

第15版中译本

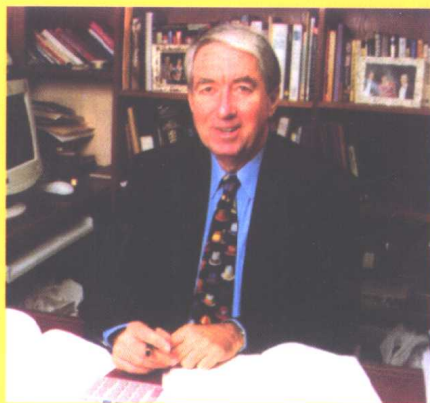
赚钱不难!

成为百万富翁的10个步骤

诺尔·威特克(澳)/著

- 先后15版,重印30多次,销量达70余万册
- 畅销世界的理财经典
- 揭示财富背后的秘密

MAKING MONEY MADE SIMPLE!



澳大利亚最佳金融投资企划人
—— Noel Whittaker 先生
献给普通人的理财圣经



中国经济出版社
www.economyph.com

赚钱不难

(第 15 版中译本)

诺尔·威特克[澳]著

无逸 陈菁 译

中国经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

赚钱不难/(澳)诺尔·威特克著;无逸等译. —北京:中国经济出版社,2002.1

ISBN 7-5017-5444-6

I. 致… II. ①诺… ②无… III. 家庭-经济管理-通俗读物 IV. TS976.15

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 089279 号

赚钱不难

作 者 诺尔·威特克

翻 译 无逸 陈菁

责任编辑 聂无逸(手机:13701326619)

封面设计 白长江

出 版 中国经济出版社北京百万庄北街3号(邮编 100037)

销 售 新华书店北京发行所发行 各地新华书店经销

印 刷 北京市艺辉印刷有限公司

版 次 2002年1月第1版 2002年1月第1次印刷

开 本 A5

印 张 12.375

字 数 260千字

书 号 ISBN 7-5017-5444-6/F·4374

定 价 25.00元

作者简介

诺尔·威特克是澳大利亚著名的金融企划组织之一——威特克·麦克唐那投资有限公司的一位董事。他被授予1998年度澳大利亚最佳金融投资企划人。

本书集作者在银行、金融、法律和房地产行业从业40年的经验,深刻阐述了财富的秘密,同时回答了人们在电台节目、来信中、个人咨询时所提出的一些问题。

诺尔是消费者教育领域的一位先驱,经常出现在电视媒体中。同时,他在ABC广播电台主持一个每周节目,该节目向30个国家和地区播放。他还是《悉尼先驱早报》、《布里斯班星期天邮报》、《珀斯星期天时代》、《墨尔本时代》、《墨尔本星期天时代》、《布里斯班快报》等20家地方报纸的每周专栏作家。他同时也是一位倍受欢迎的富有活力的讲演家,在澳大利亚和海外都做过许多场演讲。

除了和妻子以及三个十几岁的孩子享受生活的乐趣以外,诺尔的爱好还包括钻研税法和打高尔夫等。研究到底是什么能够使人获得成功并得到幸福是他一项与众不同的兴趣。

前 言

(英文第 15 版)

《赚钱不难》这本书在 1987 年 3 月出版后,立即成为畅销书,并且迄今为止仍在热销。截止到 1997 年为止,在新西兰、英国和南非的销售量已超过了 60 万册。该书被列为过去 50 年里 100 本最具有影响力的书之一。该书的销售量是如此惊人以至迄今没有其他书可以突破它。许多人读过这本书后,向朋友推荐这本书,并且买两本送给自己的家人。

《赚钱不难》这本书的目的在于告诉人们可以更好利用自己所拥有的钱创造出比他们所能想象的多的财富。每天我都能收到这样一些信,信中写到“我 30 年前读到这本书就好了!”“为什么学校里不教这些!”这都深深地震撼了我。显然,这本书改变了人们的生活。

为了适应近几年来投资理财变化的需要,我对《赚钱不难》这本书进行了全面地重写。我作了适当的修改使它更通俗易懂,并且增加了“火炬”、“墙壁”、“致单亲父母的一封信”和“通向财富之路”等章节。

MAKING MONEY MADE SIMPLE

1993年3月,应广大读者的需要,我出版了《理财面面观》,讲述了动机与基本财务管理知识的结合。目的在于帮助年轻人以正确的方式出发,开始生活。接下来又出版了《优质的退休生活》,这本书包括了许多像不动产投资计划,养老金等重要话题的详细资料,教你如何为退休生活攒钱,并且减缓衰老的过程。紧跟着《致富的黄金定律》——其中收录了永恒的资金法则。在这本书里提到的“相互作用的光盘驱动器(CD-ROM)”作为《亲自尝试》里一部分详细谈到过。

