

中国住房制度改革

国务院住房制度改革领导小组办公室 编著
中国城镇住房制度改革研究会

改革出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国住房制度改革/张左己等编著. —北京: 改革出版社, 1996. 12
ISBN 7-80072-953-2

I. 中… II. 张… III. 住宅-行政管理-行政法-法规-中国 IV. D
922. 181

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (96) 第 24389 号

中国住房制度改革

国务院住房制度改革领导小组办公室 编著
中国城镇住房制度改革研究会

改革出版社出版发行

社址: 北京市东城区安德里北街 23 号

邮政编码: 100011

北京新华印刷厂印刷

新华书店经销

1996 年 12 月第 1 版 1996 年 12 月第 1 次印刷

787×1092 1/16 印张: 44 973 千字

印数: 1—32000 册

ISBN 7-80072-953-2/F·567

定价: 90.00 元

中国位者
制度改革

李鐵快

总顾问	李铁映			
顾问	陈俊生	安志文	陈锦华	
主编	张左己	乌杰	刘志峰	
副主编	陈学斌	姚运德	景占彪	苗乐如
	孙华起	皋玉凤		
编辑组	侯浙珉	王雪光	刘灿	张其光
	杨佳燕	何玉波	朱华	李建华
	程建华	宋长明	吴政同	王国庭
	张学斌	张璟	李之浩	王正平
	曾繁杰	李华斌	胡玉兴	

关于住宅问题，要考虑城市建筑住宅、分配房屋的一系列政策。城镇居民个人可以购买房屋，也可以自己盖。不但新房子可以出售，老房子也可以出售。可以一次付款，也可以分期付款，10年、15年付清。住宅出售以后，房租恐怕要调整。要联系房价调整房租，使人们考虑到买房合算。因此要研究逐步提高房租。房租太低，人们就不买房子了。繁华的市中心和偏僻地方的房子，交通方便地区和不方便地区的房子，城区和郊区的房子，租金应该有所不同。将来房租提高了，对低工资的职工要给予补贴。这些政策要联系起来考虑。建房还可以鼓励公私合营或民建公助，也可以私人自己想办法。农村盖房要有新设计，不要老是小四合院，要发展楼房。平房改楼房，能节约耕地。盖什么样的楼房，要适合不同地区、不同居民的需要。

——摘自邓小平同志1980年4月2日与中央负责同志的谈话

江泽民同志关于住房制度改革问题的讲话（摘录）

要加强舆论宣传，争取社会支持。任何一项改革都离不开宣传工作，这次房改更加需要有一个宣传教育过程。改革就是要破除一些旧的思想观念，现在，我们有三种观念要破除、要更新。一是低房租、分配制是社会主义优越性的福利观念。解放以来形成的这个观念要消除，社会主义都这样搞法，就建设不起来，因为大锅饭是要吃光用光的，每年国家花了那么多钱，就如扔进水里，收不回来，只有投入，没有产出，这不是商品经济。所以这个观念不是一个正确的观念，并非社会主义制度固有。二是住房是政治待遇的等级观念。三是把住房排除在个人消费支出之外的供给观念。住房不管多少，房租相差不多。这些观念都已过时了。

序

1978年以来，以邓小平同志关于住房制度改革的一系列谈话为起点，房改在理论和实践上都取得了重大进展。特别是根据中共中央关于建立有中国特色的社会主义理论，按照建立社会主义市场经济体制的要求，国务院制订和发布实施了《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》，提出了与社会主义市场经济体制相适应的城镇住房新制度的基本框架，即建立国家、单位、个人三者合理负担的住房建设投资体制；建立社会化、专业化运行的住房建设、分配、维修、管理体制；建立住房的以按劳分配为主的货币工资分配方式；建立以中低收入家庭为对象、具有社会保障性质的经济适用住房供应体系和以高收入家庭为对象的商品房供应体系；建立政策性和商业性并存的住房信贷体系；建立规范化的房地产交易市场和发展社会化的房屋维修、管理市场。《房改决定》的发布实施，极大地推动了城镇住房制度改革的进程，使城镇住房制度改革进入到了全面推进、建立与社会主义市场经济体制相适应的住房新制度的新阶段。

