
全国高等教育自学考试指导委员会

高等教育自学考试教材

建筑经济与企业管理

周银河 主编

武汉大学出版社

全国高等教育自学考试指导委员会

高等教育自学考试教材

建筑经济与企业管理

周银河 主编

陈锦桂 责任编辑

钱秋珉 复审编辑

*

武汉大学出版社出版发行

(430072 武昌 珞珈山)

新华书店经销 崇阳县印刷厂印刷

*

787×1092 毫米 1/16 21.75 印张 437 千字

1991 年 8 月第 1 版 1991 年 8 月第 1 次印刷

印数: 1—10350

ISBN 7—307—01048-8/F·203

定价: 8.60 元

内 容 提 要

本教材主要包括:国民经济中的建筑业,基本建设程序,建筑工程技术经济评价及其分析方法,建筑产品的价格、成本和利润,建筑工程定额及预(概)算,建筑工业化和现代化,建筑企业管理的主要内容、科学管理方法及主要业务活动,电子计算机在建筑企业管理中的应用等。

本教材可作为土建类工业与民用建筑专业在校学生教学用书,并可作为同类专业电大、函大、职大等的教学用书,还可供土建工程技术人员参考。

出版前言

高等教育自学考试教材建设是高等教育自学考试工作的一项基本建设。经国家教育委员会同意,我们拟有计划、有步骤地组织编写一些高等教育自学考试教材,以满足社会自学和适应考试的需要。《建筑经济与企业管理》是为高等教育自学考试工业与民用建筑专业组编的一套教材中的一种。这本教材根据专业考试计划,从造就和选拔人才的需要出发,按照全国颁布的《建筑经济与企业管理自学考试大纲》的要求,结合自学考试的特点,组织高等院校一些专家学者集体编写而成的。

工业与民用建筑专业《建筑经济与企业管理》自学考试教材,是供个人自学、社会助学和国家考试使用的,无疑也适用于其他相同专业方面的学习需要。现经审定同意予以出版发行。我们相信,随着高教自学考试教材的陆续出版,必将对我国高等教育事业的发展,保证自学考试的质量起到积极的促进作用。

编写高等教育自学考试教材是一种新的尝试,希望得到社会各方面的关怀和支持,使它在使用中不断提高和日臻完善。

全国高等教育自学考试指导委员会

一九八九年十一月

目 录

绪 论	(1)
第一章 国民经济中的建筑业	(4)
第一节 基本建设与建筑业	(4)
第二节 建筑业在国民经济中的地位和作用	(12)
第三节 建筑产品及其生产的技术经济特点和经营管理特点	(16)
第四节 我国建筑业发展简介	(20)
第二章 基本建设程序	(24)
第一节 基本建设程序是建设过程客观规律的反映	(24)
第二节 基本建设程序的步骤和内容	(26)
第三节 可行性研究的任务和作用	(34)
第四节 可行性研究的内容和步骤	(37)
第五节 坚持和贯彻执行基本建设程序	(39)
第三章 建筑工程技术经济评价	(45)
第一节 技术经济评价的意义和程序	(45)
第二节 民用建筑工程设计方案评价	(46)
第三节 工业建筑工程设计方案评价	(59)
第四节 施工方案的技术经济评价	(62)
第五节 价值工程及其应用简介	(68)
第四章 建筑工程技术经济分析方法	(77)
第一节 建设资金的时间价值	(77)
第二节 建筑工程技术经济分析的基本方法	(84)
第三节 决策方法	(92)
第五章 建筑产品的价格、成本和利润	(107)
第一节 建筑产品的价格	(107)
第二节 建筑产品的成本	(109)

