

固定资产投资 与建筑业统计

主 编 刘 钧

副主编 杨实权

964

统计出版社

统计人员岗位专业知识培训教材编委会

- 主任:** 张 塞 国家统计局局长 高级统计师
- 副主任:** 岳 巍 中国统计学会会长 教授
- 郑家亨 国家统计局副局长 高级经济师
- 于广沛 国家统计局副局长 高级统计师
- 邵宗明 国家统计局副局长 高级统计师
- 孙铁新 国家统计局副局长 高级统计师
- 陈德信 国家统计局统计干部培训中心主任 高级统计师
- 编 委:** (以姓氏笔划为序)
- 龙 华 国家统计局制度方法司司长 高级统计师
- 卢春恒 国家统计局工业交通统计司司长 高级统计师
- 卢精诚 中国统计出版社副总编 副教授
- 叶长林 国家统计局政策法规司副司长 高级统计师
- 任才方 国家统计局城市社会经济调查总队副队长
- 刘 钧 国家统计局固定资产投资统计司司长 高级统计师
- 刘吉根 国家统计局外事司司长 副译审
- 朱向东 国家统计局农村社会经济调查总队副队长 高级统计师
- 孙云鹏 国家统计局统计科学研究所副所长 副研究员
- 吴 军 国家统计局社会统计司副司长 高级统计师
- 李露华 国家统计局贸易物资统计司副司长 高级统计师
- 沈益民 国家统计局人口统计司司长 高级统计师
- 何焕炎 国家统计局农村社会经济调查总队队长 高级统计师
- 陈振裕 国家统计局司级调研员 高级统计师

梅实权	国家统计局副司级调研员	高级统计师
张济民	国家统计局统计干部培训中心副主任	
张泽厚	国家统计局统计科学研究所所长	副编审
钟兆修	国家统计局副司级调研员	高级统计师
骆茹敏	国家统计局科技统计司司长	研究员
姜蕤英	国家统计局人事司副司长	
黄 熊	国家统计局计算中心主任	高级工程师
黄朝辉	国家统计局城市社会经济调查总队副队长	统计 师
黄德邻	国家统计局司级调研员	高级统计师
章 钟基	国家统计局国民经济综合统计司司长	高级统计师

序

统计人员岗位专业知识培训教材正式编写出版，是一件令人感到欣慰的事情。它标志着我国的在职统计干部培训工作迈上了一个新的台阶，走上了规范化的道路。

党的十一届三中全会以来，我国的统计工作迅速发展。统计队伍不断壮大，广大统计人员在为党、国家、人民提供认识国情、进行决策、实行科学管理所需要的统计信息方面付出了艰巨的劳动，取得了可喜的成绩。但是，也应该看到，目前我国统计队伍新增人员较多，业务素质还不是很高的，不能适应经济改革和社会主义现代化建设的需要。为了进一步加强统计工作，充分发挥统计的信息、咨询和监督作用，必须十分重视统计教育工作。实现统计现代化，关键是要建立一支坚持四项基本原则、热爱统计事业、掌握并善于运用现代统计科学和各方面业务技能的统计干部队伍。而要建立这样一支队伍，基础在教育。除了加强统计后备人才的培养外，还必须对在职统计人员进行正规的、系统的岗位专业知识培训，实行先培训后上岗和不合格者不得任用的原则。

统计岗位专业知识培训是对统计人员按岗位知识规范的要求，在一定学历基础上进行的、以提高业务知识和工作能力为目标的定向强化培训。它坚持按需施教、学以致用原则，具有较强的针对性、实用性和实践性。

这套教材就是为了满足统计人员岗位专业知识培训工作

的需要编写的，力求充分反映我国统计工作改革的成功经验和实际发展，文字简明扼要，避免冗长的理论阐述，以适应在职统计人员学习的特点。这套教材是国家统计局统一组织编写的第一套正规的在职统计干部培训教材，难免有不足之处，希望广大统计人员多提宝贵意见，以便今后不断修改完善。

