

基本建設經濟

工作者指南

李世杰

邢志恒

編著

JIBENJIANSHUJINGJIGONGZUOZHEZHINAN

大连出版社

基本建设经济工作者指南

邢志恒 李世杰 主 编

许国春 唐慧珠 副主编

大连出版社出版发行 (大连市中山区昆明街 36 号)

大 连 鑫 凌 实 业 总 公 司 印 刷 厂 印 刷

字数: 400 千字 开本: 787×1092 1/16 印张: 15 1/2

印数: 1-7,000

1990 年 12 月第 1 版

1990 年 12 月第 1 次印刷

责任编辑: 许文彦

封面设计: 李 策

责任校对: 李晓雷

ISBN7-80555-358-0/F·50

定价: 8.00 元

编写说明

《基本建设经济工作者指南》一书，旨在为各建设单位、建筑安装施工企业、设计部门的概、预算人员、财务会计人员、计划管理人员、统计人员、材料供销人员、施工管理人员以及工民建专业，基建投资管理专业的师生提供一部较全面的理想的工具书。

本书包括四部份内容：

1.问题及概念解答，包括预算、计划、财务、会计、统计、建筑识图、房屋构造、建筑材料、建筑企业经营管理、建筑施工知识、施工组织等学科常见的理论问题及概念解答260余题。

2.常用建筑材料比重、容重。

3.主要建筑材料理论重量。

4.概预算、投资、劳动管理、财务、会计、统计等计算公式近200个。

本书收集了上述学科及工作人员日常工作中经常使用但又很难查找到的宝贵资料。通过对本书的学习和使用，不但可以较快地，保质保量地完成本职工作，而且对提高上述人员业务水平、素质都会大有裨益。

参加本书编写工作（按姓氏笔划排列）有：于臣英、卢桂兰、宁晓君、丛爱民、任义、毕成利、李中新、李世杰、李艳华、李策、李新正、邢志恒、刘墉、吴成梅、许国春、张守启、张建文、张莉丽、姜振希、唐慧珠等同志。许国春、唐慧珠同志任付主编，邢志恒、李世杰同志任主编。在编写过程中曾蒙东北财经大学投资系，沈阳市建工局、大连市建筑工程定额站，本溪市建筑工程定额站、大连市第三建筑公司、中国人民建设银行吉林省分行、鞍山市支行、抚顺市支行、营口市支行，本溪市支行、铁道部第一工程局设计所有关领导同志大力支持，在此深表谢意。由于我们水平和时间所限，书中错误在所难免，敬请读者批评指正。

编者

1990年6月于大连

目 录

第一部分：问题解答

1、什么是基本建设预算？	1
2、什么是初步设计概算？	1
3、什么是施工图预算？	1
4、什么是基本建设产品？	1
5、什么是建筑安装产品？	1
6、什么是基本建设？	2
7、什么是固定资产？	2
8、什么是基本建设计划？	2
9、什么是可行性研究？	3
10、什么是计划任务书？	3
11、什么是工程合同？	4
12、什么是经济核算制？	4
13、什么是基本建设预算制度？	5
14、什么是直接费？	5
15、什么是间接费？	5
16、什么是施工管理费？	5
17、什么是计划利润？	5
18、什么是人工费？	5
19、什么是材料费？	6
20、什么是施工机械使用费？	6
21、什么是其它直接费？	6
22、什么是设备、工器具购置费？	6
23、什么是建设项目？	7
24、什么是单项工程？	7
25、什么是单位工程？	7
26、什么是分部工程？	7
27、什么是分项工程？	8
28、基建产品与建筑产品的区别与联系是什么？	8
29、阐述基建产品的性质？	8
30、阐述基本建设产品及其生产的特点？	8
31、试论建立基本建设预算制度的客观必然性？	10
32、什么叫合同？无效经济合同包括哪些？什么情况下可以变更和解除合同？ ..	12
33、建筑安装工程合同签订的依据和主要内容有哪些？	12
34、基本建设工程造价由哪些费用组成？	12
35、建筑安装工程费用性质是什么？都有哪些因素组成？	13

