

鹿锡书 王佐平 郭勇鹏 吕强

施工企业 经济活动 分析

黑龙江科学技术出版社

9673

主 编：崔锦书 王任平 郭振鹏

主 审：张谨堂

编著者：（以姓氏笔划为序）

王任平 王首星 艾连富 曲 毅

吴国栋 张大伟 杨 军 陈鹤儒

尚姝慧 郭振鹏 崔锦书

责 任 编 辑：刘公允

封 面 设 计：洪 冰

施工企业经济活动分析

崔锦书

王任平 主 编

郭振鹏

黑龙江科学技术出版社出版

（哈尔滨市南岗区建设街35号）

哈尔滨煤研印刷厂印刷

787×1092毫米32开本9.625印张 200千字

1989年12月第1版·1989年12月第1次印刷

印数：1—5000册 定价：3.80元

ISBN 7-5388-0966-X/F·120

前 言

为了强化施工企业的经营管理，我们根据现行有关规定，并参考一些新资料，写成《施工企业经济活动分析》一书。本书可作为施工企业领导者及生产、材料、设备、劳动、统计、计划、财务等各专业管理人员和各级建设局、建设银行的建筑经济、建企财务管理人员，以及财经院校师生工作和学习中的参考书籍。

本书阐述了施工企业经济活动分析的基础理论和基本方法。全书共分十章，其主要内容有施工企业经济活动分析的对象、任务和方法；施工生产任务完成情况的分析；材料的分析；劳动计划执行情况的分析；机械设备的分析；固定资金的分析；流动资金的分析；专项资金的分析；工程成本的分析；财务成果的分析。

本书由张谨堂主审，崔锦书、王任平、郭振鹏主编。参加编著的人员有：王任平、王首星、艾连富、曲毅、吴国栋、张大伟、杨军、陈鹤儒、尚妹慧、郭振鹏、崔锦书。最后由崔锦书、王任平、郭振鹏总纂定稿。

由于时间仓促，作者水平有限，谬误之处在所难免，恳请广大读者批评指正。

编著者

1989年7月1日

目 录

第一章 总论

- 第一节 施工企业经济活动的意义和作用…… (1)
- 第二节 施工企业经济活动的对象和任务…… (4)
- 第三节 施工企业经济活动的方法…… (9)
- 第四节 施工企业经济活动的原则…… (21)
- 第五节 施工企业经济活动的形式和组织…… (23)

第二章 施工生产任务完成情况的分析

- 第一节 施工生产任务完成情况分析的意义、任务和依据…… (28)
- 第二节 施工计划完成情况的分析…… (31)
- 第三节 工程质量的分析…… (54)

第三章 材料的分析

- 第一节 材料分析的意义、任务和依据…… (68)
- 第二节 材料供应情况的分析…… (72)
- 第三节 材料储备情况的分析…… (79)
- 第四节 材料消耗情况的分析…… (85)
- 第五节 材料供应量与材料需用量平衡的分析…… (99)

第四章 劳动计划执行情况的分析

第一节	劳动计划执行情况分析的意义、任务 和依据.....	(104)
第二节	劳动职工构成情况的分析.....	(108)
第三节	劳动力利用与需求情况的分析.....	(118)
第四节	劳动生产率的分析.....	(130)
第五节	劳动定额执行情况的分析.....	(141)
第六节	工资基金的分析.....	(146)
第七节	劳动安全的分析.....	(151)
第五章 机械设备的分析		
第一节	机械设备分析的意义、任务和依据.....	(153)
第二节	机械设备状况的分析.....	(156)
第三节	机械设备利用情况的分析.....	(172)
第四节	施工机械化程度的分析.....	(189)
第五节	机械设备修理的分析.....	(197)
第六节	机械设备事故的分析.....	(200)
第六章 固定资产的分析		
第一节	固定资产分析的意义、任务和依据.....	(201)
第二节	固定资产占用与固定资金来源平衡 关系的分析.....	(204)
第三节	固定资产增减变动情况的分析.....	(206)
第四节	固定资产构成变动情况的分析.....	(209)
第五节	固定资产折旧情况的分析.....	(213)
第六节	固定资产利用效果的分析.....	(215)
第七章 流动资金的分析		

