

INVESTMENT PROJECT

赢在机会时代

投资项目

吴柏鸿 编著



工商出版社

赢在机会时代

吴柏鸿 编著

投资项目 88

工商出版社

责任编辑 李富明
封面设计 蒋宏工作室

图书在版编目(CIP)数据

投资项目 88/吴柏鸿编著. —北京:工商出版社,
2002.6

ISBN 7-80012-704-4

I. 投… II. 吴… III. 商业经营-经济信息-中
国 IV. F723.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 037628 号

书名/投资项目 88

编著者/吴柏鸿

出版·发行/工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京翌新工商印制公司

开本/850×1168 毫米 1/32 印张/10.5 字数/210 千

版本/2002 年 7 月第 1 版 2002 年 7 月第 1 次印刷

印数/01—8000 册

社址/北京市丰台区花乡芳园东里 23 号(100070)

电话/(010)63730074,63714551

出版声明/版权所有,侵权必究

书号:ISBN 7-80012-704-4/F·342

定价:19.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

序

80年代以来,在“允许一部分人先富起来”的政策指导下,一部分人依靠胆大和勤奋,腰包逐渐鼓了起来,过上了相当优越的物质生活。尽管人们对这些先富者心态不一样,榜样的作用仍然激发了人们对财富的渴求。

现在许多人手头总有几万、十几万、甚至更多的“闲钱”,经常听他们说:“干点什么好呢?”或这样的叹息:“这年头什么能赚钱啊?”,不规范的股票市场又让人们望而却步。于是我们编了这本书,希望与读者一起探讨致富的途径。

经过二十几年的改革,我国已经开放的产业,比如:纺织、家电、制造等等,市场已经完全成熟,想在这些领域掘金,更多靠的是实力,要想快速致富几乎是不可能。人世给我们带来了前所未有的机遇,政府承诺除极少数产业仍由国家控制外,其它产业如电信、金融、外贸等等高利润行业都不同程度地要对外开放,全国近10万亿的储蓄存款终于有了广阔的投资渠道。

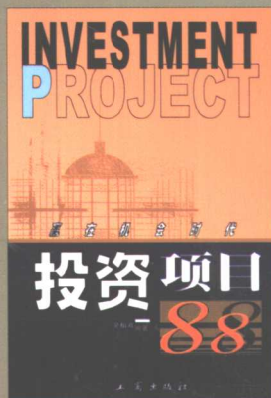
本书分析了热门行业的投资方向,并提供了一些可操

作的项目,这些项目市场前景相当好,个别项目的市场几乎为空白,只要读者作好充分准备,果断进入,一定会挖到属于自己的“第一桶金”。

看完了这本书你有什么感受呢?你的心得又是什么呢?或者你有更好的投资项目愿与我沟通,希望你能用这个 email(wufar@sina.com)与我们联系,谢谢!

INVESTMENT PROJECT

责任编辑：李富明



COVER DESIGN
by 装饰设计/蒋宏工作室
JIANGHONG STUDIO

INVESTMENT PROJECT

目 录

第一章 入世头脑

- 政府入世进行时——由审批走向登记 /1
- 龙永图的三个妙喻 /3
- 市场不相信眼泪——“入世”考验中国信用 /5
- 光着身子游泳给我们带来的启示 /7
- “入世”给民营企业带来福音 /9
- 什么才是好项目? /11

第二章 汽车行业:向区域化、全球化疾驶

- 罗兰·贝格公司的中国汽车市场报告 /17
- 学会造车,更要学会卖车 /19
- 停车业的商机 /27
- 汽车救援中心 /32
- 汽车租赁前景一片光明 /41
- 汽车养护业:一座待开发的金矿 /45
- 汽车回收利润丰厚 /49
- 加气比加油更赚钱 /56

第三章 外贸、金融业

- 私企外贸经营必过的三关 /59
- 获取出口订单的高招 /61
- 谁能做民营银行发起人 /66
- 民间资本的银行梦 /69
- 投资寿险:享受“免费的午餐” /74
- 期货:未来五年最大暴富机会 /77
- 黄金市场:投资魅力永存/82

第四章 投资回报最快的信息、传媒业

- 宽带网最后一公里的“围地运动” /91
- 液晶显示器还会热多久? /99
- 软件商抢吃政府“蛋糕” /101
- 未来最具成长性的九大软件领域 103/
- 信息安全市场:造就新“盖茨” 106/
- 传媒业:资本的新宠 /108
- 报纸:想像空间巨大 /111
- 创办专为民营企业服务的杂志 /113
- Flash:飘出无限商机 /114
- 网络媒体:无法抵挡诱惑 /117

