

You Decorate And

姜长勇 姬长武 周立新 编著

你装修

I 我监工

家庭装修全程指南

Supervise

姜长勇

姬长武

周立新

编 著

你装修

我监工

家庭装修全程指南



山东科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

你装修 我监工/姜长勇等编著. —济南:山东科学技术出版社, 2002. 10

ISBN 7-5331-3089-8

I. 你... II. 姜... III. 住宅—室内装修—基本知识
IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 047569 号

你装修 我监工

家庭装修全程指南

姜长勇 姬长武 周立新 编著

出版者:山东科学技术出版社

地址:济南市玉函路 16 号

邮编:250002 电话:(0531)2065109

网址:www.lkj.com.cn

电子邮件:sdkj@jn-public.sd.cninfo.net

发行者:山东科学技术出版社

地址:济南市玉函路 16 号

邮编:250002 电话:(0531)2020432

印刷者:莱芜圣龙印务书刊有限责任公司

地址:莱芜市凤城西大街 149 号

邮编:271100 电话:(0634)6113596

开本:880mm×1230mm 1/32

印张:9.5

字数:255 千

版次:2002 年 10 月第 1 版第 1 次印刷

印数:1-4000

ISBN 7-5331-3089-8

TU·120

定价:18.00 元

家庭装修是让许多人头疼的事儿。提起装修,没有装修过房子的人往往一头雾水,千头万绪不知从何入手;装修过房子的人却常常是“教训一箩筐”,不是这儿欠考虑了,就是那儿吃亏了,上当了。不少人觉得装完房子就像脱了一层皮,更有人不堪其苦,甚至发誓永不再装修!——的确,对绝大多数人来说,家庭装修并不是件容易事。

家庭装修是门“缺憾的艺术”。它的涵盖面非常广,涉及装饰材料、建筑结构、环境艺术、工程施工以及生活常识等多学科。即使是从事装饰业的设计师,有时也会因专业的局限或生活经历的缺乏而使家庭装修设计留下这样或那样的遗憾,普通百姓更不用说了。因此,家庭装修总有想不周到的地方,难免有缺憾。

家庭装修的过程中布满了“陷阱”。目前家庭装修市场不规范,从报价、签合同到买材料、施工,每一个环节里都有许多陷阱,而多数人对家庭装修知之甚少,因此质量问题防不胜防,上当受骗时有发生。

如何才能杜绝装修纠纷和质量问题,减少装修中的遗憾和损失呢?那就要在装修之前了解装修程序,掌握装修知识,自己先做半个专家,参与到装修中来,亲自做一回“监工”。

正是基于此,我们撰写了这本书。尽管市场上已有

一些有关家庭装修的书,但我们仍然希望能够为读者献上一本真正的“采用老百姓能读懂的语言、体现老百姓的利益、解答老百姓关心的问题”的读物,为正在装修或准备装修的朋友们助上一臂之力。三位作者中,既有教授环境艺术的学者,又有装饰行业的从业者,还有在报社做过多年装饰版面的编辑,跨行业的组合,使我们能够扬长避短,更好地完成这本涉及到多学科知识的书籍。

本书在编写过程中,力求突出以下特点:一是可读,内容深入浅出,语言通俗易懂,将非常专业的知识和术语,用老百姓的话告诉老百姓;二是可用,立足于让读者操作,一书在手,不仅可以定设计,签合同,选材购料,还可以使您对照每道施工工序的规范要求,监督施工;三是可查,装修中或装修过后遇到的问题,也可通过本书弄清施工原理,找到解决的办法。