房改新阶段的到来，对房改的认识也随之深化。一是进一步理解了住房制度改革与社会稳定的关系。认识到房改是一项重大的社会改革，建立一个既能实现经济的高效率又能体现社会公平的、适应社会主义市场经济体制要求的住房新制度，城镇居民对政治和经济体制改革的经济和心理承受能力都将大大增强，对城市社会的稳定将起到重要作用。二是进一步认识了房改与经济的关系。首先，住房制度改革可以引导居民的消费结构调整，提高居民住房消费，同时带动住宅业和以住宅建筑为主体的建筑业的发展，形成国民经济的新的支柱产业；其次，住房制度改革可以培育住房的最终消费者，是理顺房地产价格构成，促进房地产业健康发展的基础；第三，住房制度改革是我国住房金融发展的推动力量，而住房金融的发展又是金融业自身发展的需要。因此住房制度改革是一项事关社会稳定和国民经济发展的重大改革。可以说，房改的各项政策处理好了，《房改决定》贯彻好了，就为正确处理改革、发展和稳定的关系提供了一个典范。

房改新阶段的到来，要求加强房改的基本理论建设，为建立适应社会主义市场经济的住房与房地产理论体系和政策体系奠定基础。因此，必须加强房改的基本资料积累。对以往房改的政策演变、基本实践经验、理论发展过程和国外住房制度的有益做法的介绍，是房改理论研究和政策研究的一项基础工作。《中国住房制度改革》一书从上述几个方面做了艰苦细致的收集、整理和编辑工作，较为全面、准确地反映了十几年来我国城镇住房制度改革的历史演变过程。它的出版发行对于房改理论和政策研究将起到重要的促进作用。

房改新阶段的到来，要求房改工作人员加强学习，使自身的素质有一个较大的提高。住房制度改革正处于建立住房新体制的重要时期，面临着整个经济体制改革和国民经济发展的新形势，也面临许多新的问题和矛盾。例如，关于社会保障住房与商品房之间的

转换问题，如何在既有利于住房资源流动和市场形成、又能够防止不正当获利的条件下，使房改所售住房进入住房市场的问题；关于公务员住房问题；关于企业房改和建立现代企业制度的关系问题；关于我国住房金融的走向问题；关于政府对住房干预的重点和方式等都是当前我国住房制度改革面临的一些亟需解决的问题。因此，广大房改的理论工作者和实际工作者必须加强对建立有中国特色的社会主义理论的学习，加强对社会主义市场经济理论的学习，通晓房改的基本知识，提高研究问题、解决问题的能力，使房改队伍的素质有一个大的飞跃。培养造就一大批住宅问题专门人才是当务之急。《中国住房制度改革》一书的编辑出版，为广大房改工作者提供了一份系统的学习资料。

改革的实践在不断发展，改革的理论在不断丰富，改革的政策还需要在实践中不断完善。只要我们加强学习，积极探索，坚持一切从实际出发、从中国的国情出发，实事求是，循序渐进，住房制度改革就能够不断向前推进。