请相信我的书中基本的理论是不会改变的——如果你能很好的利用你现有的条件,你的回报将大大超过你今天的预期。

对我们所有人而言,更美好的生活从这里开始。

感 谢

修改第 15 版的《赚钱不难》是一项比我预想中要艰巨的工作。如果没有大家给我帮助的话,我将很难完成这本书。

我深深的感激我的妻子吉诺汀,在这本书出版前,她逐字逐句地进行阅读。感谢我的编辑好友萨瑞·迈克唐娜给我提出的宝贵建议,感谢温泰克·迈克唐娜为这本书的出版做了诸多努力。特别感谢心理学家茹丝·阿蒙斯通和律师茹丝·寇琳在《致单亲父母的一封信》中的贡献。谢谢我最信赖的朋友茹丽·琳达对本书进行了最后的校稿。

Craig Padman, Jeff Draney 和海洋绘图的工作人员对该书的排版和图表制作给予了极大的帮助。

图表制作由 Bony Bela 完成。动画由 WEG 负责,封面设计由 Sharon Felschow 担纲。

感
谢

1

绪 论

一首歌中唱到“谁想成为百万富翁？”，回答是“我跟绝大多数人一样都想成为百万富翁”。但是没有多少人像百万富翁那样过着奢华的生活，也没有多少人将成为百万富翁作为一个认真的目标来努力。然而，如果通货膨胀以目前的速度继续下去，在未来40年里，平均每套房屋将会价值百万。那时，几乎每套房屋的所有者都将成为百万富翁。

换句话说来说——货币将会贬值，甚至那时要花多于那没准已经贬值的一百万才能购买一套位于市郊的普通住所。

无论我们恨不得今天就成为百万富翁，还是在40年的时间里成为亿万富翁，这都值得忧虑。大多数人对金钱的梦想往往超过现实需求，可是人们又往往安于现状，不去挖掘自身的实际潜力。今天生活在世界上最富裕的国家之一的澳大利亚，人们为什么会安于现状呢？答案非常简单——知识的贫乏。

让我来告诉你一些我自己的事情吧。我出生在布里

斯班的小镇金斯顿,那时第二次世界大战刚刚爆发。我的父母管理着一处农场,直到他们 50 岁的时候,他们才拥有了一套属于自己的房子。我的父亲总是向我提起黑色的大萧条时期,并且老是敦促我毕业以后找一份安全的工作,所以我从来没有面对过失业的痛苦。

当我 17 岁从学校毕业的时候,我决定应聘新南威尔士和 A.W.P 银行的工作。这两所银行是澳大利亚最可靠的公司,我给它们同时发出了申请。但令我惊奇的是,两家公司都接受了我的申请。我选择了一家历史悠久的并且将来更具有发展潜力、更稳定的公司。

我从此开始了工作生涯,在接下来的 15 年里,我换了许多的工作。我在银行、律师事务所、职业介绍机构、发展公司和一家金融公司工作过。在我这 15 年的工作经历中,我从未碰到一个像我这样的普通人能够永远达到经济独立。

1974 年,我偶尔发现了拿破仑·希尔于 1937 年出版的《思索并且使财富增长》。他花了许多年的时间来研究美国的富翁们成功的秘密。我被这本书里所讲述的内容深深地吸引住了。当我读完这本书以后,我知道我的生活不会再同以前一样了。在六个月的时间内,我开始为我自己做生意——成为一家建筑公司的股东。我的生活发生了巨变。

不要认为我一开始就在奢华中乐得其所——离那儿还远着呢!但是从我读到那本书的时候开始,我就决定

研究成功的秘密。从那以后我的生活就一直充满了令人激动的学习经历。《思索并且使财富增长》并不是旅途的终点——它是打开通往知识殿堂路上第一个大门的钥匙,现在我每天仍在这条路上行进。

我常常被下面的这些问题混淆——

为什么如此多的高收入的人面临着严峻的经济困难?

一个生活在贫穷的家庭中 13 岁男孩是如何攒下 2000 澳元的?

当两个人拿相同的薪水干同样的工作的时候,其中的一个人是如何攒到比另一个人更多的钱的?

为什么一个 23 岁的青年借了 10000 澳元的外债,而他的同事在银行已有了 25000 澳元的存款?

在对成功做了大量的研究和通过对社会各阶层的人们理财事务的经验总结中,我找到了答案。它们在这本书中得以阐述。但是,令人着迷的是其中大多数都是我们人类几百年来就早已知道的。请特别注意每一章开头的谚语——其中许多至少已有了 200 年的历史了。

在这个国家里,普通人仅仅只需要两样东西就可以成为有钱人——应该做什么和实践这些所必备的知识。

据我估计至少有数百本书讲述如何理财,但是很少有人从基本原理来阐述,甚至很少给出可行的有效的方法。

这本书给出了所有基本的理财方法。它集中了我自

己研究的精华和我的委托人的所有案例,我的学生也参与了部分研究工作。在过去 20 年的时间里金融创新、金融产品纷至沓来,让人眼花缭乱,在这里我已经指出了对普通投资者的建议。尽管如此,这本书的目的在于引导你进入神奇的理财天地里,并以本书为媒介学习更多的投资和金融知识。