第三节	建筑产品的利润	(111)
第四节	企业实行利改税	(114)
第六章	建筑工程定额及预(概)算	(118)
第一节	建筑工程定额的概念、分类和作用	(118)
第二节	施工定额与预算定额	(122)
第三节	建筑工程预(概)算的作用和分类	(131)
第四节	建筑工程预算费用的组成及计算方法	(134)
第五节	工程量的计算规则	(140)
第六节	施工图预算的编制方法	(142)
第七节	单位工程概算的编制方法	(144)
第八节	竣工决算	(149)
第七章	建筑工业化和现代化	(153)
第一节	建筑工业化和现代化的意义	(153)
第二节	建筑工业化的内容	(157)
第三节	我国建筑工业化的发展道路	(162)
第八章	建筑企业经营管理概论	(167)
第一节	管理科学的发展概况	(167)
第二节	建筑业经营方式和管理体制改革	(168)
第三节	企业素质的主要内容及其表现	(170)
第四节	建筑企业管理的基础工作	(172)
第五节	企业管理的基本职能	(174)
第六节	建筑企业经营管理目标	(176)
第七节	建筑企业经营管理的原则和内容	(177)
第八节	建筑企业的基本组织形式	(179)
第九章	建筑工程的招标投标及工程承包合同	(183)
第一节	招标承包制的意义和性质	(183)
第二节	工程招标	(185)
第三节	工程投标	(189)
第四节	开标、评标、定标	(195)
第五节	工程承包合同	(197)

第十章 建筑企业的计划管理	(204)
第一节 计划管理的意义和任务.....	(204)
第二节 建筑企业生产经营计划体系的构成.....	(205)
第三节 建筑企业生产经营计划的指标体系和设置原则.....	(208)
第四节 建筑企业计划编制的原则、依据和方法	(212)
第五节 计划的执行和控制.....	(214)
第六节 工程统计的意义和作用及指标计算.....	(216)
 第十一章 建筑企业的施工管理	 (221)
第一节 施工管理的任务和主要内容.....	(221)
第二节 施工准备工作.....	(223)
第三节 现场施工管理.....	(227)
第四节 工程的交工验收.....	(230)
 第十二章 建筑企业的技术及安全管理	 (232)
第一节 技术管理的主要任务和要求.....	(232)
第二节 技术管理的基础工作.....	(234)
第三节 技术管理中的几项主要工作.....	(235)
第四节 施工技术组织措施的主要内容及其编制方法.....	(240)
第五节 安全管理.....	(241)
 第十三章 建筑企业的质量管理	 (246)
第一节 质量及质量管理的基本任务.....	(246)
第二节 质量管理的发展阶段.....	(247)
第三节 全面质量管理的基本概念、任务和内容	(250)
第四节 全面质量管理的技术基础工作.....	(253)
第五节 数理统计方法的基础知识.....	(255)
第六节 全面质量管理的统计分析方法.....	(258)
第七节 建筑工程质量控制及质量保证体系.....	(271)
第八节 工程质量的检查和评定.....	(274)
 第十四章 建筑企业的资源管理	 (279)
第一节 建筑企业的劳动工资管理.....	(279)

第二节	建筑企业的材料管理.....	(286)
第三节	建筑机械设备管理.....	(293)
第十五章	建筑企业财务成本管理及经济核算.....	(299)
第一节	建筑企业财务管理.....	(299)
第二节	建筑企业成本管理.....	(306)
第三节	建筑企业经济核算的概念、特点和内容	(313)
第四节	建筑企业经济核算的方法和条件.....	(315)
第五节	建筑企业的经济活动分析.....	(319)
第十六章	电子计算机在建筑企业管理中的应用.....	(328)
第一节	电子计算机用于管理的发展阶段.....	(328)
第二节	电子计算机在管理中的应用.....	(330)
第三节	应用电子计算机管理的基础工作.....	(335)
后 记		(337)

绪 论

一、课程的性质和任务

《建筑经济与企业管理》课程是研究建筑业、建筑工程经济与施工企业管理的基础理论、基础知识的综合性学科,是工业与民用建筑工程专业的一门必修的专业课。

建筑业是国民经济的一个重要的产业部门,担负着物质文明和精神文明建设的双重任务。它是国民经济的支柱产业,并围绕着最终建筑产品进行生产经营活动,即以房屋、构筑物及其有关环境作为最终产品。在实现本世纪末工农业总产值翻两番,人民生活达到小康水平的进程中,建筑业将持续、协调发展,并对整个国民经济的发展起着重要作用,为社会创造财富,为国家积累资金。

建筑工程包括一般土建工程、卫生工程(给水、排水、采暖、通风等)、工业管理工程、特殊构筑物工程(设备基础、高炉等),电气照明工程等。

“经济”一词的含义有几种:一种是指生产关系,如经济基础、经济制度等名词中的经济概念;另一种含义是指物质资料的生产,以及相应的交换、分配、消费,如国民经济计划、经济增长趋势等用语中的经济概念;再一种含义是指人们日常生活中经常使用的经济概念,如节约、节省的意思等。