李鐵性
一九九〇年十月二十二日

目 录

领导讲话选篇

国务院领导讲话	(3)
关于国民经济和社会发展十年规划和第八个五年计划纲要的报告(摘录) (一九九一年三月二十五日)	国务院总理 李鹏 (3)
李鹏总理接见全国房改工作会议部分代表时的讲话 (一九九一年十月八日)	(3)
李鹏总理给全国住房制度改革经验交流会的贺信 (一九九五年十二月十二日)	(7)
关于国民经济和社会发展“九五”计划和2010年远景目标纲要的报告(摘录) (一九九六年三月五日)	国务院总理 李鹏 (8)
朱镕基副总理与全国房改经验交流会代表座谈时的讲话 (一九九五年十二月十五日)	(8)
邹家华副总理在全国住房制度改革工作会议闭幕会上的讲话 (一九九一年十月十一日)	(12)
加快城镇住房制度改革促进住房商品化和住房建设的发展 (一九九三年十一月三十日)	国务委员 李铁映 (18)
国务委员李铁映在全国第三次房改会上与部分代表座谈时的讲话 (一九九三年十二月二日)	(26)
国务委员李铁映在贯彻《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》 工作会议上的讲话(要点)(一九九四年八月三日)	(28)
国务委员李铁映在部署国家安居工程工作电话会议上的讲话 (一九九五年二月十六日)	(31)
国务委员李铁映在研究国家安居工程实施工作会议上的讲话 (一九九五年六月十六日)	(35)
全面贯彻落实《决定》加快建立城镇住房新制度 ——在全国房改经验交流会上的讲话 (一九九五年十二月十五日)	国务委员 李铁映 (36)
国务委员李铁映与房改办全体工作人员座谈时的讲话 ——向全国房改战线职工拜年 要求加强房改队伍建设 (一九九五年十二月二十七日)	(44)
国务委员李铁映在部署1996年国家安居工程工作电话会议上的讲话	

(一九九六年三月一日)	(45)
国务院委员李铁映在部署 1996 年下半年国家安居工程工作电话会议上的讲话	
(一九九六年八月十五日)	(48)
关于城镇住房制度改革的几个问题	
——在全国住房制度改革工作会议上的讲话	
(一九八八年一月十五日)	国务委员 陈俊生 (50)
国务院有关部门领导讲话	(59)
关于住房和社会保障制度的改革 (一九九一年二月二十五日)	
..... 国务院住房制度改革领导小组组长 陈锦华	(59)
认真总结经验积极稳妥地推进城镇住房制度改革 (一九九一年十月七日)	
..... 国务院住房制度改革领导小组组长 陈锦华	(61)
国家计委主任中国城镇住房制度改革研究会顾问陈锦华在中国城镇住房制度	
改革研究会成立大会上的讲话 (一九九五年四月二十八日)	(73)
深化住房制度改革, 加快城镇住房建设, 为改善城镇居民的住房条件而奋斗	
(一九九一年六月十八日)	国务院住房制度改革领导小组副组长 侯捷 (74)
国务院住房制度改革领导小组副组长侯捷在贯彻《国务院关于深化城镇住房	
制度改革的决定》工作会议上的总结讲话 (一九九四年八月五日)	(76)
肯定成绩, 总结经验, 搞好企业房改	
——在部分企事业单位房改座谈会上的讲话	
(一九九一年六月十八日)	
..... 国务院住房制度改革领导小组副组长 储传亨	(79)
关于住房制度改革的几个问题 (一九八八年一月十八日)	
..... 国务院住房制度改革领导小组副组长 高尚全	(82)
关于我国住宅建设基本问题 (一九九六年十二月十三日)	
..... 国务院住房制度改革领导小组副组长 乌杰	(89)
关于《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》的说明	
(一九九四年八月三日)	国务院住房制度改革领导小组副组长 刘志峰 (95)

重要文件选篇

国务院文件	(111)
国务院关于城市出售住宅试点问题的复函	
(一九八二年四月十七日 (82) 国函字 60 号)	(111)
关于城市出售住宅试点工作座谈会情况的报告	(111)
国务院批转城乡建设环境保护部关于扩大城市公有住宅补贴出售	
试点报告的通知	
(一九八四年十月十一日 国发 [1984] 140 号)	(113)
城乡建设环境保护部关于扩大城市公有住宅补贴出售试点的报告	

