

中华人民共和国合同法
实务丛书

合同法审判实务

(根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写)

(上)

主编 唐德华

人民法院出版社

中华人民共和国合同法
实务丛书

合同法审判实务

(根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写)

(下)

主编 唐德华

人民法院出版社

责任编辑 辛言 高林 洪礼 刘璐

封面设计 张宇澜

ISBN 7-80056-913-6



9 787800 569135 >

ISBN 7-80056-913-6/D · 985

定价(上下): 98.00元

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法审判实务（上）

——根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写

主 编 唐德华

副主编 童兆洪 李 勇

杨浙京 平 章

人民法院出版社

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法审判实务（下）

——根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写

主 编 唐德华

副主编 童兆洪 李 勇

杨浙京 平 章

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法审判实务/唐德华主编. —北京: 人民法院出版社,
2000. 1

(中华人民共和国合同法实务丛书/唐德华主编)

ISBN 7—80056—913—6

I. 合… II. 唐… III. 合同—民事纠纷—审判—基本知识
—中国 IV. D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 71509 号

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法审判实务 (上下)

主编/唐德华

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市文化彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 57.625 印张 1442 千字

2000 年 1 月第 1 版 2000 年 8 月第 2 次印刷

印数: 3001—8000 册

ISBN 7—80056—913—6/D·985

定价 (上下): 98.00 元

前 言

《中华人民共和国合同法》已经九届全国人大二次会议通过，将于1999年10月1日施行。这是新中国第一部统一的合同法，也是一部调整和规范社会主义市场经济秩序的基本法律。合同法的颁布实施，使得社会主义市场经济法律体系的大厦又添了一根梁柱，市场经济法律秩序又多了一份保障，这对于我国社会主义市场经济的健康发展，无疑将起到非常重要的积极影响。

市场经济具有两个显著特征，一是市场主体一律平等，二是市场行为讲求自愿公平、诚实信用。此次通过的合同法，充分体现了市场经济的这两个特点。与原有的三个合同法相比，统一的合同法赋予市场主体以广泛的权利和自由，使市场主体享有高度的意思自治，这充分体现了市场经济中的经济民主和身份平等原则。为了贯彻权利义务相一致的原则，统一的合同法对于当事人在缔约和履约过程中的责任作了更为具体、明确而严格的规定；为了体现诚实信用原则，维护正常的市场经济秩序，统一的合同法对合同欺诈行为规定了明确的法律责任。在合同法分则中，除了对一些传统的合同形式进行了更为明确、完善的规范之外，还对市场经济中出现的一些新型合同形式如融资租赁合同、行纪合同、居间合同等，也作了具体的法律规定，从而使得各种市场行为都有法可依。因此，无论从立法原则还是从立法体例、法律内容来看，这部合同法都堪称适应社会主

义市场经济需要的、较为完善的法律。

信用是市场经济的生命。如果一个社会的市场主体在经济活动中不守合同，不讲信用，交易双方对于对方能否履行合同缺乏信心，这个社会就会产生信用危机。而一旦存在信用危机，则势必导致市场活动萎缩，交易量下降，市场经济就不可能正常生存、发展下去。因此，市场主体在市场行为中能否信守合同、讲求信用，就成为建设社会主义市场经济体制成败的关键。合同法的出台，为建立市场经济法律秩序提供了客观的基础。然而，如何实施合同法，使所有市场主体都能自觉履行合同，严格依法办事，则是市场经济活动中需要着重解决的问题。为此，一方面要大力宣传合同法知识，让全社会特别是从事市场经济活动的公民和法人了解和掌握合同法的基本内容，树立信守合同意识。要使每一位市场主体意识到，信守合同、严格履约，就能建立起市场经济的信用，最终受益的是自己；反之，一旦市场信用丧失，当事人之间缺乏最起码的信任，人人自危，则最后受损害的也是全体市场参与者的利益。其次，对合同负有监督职责的有关部门，要尽忠职守，加大市场监督力度，严肃查处各种合同违法行为；人民法院和仲裁机构在审理、裁决合同纠纷时，要忠于法律，依法保护信守合同一方当事人的合法权益，使违约者承担应有的责任。要通过对这两方面的措施，使全社会相信信守合同的不吃亏，违反合同的占不了便宜，从而使合同意识渐入人心。

统一的合同法的颁布实施，是我国社会经济生活和法律生活当中的一件大事。为了利用这一时机，学习合同法，宣传合同法，普及合同知识，强化合同意识，我们组织了来自立法、司法、执法部门的专家、学者共同编撰了这套《中华人民共和国合同法实务丛书》。《合同法审判实务》是其中一种。全书结合

《合同法》、《民事诉讼法》及最高人民法院颁布的一系列的司法解释（包括最近颁布的审判方式改革和执行的司法解释），对合同审判中的问题进行了全面的阐释，准确地把握了立法原意，方便实用。全书不仅对我国新合同法中明文规定的典型合同作了说明，而且对我国其他法律法规中规定的典型合同也作了解释，全面、实用、准确。

