



家庭 投资发财诀窍

● 主编 周世尊 ●



广西民族出版社

YDL42409

95
F83-49
11
2

家庭投资发财诀窍

主 编 周世辟

副主编 韦丙申

编写者 (以姓氏笔划为序)

韦丙申 李晓芬 周世辟

涂湘建 黄永宸 梁 玫



广西民族出版社

C 071601

(桂)新登字02号

家庭投资发财诀窍

周世辟 主编

☆

广西民族出版社出版

广西新华书店发行 广西柳江县印刷厂印刷

*

开本: 787×1092 印张: 9.125 字数: 182千

1993年10月第1版 1993年10月第1次印刷

印数: 1—8000册

ISBN 7-5363-2510-X/Z·267 定价: 4.70元

前 言

投资一向被视为是国家的事、政府部门的事、经济实体的事，家庭投资对我们来说似乎十分陌生。是的，家庭投资还刚刚兴起，许多人对它还不熟悉。但是，随着经济生活的活跃，它展示的前景却是十分美好的。家庭投资能使您家庭的钱生出更多的钱来。家庭投资有许多奥秘，有许多赚钱的诀窍。为了使您的家庭拥有更多的财富，您需要认真地去探索和实践。

随着社会经济的发展和经济生活的丰富，私人手中的钱多起来了。据统计，全国单是居民储蓄存款和有价值证券等就已超过人民币一万多亿元。不少私人手中还持有一定数量的现款。因此，家庭和个人手中的钱数量十分可观。在人们还缺乏金融意识的情况下，有的人满足了，有的在金钱面前徬徨而不知怎么办了，有的觉得钱刺手了、扎眼了，有的让它象流水那样花掉了，有的甚至因为钱多而犯罪

了。当然也有的把钱视为命根子，死死地攥住它、藏着它、守着它，不敢动也不想动它。而大多数的家庭和个人，则仅仅想把它存在银行，让它生息。这样处理自己手中的钱，实际上是将您所拥有的这种特殊商品的作用限制了。这无论对国家、对个人来说，都是不合算的。

金钱是一种固定充当一定等价物的商品。金钱是国家、集体、个人财富的代表。在自给自足的产品经济时代，钱多了用处确实不很大。但是随着商品经济社会的到来，人们不仅需要钱，而且希望拥有更多的钱。因为没有钱您就无法生活，有了钱您就能更好地生活。当然，我们希望有钱，是希望通过正当渠道和诚实劳动得来的钱。我们不能得不义之财，不能不择手段地聚敛财富，不能变着手法、黑着心肠赚钱。

赚钱的方法很多，其中奥妙无穷。有的白手起家，通过艰巨而诚实的劳动而成巨富；有的看准机会，抓住机遇，也很快成了巨额财富的拥有者；然而更多的是精于投资之道，通过

投资获利赚取钱财。

我们这本书要向大家介绍的，就是用钱生钱，用您家庭的钱生出更多的钱。这种生钱的方法就是投资，把您手中的资金投向能够赚钱的地方。投资的方法很多，如果您精于此道，机会又很合适，并且方法运用得当，您就可以赚取比别人更多的钱财，使您的家庭很快富裕起来。当然，这本书介绍的方法不是如何使您成为百万富翁，百万富翁毕竟是少数。而是向您介绍各种投资方法和操作手段，并通过分析它们的利弊，提供您选择的机会，使您选准投资的路向。您根据这些方法进行投资，天长日久，就会获得可观的收入。钱能生钱不是神话，而是使您及您的家庭成功的诀窍。