(一九八四年九月十五日)	(113)
国务院 关于烟台市城镇住房制度改革试行方案的批复	
(一九八七年七月二十日 国函 [1987] 122号)	(115)
烟台市城镇住房制度改革试行方案	(115)
国务院 关于蚌埠市城镇住房制度改革试行方案的批复	
(一九八七年十月四日 国函 [1987] 164号)	(120)
蚌埠市城镇住房制度改革试行方案	(121)
国务院 关于唐山市城市住房制度改革试行方案的批复	
(一九八八年一月十一日 国函 [1988] 10号)	(123)
唐山市城市住房制度改革试行方案	(123)
国务院 关于印发在全国城镇分期分批推行住房制度改革实施方案的通知	
(一九八八年二月二十五日 国发 [1988] 11号)	(126)
国务院住房制度改革领导小组关于在全国城镇分期分批推行住房 制度改革的实施方案	
(一九八八年二月十五日)	(127)
国务院 关于继续积极稳妥地进行城镇住房制度改革的通知	
(一九九一年六月七日 国发 [1991] 30号)	(131)
国务院 关于深化城镇住房制度改革的决定	
(一九九四年七月十八日 国发 [1994] 43号)	(133)
中央军委文件	(139)
中央军委 关于颁发《深化军队住房制度改革方案》的通知	
(一九九五年七月二十三日 [1995] 8号)	(139)
深化军队住房制度改革方案	(139)
国务院住房制度改革领导小组 全军住房制度改革领导小组关于军队 实施国家安居工程有关问题的通知	
(一九九六年三月八日 房改字 [1996] 4号)	(143)
国务院办公厅文件	(145)
国务院办公厅 转发《关于组织城镇职工、居民建造住宅和国家向私人 出售住宅经验交流会情况的报告》的通知	
(一九八一年四月十日 国办发 [1981] 33号)	(145)
关于组织城镇职工、居民建造住宅和国家向私人出售住宅经验交流会 情况的报告	
(一九八一年二月二十六日)	(145)
国务院办公厅 转发关于烟台、唐山、蚌埠、常州、江门五城市住房 制度改革试点工作会议纪要的通知	
(一九八六年十一月二十九日 国办发 [1986] 91号)	(148)

关于烟台、唐山、蚌埠、常州、江门五城市住房制度改革试点工作 会议纪要 (一九八六年十一月六日)	(149)
国务院办公厅关于调整国务院住房制度改革领导小组成员的通知 (一九八七年六月四日 国办发 [1987] 36号)	(151)
国务院住房制度改革领导小组名单	(151)
国务院办公厅关于转发国务院住房制度改革领导小组关于鼓励职工 购买公有旧住房意见的通知 (一九八八年二月二十五日 国办发 [1988] 13号)	(152)
国务院住房制度改革领导小组关于鼓励职工购买公有旧住房的意见 (一九八八年二月十五日)	(152)
国务院办公厅关于调整国务院住房制度改革领导小组成员的通知 (一九八八年六月二十五日 国办发 [1988] 26号)	(153)
国务院住房制度改革领导小组组成人员名单	(154)
国务院办公厅关于调整国务院住房制度改革领导小组组成人员的通知 (一九九一年三月十九日 国办发 [1991] 19号)	(154)
国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于全面推进城镇 住房制度改革意见的通知 (一九九一年十一月二十三日 国办发 [1991] 73号)	(155)
关于全面推进城镇住房制度改革的意见 (一九九一年十月十七日)	国务院住房制度改革领导小组 (156)
国务院办公厅、中央军委办公厅关于地方、军队密切配合搞好军队住房 制度改革工作的通知 (一九九二年六月十三日 国办发 [1992] 36号)	(160)
国务院办公厅关于调整国务院住房制度改革领导小组组成人员的通知 (一九九三年九月十八日 国办发 [1993] 65号)	(161)
国务院办公厅关于转发国务院住房制度改革领导小组国家安居工程实施 方案的通知 (一九九五年二月六日 国办发 [1995] 6号)	(162)
国家安居工程实施方案 (一九九五年一月二十日)	国务院住房制度改革领导小组 (162)
关于座谈城镇住房制度改革问题的会议纪要 (一九八六年一月六日 国阅 [1986] 6号)	(164)
国务院住房制度改革领导小组名单	(165)
研究烟台、蚌埠市住房储蓄银行组建问题的会议纪要 (一九八七年九月十六日 国阅 [1987] 92号)	(166)
国务院住房制度改革领导小组第六次会议纪要 (一九九四年八月四日 国阅 [1994] 148号)	(167)