于广沛

1996年4月20日

前 言

本教材是由国家统计局统计干部培训中心根据《统计专业人员岗位专业知识培训暂行办法》和统计人员岗位专业知识培训教材编委会的要求，组织编写出版的。

本教材由刘钧同志担任主编，杨实权同志担任副主编，于广沛同志担任主审。

本教材与已经出版的同类教材比较的优点，一是将固定资产投资统计和建筑业统计结合起来，适用于两个专业统计员学习；二是既讲宏观，又讲微观，并在微观统计中增加了基础工作规范化的内容，有利于加强基层统计建设。本教材共分两大部分，第一部分是固定资产投资统计，第二部分是建筑业统计。可按五个单元讲授：第一单元为总论，包括统计对象、任务、范围和指标体系；第二单元为统计内容，是本书的重点；第三单元为统计基础工作和基层统计规范化；第四单元为统计分析方法；第五单元为适于本专业统计工作的计算机应用知识。

本教材的使用对象是从事固定资产投资统计和建筑业统计的实际工作者，是两方面统计人员共同需要掌握的最基本知识。因此，要全面学习、掌握。

本教材由杨实权同志撰写第一、六讲以及第七讲的第一节，刘钧同志撰写第二、三、四讲，卢安祖同志撰写第七、

八、九讲，徐铁夫同志撰写第五、十讲。由于编者水平所限，书中难免还存在一些缺点和错误，殷切希望广大读者批评指正。

编 者

目 录

第一部分 固定资产投资统计

第一讲 固定资产投资统计概论	2
一、固定资产投资统计的意义	2
二、固定资产投资统计的对象	3
三、固定资产投资统计的任务	5
四、固定资产投资统计的范围	7
五、固定资产投资统计的调查方法	9
六、固定资产投资统计必须遵循的几条原则	11
七、固定资产投资统计的指标体系	13
八、固定资产投资统计的特点	16
第二讲 固定资产投资统计的内容	21
一、建设项目统计	21
二、固定资产投资额和投资资金统计	37
三、固定资产投资成果统计	59
四、房屋建筑面积统计	69
五、固定资产投资效果统计	75
第三讲 固定资产投资统计基础工作	87

一、固定资产投资统计基础工作的含义和内容	87
二、抓好建设项目统计是加强统计基础工作的重要环节	89
三、建设单位填报基层报表应注意的问题	91
第四讲 固定资产投资统计分析	93
一、统计分析的意义和作用	93
二、统计分析的基本知识	94
三、固定资产投资统计分析的形式和特点	97
第五讲 固定资产投资统计工作中计算机的应用	100
一、固定资产投资统计工作中应用计算机的意义和作用	100
二、固定资产投资统计报表计算机数据处理的基本条件	102
三、固定资产投资统计报表计算机数据处理工作对统计人员的基本要求	104
四、固定资产投资统计年报计算机数据处理工作	105
五、固定资产投资统计工作中计算机应用发展方向	112

第二部分 建筑业统计

第六讲 建筑业统计概论	114
一、建筑业统计的意义	114
二、建筑业统计的对象	116
三、建筑业统计的任务	116
四、建筑业统计的范围	118
五、建筑业统计的调查方法	120
六、建筑业统计的指标体系	121
七、建筑业统计的特点	124

第七讲 建筑业统计的内容	127
一、建筑产品统计.....	127
二、建筑业劳动工资统计.....	152
三、建筑业机械设备统计.....	160
四、建筑业财务成本统计.....	170
五、建筑材料统计.....	186
六、建筑业经济效益统计.....	197
第八讲 建筑业统计基础工作规范化	210
一、建筑业统计基础工作规范化的含义和内容.....	210
二、建筑业统计的基层原始记录.....	212
三、建筑业基层单位统计台帐.....	216
四、建筑业基层企业统计网络及统计报表.....	217
五、推行建筑业统计基础工作规范化应注意的问题.....	220
第九讲 建筑业统计分析	222
一、建筑业统计分析的意义和任务.....	222
二、建筑业统计分析的形式和特点.....	223
三、建筑业统计分析的步骤和方法.....	226
四、开展建筑业统计分析应注意的问题	228
第十讲 建筑业统计工作中计算机的应用	226
一、建筑业统计年报计算机数据处理的基本条件.....	229
二、建筑业统计年报计算机数据处理工作过程.....	230