本书最后由姜长勇、周立新统稿。由于作者水平有限,以及为了使语言尽量通俗易懂,难免有不当或不够严谨之处,敬请广大读者批评指正。

作者

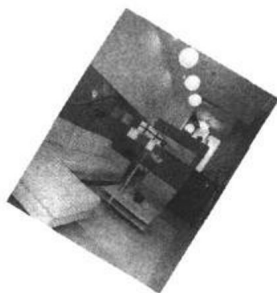
什么是家庭装修?	1
家庭装修的主要目的有哪些?	1
目前家庭装修的趋势是什么?	2
家庭装修如何做到绿色环保?	3
家庭装修的风格有哪几种?	4
为什么家庭装修要有超前意识?	5
家庭装修包括哪些内容?	6
如何根据装修内容确定装修时间?	6
什么季节装修好?	7
家庭装修施工分几个阶段?	8
开工前应做哪些准备?	8
装修前哪些细节易被忽略?	9
装修设计包括哪些内容?	10
如何请人设计?	11
怎样看装修设计图?	12
家庭装修容易出现哪些消费误区?	17
什么是家庭装修监理?	18
家庭装修为什么要监理?	18



A

装修常识

Elements of Inner
Decoration





B

如何确定装修方案

How to Decide a
Decoration Plan



房 型

旧房有没有必要进行装修?	20
旧房装修的重点应是什么?	21
租来的房子值不值得装修?	22
租来的房子怎样装修好?	22
什么是毛坯房、简装房和精装房?	23
菜单式装修是怎么回事?	23
简装房再装修时需注意什么?	24
装修一居室住房需注意什么?	24
装修二居室住房需注意什么?	25
装修三居室住房需注意什么?	26
装修跃层式和复式住宅需注意什么?	27
平房装修需注意什么?	28
装修设计如何突出居室的使用功能?	29
家庭装修如何进行功能分区?	29
空间划分有几种手段?	30
如何使小房间变大?	32
如何巧用空间满足储藏要求?	33

居 室

起居室、卧室	34
客厅设计的原则是什么?	34
餐厅设计的原则是什么?	35
书房设计的原则是什么?	37
卧室设计的原则是什么?	38
怎样设计电脑房?	39
怎样设计女性居室?	40

怎样设计儿童房?	41
怎样设计老人居室?	42
玄关、走廊、阳台	43
什么是玄关?	43
玄关的作用是什么?	43
玄关应如何设计?	44
走廊如何进行装修?	44
封阳台好不好?	46
阳台装修需要注意哪些问题?	46
封阳台用什么材料好?	47
厨房、卫生间	47
厨房的设计原则是什么?	47
厨房的布局有几种?	49
厨房的装修应注意什么?	50
厨房改造应注意什么?	51
橱柜买成品好,还是现做好?	52
橱柜台面材料有几种?	53
操作台的高度多少合适?	53
怎样隐藏厨房里的管道?	54
如何增加厨房的储物空间?	54
卫生间的设计原则是什么?	55
卫生间装修应注意什么?	56
双卫生间应如何设计?	57
盆浴和淋浴哪个更适合家庭?	58
热水器有哪一种?	58
洗面盆台面用什么材料好?	59
面盆有几种形式?	59

B

如何确定装修方案

卫生间怎样通风效果好? 60

拖把池怎样设计好? 60

墙面、地面、顶面

墙面装修有几种方式? 61

墙裙的作用是什么? 62

踢脚线的作用是什么? 63

什么样的墙是承重墙? 64

为什么承重墙不能拆? 64

窗下半墙能不能拆? 64

地面装修有几种方式? 65

地面装修需注意什么? 65

顶面装修有几种方式? 66

吊顶的作用是什么? 66

吊顶应注意什么? 67

灯池的主要功能是什么? 68

门窗、门窗套

包门有几种形式? 68

门窗套的作用是什么? 69

门窗一定要包套吗? 69

门窗套多宽合适? 69

为什么包门窗多用红榉做贴面? 70

买成品门好,还是现场做门好? 70

窗帘盒有几种形式? 71

水暖管线

如何美化水暖管线? 71

水管为什么要选用铝塑复合管? 72

家庭住宅需要走几路电?	72
电话线、网络线、有线电视线如何布线?	73
为什么装修前要先确定插孔位置?	74
客厅需要多少插孔?	74
卧室需要多少插孔?	74
书房需要多少插孔?	75
厨房需要多少插孔?	75
卫生间需要多少插孔?	75
空调有几种?	75
空调在装修前安好,还是装修后安好?	76
家庭采暖方式有几种?	76
包暖气好不好?	78
暖气片有几种?	79
包暖气有几种形式?	80