第五章 医疗业“钱”途无量

- 入世后中国医疗市场面临的十大趋势 /123
- 民营医院要“攻播” /125
- 现在是低成本介入民营医院的最佳时刻 /129

- 医药批发如何赢得“第二春” /134
- 医疗器械行业带来了新的增长点 /136
- 开药店仍有暴利可图 /140

第六章 面对全球化竞争的教育产业

- 中国还可再办 1000 所大学 /144
- 投资大学生公寓:稳赚不赔 /145
- 电子书包将造就新的亿万富翁 /149
- 校车——客运市场待开垦的处女地 /153
- 他山之石:美国校车也是产业 /159
- 与国外高校联合办学:无本万利 /162
- 学生营养餐配送中心 /165

第七章 休闲娱乐时代——大趋势带来了大机遇

- 中国旅行社需在哪些方面做出努力 /168
- 娱乐制造新新经济 /170
- 人体艺术克隆行业 /173
- “休闲培训”:休闲时代诞生的金娃娃 /176
- 开家成人玩具吧 /178
- 休闲食品:新品牌进入仍有空间 /180
- 宠物产业:商机在敲门 /183
- 海洋休闲:无限风光无限前景 /189
- 私营影院将财源滚滚 /191

第八章 入世瓦解体育行政垄断

体育产业孕育巨大商机

- 北京奥运带来巨大商机 /199
- 足球踢出财富来 /201
- 极限运动:令你不得不动心 /205
- 国外新运动娱乐项目推广中心 /207
- 社区健身活动中心的热潮 /208

第九章 能源化工业

- 电力改革:市场化阳光沐浴谁 /211
- 节电:少有竞争的新产业 /222
- 我国成品油市场重新洗牌 /223
- 原油进口——外资民营争食利润最丰产业 /225
- 分争中国化妆品市场百亿金盘 /229

第十章 国家支持的环保基础行业

- 垃圾产业:每年白白丢掉 250 亿 /235
- 从废旧电池中提取“金” /242
- 点水也能成金 /244
- 城镇“分质”供水凸现巨大商机 /246
- 投资中国八大商机 /248
- 西部大开发:基础件行业商机何在 /250
- 供货商——政府采购大蛋糕等你去分切 /252
- 因“节”而兴,因“会”而旺 ——会展是棵摇钱树 /259

第十一章 农业商机

- 《福布斯》宣布:中国最赚钱的是农业 /264
- 农村市场急需“经纪人” /269
- 农村市场开发的七大策略 /272
- 只要概念新,辣椒变黄金 /275
- 世界观光农业带来的双丰收 /276
- 饲料市场需要第二家“希望” /278
- 新型农场:分到入世后的一匙“羹” /279
- 水果加工业——西部环保和健康果汁畅销 /281
- 让菜谱给新奇特农产品带来利润 /283

第十二章 其它行业

- 蜂产品:一个独立新兴的产业 /285
- 健康第一——绿色蔬菜专卖店 /290
- 叶酸生产孕育商机 /291
- 魅力来自个性——特色啤酒将领导新潮流 /291
- 石头商机 /293
- 尾房天生就是为投资准备的 /298
- 追求“零库存”建立铁路快速货运运营公司 /301
- 易货低成本利润策略 /302
- 物流配送系统与电子商务的新互动 /305
- 老年产业中的部分投资项目 /311
- 连锁加盟催生“小老板” /317

第一章 人世头脑

政府入世进行时——由审批走向登记

国务院法制办公室主任杨景宇认为,入世在一定意义上可以说是“政府入世”。WTO 规则作为一部庞大的“法典”,涉及经济、政治、社会生活的诸多方面,与中国所熟悉的东西有很大差异。现行的行政管理体制存在着不能完全与之相适应的问题。

他认为,中国在转变政府职能方面还需要做更多的努力。政府应当把更多精力放在经济调节、市场监管、社会管理和公共服务上面,切实解决市场机制解决不了和解决不好的问题,同时相应减少政府对经济事务的行政性审批。

中国政府近年来一直在进行政府审批制度的改革。杨景宇表示,今后政府将继续尽可能减少政府机关对经济事务的行政性审批,更加重视发挥政府对经济事务和社会事务的事后监管职能,以实现公共利益与企业经营自主权的平衡。

行政性审批属于政府对经济、社会事务进行“事前监督”的管理方式。虽然在维护国家安全和公共利益,合理配置资源方面,这种管理方式是必要的,但是难以避免出现主观性,以及成本高、效率低的缺点。此间专家建议,除了那些通过事后补救、难以消除影响或需付出更大代价的问题,