第一部分

固定资产投资统计

第一讲 固定资产投资统计概论

本讲的主要内容是固定资产投资统计的意义、对象、任务、范围、报表制度和指标体系。

一、固定资产投资统计的意义

固定资产投资事业是我国社会主义现代化建设的一条重要战线。建国40年来，我国进行了大规模的固定资产投资，通过固定资产投资建设，壮大了我国的经济实力，推进了技术进步，在社会主义建设中发挥了巨大的作用。从1950年到1988年，全民所有制单位固定资产投资额达21537亿元，其中，基本建设投资额14880亿元，更新改造及其他固定资产投资额6657亿元。增加固定资产15619亿元，相当于解放初期全国国营企业固定资产原值的86倍，建成并投产了一大批建设项目。巨额的固定资产投资，对我国国民经济和社会发展做出了重大贡献。

第一，壮大了国家实力。国民经济各部门的生产能力迅速扩大，技术装备水平不断提高，为我国社会主义制度的巩固和发展提供了主要的物质基础。

第二，提高了国民经济的技术装备水平。目前全国基础工业部门设备拥有量中约有85%是我国自己制造的，设备自给率的提高，正是通过投资使大批设备制造厂建成投产。

第三，调整了不合理的产业结构。轻重工业比例是否恰当，对一个国家的发展起着极其重要的作用。旧中国轻重工业比例是很不合理的，建国以后，我们党和政府非常重视对国民经济薄弱环节的建设，使不合理的轻重工业结构得到调整。

第四，协调了资源与生产力的配置，调整了旧中国生产力布局极不合理，资源条件与产地不平衡的状态，为我国经济顺利发展打下有利的基础。

第五，改善了人民的物质和文化生活条件。从1950年到1988年，国家用于非生产性基本建设投资达4463亿元，占投资总额的30%。

上述我国经济建设成就，使我们清楚地看到固定资产投资在国家建设中的重大作用。而说明建设成就，离不开大量的固定资产投资统计数字，从而也说明了固定资产投资统计的重要作用。

二、固定资产投资统计的对象

固定资产投资统计的研究对象是社会建造和购置固定资产的经济活动的数量方面。也就是以固定资产再生产过程的经济现象为统计的研究对象，包括各种经济形式建造和购置固定资产的经济活动，从建设准备工作开始，经过建筑施工，建成投产，乃至投产后的投资回收全过程的经济活动。通过对固定资产再生产过程数量方面的观察，研究固定资产投资的规模、投资结构和投资效果等发展变化的数量关系和数量界限，以认识固定资产投资经济活动的客观规律。因

此，固定资产投资统计所要研究的是固定资产建造和固定资产购置的活动。

固定资产建造就是指将工农业产品，如砖、瓦、沙石等建筑材料和机械设备，经过建筑施工，使其成为固定资产性质的劳动手段；固定资产购置就是指将工业生产出来的机械设备经过安装活动使其成为生产工具。除去这两项主要内容外，在进行建造和购置活动中还会发生一定的费用支出，也应当列入固定资产投资统计的研究对象。

固定资产投资经济活动的全过程，大体上可以分为四个阶段：一是建设的准备阶段，一般称之为前期工作，包括建设项目是否可行，厂址选择，勘探设计，计划审批，施工方式的选择，以及备料，定设备等工作；二是施工阶段，也就是建设项目确定建设之后，开始进行建造和购置等活动；三是竣工验收投入生产阶段，也就是工程建成之后，按照规定程序进行验收，验收合格，正式移交给生产或使用部门；四是投资回收阶段，也是建设项目投产后所提供的利润、税金达到建厂投资，说明国家建厂花出去的钱，全部收回来了。这样一整套活动中的经济现象，都应当属于固定资产投资统计的研究对象。

建厂不仅要有足够的固定资产投资，还必须有一定数量的流动资金。我们所说的固定资产投资统计并不包括流动资金。所谓固定资产是指在社会再生产过程中，可供较长时间反复使用，并在使用过程中基本上不改变原有实物形态的劳动资料和其他物质资料。它是国民财产的重要组成部分，是人们从事生产和生活消费的物质基础和基本条件。我国当前制度规定，工业建设凡建造和购置达到以下两个条件的物

品都应该列入固定资产：（1）使用年限在一年以上；（2）单位价值在200元、500元、800元以上（这点在下面的第二讲中还要详述）。这就是说，固定资产投资统计的研究对象只是固定资产投资活动。