6 家 具

为什么家具设计要融入空间设计?	80
先选家具还是先装修?	81
家具买成品好,还是现场制作好?	81

7 灯光、色彩

为什么说灯光设计是装修中的重要内容?	82
什么是光照度?	83
不同房间的光照度要求是多少?	83
怎样进行灯光设计?	84
如何发挥灯光的装饰作用?	85
居室的常用色调有哪些?	86
色彩的装饰作用是什么?	88
如何利用色彩装饰居室?	88

B

如何制定装修方案



C

怎样进行资金预算

How to Budget the Decoration

D

如何选择装饰公司

How to Choose
Decoration Company

E

怎样签订装修合同

How to Sign Up the
Decoration Contract

家庭装修支出由哪些方面构成?	90
影响装修造价的主要因素是什么?	90
如何估算装修造价?	91
免费设计好,还是有偿设计好?	92
设计费应如何确定?	92
新房、旧房哪个装修花钱多?	93
为什么装修常常会严重超支?	93
怎样控制装修费?	94

找“正规军”还是“街头游击队”?	95
找熟人装修好不好?	96
南方工人好,还是北方工人好?	97
装饰公司一定有自己的工人吗?	98
家庭装修的施工工种有几个?	98
干过大工程的公司就一定能干好家庭装修吗?	99
怎样判断装饰公司的实力?	100
怎样选择合适的装饰公司?	101
装饰公司在家庭装修中的作用是什么?	102

与装饰公司洽谈前应做哪些准备?	104
如何与装饰公司洽谈?	105
装饰公司低报价会有啥名堂?	107
价格是否压得越低越好?	107
“实报实销”可取吗?	108
家庭装修合同的主要内容有哪些?	109
合同中谁是甲方,谁是乙方?	109
合同中工程概况如何标明?	109

如何明确合同双方的职责?	109
合同中如何对材料供应做出规定?	110
合同中应如何规定工程质量验收?	110
什么情况下工期可以顺延?	111
合同中如何规定违约责任?	111
合同中工程价款及结算约定如何说明?	111
合同中应如何规定安全责任?	112
装修内容变更怎么办?	112
哪些改动属于工程变更的范围?	113
合同中如何规定纠纷处理方式?	113
保修的内容包括哪些?	113
保修期如何确定? 以多长时间为宜?	114
合同附件应包括什么内容?	115
为什么合同中要附上设计图纸?	115
签合同应避免哪些陷阱?	115

什么是包清工?	118
包工包料好, 还是只包清工好?	118
自己买材料就放心吗?	119
自己买材料便宜吗?	120
什么是绿色建材?	120
绿色建材有什么基本特性?	120

1 瓷 砖

瓷砖的种类和规格有多少?	121
如何确定釉面砖的等级?	121
怎样挑选瓷砖?	122
购买瓷砖时怎样防止上当受骗?	122

F

如何选购材料

How to Select Materials

地面石材

地面石材有几种?	123
中国名特石材有哪些?	124
石材的等级标准是什么?	126
什么情况下不宜使用石材?	126
怎样挑选石材板材?	127
哪些石材有放射性? 如何鉴别?	128

木地板

木地板有哪几种?	129
实木地板有什么优缺点?	130
怎样选购实木地板?	131
实木复合地板有什么特点?	132
怎样选购实木复合地板?	133
强化复合地板有什么优缺点?	134
怎样选购强化复合地板?	134
强化复合木地板的转数是怎么回事?	135
软木地板有什么优缺点?	136
怎样选购软木地板?	136
竹木地板有什么优缺点?	137
如何挑选竹木地板?	137