36、各设计阶段都编制什么概预算文件？	13
37、基本建设预算由哪些文件组成？	14
38、基本建设概预算计算公式有哪些？	14
39、什么是预算定额？什么是施工定额？	15
40、什么是基本用工？	15
41、什么是人工幅度差？影响人工幅度差的因素有哪些？	15
42、什么是超运距用工？	16
43、什么是辅助用工？	16
44、什么是材料损耗率？	16
45、什么是主要建筑材料？	16
46、什么是周转材料？	17
47、什么是周转材料一次使用量？	17
48、什么是周转材料周转使用量？	17
49、什么是周转材料回收量、回收折价率？	17
50、什么是摊销量??	17
51、什么是工资标准？	18
52、什么是工资等级系数？	18
53、什么是日工资级差单价？	18
54、什么是材料预算价格？	19
55、什么是施工机械台班使用费？	19
56、什么是施工机械台班使用费定额？	19
57、什么是工程预算单价？	19
58、什么是工程预算单价表（单位估价表）？	19
59、什么是单位估价汇总表？	20
60、什么是地区单位估价表？	20
61、什么是材料价格差额调整系数？	20
62、什么是施工管理费定额？	20
63、什么是独立费用标准？	20
64、什么是建筑安装企业全员劳动生产率？	20
65、什么是建筑安装工作量、工程量？	21
66、什么是建筑安装工人有效施工天数？	21
67、什么是临时设施费？	21
68、什么是远征工程费？	21
69、什么是施工机构迁移费？	22
70、什么是冬雨季施工增加费？	22
71、什么是夜间施工增加费？	22
72、什么是预算外包干费？	23
73、什么是技术装备费？	23
74、什么是劳保支出费用？	23

75、怎样换算定额单价？	23
76、预算定额中计算各种用工都有哪些计算公式？	25
77、举例说明砖墙净用砖量计算公式？	25
78、举例说明砖墙净用砂浆计算公式？	26
79、捣制混凝土用木模板的各种计算公式？	26
80、怎样计算中小型施工机械台班消耗量？	28
81、为什么说预算定额是加强基本建设管理的重要工具？	29
82、怎样正确理解编制预算定额的技术先进与经济合理的原则？	30
83、怎样正确理解编制预算定额的“简明、准确和适用”的原则？	30
84、预算定额计量单位应当如何确定？	31
85、怎样测定新编预算定额的水平？	31
86、编制预算定额的依据有哪些？	32
87、建安工人非整数工资等级系数怎样计算？	32
88、建安工人非整数日工资单价怎样计算？	32
89、材料预算价格由哪些因素组成？怎样计算材料预算价格？	34
90、材料预算价格中运输费用由哪些因素组成？怎样确定运输费中的各因素？ ...	41
91、施工机械台班使用费定额第一类费用各费用定额怎样确定？	43
92、施工机械台班使用费定额与施工机械台班使用费计算表的区别与联系？	46
93、怎样编制施工机械台班使用费计算表？	46
94、预算定额与单位估价表的区别与联系？	47
95、工程预算单价表有哪些种类？为什么要划分种类？	48
96、为什么要编制地区单位估价表？	48
97、什么是地区材料预算价格？为什么说编制地区材料 预算价格工作中的主要问题是材料运输费的计算问题？	49
98、怎样计算长途运输与短途运输中加权平均运输费与加权平均运距？	49
99、为什么要编制材料价格调整系数？编制材料价格调 整系数主要抓哪几项工作？	50
100、间接费定额在企业经营管理中有何作用？	53
101、施工管理费定额有哪些费用项目？各类费用项目有什么性质？	53
102、为什么施工管理费定额的计算基础分为直接费 总额和人工费总额两种？	54
103、为什么编制施工管理费定额要先确定好有关基础 数据？在确定基础数据时要注意什么问题？	55
104、什么是单位工程预算书？	55
105、什么是施工组织设计？	55
106、什么是技术经济指标？	55
107、什么是统筹法？	56
108、什么是统筹表？	56
109、什么是计算工程量统筹程序图及其主要内容？	61