三、固定资产投资统计的任务

固定资产投资统计任务是根据《统计法》的规定提出来的。这就是“统计的基本任务是对国民经济和社会发展情况进行统计调查、统计分析，提供统计资料，实行统计监督”。结合固定资产投资经济活动内容，固定资产投资统计的基本任务，大体上可以分为以下四个方面：

第一，准确、及时地调查和提供全社会固定资产投资完成情况，为国家制定政策、编制计划提供依据。制定正确的建设方针政策，编制适度的投资计划，是实现国民经济持续、稳定、协调发展的重要手段，而要定出切实可行的方针政策和计划，离开准确的统计数字是办不到的。

第二，对政策和计划执行情况进行检查和监督。建设方针政策和计划编出来以后，党和政府最关心的是，付诸实施的过程中，政策方针是否可行，计划是否切合实际。这要求用实际统计数字说明政策和计划的执行情况和问题，为修改、充实、完善政策和计划提供依据。

第三，为加强经济管理提供优质服务。统计部门是各种信息的主体，是加强经济管理不可缺少的重要依据。建国四十年来，统计工作面貌有了很大的改观，统计工作地位、统计工作知名度和统计资料的权威性都有了很大的提高，统计

工作已成为管理国家不可缺少的工具。

第四，积累历史资料，研究经济发展规律。统计部门利用自己手里多年积累下来的历史资料，编制动态数列，找出客观事务发展的规律，从而为编制发展计划提供极其有用的基础数据。

结合固定资产投资的活动内容，我们认为，当前固定资产投资的主要任务，可以概括为以下四点：

第一，准确反映投资规模，为国家控制、确定适度的投资规模服务。建国四十年实践证明，适度的投资规模是经济发展重要一环，而过去发生的几次大规模经济波动，都是由于固定资产投资失控所造成的。所以，全面、如实、准确地反映建设规模，研究提出每个时期的适度规模是我们固定资产投资统计的重要任务之一。

第二，正确反映投资结构和各种重大比例是固定资产投资统计的另一项重要任务。适度规模固然需要，但合理的投资结构尤为重要。国民经济发展中有许多比例关系必须严格遵守，破坏了正确比例就会遭到客观规律的惩罚。如积累和消费，积累中固定资产积累和流动资产积累，国民收入和固定资产投资等等，都需要有一个合理的比例。固定资产投资统计就是要用统计资料说明这些重要的比例关系。

第三，全面准确的反映建设成果。固定资产投资的最终成果就是向社会提供新增固定资产和新增生产能力（或工程效益）。新增固定资产是进行国民财产平衡不可缺少的依据，新增生产能力（或工程效益）是安排未来生产不可少的依据，所以固定资产投资统计的第三项重要任务就是如实提供这两方面数字。

第四，准确计算投资效果，挖掘提高投资效果的潜力。
提高经济效益是各项经济工作的核心。固定资产投资是消耗巨大人力、物力、财力的物质生产活动，提高经济效益的潜力很大，因此，固定资产投资统计也应该以研究提高投资效果为核心，从而提高统计工作的服务和监督水平。

四、固定资产投资统计的范围

我们学习掌握固定资产投资统计范围，首先必须搞清几个认识问题：

（一）固定资产投资统计对象和统计范围的关系

固定资产投资统计对象是固定资产的建造和购置活动，以及与之相联系的经济活动的数量方面。那么是不是说，所有够固定资产标准的建造和购置活动都应当纳入固定资产投资统计范围呢？不是的。固定资产投资统计范围是指固定资产投资统计调查所必须包括的全体单位。统计范围是根据一定时期的统计目的、任务的要求，及统计工作的实际条件，如管理水平、统计力量等确定的。当前我国固定资产投资定期统计范围是总投资在5万元以上的全民所有制和集体所有制的建设项目，以及城乡个人固定资产投资；此外，对总投资2万元至5万元的全民所有制的项目，采用灵活的方法在一定时间内收集，所有纳入统计调查范围的项目，其填报的投资统计内容都应当是符合固定资产标准的内容。从上述内容可以看出，固定资产投资统计对象一般讲要大于固定资产投资统计范围。