地毯

地毯的种类有哪些?	138
纯毛地毯有什么优缺点? 如何挑选?	139
化纤地毯有什么优缺点? 如何挑选?	140
什么样的房间不宜铺地毯?	140

1.4 壁纸、壁布

壁纸是否过时?	141
壁纸有多少种类?	141
壁纸的优缺点是什么?	142
怎样挑选壁纸?	143
壁布有多少种类? 各有什么特点?	143
如何计算壁纸、壁布的用量?	144

1.5 涂料、油漆

内墙涂料有几种?	144
怎样挑选乳胶漆?	145
油漆的种类有多少?	145
为什么家庭装修多用清漆?	145
买油漆时需要注意什么?	147
怎样选择低毒性的涂料和油漆?	147

1.6 饰面板材

什么是饰面板材?	148
饰面板材有几种?	149
怎样挑选红榉板?	149
怎样挑选防火板?	150

1.7 基层板材

什么是基层板材?	151
基层板材有几种?	151
细木工板的优缺点是什么? 如何挑选?	151
夹板的优缺点是什么? 如何挑选?	153
密度板的优缺点是什么? 如何挑选?	154

F

如何选购材料

刨花板的优缺点是什么? 如何挑选? 154

9 龙 骨

龙骨的种类有哪些? 155

如何挑选木龙骨? 155

如何挑选轻钢龙骨? 155

10 装饰线

装饰角线的功能是什么? 有几类? 156

制作阴角线的材料有哪些? 156

制作踢脚线的材料有哪些? 157

买成品踢脚线好不好? 157

什么是挂镜线? 常用的有几种? 157

如何挑选木角线、木挂镜线和木踢脚线? 158

11 石膏制品

石膏板有几种? 158

如何挑选纸面石膏板? 159

如何挑选石膏线? 159

12 灯 具

灯具有多少种类? 160

吊灯有几种? 如何挑选? 160

吸顶灯有几种? 如何挑选? 160

怎样挑选壁灯? 161

射灯分为几类? 有什么特点? 161

13 洁 具

坐便器有几种? 162

挑选坐便器应注意什么?	163
浴缸有几种?	164
如何挑选浴缸?	165
淋浴房有几种?	165
淋浴房的优点是什么?	166
怎样挑选淋浴房?	166
浴室为什么要选择防雾镜?	167
如何挑选卫浴配件?	167
卫浴产品为何价差非常大?	167
洁具有哪些知名品牌?	168

14 水龙头

水龙头的种类有几种?	168
不同种类的水龙头各有什么优缺点?	169
为什么水龙头的价位相差很大?	170
怎样挑选水龙头?	170
如何识别冒牌水龙头?	171

15 胶粘剂

装修中常用的胶粘剂有哪几种?	172
如何选购白乳胶?	173
如何挑选 309 胶?	174
如何挑选熟胶粉?	174
107 胶还能不能使用?	174

16 铝合金、塑钢制品

铝合金型材规格有哪些?	175
怎样鉴别铝合金型材的质量?	175
铝合金门窗、塑钢门窗的种类有哪些?	175

F

如选购材料

怎样挑选铝合金门窗? 176

怎样挑选塑钢门窗? 177

玻 璃

家庭装修中常用的玻璃饰品有几种? 178

装饰玻璃的厚度要求是多少? 179

钢化玻璃有什么特点? 如何挑选? 179

如何挑选中空玻璃? 180

铁艺制品

铁艺制品有什么优点? 181

如何挑选铁艺制品? 182

扣 板

什么是扣板? 182

常用扣板有几种? 182

什么是 PVC 材料? 183

PVC 扣板有什么优缺点? 如何挑选? 183

铝合金扣板有什么优点? 如何挑选? 184

五金、配件

家庭装修常用哪几种钉子? 184

如何选购滑动门窗五金? 185

门锁有哪几种? 185

如何挑选门锁? 186

如何挑选门拉手? 186

开关的种类有多少? 187

如何挑选插座? 187

如何挑选不锈钢制品? 188