110、什么是统筹手册？	61
111、什么是电气照明工程预算？	61
112、什么是室内外给排水工程预算？	61
113、什么是暖气工程预算？	61
114、什么是设备及其安装工程预算？	61
115、什么是标准设备、非标准设备？	62
116、设备预算价值包括哪些内容？设备原价怎样确定？	62
117、什么是设备运杂费？	63
118、正确编制单位工程预算有什么意义？	63
119、编制建筑安装工程预算书的依据有哪些？	64
120、为什么必须正确计算建筑面积？	65
121、计算一般土建工程工程量的基本顺序有哪些？	65
122、计算建筑面积时应注意哪些问题？	66
123、计算土石方工程量时应注意哪些问题？	68
124、计算打桩工程量时应注意哪些问题？	71
125、计算砖石工程量时应注意哪些问题？	73
126、计算脚手架工程量时应注意哪些问题？	78
127、计算混凝土及钢筋混凝土工程量时应注意哪些问题？	79
128、计算钢筋混凝土及金属结构构件运输、安装工程量时应注意哪些问题？	92
129、计算木结构工程量时应注意哪些问题？	94
130、计算楼地面工程量时应注意哪些问题？	99
131、计算屋面工程量时应注意哪些问题？	102
132、计算耐酸、防腐、保温隔热工程量时应注意哪些问题？	104
133、计算装饰工程量时应注意哪些问题？	105
134、计算金属结构工程量时应注意哪些问题？	106
135、统筹法计算预算工程量的基本原理是什么？	107
136、统筹法计算预算工程量的基本要点是什么？	110
137、怎样编制门窗数量及墙体埋件统计表？	111
138、运用统筹法计算各分项工程量的基本步骤及基本方法是什么？	112
139、为什么必须重视设备及其安装工程预算的编制工作？	112
140、管道工程按用途分哪几类？工作压力如何区分为高、中、低压？	113
141、管道刷油和保温起什么作用？常用油漆和保温材料有哪些？	113
142、举例说明管道符号标志什么？	113
143、通风工程分几类？由哪些部分组成？为什么要设置通风系统？	114
144、蒸汽采暖和热水采暖各有什么特点？高压和低压、高温和低温怎样区分？	114
145、常用水泵有几种？扬程和流量的单位是什么？	114
146、什么叫电力系统？电气安装工程包括哪些内容？	114
147、电气配线的基本要求是什么？	115
148、什么叫变配电设备？它是由哪些部分组成的？	115

149、架空线路中的高压和低压如何区分？	115
150、灯具、开关、插销的预留长度是怎样计算的？	115
151、连接设备导线预留长度是多少？	115
152、照明器具安装工程包括哪些内容？	116
153、接地极沟的挖填土方是如何计算的？有哪些规定？	116
154、设备及其安装工程预算造价怎样确定？	119
155、非标准设备原价的估价方法有哪几种？	119
156、什么是概算定额？	119
157、什么是概算指标？	120
158、什么是单位工程概（预）算？	120
159、什么是单项工程综合概（预）算？	120
160、什么是工程建设其它费用概（预）算书？	120
161、什么是建设项目总概算书？	120
162、什么是回收金额？	121
163、什么是国外进口设备原价？	121
164、什么是货价？	121
165、什么是清算价？	121
166、什么是加成系数？	121
167、什么是离岸价格？	121
168、什么是银行牌价？	121
169、什么是运保费定额？	121
170、什么是关税？	122
171、什么是银行手续费？	122
172、使用建筑工程概算定额或概算指标编制概算书的各自条件是什么？	122
173、怎样利用概算定额编制概算书？	122
174、怎样利用概算指标编制概算书？	122
175、预算定额与概算定额的区别与联系是什么？	126
176、怎样估价进口设备的原价？	126
177、各种概算书的作用是什么？	127
178、为什么说总概算及其技术经济指标是进行可行 性研究和编制计划任务书的重要依据？	128
179、工程建设其它费用包括哪些项目？各费用项目在 什么条件下单独计算和列入总概算第二部分？	129
180、回收金额包括哪些内容？怎样计算各种回收金额？	131
181、为什么必须正确计算回收金额？	131
182、如何加强对隐蔽工程施工及预算工作的管理？	132
183、什么是基本建设法？	136
184、什么是基本建设程序？	136
185、什么是项目论证？	136