第一节	流动资金分析的意义、任务和依据·····	(224)
第二节	流动资金占用与流动资金来源平衡 关系的分析·····	(227)
第三节	定额流动资金的分析·····	(230)
第四节	非定额流动资金的分析·····	(238)
第五节	流动资金利用效果的分析·····	(239)

第八章 专项资金的分析

第一节	专项资金分析的意义、任务和依据·····	(246)
第二节	专项资产及其来源平衡关系的分析·····	(249)
第三节	专项资金计划执行情况的分析·····	(250)
第四节	专项资金运用和来源的分析·····	(253)
第五节	专项工程投资效果的分析·····	(255)

第九章 工程成本的分析

第一节	工程成本分析的意义、任务和依据·····	(258)
第二节	工程成本的总括分析·····	(261)
第三节	单位工程成本的分析·····	(268)
第四节	竣工工程成本的分析·····	(279)

第十章 财务成果的分析

第一节	财务成果分析的意义、任务和依据·····	(281)
第二节	利润总额的分析·····	(283)
第三节	利润分配情况的分析·····	(289)
第四节	利润率的分析·····	(290)
第五节	利润预测的分析·····	(295)

第一章 总 论

第一节 施工企业经济活动分析的意义和作用

一、施工企业经济活动分析的意义

施工企业是从事建筑安装工程和其它专业工程施工生产活动的生产企业，它担负着土木建筑、设备安装、矿山、公路、铁路和桥梁建设等施工生产任务，为社会提供建筑安装产品，是国民经济中重要的物质生产部门。

在社会主义商品生产和货币交换的条件下，社会再生产过程，作为一个总的生产过程，是社会生产、流通、交换、消费各个环节紧密联系的不断运动的过程。在生产过程中消耗掉的东西，需要从价值上和实物上得到相应的补偿，即：生产出的产品（或使用价值）要卖得出，取得商品的价值，需要的物资要买得进，得到商品的使用价值。否则的话，再生产活动就不能持续进行。施工企业作为社会再生产的一个部门，在社会生产活动中，其整个生产过程既是创造建筑安装产品使用价值的过程，又是建筑安装产品价值形成的过程，既是物质产品的不断运动过程，又是资金不断运动的过程。

施工企业的经济活动就是建筑安装产品的再生产过程，包括施工生产经营活动、施工生产技术财务活动、经济技术活动和人力、物力、财力的供应、消耗活动等。

为了进一步认识和掌握施工企业经济活动的客观规律，提出改进企业经营管理的方案和措施，要对施工企业的经济活动进行分析，以便促进生产发展，提高经济效益。

施工企业经济活动分析，就是以国家的经济方针和政策为指导，根据施工企业的业务、统计、会计核算等资料，采用各种科学的分析方法，对企业的生产、技术、财务活动进行全面地、系统地检查分析，查明各项经济指标完成情况，揭示影响各项经济指标完成好坏的因素，分析它们之间的内在联系，为研究制定新措施，进一步指导企业的生产经营活动，提高企业的经济效益提供科学依据。它是企业经济核算的继续和发展，是经济管理的重要内容。

二、施工企业经济活动分析的作用

施工企业经济活动分析的作用，就是指施工企业经济活动分析对企业加强经营管理，推动企业经济发展所起的作用。主要有以下四方面：

1. 施工企业经济活动分析是施工企业实行计划管理的重要工具

任何一个施工企业都要根据国家下达的施工生产计划和建筑市场的需要，研究制订可行的施工生产经营计划，并付诸实施，以保证国民经济计划目标的全部实现。施工企业实行计划管理包括三个重要环节：一是计划编制，二是计划执行，三是计划执行结果的检查。

施工企业在编制施工生产经营计划时，要通过经济活动分析，检查以前计划的执行情况，总结经验，吸取教训。在此基础上，编制出符合政策，具有一定科学水平的施工生产

经营计划。

施工企业在执行施工生产经营计划时，为了保证计划任务的全部完成，要通过经济活动分析，经常监督检查计划执行情况，及时发现问题，及时加以纠正，以保证计划的顺利实现。

施工企业在考核计划执行结果时，要通过经济活动分析，全面检查各项计划指标完成的情况，找出影响计划实现的主观和客观上的因素，为进一步加强计划管理工作，提高经营管理水平提供依据。