唐德华

一九九九年十二月

主编简介

唐德华，男，
现任最高人民法院
副院长，先后分管
经济审判工作和民
事审判工作。兼任
中国法学会诉讼法
学会副总干事长、
中国政法大学博士
生导师、海南大学
兼职教授等。

1960年中国政
法大学毕业以后，
历任中国社科院法
学研究所研究实习
员；最高人民法院
书记员、助审员、
审判员，民事审判
庭副庭长、庭长，
审判委员会委员；
中共大连市委副书
记；等等。

出版《民商审
判文集》、《民法
教程》、《民事诉
讼法教程》等民商
法著作十余种，发
表文章200余篇。

内容精要

本丛书系《最高人民法院关于合同法若干问题的解释》等司法解释出台后第一套合同法实务丛书，具有以下显著特点：

一、权威性。由最高人民法院熟谙民事经济审判工作的唐德华副院长主编并统稿；起草合同法配套司法解释、参与或熟悉合同法立法的资深法官和专家们撰写。

二、新颖性。根据最新出台的《最高人民法院关于合同法若干问题的解释》等司法解释和立法原意撰写，重点研究解决合同司法实践中的热点、难点和疑点问题，及合同纠纷案件的具体法律适用问题。

三、全面性、系统性和可操作性。本丛书由合同法条文释义、审判实务、案例评析、培训教材、理解适用、实用问答、文本样式、简明手册等书组成，囊括了合同法理论与实践的各个方面，对合同法总则精神和分则中规定的各类合同，以及非合同法规定的其他单列合同等，都结合最新司法解释和司法实践的具体理解与应用，尽可能详尽地作出释解和解答。这也是合同法出台以来第一套由法官和专家们共同撰写的涵盖面广、内容丰富、形式多样的实用性很强的合同法实务丛书。

总 目 录

第一章	合同纠纷与合同诉讼·····	(1)
第二章	合同纠纷诉讼的主管与管辖·····	(43)
第三章	合同诉讼中对当事人地位的确定·····	(82)
第四章	合同诉讼中的证据·····	(129)
第五章	合同诉讼中的财产保全和先予执行·····	(216)
第六章	妨害合同诉讼的强制措施·····	(250)
第七章	合同诉讼的第一审程序·····	(289)
第八章	合同纠纷诉讼的第二审程序和审判监督程序·····	(486)
第九章	合同诉讼的督促程序·····	(585)
第十章	合同诉讼中的公示催告程序·····	(609)
第十一章	合同诉讼中对合同基本问题的认定和运用·····	(636)
第十二章	合同诉讼中对合同成立的认定和运用·····	(676)
第十三章	合同诉讼中对合同的效力的认定和运用·····	(743)
第十四章	合同诉讼中对合同的履行的认定和运用·····	(792)
第十五章	合同诉讼中对合同的变更和转让的认定和运用 ·····	(825)
第十六章	合同诉讼中对合同的权利义务终止的认定和运 用·····	(843)
第十七章	合同诉讼中对违约责任的认定和运用·····	(870)
第十八章	买卖合同案件审判实务·····	(909)
第十九章	供用电、水、气、热力合同案件审判实务·····	(956)

第二十章	赠与合同案件审判实务·····	(966)
第二十一章	借款合同案件审判实务·····	(979)
第二十二章	租赁合同案件审判实务·····	(991)
第二十三章	融资租赁合同案件审判实务·····	(1016)
第二十四章	承揽合同案件审判实务·····	(1032)
第二十五章	建设工程合同案件审判实务·····	(1054)
第二十六章	运输合同案件审判实务·····	(1072)
第二十七章	技术合同案件审判实务·····	(1106)
第二十八章	保管合同案件审判实务·····	(1134)
第二十九章	仓储合同案件审判实务·····	(1147)
第三十章	委托合同案件审判实务·····	(1157)
第三十一章	行纪合同案件审判实务·····	(1174)
第三十二章	居间合同案件审判实务·····	(1184)
第三十三章	担保合同案件审判实务·····	(1191)
第三十四章	合同诉讼的执行程序·····	(1337)
第三十五章	涉外合同诉讼程序的特别规定·····	(1498)
第三十六章	合同纠纷的仲裁·····	(1527)
附 录	·····	(1580)
后 记	·····	(1791)

目 录

第一章 合同纠纷与合同诉讼

一、合同纠纷与其解决方式	(1)
(一) 解决合同纠纷的各种程序或方式的基础前提	(2)
(二) 诉讼外解决合同纠纷的方式和程序	(5)
(三) 诉讼解决合同纠纷的程序	(7)
(四) 影响合同当事人对解决合同纠纷程序与方式选择的 相关因素	(12)
二、合同诉讼概述	(20)
(一) 合同诉讼的特征	(21)
(二) 合同诉讼的意义	(21)
三、合同诉讼的基本制度和原则	(23)
(一) 审判权由人民法院行使原则和独立审判原则	(23)
(二) 以事实为根据、以法律为准绳原则	(26)
(三) 诉讼权利平等原则	(27)
(四) 调解原则	(29)
(五) 合议、回避、公开审判和两审终审制度	(31)
(六) 使用本民族语言文字原则	(35)
(七) 辩论原则	(36)
(八) 处分原则	(37)
(九) 法律监督原则	(40)

