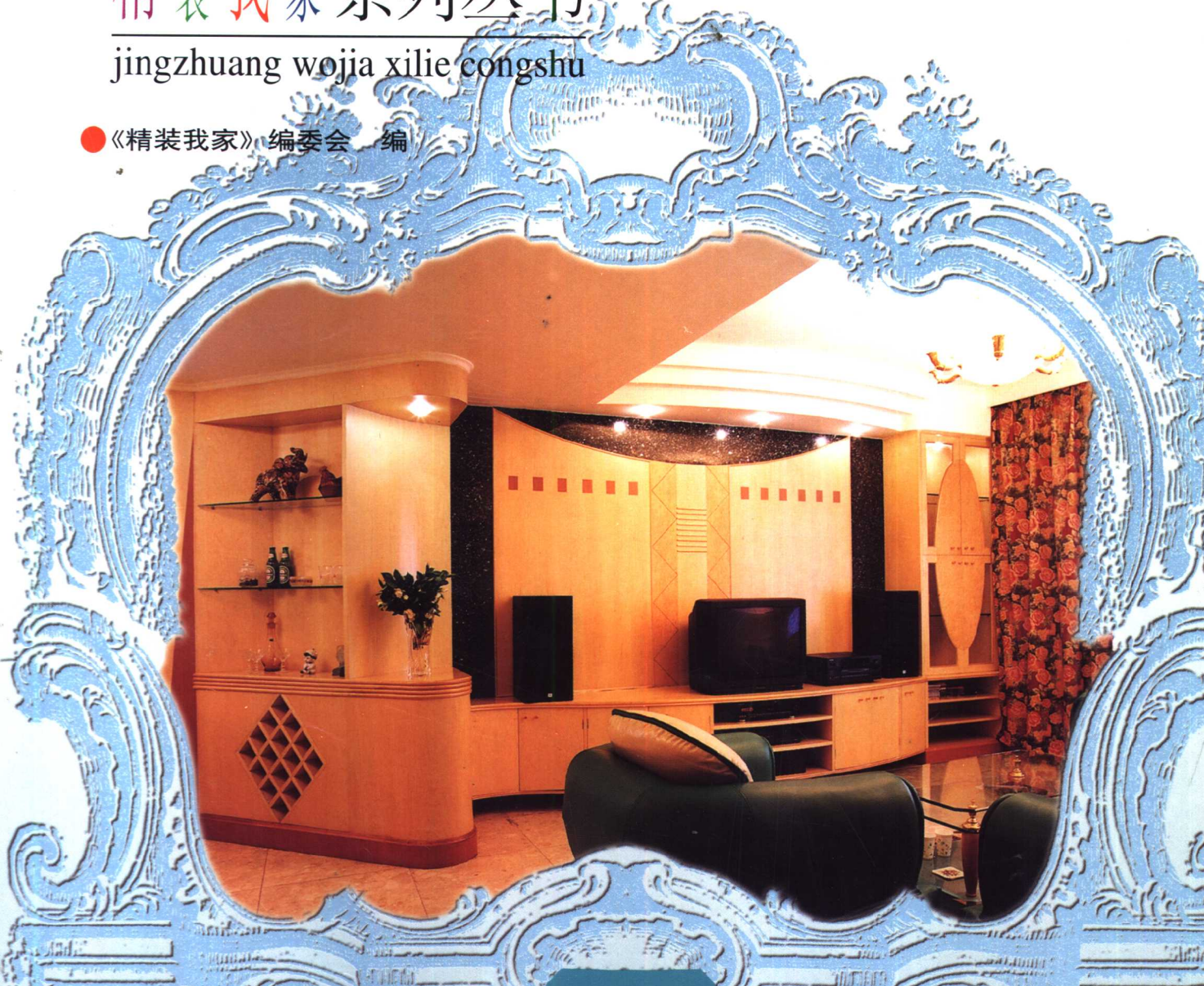


精装我家系列丛书

jingzhuang wojia xilie congshu

●《精装我家》编委会 编



三居室

 中国建筑工业出版社

2/7
21

(京)新登字 035 号

图书在版编目 (CIP) 数据

三居室 / 《精装我家》编委会编. - 北京: 中国
建筑工业出版社, 1998

(精装我家系列丛书)

ISBN 7-112-03624-0

I. 三… II. 中… III. 室内装饰 - 工程施工 - 图集 IV
TU767-04

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 21867 号

版式设计: 蔡宏生 赵子宽

精装我家系列丛书

三居室

《精装我家》编委会 编

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京广厦京港图文有限公司制作

深圳当纳利旭日印刷有限公司印刷

开本: 880 × 1230 毫米 1/16 印张: 7½

1998 年 8 月第一版 1998 年 8 月第一次印刷

定价: 18.00 元

ISBN 7-112-03624-0

TU · 2801 (8883)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

 中国建筑工业出版社

精装我家系列丛书

三居室

● 《精装我家》编委会 编

前 言

家，是人们休息、娱乐、学习的重要生活场所，家庭居室环境的优雅与否，直接影响人们的情绪，影响人们的生活质量。爱美之心，人皆有之。营造美好、温馨的家居氛围是每个家庭的愿望。