2. 施工企业经济活动分析是施工企业加强经济核算的重要手段

通过经济活动分析，对企业在施工生产过程中的资金利用、劳动消耗和财务成果等项指标进行分析对比，了解企业经济核算的落实情况和经济效益指标的完成情况等等，找出企业经济效益方面的差距，揭露出企业在经营管理上存在的问题，进而有针对性地抓住主要矛盾，完善和健全企业经济核算制。

3. 施工企业经济活动分析是施工企业决策的重要环节

施工企业通过经济活动分析，可以对改进生产方法、提高产品质量、促进增产节约等方案进行经济效益方面的比较，从中选出最佳方案，为企业领导和管理人员的决策提供依据，以保证决策的正确性。

4. 施工企业经济活动分析是促进施工企业贯彻党和国家方针、政策和维护财经纪律的有力武器

施工企业通过经济活动分析，严肃认真地检查企业对党和国家的方针、政策的贯彻执行情况，深入检查企业财经制

度和财经纪律的遵守情况，以便及时发现问题，解决问题，促进企业执行政策，遵守纪律，使企业沿着正确的轨道前进。

第二节 施工企业经济活动分析的对象和任务

一、施工企业经济活动分析的对象

施工企业经济活动分析的对象，是指企业经济活动分析的内容。概括地说，就是施工企业为完成生产任务而进行的经济活动以及财务、会计、统计指标体系中和其它信息资料中所反映的经济指标的预计水平、完成过程及所得到的结果。施工企业的经济指标有如下几类：

1. 反映施工企业经营成果的指标

有建筑安装工作量（产值）、建筑安装工程量、工程价款收入、销售收入、销售数量、施工合同完成率、利润额和各种利润率等指标。

2. 反映施工企业生产经营过程中的耗费指标

有活劳动中的工时消耗和工资支出，综合反映各种劳动耗费的成本指标等。有物化劳动中的原材料、燃料、动力的消耗和固定资产的折旧费等。

3. 反映施工企业经营过程中劳动资源和物质资源占用情况及其利用效果的指标

有表现物质资源的固定资金和流动资金的占用额、固定资金利润率和流动资金周转率等指标，以及反映资金利用效

果的百元产值占用固定资金和流动资金等。

4. 反映施工企业特点的技术经济指标

有工程质量全优率、工程质量优良率、工程质量合格率等项指标。

施工企业的各项指标从其形态上划分有以下几种：

1. 实物指标和价值指标

实物指标：实物指标是指用实物单位所表示的各种指标。如施工完成的建筑工程量是多少平方米、施工安装的机械设备是多少台、施工面积是多少平方米、施工项目是多少个等等。实物指标反映各种不同使用价值的数量，对检查施工计划完成情况，平衡建筑物资的供需，规定各种具体比例关系等具有重要作用。它具有直观、鲜明的特点。但是，由于计量单位不同，不能汇总提供总括的概念。

价值指标：价值指标是指用货币单位所表现的各种指标。如工资总额、固定资产折旧额、建筑安装工作量、工程价款收入、工程成本、生产费用等等。运用价值指标可以对不同的实物进行综合计算，价值指标具有综合性和概括性的特点。但是，它比较抽象。

企业的实物指标是基础，价值指标是实物指标的货币表现，要密切结合。

2. 数量指标和质量指标

数量指标：数量指标是说明事物规模或工作量的各种指标。如建筑安装工程量、建筑安装工作量、职工人数、工程价款收入、附属企业产品销售收入、资金占用额等指标。数量指标对确定各项计划的数量任务，规定各种具体的比例关系等具有重要作用，它还是计算各种质量指标的依据。

质量指标：质量指标是说明企业生产质量或工作量的各种指标。如施工设备利用系数、劳动生产率、利润率、流动资金周转率等。质量指标能具体反映劳动力和生产资源利用的效果，对挖掘企业工作中的内部潜力具有重要作用。