建筑工程经济所讲的经济,主要是指节约,是经济节约的含义,是人力、物资、资金等资源的节约;或者是以较少的费用建成具有同样效用的工程;或者以同样数量的费用建成更多更好的工程;也可以在降低费用的同时提高工程的效用。不管是哪一种情况,都表现于为了获得单位效用所消耗的费用节约。这种费用和效用的关系如何,决定着某种产品该不该生产,决定着某一项工程该不该建设,怎样以最少的人力、物力、财力等资源的消耗,获得适应社会需要的更多更好的最终建筑产品。

《建筑经济与企业管理》课程的任务是研究建筑业的基本经济规律、建筑工程技术经济评价的原理和方法、建筑企业经营管理的科学管理方法及主要业务活动,使学生掌握建筑经济与企业管理的基本理论、基本技能、基本知识,并了解其主要业务知识,讲求经济效益,培养学生具有初步的科学管理能力。

二、课程的主要内容

建筑经济与企业管理涉及的面很广,与经济管理有关的问题也是多方面的;有工程技

术发展方向、技术政策、勘察设计和施工等方面的技术经济问题；又有企业经营管理方面的经济体制问题等。随着建筑业改革的深入，有的方面的改革已初见成效，而有的方面才开始。根据课程大纲的内容，包括有建筑经济、技术经济和建筑企业管理等方面的基本问题，本教材力图将上述基础理论综合在一起，使其互相联系、互相渗透，成为一个比较合理的整体。其内容有：（一）国民经济中的建筑业；（二）基本建设程序；（三）建筑工程技术经济评价；（四）建筑工程技术经济分析方法；（五）建筑产品的价格、成本和利润；（六）建筑工程定额及预（概）算；（七）建筑工业化和现代化；（八）建筑企业经营管理概论；（九）建筑工程招标投标及工程承包合同；（十）建筑企业的计划管理；（十一）建筑企业的施工管理；（十二）建筑企业的技术及安全管理；（十三）建筑企业质量管理；（十四）建筑企业的资源管理；（十五）建筑企业财务成本管理及经济核算；（十六）电子计算机在建筑企业管理中的应用。

三、本课程与其他课程的关系

本课程要求必须具备“政治经济学”的基本理论知识。马克思主义政治经济学研究的对象是生产关系及其发展的规律，本课程要应用其一般原理，研究建筑经济与企业管理的问题。

本课程与《建筑施工》课程有密切的关系，在掌握工业与民用建筑工程施工技术和施工组织的基本规律之后，再学习本课程，对于开阔思路，树立经济效益观念，学会用科学管理方法，去保证质量、缩短工期、降低成本、安全生产，顺利完成工业与民用建筑工程，将是非常必要的。

本课程还要求具备一定的应用数学基础知识，在编写教材中，按大纲的要求，进行了简要补充，以便于自学。

为了学好本课程，还要求具有较全面的专业知识，因此，该专业的必修课程都是本课程的先修课。

四、课程的特点及学习方法

本课程是经济性、政策性、实践性很强的一门综合性的应用学科。综合性、经济性、政策性、实践性，这就是本课程的四个特点。

1. 综合性

综合性有两层含义：一是指课程内容的综合，将建筑经济、技术经济、建筑企业管理等三个方面的基础理论知识，综合成一门课程，各章具有一定的独立性，但又具有内在联系，互相渗透，成为建筑经济管理的一个比较合理的整体；二是指要解决企业管理或工程建设方案的问题，只依靠某一方面的知识和技能是不够的，必须运用多学科的知识（如工程技术、经济学、社会科学等），综合研究各种因素，获得最佳的解决办法。

2. 经济性

经济性是指要牢固树立经济效益的观念。建筑业要为国家积累资金,创造财富,发挥国民经济支柱产业的作用;建筑企业要以科学管理的方法,提高企业的经济效益;在工业与民用建筑设计和施工方案及其实施中,都要讲求节约造价、保证质量、降低成本、缩短建设周期。为了提高经济效益,不仅要采用传统的有效的办法,还必须采用现代管理的科学方法。