在 1997 年的 11 月,为了满足日益增长的电脑使用者的需要,我还出版了《诺尔·威特克财富创造者 CD-ROM》。它可以使你利用自己的电脑来计算规划预算,净收益,贷款和退休项目,同时也提供一些独特的有意义的教材。

年轻的读者们应该重视我的另一本书《理财面面观》。如果你还没有读过那本书,你可能会发现从那本书起步更容易,然后再继续进行《赚钱不难》。现在为你通往经济独立之路的第一步作好准备。如果你按照要求的训练和知识来做的话,所有的方法都会对你起作用。

北京市版权局著作权登记号

图字:01-2001-5538

© Noel Whittaker Holdings Pty Ltd, 1992

MAKING MONEY MADE SIMPLE

First published in Australasia in 1992 by Simon & Schuster Australia

First Edition March, 1987

Fifth Edition July, 1989

Reprinted April, 1987

Sixth Edition November, 1989

Reprinted June, 1987

Reprinted February, 1990

First Australian National Edition

Reprinted July, 1990

June, 1987

Reprinted November, 1990

Reprinted August, 1987

Seventh Edition May, 1992

Reprinted August, 1987

Reprinted August, 1992

Reprinted September, 1987

Eighth Edition March, 1993

Reprinted November, 1987

Ninth Edition March, 1994

Reprinted December, 1987

Tenth Edition January, 1995

Second Edition March, 1988

Eleventh Edition June, 1996

Reprinted May, 1988

Twelfth Edition November, 1997

Third Edition July, 1988

Thirteenth Edition August, 1998

Reprinted September, 1988

Fourteenth Edition May 1999

Reprinted January, 1989

Fifteen Edition August 2000

Fourth Edition May, 1989

本书中文简体字版经 Noel Whittaker Pty Ltd 授权, 根据原英文第 15 版翻译出版, 并在世界范围销售, 版权由中国经济出版社持有。

版权所有 盗版必究

All rights reserved, No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior permission of the publisher in writing.

目 录

作者简介
前 言
感 谢
绪 论

第 一 章	基本原理	(1)
第 二 章	为什么烦恼?	(8)
第 三 章	为什么只有 8% 的人在经济上达到富裕	(13)
第 四 章	时间与利率的重要性	(27)
第 五 章	使税收变得简单	(33)
第 六 章	储蓄的重要性	(48)
第 七 章	预算——个人理财的关键	(58)
第 八 章	制定目标——一个基本步骤	(73)
第 九 章	让通货膨胀为你工作	(90)
第 十 章	杠杆装置—加速积聚财富[或是亏损]	(99)
第十一章	借钱.....	(108)

第十二章	信贷评级·····	(120)
第十三章	贷款购物·····	(126)
第十四章	为住房借款·····	(134)
第十五章	为投资借贷·····	(146)
第十六章	买汽车·····	(155)
第十七章	购房·····	(165)
第十八章	保险·····	(178)
第十九章	投资选择·····	(188)
第二十章	持有货币·····	(195)
第二十一章	房地产投资·····	(204)
第二十二章	股票市场·····	(219)
第二十三章	1987 年股市大崩溃·····	(234)
第二十四章	基金信托·····	(244)
第二十五章	金、银和其他特殊投资·····	(261)
第二十六章	期货——致富的捷径吗?·····	(269)
第二十七章	最经常询问的问题·····	(277)
第二十八章	选择财务顾问·····	(289)
第二十九章	孩子收入的税负问题·····	(299)
第三十章	致学校外人士·····	(308)
第三十一章	致单亲父母的一封信·····	(314)
第三十二章	致一对未婚伉俪的一封信·····	(320)
第三十三章	致初为父母者的一封信·····	(326)
第三十四章	我们处于困境之中·····	(330)
第三十五章	来自于律师案例库中的故事·····	(340)
第三十六章	通向财富之路·····	(350)

第三十七章	火炬·····	(360)
第三十八章	墙壁·····	(366)
第三十九章	使生活处于平衡·····	(370)

第
一
章

基本原理

每年收入二十镑,支出十九镑十九便士六分——你会感到幸福,而如果支出了二十镑零六分时——你会感到沮丧。

——查勒斯·狄肯斯

请快速回答下面问题：

每次发了薪水，你会带多少回家？

它能使你生活得很舒适吗？

像大多数人一样，你的答案可能是否定的。

你考虑过赚了多少钱才感到满足吗？

在美国的一项近期调查中也问了同样的问题：“你需要多少钱才能活得惬意？”

你或许能猜到答案。几乎所有参加调查的人都认为比现在的工资多 10%，那么状况会好一些！它听上去是不是很耳熟呢？

从珀斯到瑟斯底岛，大多数人都面临着同样的问题——尽管我们都有许多不同的收入来源，但都觉得自己仍过得不好。例如，我们了解到一些公司的高级经理和主管人员与他们的伴侣为收支平衡而争论不休，失业人员试图靠社会福利救济撑到下次救济金发放。同样几乎每个人都有金钱方面的烦恼。无论收入多少，人们还是为钱发愁。

但是为什么会这样呢？一个单身离异、生活在高级

MAKING MONEY MADE SIMPLE