国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强国有住房出售收入管理意见的通知	
(一九九六年八月八日 国办发 [1996] 34 号)	(168)
关于加强国有住房出售收入管理的意见	
(一九九六年七月三日)	国务院住房制度改革领导小组 (168)
国务院办公厅转发国务院住房制度改革领导小组关于加强住房公积金管理意见的通知	
(一九九六年八月八日 国办发 [1996] 35 号)	(169)
关于加强住房公积金管理的意见	
(一九九六年七月三日)	国务院住房制度改革领导小组 (169)
国务院住房制度改革领导小组文件	(172)
国务院住房制度改革领导小组关于解决房改中发放住房补贴辐射问题的通知	
(一九八九年十二月八日 (89) 房改字第 003 号)	(172)
国务院住房制度改革领导小组对《关于军地交叉住房租金改革办法的请示》的批复	
(一九九一年八月十四日 房改字 [1991] 第 3 号)	(173)
关于《铁路住房制度改革指导性方案的报告》的批复	
(一九九二年二月二十一日 房改字 [1992] 6 号)	(173)
关于铁路住房制度改革指导性方案的报告	
(一九九一年十二月九日 铁体法 [1991] 107 号)	(174)
铁路住房制度改革指导性方案	(174)
对《中国统配煤矿总公司住房制度改革指导性方案》的批复	
(一九九二年二月二十二日 房改字 [1992] 5 号)	(177)
中国统配煤矿总公司呈送《中国统配煤矿总公司住房制度改革指导性方案》的报告	
(一九九一年十二月二十八日)	(178)
中国统配煤矿总公司住房制度改革指导性方案	(178)
国务院住房制度改革领导小组中国人民银行关于继续搞好烟台、蚌埠两住房储蓄银行试点的补充通知	
(一九九二年三月三十日 房改字 [1992] 4 号)	(181)
关于《中国石油天然气总公司关于报送石油独立工矿区住房制度改革指导性方案的报告》的批复	
(一九九二年八月二十日 房改字 [1992] 26 号)	(182)
石油独立工矿区住房制度改革指导性方案	(183)
国务院住房制度改革领导小组、财政部、建设部颁发《关于住房资金的筹集、使用和管理的暂行规定》的通知	
(一九九二年三月二十日 财综字 [1992] 31 号)	(185)

关于住房资金的筹集、使用和管理的暂行规定·····	(186)
国务院住房制度改革领导小组关于印发《住房资金管理中心章程（试行）》 的通知	
（一九九二年十一月七日 房改字 [1992] 30 号）·····	(187)
住房资金管理中心章程（试行）·····	(188)
国务院房改领导小组、国家国有资产管理局、建设部关于认真贯彻国发 [1991] 30 号文件和国办发 [1991] 73 号文件，加强配合，共同搞好 住房制度改革的通知	
（一九九二年七月十日 国资事发 [1992] 45 号）·····	(190)
国务院住房制度改革领导小组关于贯彻《国务院关于深化城镇住房制度 改革的决定》的通知	
（一九九四年八月二十日 房改字 [1994] 4 号）·····	(192)
建设部、财政部、国务院住房制度改革领导小组关于印发《城镇经济适 用住房建设管理办法》的通知	
（一九九四年十二月十五日 建房 [1994] 761 号）·····	(193)
城镇经济适用住房建设管理办法·····	(193)
财政部、国务院住房制度改革领导小组、中国人民银行关于《建立住房 公积金制度的暂行规定》	
（一九九四年十一月二十三日 财综字 [94] 126 号）·····	(194)
财政部、国务院住房制度改革领导小组、建设部关于《国有住房出售收入 上交财政暂行办法》	
（一九九四年十一月二十三日 财综字 [94] 127 号）·····	(197)
中国人民银行、国务院住房制度改革领导小组、财政部关于《政策性住房 信贷业务管理暂行规定》	
（一九九四年十二月一日 银发 [1994] 313 号）·····	(198)
上海、北京、天津市文件 ·····	(201)
国务院办公厅对上海市住房制度改革实施方案中若干政策问题的复函	
（一九九一年二月二十八日 国办函 [1991] 12 号）·····	(201)
上海市住房制度改革实施方案	
（一九九一年二月八日）·····	(202)
《上海市住房制度改革实施方案》实施细则（1—14）	
（沪府发 [1991] 8 号）·····	(206)
上海市人民政府批转市房改办、市房管局制订的关于出售公有住房的暂行 办法的通知	
（一九九四年五月十八日 沪府发 [1994] 19 号）·····	(228)
关于出售公有住房的暂行办法·····	(228)
上海市公有住宅售后管理暂行办法	