3. 政策性

政策性是指在党和国家总的路线、方针、政策指导下,把有关的与本课程有密切联系的建筑技术政策反映在教材内容中。建筑技术政策是国家对建筑业领域技术和经济发展进行宏观指导的政策性规定。这是根据一定时期建筑业的发展形势而制定的,在我国还未建立统一建筑法规的情况下,其政策就具有指导性和强制性。本教材内容中,将建筑业有关的方针、政策融会于有关章节内,使学生懂得和熟悉,并能在实际工作中贯彻执行。

4. 实践性

实践性是指理论要联系实际。本课程是一门实践性很强的课程,在教材内容上,尽量将其理论密切联系建筑业和建筑企业的实际,使学生能了解和熟悉建筑企业管理的科学方法及主要业务活动。当今,建筑业面临全面改革、开放的形势,在编写教材中力求结合建筑业改革的实际,将改革中比较成熟的又与大纲相符的内容编写到教材中去。

本课程的学习方法如下:

为了达到教学大纲的要求,必须认真学习教材内容和深刻领会概念实质,理论联系实际,重点掌握本课程的基本理论、基本技能、基本知识。

本课程由于各章内容虽有一定的联系,但不很紧密,叙述内容比较多,有部分计算问题,都有例题,自学者看懂较容易,但真正掌握和应用又比较难。为了使自学者能学好本课程,提出以下办法,供学习时参考。

在学习本教材内容时,先看提要,了解本章要讲哪些问题;再看课文内容,学习时要能扼要地加以归纳作笔记,以加深理解;最后看学习小结和基本要求,根据小结提出的重点问题,再反复学习。学习完一章后,按每章提出的思考题,自我进行解答,如果章后有练习题,就要认真完成。通过回答思考题和完成练习题,加深对课程内容的理解,巩固所学的知识,掌握解题的基本技能。考前还须系统复习,做好考前准备,争取好的成绩。

为了加深对课程内容的掌握,自学者要结合课程内容对建筑企业或有关部门进行一般或专题性的调查研究,完成1~2份调研报告。

第一章 国民经济中的建筑业

内容提要:本章着重阐明了基本建设与建筑业的含义以及相互关系,建筑业是国民经济中的一个独立的重要物质生产部门及其重要作用,建筑产品及生产的技术经济特点,建筑产品的生产经营管理特点;简要介绍了我国建筑业的成长和发展概况。

建筑业是一个独立的物质生产部门,建筑业与工业、农业、交通运输业、商业共同组成我国国民经济的五大物质生产部门,它是国民经济的主要支柱之一。建筑业作为一个产业,其职能是为了满足人们生产和生活的需要,围绕最终建筑产品进行生产经营活动,制造出适用、安全、经济、美观的各类房屋和构筑物,并为社会创造财富,为国家积累资金。

第一节 基本建设与建筑业

为了懂得建筑业在国民经济中的地位 and 作用,首先必须把基本建设的含义、基本建设经济活动的内容及分类搞清楚,然后明确建筑业的含义、行业范围和内容,最后掌握建筑业与基本建设的关系。

一、基本建设的含义

基本建设是指建筑、购置和安装固定资产的活动以及与此相联系的其他工作。基本建设是存在于国民经济各部门以获得固定资产为目的的经济活动,简而言之,是一种投资的经济活动。

(一) 固定资产的再生产

固定资产是指在社会再生产过程中,能够在较长时期内为生产服务、为人民生活等方面服务的物质资料。根据我国财政部的规定,列为固定资产的,一般必须同时具备下列两个条件:(1)使用年限在一年以上;(2)单位价值在规定的限额以上,才算固定资产,否则只是低值易耗品,具体规定时,按国家有关财政制度和主管部门制定的固定资产目录办理。

固定资产按其经济用途,可分为生产性固定资产和非生产性固定资产两大类。生产性固定资产,是在物质资料生产过程中,能在较长时期内发挥作用而不改变其实物形态的劳动资料,是人们用来影响和改变劳动对象的物质技术手段。例如工厂的厂房、机器设备、矿井、水库、铁路等。非生产性固定资产,作为消费资料的一部分,直接服务于人民的物质文