186、什么是项目决策？	136
187、什么是项目评价？	136
188、基本建设前期工作有哪些具体工作？	137
189、什么是可行性研究报告？	137
190、什么是工程地质勘察调查？	138
191、基本建设经营方式有哪几种？	138
192、在基本建设过程中为什么要签订经济合同？	139
193、什么是基本建设投资包干制？包干形式有哪些？	139
194、什么是因果分析图？	139
195、什么是投资诱因？	140
196、什么样工程可评为全优工程？	140
197、什么是住宅商品化？	140
198、怎样确定项目建成投产年月？	141
199、怎样确定项目开工年月？	141
200、怎样确定项目全部竣工年月？	141
201、什么是基本建设长期计划？	141
202、什么是基本建设中期计划？	141
203、什么是基本建设滚动计划？	142
204、什么是基本建设年度计划？	142
205、什么是基本建设财务计划？	142
206、什么是基本建设财务管理体系？	142
207、什么是基本建设财务管理体制？	143
208、贷款合同包括哪些内容？	143
209、怎样确定贷款项目？	143
210、贷款指标分为哪几类？	143
211、贷款原则有哪些？	144
212、怎样确定贷款期限？	144
213、基本建设贷款制度包括哪些内容？	144
214、基本建设贷款对象有哪些？	144
215、什么是信托存款？	145
216、什么是信托投资？	145
217、什么是信托贷款？	145
218、什么是信贷杠杆？	145
219、什么是信贷制裁？	145
220、什么是信贷监督？	145
221、什么是信贷资金？	146
222、什么是计件工资？	146
223、什么是计时工资？	146
224、什么是未完工程占用率？	146

225、怎样计算占压资金处理率?	146
226、什么是年终结算?	147
227、什么是年度决算?	147
228、什么是先进先出法?	147
229、什么是后进先出法?	147
230、怎样计算全员劳动生产率?	148
231、什么是资金?	148
232、什么是资金占用?	148
233、什么是资金来源?	148
234、什么是资金运动?	149
235、怎样计算资金利润率?	149
236、建筑施工图的表示方法有哪些?	149
237、总平面图包括哪些内容、怎样识读总平面图?	151
238、建筑平面图包括哪些内容、怎样识读建筑平面图?	151
239、立面图包括哪些内容、怎样识读立面图?	152
240、剖面图包括哪些内容、怎样识读剖面图?	153
241、建筑详图包括哪些内容、怎样识读建筑详图?	153
242、基础结构图包括哪些内容、怎样识读基础结构图?	154
243、钢筋混凝土结构图包括哪些内容、怎样识读钢筋混凝土结构图?	155
244、楼面及屋面平面结构图包括哪些内容、怎样识读楼面及屋面平面结构图?	156
245、钢结构图包括哪些内容、怎样识读钢结构图?	156
246、给排水施工图包括哪些内容?	156
247、采暖施工图包括哪些内容?	157
248、电气施工图包括哪些内容?	157
249、通风施工图包括哪些内容?	157
250、怎样识读水、暖、电、通风施工图?	158
251、建筑材料包括哪些种类?	158
252、建筑材料有哪些基本性质?	159
253、什么是天然石材及人工陶质制品?	160
254、常见气硬性无机胶凝材料有哪些?	161
255、建筑工程中常用水泥有哪几种?	161
256、建筑工程常用砂浆有哪些? 衡量砂浆的主要指标有几个?	162
257、衡量混凝土的主要指标有几个?	163
258、建筑工程使用的特种混凝土有哪些?	164
259、普通碳素钢的主要类别及用途有哪些?	165
260、建筑工程常用钢筋有哪几类?	166
261、建筑工程中木材的种类是怎样划分的?	166
262、建筑工程中常用的防水材料有哪些?	167
263、建筑工程中常用的隔热材料有哪些?	167