政府对社会施行事后监督方式更为合理、有效。

杨景宇表示,政府将努力做到“不错位”,不能既当“裁判员”,又当“运动员”;由政府机关管的事情,办事手续越简便,越透明越好。

中国政府在修改涉及 WTO 规则和中国入世承诺的行政法规方面已做出了许多努力。加入 WTO 后,需要制定或修改的 30 件行政法规中,已完成了 25 件。需要废止的 12 件行政法规也已经宣布废止。同时,还有 36 件国务院文件将于近日停止执行。

反观我们政府改革现实,改变在长期计划经济体制下、在由计划向市场转轨中形成的行政审批“多箩箩”现象,正是入世后各级政府面临的最大挑战。据了解,曾经有投资者为办成一个项目,“过五关斩六将”,盖了 150 多个图章才得到批准;在一次摸底调查中,上海发现,全市各种行政审批项目大小小有 2027 项,其中地方自己设立的就占了 40%。

审批泛滥,是因为在计划经济时代在计划向市场转轨时期,政府对社会资源配置起决定性作用,须要设立众多的、庞大的、多层的、交叉的政府部门,政府管理包罗万象,国家部委最多时多达七八十个。

我国政府实际上已经意识到问题所在,而且采取了一些措施,比如 1998 年至今的机构大精简,推行政企分开,取消一批行政收费项目,在证券、进出口等领域试行核准制和登记制,一些地方在招商引资中实行“一个窗口对外”、“一条龙办公”等等,然而,我国改革行政审批制度还会遇到很多阻力,还有很多困难。在我国加入 WTO 后,首当其冲的

就是政府职能和行政方式的转变,如果还是政府在配置资源中起基础作用,如果还是暗箱操作,如果还是我行我素,势必引发国际官司,或许只有到那时,泛滥的行政审批制在我国才会寿终正寝。

龙永图的三个妙喻

龙永图强调,入世最大的风险是对游戏规则无知。他说,中国最困难的决定就是从现在开始,必须有步骤有条件地开放服务贸易产业。而服务产业不是一般人平常讲的餐馆行业,它是包括电信、银行、保险、证券、商业零售、旅游、海陆空运、会计、律师、咨询服务、广告、教育、文化、贸易外贸等,比原先认为的第三产业要广得多。

他说,在加大开放的过程中,防范风险十分重要,但是最大的风险不是开放,而是中国不熟悉规则,因为你不知道规则,就不知什么事该做,什么事不该做。

“WTO 与两个人打架”

中国加入 WTO 的一个好处是有利于解决贸易磨擦和纠纷。龙永图说,解决纠纷有多种方法,可以双边解决,也可以拿到 WTO 的多边争端机制里去解决。由于目前我国经济比较弱,美国等西方国家比较强,面对面解决处于不利的地位,我们便希望把问题拿到 WTO 多边机制去解决。

讲到这里,他生动地说:这个道理很简单,一个大个子和小个子发生矛盾时,大个子最喜欢两个人面对面解决,把小个子拉到阴暗的角落里单挑,狠揍一顿。小个子则希望

把冲突拿到人多势众的地方去,希望有人来主持公道,请大家来讲点道理。所以,我们是愿意使用 WTO 多边的争端解决机制的。

“WTO 与篮球比赛”

WTO 的三项职能:制定规则,开放市场,解决争端。中国要加入 WTO 就要作出遵守 WTO 规则和逐步开放市场的承诺。龙永图以篮球赛作比喻。

龙永图说,要参加奥运会篮球赛首先就必须承诺遵守篮球赛的规则,而不能一进球场就说:“篮筐太高,是按照西方人的标准设定的,对西方大个子很合适,对我们不合适,得把那篮筐降下几厘米来适应我们,否则就是不公平竞争。”这是不可能的。只能面对这个事实,想办法发挥自身的优势,灵活机动地和大个子较量。所以,如果想加入世界主流,首先就得遵守国际通行的规则,然后才能谈改变规则的问题。

“WTO 与小孩冲马桶”

龙永图说,树立规则意识在我们中国是长期的任务,要经过一代人、两代人甚至几代人的努力。他说,我们很多同志都感觉外国人的规则意识非常强。一次在瑞士,我和几个朋友去公园散步,上厕所时,听到隔壁的卫生间里“砰砰”地响,他有点纳闷,他出来后,一个女士很着急地问他有没有看到她的孩子,她的小孩子进厕所十多分钟了,还没出来,她又不能进去找,他想起了隔壁厕所的响声,进去打开厕所门,看到一个七八岁的小孩正在修抽水马桶,怎么弄都