化生活方面,在较长时期内不致改变其实物形态。例如住宅、医院、学校、剧院、办公楼和其他生活福利设施等。

固定资产和流动资产在经济性质上不同,其主要区别是:(1)固定资产在生产过程中发挥着劳动资料的作用,而流动资产则起着劳动对象的作用;(2)固定资产反复多次地参加生产过程,在生产过程中始终保持着原有的物质形态,直到完全损耗报废,才需要进行实物形态的补偿或替换,而流动资产只能参加一次生产过程,并在生产过程中改变或消失本身的实物形态,而每一个生产周期后都必须在实物形态上得到补偿;(3)固定资产在整个发挥作用的时期内,它的价值是按照损耗程度逐渐转移到产品中去,而流动资产只参加一次生产过程,它的价值则是一次全部转移到产品中去。从以上区别,可以看出固定资产在经济性质上的特点。

固定资产在生产和使用的过程中,既然会逐渐损耗而最后丧失它的效用,如果不实现固定资产的再生产,就不能保证原有的生产规模和进一步扩大生产的规模。所谓固定资产再生产,就是它本身不断补偿和不断积累,不断更新和不断扩大的过程。固定资产再生产,包括简单再生产和扩大再生产。如果建设在原有的规模上进行,建造出来的新固定资产,只能补偿、替换被消费掉的固定资产,就是固定资产的简单再生产;如果建设在扩大的规模上进行,建造出来的新固定资产,多于被消耗掉的固定资产,就是固定资产的扩大再生产。

固定资产扩大再生产的新建、改建、扩建、恢复工程都是形成新的固定资产的经济活动,但不是零星的(从实物量看)、少量的(从货币额看)固定资产的建设,而是具有整体性的固定资产的建设,如一个车间、一个工厂、一座桥梁、一条铁路干线或枢纽、一个车站、一个航空港、一家商店、一座仓库、一座水库等工程的建设、以及与此连带的机器设备等添置和安装;又如一个机关、一所学校、一个医院、一个文化馆、一个图书馆等的房屋建筑,以及与此连带的设备添置和安装。

基本建设经济活动的性质是固定资产的扩大再生产,但它所包括的范围不仅有整体性固定资产的增加,还有整体性固定资产的恢复、迁移、补充等,后者实际上是固定资产简单再生产的内容。如恢复被天灾(地震、水灾等)人祸(战争等)毁坏的固定资产;工厂从一地迁移到别处重新建设;弥补原有矿井、矿山、油田等生产能力的递减和一些矿井、矿山、油田等生产能力的报废。所有这些形成新的整体性固定资产的经济活动,但从全社会的观点看,只是补偿原有的固定资产,并不扩大固定资产。因此,基本建设的投资活动范围应包括整体性固定资产的扩大再生产和一部分整体性固定资产的简单再生产。

(二)基本建设经济活动的内容

基本建设经济活动按其内容来说,包括固定资产的建造和购置,以及与此相联系的其他各项工作。具体说明如下:

1. 固定资产的建造

它包括建筑物和构筑物的建筑和机器设备的安装两部分工作。建筑安装工程主要包括：各种建筑物（厂房、仓库、宿舍等）和构筑物（矿井、桥梁、铁路等），各种管道（蒸汽、压缩空气、石油、煤气、给水及排水管道等）、输电线和电讯导线的敷设工程等等；设备安装工程主要包括生产、动力、起重、运输、传动、电器、仪表、医疗和实验等各种需要安装的机械设备的装配和装置工程。建筑安装工程，必须通过建筑生产活动才能实现，它是创造物质财富的生产性活动。

2. 固定资产的购置

它包括设备、工具和器具的购置。在流通中所以能形成固定资产，这是因为，一物是否为固定资产，是根据其经济用途和条件确定的（条件是指固定资产应具备的两个条件），不是根据其物质技术性质确定的。例如，一台设备，在其生产者手里，只是一个有待出售的商品，并不是他的固定资产，只有通过商品交换，被用户或投资者（建设单位）买到手，用它去生产，才形成固定资产，所以购置也是形成固定资产的一条途径。

3. 其他基本建设工作

主要是指与基本建设相联系的工作，如土地征购、拆迁补偿、职工培训、建设单位管理工作、勘察设计工作、科学研究实验工作等，这些工作是进行基本建设所必不可少的，没有它们，基本建设就难以进行。