264、怎样加快高层现浇钢筋混凝土结构快速施工?	168
265、怎样控制整体现浇钢筋混凝土结构工程施工中的质量?	170
第二部分 建筑材料比重、容重	
1、土壤	175
2、砂石	176
3、建筑用砖及砌体	176
4、矿物胶结材料	178
5、混凝土	178
6、金属材料	179
7、木、竹材料	180
8、隔热、保温材料	180
9、耐火材料	182
10、碳素材料	182
11、防腐材料	183
12、防水材料	183
13、化工及油脂材料	184
14、煤炭	184
15、其它材料	185
第三部分 主要建筑材料理论重量表	
1、元钢	186
2、方钢	187
3、扁钢	187
4、工字钢	188
5、槽形钢	188
6、等边角钢	189
7、不等边钢角	190
8、普遍焊接缝钢管	191
9、无缝钢管	191
10、无缝钢管规格重量表	192
11、螺旋缝电焊钢管	194
12、铸铁管	194
13、镀锌焊接钢管规格、重量表	195
14、黄铜管重量表	195
15、紫铜管重量表	196
16、紫铜棒重量表	197
17、一般钢筋混凝土管规格重量表	197
18、紫铜板重量表	198
19、铅板重量表	198
20、铝板重量表	199

21、钢板	199
22、镀锌薄板规格及重量表	200
23、钢轨	200
24、铁丝（镀锌铁丝）重量表	201
25、刺铁丝（铁蒺藜线）重量表	201
26、元钉重量表	202
27、常用方木材规格换算表	202
28、常用板材规格换算表	202
29、木制板条、瓦条、规格、体积及重量换算	203
30、胶合板重量表	203
31、（杉松）脚手杆子材积计算表	203
32、普遍枕木材积表	204
33、平板玻璃装箱重量表（供参考）	204
34、水泥石棉波型瓦规格重量表	204
35、水泥石棉脊瓦规格重量表	205
36、石灰体积及有关重量换算表	205
37、石渣重量、体积换算表	206
38、散热器规格重量表	206
39、电线重量换算表	207
40、铜芯橡皮线 BX 型	208
41、铝芯橡皮线 BLX 型	209
42、铝芯玻璃丝编织橡皮线 BBLX 型	209
43、聚氯乙烯硬板规格重量表	210
44、聚氯乙烯软管规格重量表	210
45、聚氯乙烯（塑料）管重量表	211
46、聚氯乙烯软薄膜规格重量表	212

第四部分 计算公式

（一）建筑工程预算定额	213
1、基本工资、材料预算价格的确定	213
（1）建安工程工人月工资标准	213
（2）计算级差为 0.1 级的日工资标准	213
（3）材料预算价格	213
（4）材料供销部门手续费	213
（5）材料包装费	213
（6）公路运输总运费	213
（7）每吨货物运费	213
（8）应分摊到托运的每吨货物上的调车费	213
（9）采购及保管费	213
（10）材料预算价格	213

