

(企业必读)

经济法实用知识

四川人民出版社

前 言

随着经济体制改革的深入和发展，随着经济合同制的推行，企业主管部门、工商企业、个体工商户、私营企业、各部门的经济工作者，在经济工作实践中，经常遇到合同法知识方面的问题，合同管理机关和仲裁机关也需要提高合同管理水平和办案质量，因而迫切需要经济法方面的知识和书籍。本书以问答形式为企业提供法律、政策方面的知识咨询；将经济合同监督检查办案文书和经济合同仲裁文书献给合同管理机关在管理经济合同，调解、仲裁纠纷时参考；企业法人登记文书将为企业申请核准登记提供有益参考；而所附的法律、法规为企业提供了保护自己合同权益，依法进行生产经营活动的法律武器；经济合同参考文本、示范文本格式乃是企业实现劳动价值的较理想的媒介。

本书由朱明远、李世民编著，由李世民审定。但由于编者水平有限，本书难免存在一些缺点和不足，敬请读者批评指正。倘若本书能给读者一定帮助，我们将感到无比的欣慰。

编 者

1991年元月

目 录

第一章 经济法基本知识问题解答

1. 什么是法人？建立法人制度有什么意义？ (1)
2. 申请企业法人登记的应当具备哪些条件？ (3)
3. 什么叫外商投资企业、中外合资经营企业、中外合作经营企业、外资企业和外国企业？ (4)
4. 外商投资企业申请企业法人登记、设立从事经营活动的分支机构以及设立办事机构，应提交哪些文件、证件？ (5)
5. 民事法律行为需要具备什么条件？有什么效力？ (6)
6. 什么是财产所有权？ (9)
7. 什么是债？ (10)
8. 如何承担民事责任？ (10)
9. 什么是市场？ (13)
10. 经济检查工作的任务是什么？ (14)
11. 《投机倒把行政处罚暂行条例》有哪些主要内容和特点？ (14)
12. 什么是经济合同法？ (17)

13. 经济合同法有哪些任务？	(17)
14. 什么是经济合同？	(18)
15. 经济合同具有哪些法律约束力？	(19)
16. 经济合同有哪些形式？	(20)
17. 经济合同有哪些种类？	(21)
18. 订立经济合同应当遵循哪些原则？	(22)
19. 合同有效成立应当具备哪些条件？	(23)
20. 可撤销的合同有哪些要件？	(24)
21. 什么叫代理、代理人、被代理人和代理权？什 么叫代订合同？	(25)
22. 什么叫无效经济合同？无效经济合同的确认权 由谁行使，怎样处理无效经济合同？	(26)
23. 《经济合同法》第八条中“其他经济合同”指 什么？	(28)
24. 怎样订立经济合同？	(28)
25. 经济合同有哪些主要条款？	(30)
26. 什么叫经济合同的担保？	(32)
27. 合同约定不明确应当怎样履行？	(33)
28. 什么叫购销合同？	(33)
29. 什么叫建设工程承包合同？	(34)
30. 什么叫加工承揽合同？	(34)
31. 什么叫货物运输合同？	(34)
32. 什么叫供用电合同？	(35)
33. 什么叫仓储保管合同？	(35)
34. 什么叫财产租赁合同？	(36)
35. 什么叫借款合同？	(36)

36. 什么叫财产保险合同?	(36)
37. 经济合同履行的原则有哪些?	(37)
38. 什么叫经济合同的变更和解除?	(40)
39. 经济合同变更和解除的法定条件有哪些?	(41)
40. 经济合同变更和解除的法定程序有哪些?	(43)
41. 经济合同变更和解除的责任是什么?	(44)
42. 什么叫违反经济合同的责任?	(45)
43. 违反经济合同承担责任的形式是什么?	(46)
44. 追究违反合同责任有哪些条件?	(48)
45. 违反合同如何负赔偿责任?	(49)
46. 何谓违反合同的混合过错?	(49)
47. 何谓减轻损失规则?	(49)
48. 由于上级机关的原因不能履行合同怎么办?	(50)
49. 违反合同如何采取补救措施?	(50)
50. 支付违约金和赔偿金后, 违约方为啥还要继续 履行? 何种情况免除继续履行合同?	(51)
51. 免除不履行合同责任有哪些条件?	(52)
52. 工矿产品购销合同怎样规定数量?	(53)
53. 工矿产品购销合同怎样规定产品名称、品种、 规格和质量?	(53)
54. 什么是产品的技术标准?	(54)
55. 什么是产品的质量标准?	(54)
56. 工矿产品如何划分通用产品和专用产品?	(55)
57. 工矿产品购销合同怎样规定产品的包装?	(55)
58. 工矿产品购销合同怎样规定产品的运输和交接?	(56)

