申请办理委托公证？	(71)
办理委托公证与当事人的谈话记录包括哪些内容？	(72)
办理委托书公证公证机关应要求当事人提交 哪些文件、材料？	(72)
办理委托公证应审查哪些事项？	(73)
办理委托书公证应注意哪些问题？	(73)
办理委托公证的适用范围有哪些？	(74)
委托书上是否可以贴受托人的照片？	(74)
怎样申请办理声明书公证？	(75)
办理声明书公证与当事人的谈话记录包括哪些 内容？	(76)
办理声明书公证应要求当事 人提交哪些文件、材料？	(76)
办理声明书公证应审查哪些事项？	(77)

办理声明书公证应注意哪些问题?	(77)
怎样办理放弃权利声明书?	(77)
什么是涉外公证?	(78)
我国公证机关办理哪些涉外公证业务?	(79)
什么是认证?	(80)
办理认证的机关有哪些?	(80)
我国负责办理认证的机关有哪些?	(80)
办理领事认证的程序有哪些?	(82)
办理领事认证应注意哪些问题?	(83)
办理涉外公证应注意哪些问题?	(85)
什么是涉外继承?	(87)
办理涉外继承公证应注意哪些问题?	(87)
继承国外遗产需办理哪些公证手续?	(88)
怎样出具涉外遗产继承公证书?	(89)
国外一些国家和地区关于继承遗产有什么规定?	(90)
华侨、外籍人如何办理在华遗产继承手续?	(96)
什么是涉外收养?	(96)
涉外收养与国内收养有何不同?	(97)
涉外收养关系成立的条件是什么?	(98)
怎样申请办理涉外收养公证?	(99)
公证机关办理涉外收养公证应审查哪些事项?	(99)
办理涉外收养公证应注意哪些问题?	(100)
域外一些国家和地区对收养有什么规定?	(101)
一些国家和地区对我国公民去其国家或地区定 居要求提供哪些公证文书?	(103)
华侨、中国血统外籍人来华定居要办哪 些公证事项?	(106)

怎样办理“国籍证明”？	(106)
什么是亲属关系？什么是亲属关系公证？	(106)
办理亲属关系公证应提交哪些证件、材料？	
公证机关应注意哪些问题？	(107)
“血亲”、“姻亲”三亲等的范围有哪些？	(107)
什么是出生公证？	(110)
办理出生公证应提交哪些文件、材料？	(110)
办理出生公证应注意哪些问题？	(110)
可否为外籍人在原籍重婚所生子女出具公证证	
明？	(111)
怎样办理学历公证？	(112)
办理学历公证应注意哪些问题？	(112)
怎样办理非全日制大学的学历公证？	(113)
什么是经历公证？	(113)
办理经历公证提交哪些文件、材料？	(114)
办理经历证明应注意审查哪些事项？	(114)
怎样办理结婚公证？	(115)
怎样办理未婚公证？	(117)
华侨、港澳同胞回境内结婚应提供什么证明？	(117)
怎样办理未受、受过刑事制裁公证？	(118)
怎样办理文书上的签名、印章属实公证？	(119)
怎样办理文件的副本、节本、译本、影印本与	
原本相符公证？	(119)
怎样办理生存和死亡公证？	(120)
什么是国际票据拒绝证书？	(120)
怎样办理国际票据拒绝证书公证？	(121)
可否受理指纹证明公证申请？	(122)

怎样办理涉及部队番号 的公证申请?	(122)
怎样办理外国文字写成的文书 公证证明?	(122)
可否办理华侨未曾服兵役 公证?	(122)
可否办理“信仰” 公证?	(123)
调查依据是否可以写入 公证书证词中?	(123)
公证书上的姓名如何 翻译?	(123)
在公证书中应如何 称呼中国血统的外籍人?	(124)
公证处是否可以受理 国外来函申办公证?	(124)
公证处怎样处理外国 使、领馆信函?	(124)
怎样办理涉外同意 供养声明书公证?	(125)
自费留学需要办理 哪些手续和公证证明?	(125)
什么是合同和经济 合同?	(128)
订立经济合同必须 遵循哪些原则?	(129)
经济合同应具备 哪些主要条款?	(129)
经济合同的法律 效力指的是什么?	(130)
是不是任何合同 都具有法律效力?	(131)
什么是定金?	(132)
什么是违反经济 合同的责任?	(133)
违约金和赔偿金 是什么关系?	(133)
什么是经济合同 公证?	(134)
签订经济合同 是否必须办理公证?	(135)
办理经济合同 公证有哪些好处?	(136)
哪些经济合同 适宜办理公证?	(137)
办理经济合同 公证需要哪些手续?	(137)
公证机关办理 经济合同公证的标准 是什么?	(138)
怎样办理经济 合同公证?	(140)
公证对经济合同 的法律监督表现在 哪些方面?	(141)