2、建筑安装工程预算单价中各要素的计算	214
(11) 工人基本工资	214
(12) 材料费	214
(13) 施工机械使用费	214
(14) 平均材料运费 (长途)	214
(15) 平均运输距离 (长途)	214
(16) 平均材料运费 (短途)	214
(17) 平均运输距离 (短途)	214
(18) 重量差大于百分之十的计算公式	214
(19) 建筑安装工作量	215
(二) 单位工程预算书的编制	215
(20) 直接费	215
(21) 间接费	215
(22) 设备安装工程费	215
(23) 设备安装工程间接费	215
(24) 设备及安装工程预算价值	215
(25) 单位工程预算的技术经济指标	215
(三) 单位工程概算书的编制	
1、单位工程概算书的编制方法	215
(26) 100 平方米建筑面积的人工费	215
(27) 100 平方米建筑面积的主要材料费	215
(28) 100 平方米建筑面积的直接费	215
(29) 每平方米建筑面积的概算价值(概算单价)	215
(30) 设计对象概算价值	215
2、设计对象的结构特征与指标修正方法 (规定有局部不同时)	
(31) 单位造价修正指标	216
(32) 换出 (入) 结构件单价	216
(33) 每平米建筑面积单价修正指标	216
3、设备及其安装工程概算书的编制方法	216
(34) 设备运杂费	216
(35) 设备安装费 (按占设备价格的百分比计算)	216
(36) 设备组装费 (按占设备价格的百分比计算)	216
(37) 设备安装费 (按占设备价格的百分比计算)	216
(四) 基本建设投资额统计	216
1、建筑工程投资额	216
单价法	216
(38) 建筑工程投资额	216
(39) 工序比重	216
(40) 各工序预算价值	216

(41) 各工序投资额	216
扩大单价法	216
(42) 扩大预算单价	216
(43) 建筑工程投资额	217
部位进度法	217
(44) 单位建筑工程完成进度百分比	217
(45) 建筑工程投资额	217
2、安装工程投资额	217
(46) 安装工程投资额	217
(47) 安装工程投资额 (工程进度法)	217
3、基本建设投资计划完成情况的分析	217
(48) 投资计划累计完成百分比 (本年)	217
(49) 投资计划累计完成百分比 (跨年)	217
(50) 工程形象进度完成率	217
(51) 预计完成年计划百分比	217
(52) 年末未完工程投资	217
(五) 基本建设的劳动管理	218
1、基本建设的劳动生产率	218
(53) 以实物计算的全员工程量劳动生产率	218
(54) 以实物计算的建筑安装工人实物工程量	218
(55) 以价值计算的全员劳动生产率	218
(56) 以价值计算的建筑安装工人劳动生产率	218
(57) 劳动生产率	218
(58) 全员劳动生产率	218
(59) 建筑安装工人劳动生产率	218
(60) 劳动生产率指数	218
2、基本建设职工需要量的确定	218
(61) 按劳动额定员人数	218
(62) 按设备额定员人数	218
(63) 基本工人需要量	218
3、施工生产的劳动保护和安全生产	218
(64) 工伤频度	218
4、基本建设职工的工资	219
(65) 个人计件工资额	219
(66) 集体计件工资额	219
5、生产定额完成情况	219
(67) 产量定额完成程度	219
(68) 生产定额完成程度	219
(六) 基本建设施工中的生产基金	219

1、基本建设中的固定资产管理	219
(69) 某项固定资产的年基本折旧额	219
(70) 某项固定资产的年大修理折旧额	219
(71) 年基本折旧率	219
(72) 年大修理折旧率	219
(73) 固定资产折旧率	219
(74) 固定资产动态指标	220
(75) 固定资产占用率	220
(76) 固定资产产值率	220
(77) 固定资产平均年度价值	220
(78) 施工机械设备完好率	220
(79) 施工机械设备利用率	220
2、基本建设中的流动资金管理	220
(80) 材料流动资金定额 (定额天数计算法)	220
(81) 应收已完工程款资金定额 (定额天数计算法)	220
(82) 流动资金定额 (因素分析法)	220
(83) 流动资金定额 (余额计算法)	220
(84) 自有流动资金增减数	220
(85) 流动资金周转次数	220
(86) 流动资金周转天数	220
(87) 流动资金占用率	220
(七) 基本建设中物资的供应与管理	221
1、基本建设中材料的供应与管理	221
(88) 计划期申请材料分配量	221
(89) 建筑材料利用单位工程消耗量	221
(90) 定额指数	221
2、建筑机械装备程度指标	221
(91) 劳动技术装备率	221
(92) 劳动动力装备率	221
3、建筑机械完好利用情况指标	221
(93) 实用机械数量利用率	221
(94) 完好机械数量利用率	221
(95) 机械台日利用率	221
(96) 机械台时利用率	221
(97) 机械能力利用率	222
(98) 机械单位能力年产量定额完成情况指标	222
(99) 机械数量完好率	222
(100) 机械台日完好率	222
4、建筑施工机械化程度, 装配化程度和工厂化程度	222