59. 工矿产品购销合同怎样规定产品的交（提）货期限？（56）
60. 工矿产品购销合同怎样规定产品的价格？（57）
61. 工矿产品购销合同的货款怎样结算？（58）
62. 农副产品购销合同有哪些种类？（60）
63. 农副产品购销合同应当包括哪些主要内容？（61）
64. 建设工程勘察设计公司应当具备哪些主要条款？
.....（63）
65. 建设工程勘察设计公司怎样给付定金？（63）
66. 建设工程勘察设计公司当事人应当承担哪些义务？（64）
67. 建筑工程承包合同应具备哪些主要条款？（65）
68. 建筑安装工程承包合同当事人应当承担哪些义务？（66）
69. 什么是总包和分包？（67）
70. 建筑安装工程承包合同怎样结算？（68）
71. 加工承揽合同应具备哪些条款？（68）
72. 加工承揽合同可否给付定金或预付款？（69）
73. 加工承揽合同当事人应当承担哪些义务？（69）
74. 加工承揽合同怎样承担财产风险责任？（70）
75. 怎样签订公路货物运输合同？公路货物运输合同
应当包括哪些主要内容？（71）
76. 公路货物运输合同当事人应当承担哪些义务？（72）
77. 公路货物运输合同违约金、赔偿金是怎样规定的？（72）
78. 怎样签订铁路货物运输合同？（73）

79. 铁路货物运输合同应当包括哪些基本内容? (73)
80. 铁路货物运输合同托运人应当承担哪些义务? ... (74)
81. 铁路货物运输合同承运人应当承担哪些义务? ... (75)
82. 铁路货物运输合同收货人应当承担哪些义务? ... (75)
83. 铁路货物运输合同承运人查找不到收货人或因
运输受阻怎么办? (76)
84. 铁路货物运输合同订立后能否变更和解除? (76)
85. 铁路货物运输合同在什么情况下可以免除承运人
或托运人不履行合同的 责任? (77)
86. 铁路货物运输合同的承运人、托运人、收货人
相互请求索赔的时效怎样规定? (77)
87. 怎样订立航空货物运输合同? (78)
88. 航空货物运输合同应包括哪些基本内容? (79)
89. 航空货物运输合同双方当事人的义务是什么? ... (79)
90. 违反航空货物运输合同的免责条件有哪些? (80)
91. 航空货物运输合同的托运人或收货人向承运人
索赔的时效是怎样规定的? (80)
92. 怎样签订水路货物运输合同? (80)
93. 水路货物运输合同应当规定哪些基本内容? (81)
94. 履行水路货物运输合同双方当事人的 义务是
什么? (82)
95. 水路货物运输合同怎样变更和解除? (83)
96. 在什么情况下可以免除承运人不履行 合同的
责任? (84)
97. 水路货物运输合同中的承运人、托运人或收货人
相互之间请求赔偿损失的时效多长? (85)

98.水路货物运输合同承运人、托运人相互索取各项 违约金、滞纳金、速遣奖金或滞期费的时效按哪 些规定处理?	(85)
99.联营中发生货损责任如何划分?	(86)
100.怎样订立供用电合同?	(87)
101.怎样订立仓库储保管合同?	(87)
102.仓储保管合同应当具备哪些主要条款?	(88)
103.仓储保管合同中的货物怎样入库?	(88)
104.怎样订立财产租赁合同?	(89)
105.财产租赁合同应当规定哪些内容?	(89)
106.怎样订立借款合同?	(90)
107.借款合同怎样担保?	(90)
108.借款合同变更、解除的条件是什么?	(91)
109.借款合同应当规定哪些主要条款?	(91)
110.怎样订立财产保险合同?	(91)
111.财产保险合同能否变更和转让?	(92)
112.财产保险合同应当规定哪些主要内容?	(92)
113.投保方应当承担什么义务?	(93)
114.违反购销合同应负什么责任?	(93)
115.违反建设工程承包合同应负什么责任?	(94)
116.违反加工承揽合同应负什么责任?	(95)
117.违反货物运输合同应负什么责任?	(95)
118.违反供用电合同应负什么责任?	(97)
119.违反仓储保管合同应负什么责任?	(97)
120.违反财产租赁合同应负什么责任?	(98)
121.违反借贷合同应负什么责任?	(99)