(一九九四年十二月十七日 沪府发 [1994] 59 号)	(230)
上海市人民政府办公厅转发市房委会关于售房归集资金管理和使用规定的通知	
(一九九五年二月二十五日 沪府办发 [1995] 20 号)	(238)
关于售房归集资金管理和使用的规定	(238)
上海市人民政府办公厅关于印发至本世纪末上海市深化住房制度改革规划的通知	
(一九九五年十月十九日 沪府办发 [1995] 51 号)	(240)
至本世纪末上海市深化住房制度改革规划	(240)
上海市住房公积金条例	
(一九九六年四月十二日)	(244)
国务院住房制度改革领导小组关于对北京市住房制度改革实施方案的批复	
(一九九二年五月二十一日 房改字 [1992] 10 号)	(249)
北京市住房制度改革实施方案	(250)
北京市住房基金管理办法	(253)
北京市住房公积金制度实施办法	(255)
北京市城镇公有住房租金改革办法	(256)
北京市职工购买公有住宅楼房管理办法	(258)
北京市城镇居民购买商品住宅楼房管理办法	(260)
北京市私有住宅楼房管理与维修办法	(261)
北京市城镇住宅合作社管理办法	(262)
北京市人民政府贯彻国务院关于深化城镇住房制度改革决定的通知	
(一九九四年十二月二十三日 京政发 [1994] 71 号)	(263)
国务院住房制度改革领导小组关于对天津市城镇住房制度改革方案的批复	
(一九九一年十二月二十六日 房改字 [1991] 11 号)	(266)
天津市城镇住房制度改革方案	(266)
天津市人民政府批转市城镇住房制度改革办公室拟订的《天津市城镇住房制度改革方案实施细则(试行)》的通知	
(一九九二年一月八日 津政发 [1992] 4 号)	(270)
《天津市城镇住房制度改革方案》实施细则(试行)	(270)
天津市住房公积金管理办法(试行)	(271)
天津市调整公有住房租金和发放住房补贴办法(试行)	(273)
天津市公有住房租金计算办法(试行)	(275)
天津市公有住房租金统一扣缴办法(试行)	(280)
天津市公有住房分配管理办法(试行)	(281)
天津市住房租赁债券认购办法(试行)	(282)
天津市单位向职工出售新建住房办法(试行)	(283)
天津市公有旧住房出售办法(试行)	(286)
天津市公有住房售后维修服务办法(试行)	(289)
天津市合作建房管理办法(试行)	(290)

天津市住房资金筹集使用和管理办法（试行）	(293)
天津市住房资金金融管理暂行办法（试行）	(295)
天津市住房资金管理中心章程（试行）	(296)
天津市人民政府印发《天津市贯彻〈国务院关于深化城镇住房制度改革的决定〉的实施方案》的通知 （一九九五年一月六日 津政发〔1995〕2号）	(297)
天津市贯彻《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》的实施方案	(297)