二、基本建设经济活动的分类

基本建设经济活动按投资用途、建设性质、大中小型和构成等分类。

（一）生产性建设与非生产性建设

基本建设投资额是以货币表现的基本建设工作量，它是反映基本建设规模和建设进度的综合性指标。

基本建设投资额按用途分类的目的，在于反映投资在各种不同用途基本建设工程中的分配情况，以便研究各类用途的基本建设工程的比例关系。根据工程的不同用途，投资额可以分为生产性建设和非生产性建设两大类：

1. 生产性建设

生产性建设是指直接用于物质生产或为满足物质生产需要的建设，包括以下各项。

- （1）工业建设；
- （2）建筑业建设；
- （3）农林水利气象建设；
- （4）运输邮电建设；
- （5）商业和物资供应建设；
- （6）地质资源勘探建设等。

2. 非生产性建设

非生产性建设一般是指用于满足人民物质和文化生活需要的建设,包括以下各项。

- (1)住宅建设;
- (2)文化卫生建设;
- (3)科学实验研究建设;
- (4)公用事业建设;
- (5)其他建设等。

其他建设是指各级行政机关和团体的建设(如建造办公楼等),以及不属于以上各类的其他非生产性建设。

国家控制基本建设投资分配情况,研究其比例关系是非常重要的。生产性建设一般占基本建设投资额的 60%左右,非生产性建设占基建投资额的 40%左右。如 1963 年,生产性建设占 58.2%,非生产性建设占 41.8%,其中住宅占 21%。

(二)新建、扩建、改建、恢复和迁建项目

为了反映基本建设投资的使用方向,研究投资的效果,根据我国目前的实际情况,按建设项目的性质可分为新建、扩建、改建、恢复和迁建等项目。

1. 新建项目

新建项目是指从无到有、新开始的建设项目。有的建设项目原有基础很小,重新进行总体设计,经扩大建设规模后,其新增加的固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的也属于新建项目。

2. 扩建项目

扩建项目是指原有企业和事业单位为扩大原有产品的生产能力和效益,或增加新产品的生产能力和效益而新建的主要生产车间或工程项目。

3. 改建项目

改建项目是指原有企业事业单位,为提高生产效率,改进产品质量,或改进产品方向,对原有设备、工艺流程进行技术改造的项目。有些企事业单位为了提高综合生产能力,增加一些附属和辅助车间或非生产性工程,也属于改建项目。

4. 恢复项目

恢复项目是指企业和事业单位的固定资产因自然灾害、战争或人为的灾害等原因已全部或部分报废,而后又投资恢复建设的项目。不论是按原来规模恢复建设,还是在恢复的同时进行扩建的都算恢复项目。

5. 迁建项目

迁建项目是指原有企业和事业单位由于各种原因迁到另外的地方建设的项目。搬迁到另外地方建设,不论其建设规模是否维持原来的规模,都是迁建项目。

建设项目的性质是按整个建设项目来划分的。一个建设项目只具有一种性质。在建设项目按总体设计全部建成之前,其性质一直不变。新建项目在完成原有的总体设计之

后,又进行扩建或改建的,则应另作为一个扩建或改建项目。

(三)大型、中型、小型项目

按照项目规模大小,基本建设划分为大型项目、中型项目和小型项目。大中小型是按项目的建设总规模或总投资来确定的。

工业建设项目和非工业建设项目的大中小型划分标准,根据国家有关规定确定。

一个建设项目,只应属于大、中、小型中的一种类型。大、中型建设项目是国家的骨干工程,对国民经济的发展具有重大意义。施工的大、中型项目个数的多少,对基本建设战线的长短影响极大。

(四)基本建设投资额按构成分类

投资按构成分类的目的,在于反映基本建设工作的不同内容,以及基本建设部门与国民经济其他部门的联系。投资按构成的不同内容分为三大类:建筑安装工程,设备、工具、器具购置,其他基本建设。

1. 建筑安装工程

建筑安装工程包括建筑工程和设备安装工程两部分。

建筑工程包括下列各项:

(1)各种房屋(如厂房、仓库、宿舍、办公楼、学校、医院等)和构筑物(如矿井、桥梁、铁路、公路、涵洞等)的建筑工程,列入建筑工程预算的各种管道(如蒸汽、压缩空气、石油、煤气、给水及排水等管道)、输电线和电讯导线的敷设工程。

(2)设备基础、支柱、工作台、梯子等建筑工程,炼铁炉、炼焦炉等的砌筑工程,金属结构工程。

(3)为施工而进行的建筑场地的布置,原有建筑物和障碍物的拆除、平整土地,设计中规定为施工进行的工程地质勘探,以及建筑场地完工后的清理和绿化工作等。

(4)新矿井开凿、露天矿的开拓工程,石油和天然气的钻井工程(不包括已在生产的矿山用的生产费用进行的矿井、坑道整理、延伸与探矿工程)。

(5)水利工程,如排水、灌溉、堰堤、码头、水坝、运河、水电及地下建筑等工程。

(6)防空等特殊工程,如洞库、地下铁道及地下建筑,人防工程等。

设备安装工程,包括下列各项:

(1)生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要装设的机械设备的装配、装置工程,与设备相连的工作台、梯子等的装设工程,以及附属于被安装设备的管线敷设工作,安装设备的电缘、保温、油漆等工作。

(2)为测定安装工作质量,对单个设备进行的各种试车工作。

2. 设备、工具、器具购置

设备、工具、器具购置是指购置或自制达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。固定资产的标准是:使用年限在一年以上,单位价值在八百元、五百元或二百元以上(用其

中哪一个作为标准,由各部规定)。新建单位和扩建单位的新建车间购置或自制的全部设备、工具、器具,不论是否达到固定资产标准,均计入“设备、工具、器具购置”中。

设备可分为需要安装的设备 and 不需要安装的设备。

需要安装的设备(简称需安设备):是指必须装配起来,安装在基础或构筑物支架上才能使用的设备,如轧钢机、发电机、机床等。

不需要安装的设备(简称不需安设备):是指不必固定在一定地位或支架上就可以使用的各种设备,如汽车、机车等。

工具、器具,是指翻砂模型、锻模、热处理箱子、工具台、计量器、各种仪器以及非生产用的器具等。

3. 其他基本建设

其他基本建设是指不属上述各项的基本建设投资,其中包括建设单位的管理费,勘探设计费(委托独立勘探设计机构进行勘察设计的费用,以及建设单位自行勘察设计和购置标准图纸的费用),科学研究实验费(设计单位提供设计基础资料而进行的科学研究实验费),征用土地费,建筑场地原有各种建筑物、坟墓、青苗等迁移补偿费(如果建设单位利用这笔费用为被拆迁的单位盖房子,盖房子的投资应计入“建筑工程”中,不应作为“其他基本建设”),房屋和牲畜购置费,整个车间联合试车费,生产人员培训费,施工单位转移费,农业开荒,造林费用和园林绿化费用,以及新建单位办公用和生活用的家具购置费等。

三、建筑业

(一)建筑业的概念

建筑业是国民经济中一个独立的重要物质生产部门。它是从事建筑生产经营活动的行业,是由建筑企业及其相关企业、事业单位和建筑管理部门所组成。

建筑业的生产活动主要是从事建筑安装工程的施工,为物质生产领域各部门提供所需的建筑物、构筑物及各种设备的安装工作,为人民生活提供住宅和娱乐设施等。如各种生产与生活用房屋的建造,各种构筑物,如铁路、公路、桥梁、水库等的修建,影剧院、运动场等的建造以及各种机器设备的安装;各种房屋、构筑物的维修更新和与建设对象有关的工程地质勘探及设计。总之,建筑业是一个独立的、重要的物质生产部门,是从事建筑工程勘探设计、施工安装和维修更新的物质生产部门。建筑业是围绕生产建筑产品的全过程来开展自己的生产经营活动的。

(二)建筑业的职能和主要任务

建筑业作为一种产业,其职能是为了满足生产和生活的需要,建造出各类房屋和构筑物。建筑业的生产经营活动要围绕建筑的最终产品,不断改善产品的功能,提高产品的质量。生产建筑产品的目的是为了人,要为人 的生存、生活和生态提供适用、安全、经济、美观的产品。这里说的“安全”,是因为房屋是使用年限很长的物质产品之一,少则几十年,多则