

《郑州市房地产志》丛书

二七初地产志

主编 惠玉光 罗梦同 冯燕霞

中州古籍出版社

二七区房地产志
编纂领导小组名单

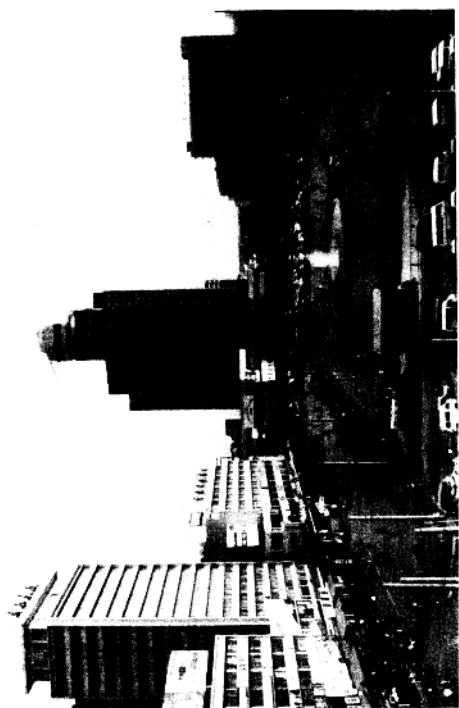
组 长: 惠玉光
副组长: 郑绍忠 刘道田 李自强 罗梦同
成 员: 陈开颖 田子卓 张绍华 方桂玲

二七区房地产志编辑室

主 编: 惠玉光 罗梦同 冯燕薇
编 辑: 岳桂珍 吴运海 宋晓惠 阎红雨
主 审: 段光华 吴凤翔 李少陵 冀 福
吴瑞民
编审单位: 郑州房地产志办公室



二七广场商业楼群



近年来新扩建的郑州车站广场



省电力大楼



郑州电信走向世界



郑州客站南配楼

铁道部第四勘测设计院

郑州客站南配楼



郑州客站北配楼

铁道部第四勘测设计院

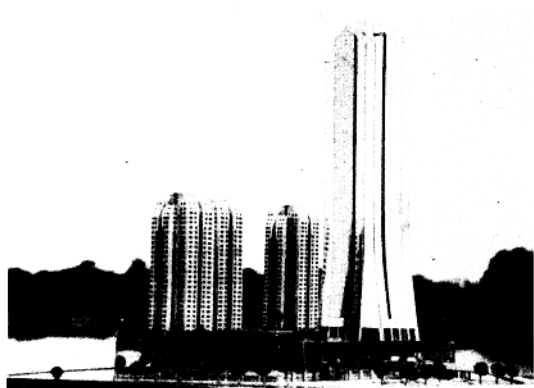
郑州客站北配楼



南彩小区



五彩小区



五彩大世界的金博大城



五彩大世界的服装城



二七区《房地产志》评稿会人员合影

序

修志是中华民族优良传统，志书是生动历史事实的记载，宝贵资料的辑存，丰富经验的总结，既利于今世又惠及后人。

撰写《二七区房地产志》目的在于借鉴历史经验，客观的认识我们所走过的路程，提供继续前进的动力，有效地指导今后工作。同时也为社会各界熟悉、了解、研究二七区房地产业的建设发展，提供参考资料和历史鉴证。

编纂《房地产志》，发挥它的“存史、资治、教化”作用，更好地为社会主义现代化建设服务，是一件锐意进取、艰苦细致的工作。二七区房管局，根据市房产局和区委、区政府的要求，于1993年2月由局领导牵头，组织有关人员成立了《房地产志》编纂小组。在此之前，曾组织过人员编写，对收集整理资料做出一定贡献。编写小组本着严肃认真，实事求是的原则，广泛采集资料，多方求教考证，细心筛选，取其精华。正确、客观地反映二七区房地产业发展概况和作用地位，突出市中心商业繁华、交通方便的特点。多易其稿，终成志书。全书共9章，15节，约15万字。