企业的数量指标是基础，质量指标是在数量指标的基础上分析计算出来的，它们之间有着密切的联系。在施工企业的经济活动中，只有把两者正确地结合起来运用，才能客观地评价企业的生产经营活动。

综上所述，施工企业经济活动分析的具体内容有如下九个方面：

1. 施工生产任务完成情况的分析

包括施工计划完成情况的分析和工程质量的分析。

2. 材料的分析

包括材料供应情况的分析、材料储备情况的分析、材料消耗情况的分析和材料供应量与材料需用量平衡的分析等。

3. 劳动计划执行情况的分析

包括劳动职工构成情况的分析、劳动力利用与需求情况的分析、劳动生产率的分析、劳动定额执行情况的分析、工资基金的分析、劳动安全的分析等。

4. 机械设备的分析

包括机械设备状况的分析、机械设备利用情况的分析、施工机械化程度的分析、机械设备修理的分析和机械设备事故的分析等。

5. 固定资金的分析

包括固定资金占用与固定资金来源平衡关系的分析、固定资产增减变动情况的分析、固定资产构成变动情况的分

析、固定资产折旧情况的分析和固定资金利用效果的分析等。

6. 流动资金的分析

包括流动资金占用与流动资金来源平衡关系的分析、定额流动资金的分析、非定额流动资金的分析和流动资金利用效果的分析等。

7. 专项资金的分析

包括专项资产及其来源平衡关系的分析、专项资金计划执行情况的分析、专项资金运用和来源的分析、专项工程投资效果的分析等。

8. 工程成本的分析

包括工程成本的总括分析、单位工程成本的分析 and 竣工工程成本的分析。

9. 财务成果的分析

包括利润总额的分析、利润分配情况的分析、利润率的分析和利润预测的分析。

二、施工企业经济活动的任务

施工企业经济活动的任务，是指施工企业经济活动分析工作所要完成的基本内容和要求。主要有以下几个方面：

1. 科学评价施工企业施工生产计划的完成情况

施工企业是国民经济部门中重要的物质生产部门。国民经济有计划按比例地发展，要求施工企业的施工生产经营活动必须有计划地进行。因此，施工企业要根据国家下达的计指标，安排企业施工生产活动，编制施工生产计划，并全面完成计划，保证国民经济稳步发展。

施工企业经济活动分析的主要任务之一，就是要全面评

价施工企业生产经营计划的完成情况，促进企业保质、保量完成生产任务。施工企业编制施工生产计划后，要通过经济活动分析，对企业执行计划的过程和结果进行科学评价，及时发现生产计划执行过程中出现的问题，查出影响生产计划完成的各种因素及其影响程度。同时，要与同类企业间的管理水平进行分析比较，以便总结经验，发扬成绩，克服缺点，改进工作，更好地完成施工生产任务。

2. 有效指导施工企业生产经营活动

施工企业生产经营活动的好坏，直接影响企业的经济效益。经营活动搞的好，企业经济效益就高；经营活动搞的差，企业经济效益就低。因此，企业必须通过经济活动分析，检查生产经营活动情况，为企业领导管理企业提供可靠的依据，保证企业领导能够科学地、有效地指导施工企业的生产经营活动，提高企业的经济效益。首先，在进行经营决策时，为了提高企业生产效益，施工企业的领导人，要通过经济活动分析，进行决策前的预测，权衡各种经营方案的经济效益，择优定案。其次，企业在生产过程中，为了更好地控制经营活动，保证生产任务的完成，也需要进行控制性分析，随时随地掌握企业经营活动的进行情况，了解企业产、供、销及人力、物力、财力的利用状况，发现问题，立即解决，确保完成各时期的计划或任务。

3. 促进施工企业落实经济责任制

检查施工企业经济核算制的贯彻执行情况，促进企业落实经济责任制，也是施工企业经济活动分析的重要任务之一。因此，企业要通过经济活动分析，正确评价生产过程中人力、物力、财力的利用效果。如对预算定额等各项定额的

执行情况，在生产经营管理方面是否体现了经济效果，以及在经济责任制方面相结合的原则进行分析检查等等。找出矛盾，提出措施，促使企业加强经济核算，落实经济责任制，提高经营效果。