愿您成为一个成功的家庭投资者！

目 录

怎样使家庭成为金钱的大蓄水池?	(1)
钱真的能生钱吗?	(3)
怎样树立投资意识?	(4)
怎样选择投资方式?	(6)
怎样选择投资时机?	(8)
怎样做一个成功的投资者?	(10)
什么叫储蓄?	(11)
储蓄的意义和作用是什么?	(13)
储蓄的原则有哪些?	(15)
银行是如何为储户保密的?	(17)
储蓄有哪些种类?	(20)
为什么要设置多种储蓄种类?	(22)
怎样选择储蓄种类?	(24)
储蓄如何计算利息?	(26)
单利和复利各是如何计算的?	(27)
计算利息时对储蓄存期有何规定?	(29)
定期存款到期后为什么要及时转存?	(31)
提前取款时怎样减少利息损失?	(32)
活期储蓄有哪些种类?	(33)
活期储蓄如何计算利息?	(36)

什么是零存整取储蓄?	(38)
零存整取储蓄怎样计息?	(39)
整存整取定期储蓄有什么优点?	(40)
整存整取定期储蓄如何计算利息?	(42)
整存零取和存本取息储蓄有什么优点?	(45)
整存零取和存本取息储蓄怎样计息?	(47)
什么叫保值储蓄?	(50)
保值贴补率是怎样计算的?	(52)
在什么情况下可采取定期循环储蓄?	(54)
为什么说外汇储蓄能避免汇率风险?	(55)
怎样看待有奖储蓄?	(57)
邮政储蓄为什么受欢迎?	(59)
什么叫住宅储蓄?	(60)
如何看待储蓄投资?	(61)
家庭怎样进行适度储蓄?	(63)
怎样选择储蓄存期?	(65)
采用何种方法储蓄获利最多?	(68)
怎样保证存款的安全?	(70)
怎样保管好储蓄存单?	(72)
存单遗失后怎样挂失?	(74)
储蓄存款能不能继承?	(76)
什么叫保险?	(77)
参加保险有什么好处?	(79)
如何理解保险利益?	(81)
保险费率是根据什么规定的?	(83)

为什么要订立保险合同?	(84)
投保单、保险单、保险凭证有什么用途?	(86)
什么叫家庭财产保险?	(88)
家庭财产保险的保险金额是怎样规定的?	(90)
家庭财产保险的保险期是怎样规定的?	(91)
什么叫家庭财产两全保险?	(92)
家庭财产两全保险的保险金额是怎样规定的?	(93)
家庭财产保险和家庭财产两全保险在赔款处理上有何 不同?	(94)
人身保险有哪些种类?	(95)
参加人身保险有哪些好处?	(97)
什么是人身保险的保险人、投保人和被保险人?	(98)
怎样指定人身保险的受益人?	(99)
人身保险对人身意外伤害是如何规定保险责任的? ...	(100)
保险有效期内发生人身伤亡如何申请保险金?	(101)
什么是人身保险的“无效”和“失权”?	(102)
什么是人身保险的现金价值?	(103)
什么是简易人身保险?	(104)
简易人身保险的保险金额是怎样计算的?	(106)
简易人身保险与储蓄有何不同?	(108)
什么是人身意外伤害保险?	(109)
什么是养老金保险?	(110)
怎样参加养老金保险?	(112)
什么是母婴安康保险?	(114)
什么是子女教育、婚嫁保险?	(115)
什么是中小學生平安保險?	(117)

什么是股票?	(118)
股票有哪些种类?	(119)
什么是普通股?	(121)
什么是优先股?	(123)
股票上记载有哪些事项?	(125)
什么是股票的面值?	(126)
什么是股票的净值?	(127)
什么是股票的市值?	(129)
股票交易有哪些程序?	(131)
股票投资怎样开户?	(132)
怎样委托买卖股票?	(134)
怎样办理股票交割?	(137)
怎样办理股票过户?	(139)
如何与经纪人打交道?	(141)
买卖股票有哪些花销?	(143)
什么是现货交易?	(145)
什么是信用交易?	(146)
什么是期货交易?	(148)
什么是股票指数期货交易?	(150)
什么是期权交易?	(152)
什么是股票投机?	(154)
什么是多头和空头?	(156)
股票行情图表有哪些?	(158)
投资者应了解股份公司哪些财务报表?	(160)
投资者为什么要投资于股票?	(163)