该志书的编辑出版，得到市房地产志编辑室、区地方

志办公室及区内外知情人士的大力支持帮助，在此一并表示感谢。

二七区房管局党委书记 段光华

二七区房管局局长 惠玉光

一九九四年六月

凡 例

一、以马列主义，毛泽东思想为指针，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，实事求是，秉笔直书，纪实记事。

二、遵循详今略古的原则，立足当代，追溯过去，突出重点。上限自 1901 年，下限至 1992 年，个别章节内容记述延伸至 1994 年 6 月。

三、以市区为主，内容不受部门和行政隶属关系限制，辐射辖区大型企事业单位。

四、依新方志体例，行文表述采用编年体，纪事本末体，称谓运用第三人称。

五、采用述、记、志、图、表、录等形式，志为主体，以序开篇，带起全书，概述冠于全志之首，叙述区情。

六、人物坚持生不立传的原则，称谓：对历史朝代沿用通称，对各个时期的政权机构，官职，人名以当时称谓为准，不加褒贬。各种名称，第一次出现用全称，后文中多次出现者用简称。

七、记数：大数以万为单位，小数点保留两位数。

八、记量：按国务院 1984 年 2 月 27 日颁布的《关于

我国统一法定计量单位名称的命令》为准，对古代记量单位名称照实书记，并用括号注明今值，对房地产各类面积的记量名称，行文用汉字（如平方米），表格（包括图）用记量符号（如 m^2 ）。

九、记时：朝代和民国年号，均在首次使用时标明年号并加注公元纪年，建国以后一律用公元纪年。

目 录



3 0084 1828 1

序

凡 例

第一章 概 述	(1)
第二章 机构沿革	(6)
第一节 行政机构	(6)
第二节 党组织机构	(15)
第三章 房地产业	(18)
第一节 旧中国房产	(18)
第二节 1949 年以后的发展	(22)
第三节 房地产开发	(35)
第四章 房产管理	(38)
第一节 产权、产籍	(38)
第二节 直管房产	(65)
第三节 房地产财务	(77)
第四节 自管房产	(81)
第五节 私人房产	(82)
第五章 城镇土地	(88)
第六章 房屋市场管理	(91)
第一节 交 易	(91)
第二节 互 换	(92)
第七章 房管所	(95)
第八章 大型企业事业	(101)



C

402801

第九章 先进单位和个人	(106)
第一节 先进单位	(106)
第二节 先进个人	(107)
第三节 区房管局受奖情况	(110)
大事记	(113)
附 录 郑州市二七区房管局规章制度	(131)
后 记	(164)

第一章 概 述

清末民初，辖区除西大街西段是旧郑县西关大街外，其余均是农田耕地。清光绪三十年（1904年）郑州火车站建成，清光绪三十二年（1906年）京汉、陇海两条铁路相继在郑州通车。国内外各地商贾纷纷来郑经商、开办工厂，官僚士绅趁机在郑购地建房，先后在火车站周围修建了大同路、一马路、德化街、福寿街等道路，并在道路两侧兴建了商店、客栈、饭铺和住宅房。民国24年（1935年），火车站附近的商业街区已初具规模，商业、服务业已达853户，营业房达2454间，繁华富庶超过旧郑县城。

民国27年（1938年）郑州遭日军飞机多次狂轰滥炸，房屋损坏惨重。民国30年（1941年）和民国33年（1944年）日军两次侵占郑州，天灾人祸，百业凋敝，房屋倒塌，残垣断壁，市容破碎。民国34年（1945年）抗日战争胜利以后，外逃人员陆续返郑，收拾整理被毁房屋，工业、商业、服务业渐有恢复，辖区营业房和住宅房逐渐增多。1948年前，辖区已有私营商户2888户，行业68个。主要经营五金、颜料、布匹、时货、医药、旅栈业。非住宅房14014间，建筑面积18.92万平方米。此时