经济合同公证审查的意义是什么？	(142)
办理经济合同公证需注意哪些问题？	(143)
公证机关如何对待公证后经济合同的违约纠纷？	(145)
变更、解除经济合同公证有哪些要求？	(146)
什么是购销合同？	(146)
购销合同应具备哪些主要条款？	(147)
如何申办购销合同公证？	(147)
办理购销合同公证谈话记录的主要内容是什么？	(149)
办理购销合同公证当事人应提交哪些文件、材料？	(150)
办理购销合同公证应注意审查哪些内容？	(150)
办理购销合同公证需注意哪些问题？	(151)
办理商品赊销合同公证需注意哪些问题？	(153)
什么是加工承揽合同公证？	(154)
办理加工承揽合同公证谈话记录的主要 内容是什么？	(154)
办理加工承揽合同公证当事人应提交什么文件？	(155)
办理加工承揽合同公证应注意审查哪些事项？	(155)
办理加工承揽合同公证应注意哪些问题？	(156)
办理加工贸易合同公证需审查哪些事项？	(156)
办理保险合同公证需注意哪些问题？	(158)
如何申办货物运输合同公证？	(159)
什么是公路运输合同公证？	(160)
办理公路运输合同公证谈话记录的主要 内容是什么？	(161)
办理公路运输合同公证当事人应提交哪些文件？	(161)
办理公路货物运输合同公证主要审查哪些事项？	(162)
办理公路货物运输合同公证应注意哪些事项？	(163)

什么是建筑安装工程承包合同公证?	(163)
如何申办建设工程承包合同公证?	(163)
办理建筑安装工程承包合同公证谈话记 录的主要内容是什么?	(166)
办理建筑安装工程承包合同公证当事人 应提交哪些文件?	(166)
办理建筑安装工程承包合同公证应注意 审查哪些事项?	(167)
办理建筑安装工程承包合同公证应注意哪些问题? ..	(168)
“担保”在企业租赁合同中有何作用?	(168)
什么是企业租赁经营合同公证?	(169)
如何办理企业租赁经营合同公证?	(170)
怎样办理企业承包合同公证?	(173)
什么是养殖业承包合同公证?	(174)
办理养殖业承包合同公证谈话记录的主 要内容是什么?	(174)
办理养殖业承包合同公证当事人应提交什么文件? ..	(175)
办理养殖业承包合同公证应审查的主要 内容是什么?	(175)
办理养殖业承包合同公证应注意什么事项?	(176)
什么是养殖业承包合同公证?	(178)
办理养殖业承包合同公证谈话记录的主 要内容是什么?	(178)
办理养殖业承包合同公证当事人应提交什么文件? ..	(178)
办理养殖业承包合同公证对当事人提供 的证件着重审查什么?	(179)
办理养殖业承包合同公证应注意的问题是什么?	(180)

什么是有限责任公司?	(181)
什么是无限责任公司?	(182)
什么是股份有限公司?	(184)
什么是联营合同公证?	(185)
如何办理联营合同公证?	(185)
如何申办联营合同公证?	(187)
办理联营合同公证谈话记录的主要内容是什么?	(189)
办理联营合同公证当事人应提交哪些文件?	(189)
办理联营合同公证应注意哪些事项?	(190)
什么是劳动合同公证?	(191)
如何申办劳动合同公证?	(191)
办理劳动合同公证谈话记录的主要内容是什么?	(193)
办理劳动合同公证需注意哪些问题?	(194)
办理财产租赁合同公证谈话记录的主要内容 是什么?	(196)
办理财产租赁合同公证当事人应提交哪些证件?	(196)
办理财产租赁合同公证应注意审查哪些内容?	(196)
办理财产租赁合同公证应注意哪些问题?	(197)
什么是租赁经营? 什么是承包经营?	(197)
办理租赁、承包合同公证谈话记录的主要内容 是什么?	(198)
办理租赁、承包合同公证应注意哪些问题?	(198)
什么是抵押贷款?	(199)
签订抵押贷款合同应注意哪些问题?	(200)
怎样申办借款合同公证?	(201)
办理基本建设借款合同公证需注意哪些问题?	(203)
办理借款合同公证谈话记录的主要内容是什么?	(204)

办理借款合同公证当事人应提交哪些文件?	(204)
办理借款合同公证应主要审查哪些事项?	(205)
办理借款合同公证应注意哪些问题?	(206)
什么是抵押公证?	(206)
办理抵押公证谈话记录的主要内容是什么?	(206)
办理抵押公证当事人应提交哪些文件?	(207)
办理抵押公证应注意审查哪些内容?	(207)
办理抵押公证应注意哪些问题?	(208)
什么叫招标公证?	(208)
怎样申办招标公证?	(211)
招标公证为什么要提前申请?	(212)
招标公证中公证处要做哪些工作?	(214)
办理招标公证谈话记录的主要内容是什么?	(215)
办理招标公证招标方应提交哪些文件?	(216)
办理招标公证应注意审查哪些内容?	(216)
办理招标公证现场公证的内容是什么?	(217)
办理招标公证应注意哪些问题?	(218)
什么是技术合同公证?	(218)
办理技术合同公证谈话记录的主要内容是什么?	(219)
办理技术合同公证当事人应提交哪些文件?	(219)
办理技术合同公证应注意审查哪些事项?	(220)
办理技术合同公证应注意哪些问题?	(221)
办理有奖储蓄现场公证要注意哪些问题?	(221)
什么是提存?	(222)
如何向公证机关申请提存?	(222)
什么叫保全证据?	(224)
如何请求公证机关保全证据?	(226)