用什么钱去投资股票?	(165)
股票投资有什么风险?	(167)
如何避免市场风险?	(169)
怎样选择股票投资对象?	(170)
怎样确定股票投资方式?	(171)
如何选择股票投资时机?	(173)
如何寻求股票的投资品种和购买机会?	(175)
 什么是债券?	 (177)
债券有哪些种类?	(179)
什么是贴现债券?	(181)
什么是抵押债券?	(183)
债券的价格和利率是怎样计算的?	(185)
怎样认购债券?	(187)
怎样买卖债券?	(188)
什么是债券现先交易?	(190)
什么是债券期货交易?	(191)
债券行情是由哪些原因引起变动的?	(194)
购买二手国库券有哪些利益?	(197)
为什么说债券转储蓄好?	(200)
怎样确定债券的安全性?	(202)
债券投资的利和弊.....	(204)
 什么叫信托?	 (206)
信托的主要特征是什么?	(208)
办理委托信托投资业务一般有几形式?	(209)

什么叫金融信托?	(210)
信托存款有哪些种类?	(212)
如何办理信托存款?	(214)
信托存款与普通存款有何不同?	(215)
怎样办理人寿保险信托?	(216)
申请个人特约信托有哪些主要规定?	(217)
什么叫信托投资?	(218)
信托投资获利是高还是低?	(219)
什么是地产市场?	(220)
什么是房产市场?	(221)
什么是商品房?	(222)
私房买卖有哪些手续?	(224)
私房买卖有些什么规定?	(225)
私房买卖如何评定价格?	(227)
信托投资公司开办哪些房地产业务?	(228)
信托投资公司如何办理代理买卖房地产业务?	(229)
如何进行实业投资?	(230)
实业投资应注意哪些法则?	(232)
投资于工矿业应注意哪些问题?	(234)
为什么说投资于第三产业大有可为?	(236)
怎样投资于种植业?	(238)
怎样投资于养殖业?	(240)
怎样投资于邮票?	(242)

邮票有哪些种类?	(245)
什么是小全张、小型张、小本票?	(247)
什么是首日封、首航封、实寄封?	(249)
什么是邮票的枚、张、套和连票、版铭、副票?	(250)
邮戳有哪些种类?	(252)
集邮需要哪些用品?	(254)
对邮票的品相要注意哪些问题?	(255)
怎样按专题收集邮票?	(256)
怎样投资于艺术品?	(259)
怎样投资于古物、古玩?	(261)
怎样投资于收藏品?	(263)
购买金银首饰能保值吗?	(265)
选购金银首饰应注意哪些问题?	(268)
金银制品如何使用、保管?	(271)
怎样看待实物保值与银行储蓄?	(273)
分期付款购买物品是不是合算?	(275)

怎样使家庭成为金钱的大蓄水池？

家庭是一种由婚姻关系和血缘关系建立起来的社会组织形式。它是社会最小的组织单位，是个小社会、小国家。家庭既是生产经营组织，又是生活消费组织。家庭是由家庭成员组成的。家庭能使家庭成员个人的经济利益得以实现，又使个人的需要得到保障。

个人的经济活动，往往是与家庭联系着的，或以家庭为单位，或以家庭获利为目的。个人经济活动很少是单独的纯粹意义上的个人。家庭作为组织生产和组织消费的最小单位，它与社会经济活动是息息相关的。随着家庭经济实力的雄厚，家庭参与、介入经济活动的能力将进一步加强。

家庭是个具有法人地位的金融组织。它掌握着家庭资金的运动。家庭资金从其在经济活动中的功用而言，可分为生产资金、消费资金、积累资金、储备资金。生产资金是从事生产、经营的家庭在生产、经营过程中所占有的各项资金；消费资金是指家庭生活消费所占用的资金；积累资金是指家庭积累起来用于扩大生产或扩大消费所运用的资金；储备资金是仍处于货币状态，或储蓄起来以备急用的资金。积累资金和储备资金具有保本增值、积聚财富的功能。家庭投资主要使用这两项资金。