政策问答篇

政策问答	(305)
1. 什么是城镇住房制度？	(305)
2. 我国原有的城镇住房制度的基本特征及其弊端是什么？	(305)
3. 建立社会主义市场经济体制对城镇住房制度改革提出了什么新的要求？	(306)
4. 城镇住房制度改革的意义是什么？	(306)
5. 为什么说城镇住房制度改革是经济体制改革的重要组成部分？	(307)
6. 城镇住房制度改革的根本目的是什么？	(307)
7. 什么是住房的商品化？	(307)
8. 什么是住房的社会化？	(307)
9. 什么是与社会主义市场经济体制相适应的新的城镇住房制度？	(308)
10. 城镇住房制度改革的基本内容是什么？	(308)
11. 为什么住房建设投资体制要实行国家、单位、个人三者合理负担？	(309)
12. 为什么住房经营和维修管理体制要实行社会化、专业化的运行体制？	(309)
13. 为什么要改变住房实物分配体制？	(309)
14. 为什么要建立以中低收入家庭为对象的具有社会保障性质的经济适用 住房供应体系？	(310)
15. 什么是住房金融？发展住房金融的意义是什么？	(310)
16. 什么是住房保险？发展住房保险的意义是什么？	(310)
17. 为什么要建立政策性和商业性并存的住房信贷体系？	(311)
18. 为什么要建立规范化的房地产交易市场？	(311)
19. 为什么要建立规范化的、社会化的房屋维修管理市场？	(312)
20. 为什么说城镇住房制度改革能够促进住宅业和相关产业的发展？	(312)
21. 城镇住房制度改革为什么要坚持配套、分阶段推进？	(313)
22. 近期城镇住房制度改革的任务是什么？	(313)
23. 什么是城镇居民小康居住水平？	(313)
24. 什么是住房公积金制度？	(313)
25. 为什么要全面推行住房公积金制度？	(314)
26. 建立住房公积金制度的原则是什么？	(314)
27. 住房公积金制度的管理原则是什么？	(314)

28. 为什么住房公积金的使用和管理是住房制度改革的中心环节? (314)
29. 为什么说住房公积金制度有利于住房资金的积累和周转? (314)
30. 为什么说住房公积金制度有利于促进住房建设? (315)
31. 为什么说住房公积金制度有利于政策性抵押贷款制度的建立? (315)
32. 住房公积金为什么归个人所有? (315)
33. 职工的住房公积金本息为什么免征个人所得税? (315)
34. 住房公积金如何缴存? (315)
35. 单位为职工缴存的住房公积金的资金来源有哪些? (315)
36. 如何确定住房公积金缴存率? (316)
37. 如何确定单位和个人住房公积金的月缴存数额? (316)
38. 外商投资企业的中方职工是否要缴存住房公积金, 缴存比例如何确定? (316)
39. 离、退休职工为什么不实行住房公积金制度? (316)
40. 房改领导小组或房委会在各市(县)管理住房公积金方面的主要职责是什么?
..... (316)
41. 为什么要设立专门的住房公积金管理机构? (317)
42. 住房公积金管理中心的主要职责是什么? (317)
43. 为什么住房公积金管理中心是不以盈利为目的, 实行独立核算的事业单位?
..... (317)
44. 住房公积金管理中心的管理费用如何列支、如何审核? (317)
45. 为什么要由各市(县)人民政府确定承办住房公积金金融业务的受托银行?
..... (317)
46. 为什么住房公积金管理中心要与受托银行签定委托协议? (318)
47. 受托银行要为住房公积金管理中心开立哪些专户? (318)
48. 住房公积金管理中心为什么要为公积金缴存人开立个人账户? (318)
49. 住房公积金的归集手续费率如何确定? (318)
50. 住房公积金的贷款手续费率如何确定? (318)
51. 为什么住房公积金实行低存低贷的原则? (319)
52. 如何确定住房公积金的存款利率? (319)
53. 如何确定单位住房公积金贷款利率? (319)
54. 如何确定职工个人住房公积金抵押贷款利率? (319)
55. 什么是沉淀资金? (319)
56. 如何确定沉淀资金的存款利率? (320)
57. 在什么情况下职工可以支取住房公积金? (320)
58. 在什么情况下职工个人可申请政策性住房抵押贷款? (320)
59. 在什么情况下住房公积金可以进行转移? (320)
60. 住房公积金管理中心如何确定住房公积金的使用范围和顺序? (320)
61. 为什么住房公积金在满足支付需要和安排使用后可用于购买国家债券? (320)
62. 住房公积金的净收益为什么要由管理中心集中管理和使用? (321)