4. 督促施工企业贯彻执行党和国家的方针政策

每一个社会主义企业，都必须贯彻执行党和国家的方针政策和财经制度，坚持社会主义方向。为了保证施工企业更好地贯彻执行党和国家的方针、政策，我们有必要坚持不断地检查监督企业执行政策的情况。企业经济活动分析的过程，就是对企业执行党和国家的方针、政策和财经制度的情况进行检查的过程。如在生产分析中检查企业是否有偷工减料的手段去完成施工生产计划的不法行为，是否有搞计划外工程施工的事情；在成本分析中检查企业是否有提高费用开支标准和扩大开支范围的情况；在利润分析中，检查企业在工程价款结算中是否有高估冒领等行为。因此，企业必须搞好经济活动分析，全面了解企业的经济活动，督促企业贯彻执行党和国家的方针、政策以及财经制度，坚持社会主义方向，发展社会主义经济。

第三节 施工企业经济活动分析的方法

施工企业经济活动分析的方法，就是指评价和检查施工企业经济活动的对象，完成经济活动分析任务的手段。具体包括经济活动分析的工作方法和技术方法两种。

一、施工企业经济活动分析的工作方法

施工企业经济活动分析的工作方法主要有以下三种：

1. 日常分析与定期分析相结合的方法

施工企业为了随时掌握企业经济活动情况，要对企业施工生产经营活动进行日常分析。但是，由于这种分析零星，并且是对某时某事的专门分析，不能提供一定时期全部的经济活动状况。因此，还需要按月、按季、按年进行定期分析，全面总结企业一定时期的经营管理经验、教训，为下期工作提供努力方向。日常分析与定期分析相结合，既能做到分析及时，又能使分析工作全面、系统，起到更好地指导企业经营活动的作用。

2. 专题分析与全面分析相结合的方法

施工企业在生产经营过程中，往往既需要全面了解企业经营管理状况，又需要根据不同时期的要求，对经济活动中的某项主要问题或中心工作进行研究分析。这时，就需要采取全面分析与专题分析相结合的方法评价企业的经济活动情况。这样，可以做到专题分析深透，分析内容全面、准确。

3. 专业分析与群众分析相结合的方法

施工企业的各职能部门可根据实际需要，对部门的经营活动情况，围绕加强经济核算，提高管理水平，降低工程成本，增加经济效益等方面进行定期或不定期、专题或全面的专业分析检查。不仅如此，在企业经济活动中，由于工人群众是经济活动的直接参加者，各项指标完成的情况，他们最了解，最有发言权。因此，在经济活动分析中，还要坚持走群众路线，充分发动群众，相信群众，本着“干什么、管什么、算什么、分析什么”的原则，开展广泛的群众性分

析、施工班组分析、车间小组分析等活动，抓住生产经营中的关键问题，揭示主要矛盾，提出改进措施。专业分析与群众分析相结合，既能使专业分析有可靠的群众基础，又能调动广大职工群众的积极性，发挥生产者主人翁的责任感，把企业经营管理搞得更好。

二、施工企业经济活动分析的技术方法

施工企业经济活动分析的技术方法主要有如下几种：

1. 指标对比分析法

指标对比分析法也叫指标对比法，或叫比较法。它是通过经济指标对比来找出差异，研究、评价企业经济工作情况的一种方法。指标对比分析法主要有四种形式：

（1）实际指标与计划指标的对比

就是将某种经济指标的实际数同计划数加以比较，借以评价有关计划的完成情况。

（2）本期实际同上期实际或上年同期实际对比

就是把某种指标的本期实际数同上期实际数或上年同期实际数加以比较，了解某种指标在不同时期的增减变化情况。这种比较，能够看出某种指标的发展变化趋势，有利于总结经验，吸取教训，提高工作水平。

（3）本期实际指标与同类型企业（或内部相同部门）的本期实际指标对比

就是用某种指标的本期实际数同同类型企业（或内部相同部门）的该种指标的本期实际数进行比较，借以发现先进与落后的程度，从而推动企业（或部门）间展开竞争，提高效益。