家庭资金随着家庭经济生活持续不断地进行而呈现出不断变化、不断运动的形态。家庭的经济收入和支出是不断变化的。家庭的消费必须维持一定的水平，并且随着经济的发

展需要不断提高。一般来说，家庭的收入会随着经济的发展而呈上升和增加趋势。总的来说，家庭收入会大于消费。于是家庭资金，特别是积累资金和储备资金也就会随之增加，从而使家庭的经济实力愈来愈雄厚。当家庭的积累资金和储备资金逐步增多时，家庭投资也就成为一个非常现实的问题。家庭投资使家庭经济活动不是沿着收入——消费——积累这种模式运动，而是沿着收入——消费——积累——投资——收入这种模式运动。这种运动的结果，使家庭财富越积越多，从而使家庭成为一个金钱的大蓄水池。

钱真的能生钱吗？

“一个鸡蛋的家当”曾是一个古老的笑话。靠一个鸡蛋发财当然是不现实的，因为它只考虑一次性投入而忽视了此后还需要的多次投入，而且也没有考虑成功的其他因素，更没有考虑风险。但是，这个笑话中至少蕴藏着一种生财的意识。实际上，通过经济活动，资金、资产都是可以增值的。也就是说钱是可以生钱的。家庭的资金同样可以增值。例如，通过储蓄、购买债券可以获得利息；通过投资股票可以获取股息、红利和买卖中的差价；通过购买保值品和收藏品也可以使资金增值；投资一定的产业或实业，更有可能使资金增值。资金增值了，也就是钱生钱了。

金钱这种特殊商品也和其它商品一样，只有流通才有活力。金钱如果只是把它收藏起来，不让它投入流通，那就等于把它的活力扼杀了，成了真正的死钱。在我国，由于商品经济意识还很淡薄，金融意识更是没有真正树立起来，因此，一旦家庭里积累、储备了一些钱，人们便感到满足了。他们在这些钱面前茫然了，不知道如何利用它，如何使资金活起来，使死钱变活钱。而当商品经济意识、金融意识逐步在人们头脑中生根时，人们的投资意识也必然增强。有了投资意识，人们就会用活自己的资金，使死钱复活，当死钱复活时，钱能生钱就不是什么神话了。

怎样树立投资意识？

投资这个目前十分时髦的名词，在大多数家庭里还觉得十分陌生，觉得有点神秘。其实投资对于家庭和个人来说，实际上既不陌生也不神秘。当今实际上绝大多数家庭都在投资。例如，参加储蓄、购买债券和参加保险就都是进行投资。不过，家庭、私人投资在我国还刚刚起步，还处在初级阶段，投资的种类还很少，投资的规模也不大，人们还不敢有大的投资动作，特别是不敢进行有风险的投资。人们满足于储蓄存款利息一类的资金增值，不敢把资金投入有更大、更高收益的地方去。也就是说，人们还缺乏投资意识，还害怕投资风险。这与我国的家庭收入还不很高，积累、储备资金还很少，而且我国的金融活动还不活跃是有很大的关系的。当手中没有多少进行投资的资金，而又没有多少投资领域可供选择时，所谓的投资意识、风险意识当然也就不可能培养起来。

投资是有风险的，利益越大的投资，风险也越大；而风险越大的投资，获利往往也更丰。风险是投资的伴生物。请不要忘记，任何形式的投资都是有风险的。实际上，有钱就有风险。它的明显的风险是，有钱就有丢失的可能。为了避免这种风险，人们可以把钱密藏起来。但是密藏起来虽然可以避免丢失这种明显的风险，却永远摆脱不了通货膨胀这种潜在的风险。如果物价上涨了，即使是平稳地上涨，您现在拥有的钱将来也不可能买到与现在等量的物品。