- 122.违反财产保险合同应负什么责任? (99)
- 123.什么叫经济合同的鉴证? (99)
- 124.办理经济合同鉴证的程序是什么? (101)
- 125.什么是经济合同的公证? (102)
- 126.什么是经济合同的备案? (103)
- 127.业务主管部门管理经济合同的职责有哪些? ... (103)
- 128.经济合同仲裁机关的受案范围、管辖权限有
哪些? (105)
- 129.利用经济合同的违法行为有哪些? (106)
- 130.承包、租赁合同一旦发生纠纷,当事人应到
哪里申请解决? (107)
- 131.工商行政管理局经济合同仲裁委员会受理承包、
租赁合同纠纷案件,应由哪个地域、哪一级仲
裁委员会管辖受理? (107)
- 132.工商行政管理局经济合同仲裁委员会受理哪方
面引起的企业承包、租赁合同纠纷? (108)
- 133.仲裁承包、租赁合同纠纷案件适用什么程序?
..... (108)
- 134.关于经济合同签订人未持正式的授权委托书签
订合同,其代理资格和权限如何认定? (109)
- 135.关于借用业务介绍信、合同专用章或者盖有公
章的空白合同书签订的经济合同应如何认
定? (110)
- 136.连环购销合同的效力如何认定? (111)
- 137.给付定金应注意的问题是什么? (111)
- 138.超越经营范围者违反经营方式签订的经济合同

是否有效?	(113)
139. 无实际履约能力签订的经济合同如何认定? ...	(113)
140. 目前, 违约金的适用应当注意哪些问题?	(114)
141. 经济合同仲裁的程序有哪些?	(115)

第二章 经济合同管理和仲裁实用知识 (118)

第一节 订立经济合同, 严格把好七关	(118)
第二节 承包、租赁经营合同的深化管理	(126)
第三节 承包经营合同的管理办法	(132)
第四节 租赁经营合同的管理办法	(140)
第五节 签订第二轮承包合同应注意的几个问题 ...	(150)
第六节 企业登记核准与仲裁纠纷应注意的几个 问题	(155)
第七节 经济合同纠纷的仲裁	(166)
第八节 为企业服务, 搞好仲裁工作	(187)
第九节 探索合同管理新路, 维护企业合法权益 ...	(193)
第十节 企业承包、租赁经营合同签订中存在的 问题及管理对策	(197)
第十一节 企业承包经营合同参考文本	(206)
第十二节 企业租赁经营合同参考文本	(216)
第十三节 全国逐步推行经济合同示范文本制度的 有关问题	(227)

第三章 国内企业法人登记文书 (240)

第一节 国内企业筹建登记文书	(244)
第二节 国内企业法人开业登记文书	(249)

第三节	国内企业法人变更登记文书	(267)
第四节	国内企业法人年检报告文书	(275)
第五节	国内企业法人注销登记文书	(276)
第四章	外资登记文书	(286)
第一节	外商投资企业登记管理文书	(290)
第二节	外国企业常驻代表机构登记文书	(322)
第三节	外国承包商登记文书	(340)
第五章	经济合同监督检查办案文书	(350)
第一节	立案文书	(351)
第二节	审理文书	(352)
第三节	结案文书	(358)
第六章	经济合同仲裁文书	(379)
第一节	主要仲裁文书	(383)
第二节	一般仲裁文书	(417)
第三节	仲裁机关的其他文书	(427)
第四节	仲裁诉讼当事人书写的文书	(434)

附 录:

- 一、中华人民共和国经济合同法 (443)
- 二、《中华人民共和国经济合同法》的几个名词
解释 (461)
- 三、国务院批转国家经委、国家工商行政管理局、
国务院经济法规研究中心《关于对执行经济合

同法若干问题的意见的请示》的通知	(467)
四、关于对执行经济合同法若干问题的意见的请示	(467)
五、中华人民共和国经济合同仲裁条例	(471)
六、中华人民共和国财产保险合同条例	(478)
七、建设工程勘察设计合同条例	(483)
八、建筑安装工程承包合同条例	(488)
九、工矿产品购销合同条例	(493)
十、农副产品购销合同条例	(511)
十一、加工承揽合同条例	(520)
十二、国务院关于技术转让的暂行规定	(527)
十三、借款合同条例	(530)
十四、中华人民共和国涉外经济合同法	(535)
十五、仓储保管合同实施细则	(541)
十六、关于确认和处理无效经济合同的暂行规定 ...	(548)
十七、关于经济合同鉴证的暂行规定	(551)
十八、国务院办公厅转发国家工商行政管理局关于 在全国逐步推行经济合同示范文本制度请示 的通知	(553)
十九、关于在全国逐步推行经济合同示范文本制度 的请示	(554)
二十、现已发布的几种合同示范文本	(558)

第一章 经济法基本知识问题解答

1.什么是法人？建立法人制度有什么意义？

法人与公民一样，是民事活动的参加者，是重要的民事主体。它是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的企业、机关、事业单位、社会团体等组织。

法人是组织，但不是所有组织都是法人。法人应当具备以下几个条件：第一，依法成立。依法成立包括两方面意思：一是法律允许成立的组织，二是依照法律规定的程序核准登记的。第二，有必要的财产或者经费。这是法人应当具备的一个重要条件。因为这是独立进行民事活动、承担民事责任的物质基础。如果没有必要的财产或者经费，就无法独立承担民事责任，债权人的权益也无法保障。因此，企业必须具有国家规定的最低限额的自有资金，才能成为法人。第三，有自己的名称、组织机构和场所。第四，能够独立承担民事责任。因此，那些没有资金、场地、机构的“皮包公司”，法律禁止的组织，不能成为法人，应当进行整顿，该取缔的还应当依法取缔。工厂是法人，但工厂所属的科室、车间不能独立承担民事责任，不是法人。有些乡镇企业不

能独立核算，也不符合法人的条件。

法人包括企业、机关、事业单位、社会团体等法人。在经济活动中，企业法人是主要的。我国是社会主义国家，社会主义经济制度的基础是全民所有制和劳动群众集体所有制。因此，我国企业法人是国家企业法人和劳动群众集体所有制企业法人。同时，在中华人民共和国领域内设立的中外合资企业、中外合作企业和外资企业，具备法人条件的，依法经工商行政管理机关核准登记，也可以取得中国法人资格。有独立经费的机关，具备法人条件的事业单位、社会团体，在民事活动中也是法人。

关于企业法人如何承担责任，民法通则做了一系列规定：第一，企业法人对它的法定代表人和其他工作人员的经营行为，承担民事责任。现在，有些企业的经理或者厂长换了，新上任的经理或者厂长表示，对过去经理或者厂长签订的合同，以及过去遗留的企业的债务，不承认，不履行，不承担责任，这是不对的。因为，经理或者厂长签订合同，不是代表个人，而是代表企业，企业应当负责，不能因为经理或者厂长更换而不履行。第二，企业法人如果分立、合并，原企业法人的债权、债务怎么办？针对现在有些企业分立、合并后，新的企业对原企业的债务不负责任的情况，规定企业法人分立、合并，它的权利和义务，由变更后的法人享有和承担。以上这些规定，有利于维护正常的经济秩序，保护债权人的合法权益。第三，企业法人解散，应当成立清算组织，进行清算。企业法人被撤销、被宣告破产的，应当由主管机关或者人民法院组织有关人员成立清算组织，对企业法人的财产进行清算。清算时如果资不抵债，企业法人如何承

担责任？民法通则规定，全民所有制企业法人以国家授予它经营管理的财产承担民事责任。也就是说，除此之外，国家对企业的债务不再负责。这对于政企分开，克服企业吃国家大锅饭，促进企业改善经营管理，以及开展对外交往，都有重要作用。集体所有制企业法人，则以企业所有的财产承担民事责任。