施工机械化	
(101) 劳动机械化程度	222
(102) 主要实物工程机械化程度	222
(103) 施工综合机械化程度	222
施工装配化程度	
(104) 某项工种工程预制装配化程度	222
(105) 房屋建筑工程预制装配化程度	223
(106) 综合装配化程度	223
工厂化程度	223
(107) 由工厂化预制的某项工种工程实物量	223
(108) 综合工厂化程度	223
(八) 建筑安装工程成本管理	223
(109) 材料费节约或超支额	223
(110) 材料价格变动对材料费的影响	223
(111) 材料用量变动对材料费的影响	223
(112) 某种材料数量变动对材料费的影响	223
(113) 某种材料价格变动对材料费的影响	223
(114) 人工费节约或超支额	223
(115) 日平均工资变动对人工费的影响	223
(116) 工程成本	223
(117) 全部成本	223
(118) 上年实际成本率	223
(119) 本年成本计划降低额	224
(120) 全员劳动生产率 (元/人)	224
(121) 实际成本为预算成本百分比	224
(122) 成本降低额	224
(123) 成本降低率	224
(124) 相应的计划成本	224
(125) 工程成本计划完成百分比	224
(九) 基本建设新增生产能力统计	224
1、施工项目统计指标	224
(126) 报告期施工的建设项目个数	224
(127) 上半年累计施工项目个数	224
(128) 新开工系数	224
(129) 停缓建系数	224
2、新增生产能力的计算原则主要指标	224
(130) 建设项目投产率	224
(131) 房屋建筑面积竣工率	224
(132) 生产能力建成率	224

(133) 工程质量优良品率	224
(134) 工程质量合格品率	225
3、房屋建筑面积统计	225
(135) 平面系数	225
(136) 有效系数	225
(137) 居住系数	225
(138) 本期施工面积	225
(139) 自年初累计施工面积	225
(140) 期末在建面积	225
(141) 房屋造价	225
(十) 基本建设投资经济效益	225
1、基本建设投资经济效益的评价指标和方法	225
(142) 国民经济基本建设投资绝对效果系数	225
(143) 部门或企业基本建设投资效果系数	225
(144) 基本建设投资回收期 (年)	225
(145) 应核销基本建设支出比重	225
(146) 单位生产能力占用在建工程	225
(147) 单位新增固定资产占用在建工程	225
(148) 追加投资效果系数	226
(149) 追加投资回收期 (年)	226
(150) 折算费用	226
(151) 固定资产交付使用率	226
(152) 单位生产能力投资	226
(153) 固定资产效率系数	226
(154) 平均动用速度	226
(155) 建筑安装产品的综合技术经济最佳指标	226
2、基本建设投资经济效益评价中的时间因素	226
(156) 平均建设工期 (年)	226
(157) 建设周期 (年)	226
(158) 缩短工期的效果	226
3、基本建设投资采用贷款制度下的计算方法	227
(159) 整付本利和系数	227
(160) 整付现值系数	227
(161) 基金积累系数	227
(162) 等额分付本利和系数	227
(163) 资金回收系数	227
(164) 等额现值系数	227
(165) 等差化等额换算系数	227
(十一) 利润统计	227