第二章 合同纠纷诉讼的主管与管辖

一、合同纠纷诉讼的主管	(43)
(一) 主管的概念	(43)
(二) 合同纠纷诉讼的主管范围	(44)
二、合同纠纷诉讼的管辖	(45)
(一) 合同纠纷诉讼管辖的概念	(45)
(二) 确定合同纠纷诉讼管辖的原则	(46)
(三) 合同纠纷诉讼的级别管辖	(47)
(四) 合同纠纷诉讼的地域管辖	(53)
(五) 合同纠纷诉讼的移送管辖和指定管辖	(64)
(六) 合同纠纷诉讼管辖异议和管辖恒定	(65)
三、管辖权异议文书的制作	(67)
(一) 管辖权异议书样式	(67)
(二) 管辖权异议民事裁定书	(71)
(三) 管辖权异议上诉民事裁定书	(76)

第三章 合同纠纷诉讼中对当事人地位的确定

一、合同纠纷诉讼当事人	(82)
(一) 合同纠纷诉讼当事人的概念和法律特征	(82)
(二) 当事人的诉讼权利能力和诉讼行为能力	(83)
(三) 确定合同纠纷诉讼当事人诉讼地位的意义	(85)
(四) 合同纠纷诉讼当事人的范围	(86)
(五) 当事人的诉讼权利和义务	(88)
二、审判实践中原、被告诉讼地位的确定	(94)
(一) 关于联营合同纠纷原、被告诉讼地位的确定	(95)

(二) 关于承包、租赁经营合同纠纷原、被告诉讼地位的确定	(98)
(三) 关于担保合同纠纷原、被告诉讼地位的确定	(101)
(四) 关于涉及企业关、停、并、分的合同纠纷诉讼， 原、被告诉讼地位的确定	(105)
(五) 关于“其他组织”的诉讼地位问题	(108)
(六) 关于主管部门和开办单位的主体资格问题	(110)
三、合同纠纷诉讼中共同诉讼人地位的确定	(112)
(一) 共同诉讼的概念及种类	(112)
(二) 共同诉讼人诉讼行为的效力	(113)
(三) 审判实践中确定共同诉讼的几种情况	(114)
四、关于集团诉讼代表人的几个问题	(119)
(一) 集团诉讼和集团诉讼代表人的概念及法律特征	(119)
(二) 集团诉讼代表人的产生	(121)
五、合同纠纷第三人诉讼地位的确定	(122)
(一) 诉讼第三人的概念及法律特征	(122)
(二) 第三人和其他诉讼主体的区别	(124)
(三) 审判实践中，常见的确定第三人诉讼地位的几种 情况	(127)

第四章 合同诉讼中的证据

一、合同诉讼证据的概念和特征	(129)
二、合同诉讼证据的种类和分类	(130)
三、审查判断合同纠纷诉讼证据的原则	(139)
(一) 实事求是的原则	(140)
(二) 全面、客观分析的原则	(140)

四、审查判断合同审判证据的方法·····	(140)
(一) 具体分析、综合判断·····	(141)
(二) 通过开庭审理和当事人质证, 审查核实证据·····	(149)
五、对合同的审查判断·····	(152)
(一) 审查订立合同的主体是否合格·····	(152)
(二) 审查合同的主要内容是否合法·····	(154)
(三) 审查当事人的意思表示是否真实·····	(155)
(四) 对合同形式及审批手续的审查·····	(156)
六、合同纠纷诉讼中几种主要证据的特征及其运用·····	(157)
(一) 书证是合同纠纷诉讼的主要证据·····	(157)
(二) 当事人陈述脉络比较清楚, 是了解纠纷诉讼案件 全貌的基础·····	(159)
(三) 物证、鉴定结论是证明合同标的物质量的重要证 据·····	(161)
七、合同诉讼中收集、审查证据应注意的几个问题·····	(163)
(一) 明确证明对象·····	(163)
(二) 加重当事人的举证责任·····	(165)
(三) 不需要证明的证据·····	(170)
(四) 明确当事人举证和人民法院查证核实证据的关系 ·····	(170)
八、合同纠纷诉讼证据的保全·····	(172)
(一) 证据保全的概念·····	(172)
(二) 证据保全的条件·····	(172)
(三) 证据保全的程序和方法·····	(173)
附: 实践中常见的合同纠纷案件举证责任的范围·····	(174)
一、买卖合同纠纷案件举证范围·····	(174)
二、建设工程合同纠纷案件举证范围·····	(177)