代表企业行使职权的负责人是企业法人的法定代表人。法定代表人对企业的活动负有重要的职责，国家对企业的要求、监督和管理，也往往要由法定代表人来贯彻。因此，民法通则规定，有下列情形之一的，除法人承担责任外，对法定代表人还可以给予行政处分、罚款，构成犯罪的，要依法追究刑事责任：第一，超出登记机关核准登记的范围从事非法经营的；第二，向登记机关、税务机关隐瞒资金情况，弄虚作假的；第三，抽逃资金、隐匿财产逃避债务的；第四，解散、被撤销、被宣告破产后，擅自处理财产的；第五，法人变更、终止时不及时申请办理登记和公告，使利害关系人遭受重大损失的；第六，从事法律禁止的其他活动，损害国家利益或者社会公共利益的。这样规定，可以加重法定代表人的责任，对于加强对企业法人的管理、监督，维护经济秩序，保障当事人合法权益，都有重要作用。

2. 申请企业法人登记的应当具备哪些条件？

有九个基本条件：（1）有符合规定的名称和章程；（2）有国家授予的经营管理的财产，或企业所有的财产并能以其财产独立承担民事责任；（3）有健全的组织机构，其中包括有与生产规模相适应的领导机构、财务核算机构、劳动组织

以及法律或章程规定必须建立的其他机构；(4)有必要的并与其经营范围相适应的经营场所和设施，其中商业性公司经营场所的面积不得少于100平方米，其他企业经营场所的面积不得少于20平方米；(5)有与其生产经营规模和业务相适应的从业人员（包括专业技术人员），其中专职人员不得少于8人；(6)有健全的财会制度，能够实行独立核算，自负盈亏，独立编制资金平衡表或资产负债表；(7)有符合规定数额的注册资金。生产性公司的注册资金不得少于30万元，以批发业务为主的商业性公司的注册资金不得少于50万元；以零售业务为主的商业性公司的注册资金不得少于30万元。咨询服务性公司的注册资金不得少于10万元。其他企业法人注册资金不得少于3万元。有专项规定的按规定执行；(8)有符合国家法律、法规和政策规定的经营范围；(9)法律、法规规定的其他条件。

3. 什么叫外商投资企业、中外合资经营企业、中外合作经营企业、外资企业和外国企业？

外商投资企业是指按照中国有关法律在中国境内设立的由外国企业、外国经济组织或者外国个人全部或部分投资的企业，或者说在中国境内设立的有外国投资者出资举办的企业。

中外合资经营企业是指经中国政府批准，在中国境内设立的由两个或两个以上的中、外投资者按照一定的比例出资，并按投资比例分配利润和承担风险的企业。这类企业亦称股权式合营企业。

中外合作经营企业是指经中国政府批准，在中国境内设

立的由中、外合作者用合同约定投资或者合作条件、收益或者产品分配、风险和亏损的分担、经营管理的方式和合作终止时财产的归属等事项的企业。这类企业亦称契约式合营企业。

外资企业是指依照中国法律在中国境内设立的全部资本由外国投资的企业，但不包括外国的企业和其他经济组织在中国境内的分支机构。

外国企业是指外国公民或外国经济组织在中国境外开办的企业，按照所在国法律规定登记并具有所在国法人资格。

以上中外合资经营企业、中外合作经营企业和外资企业统称为外商投资企业。

港澳台企业和华侨、港澳台同胞在大陆投资举办合资经营企业、合作经营企业、独资经营企业，均按照举办外商投资企业的规定执行。

4. 外商投资企业申请企业法人登记、设立从事经营活动的分支机构以及设立办事机构，应提交哪些文件、证件？

外商投资企业申请企业法人登记，应提交下列文件、证件：

- (1) 董事长、副董事长签署的外商投资企业登记申请书；
- (2) 合同、章程及审批机关的批准文件、批准证书；
- (3) 项目建议书、可行性研究报告及其批准文件；
- (4) 投资者合法开业证明；
- (5) 投资者资信证明；
- (6) 董事会名单及董事会成员、总经理、副总经理的委