目前，我国住房改革正全面展开、深入家庭，住房装修已成为人们的一种需求。同时，市面上可参考的资料好象很丰富，各种户型、各种风格的都有，而真正适合咱们老百姓的却不多，不是面积太大，就是造价过高。实际上，我国城乡居民的普遍收入还不太高，住房面积还不太大，如何找到体现自身特色的装修品位及合理价位，才是咱们老百姓迫切关心的问题。基于此，我们特选编了这套《精装我家系列丛书》。本书以家庭装修实录为主要编写方式，所选素材均为普通家庭已经竣工的方案，它还将提示您：您期望的装修大致需要多少钱？装修应注意哪些问题？怎样签定装修合同？等等。因为来自普通家庭，也就可作为普通家庭的参考。通过阅读本书，您或可找到适合自己家庭的方案。需要说明的是，本书所提供的资料主要是给消费者参考的，因此对施工细节等未作全面介绍；部分较完整的方案可同时供专业人士参考；另外，本书还收录了一、二套尚未入住的实例，以方便读者比较、理解装修与陈设的关系。

本书编写过程中得到了有关装修公司及有关人员的大力支持，在此深表感谢！

《精装我家》编委会

目 录

前言	3
装饰实录	5
专家咨询 如何签约	108
走出家庭装修的误区	109
附录 家庭装饰装修工程施工合同(参考)	111
请您参与 读书中奖	119

空间与人

空间与人，是实实在在的依存关系。因此，设计师对业主的了解与事前沟通便愈显重要。

空间与人是密不可分的。人因空间而落实了心中的归属感，空间因人而注入了生气。空间与人，是实实在在的依存关系。此方案从人体工程学的角度出发，充分利用人对空间的直观感受，着重处理客厅墙面以强调视觉焦点而虚化天棚。在平面造型上，利用舒展延伸弧形把入口公共空间勾勒出来，很自然地形成入口、餐厅、客厅。

业主喜好明亮、简洁的住宅氛围，因此在材质的选用上，以淡色调的白枫搭配新米黄罗马岗石，最能达到清爽的空间效果。客厅选用墨绿色意大利皮沙发以平衡视觉，餐厅餐椅的皮面亦选用墨绿色意大利真皮以寻求格调上的统一。

● 客厅





● 餐厅

● 过道

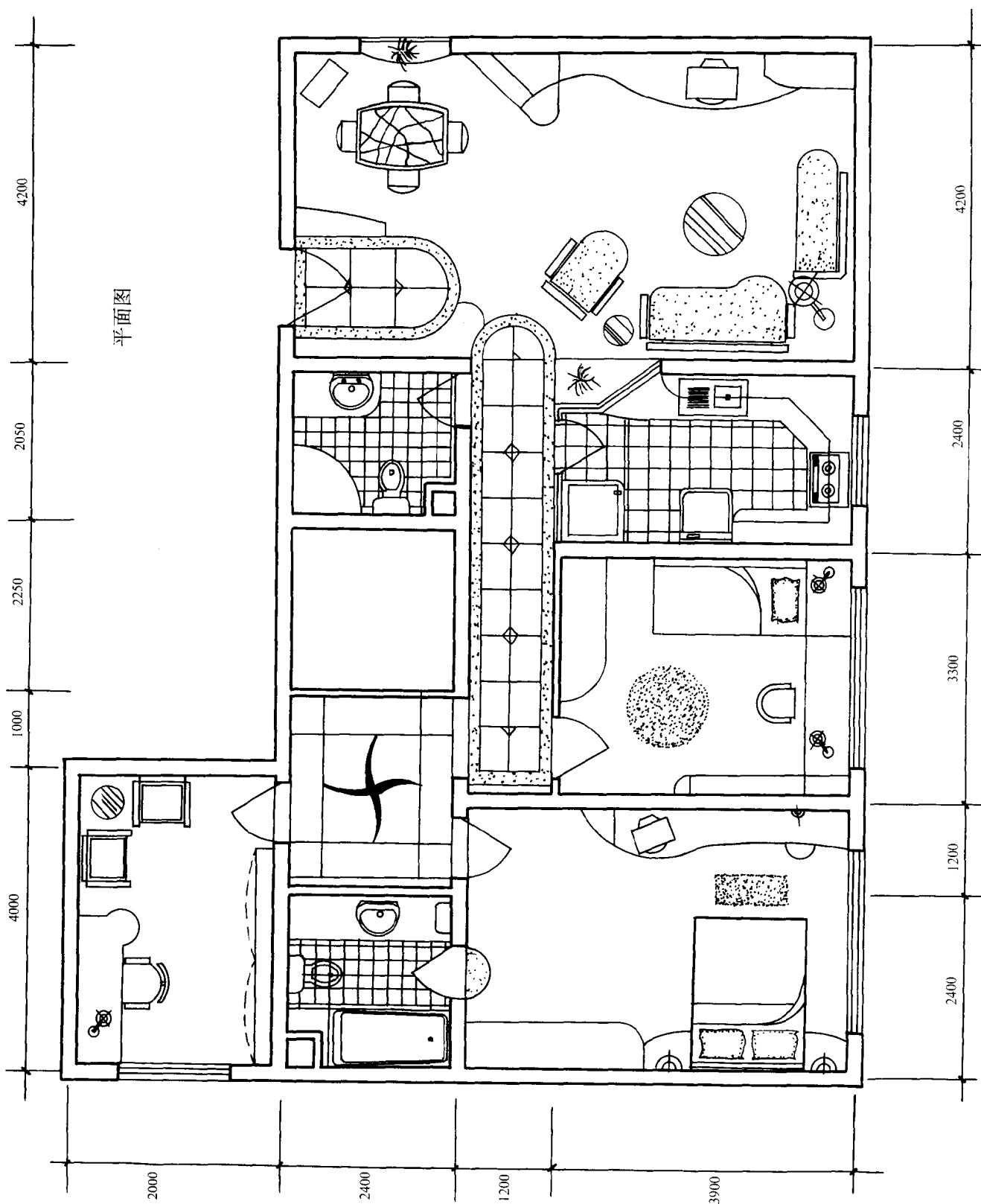


● 卧室

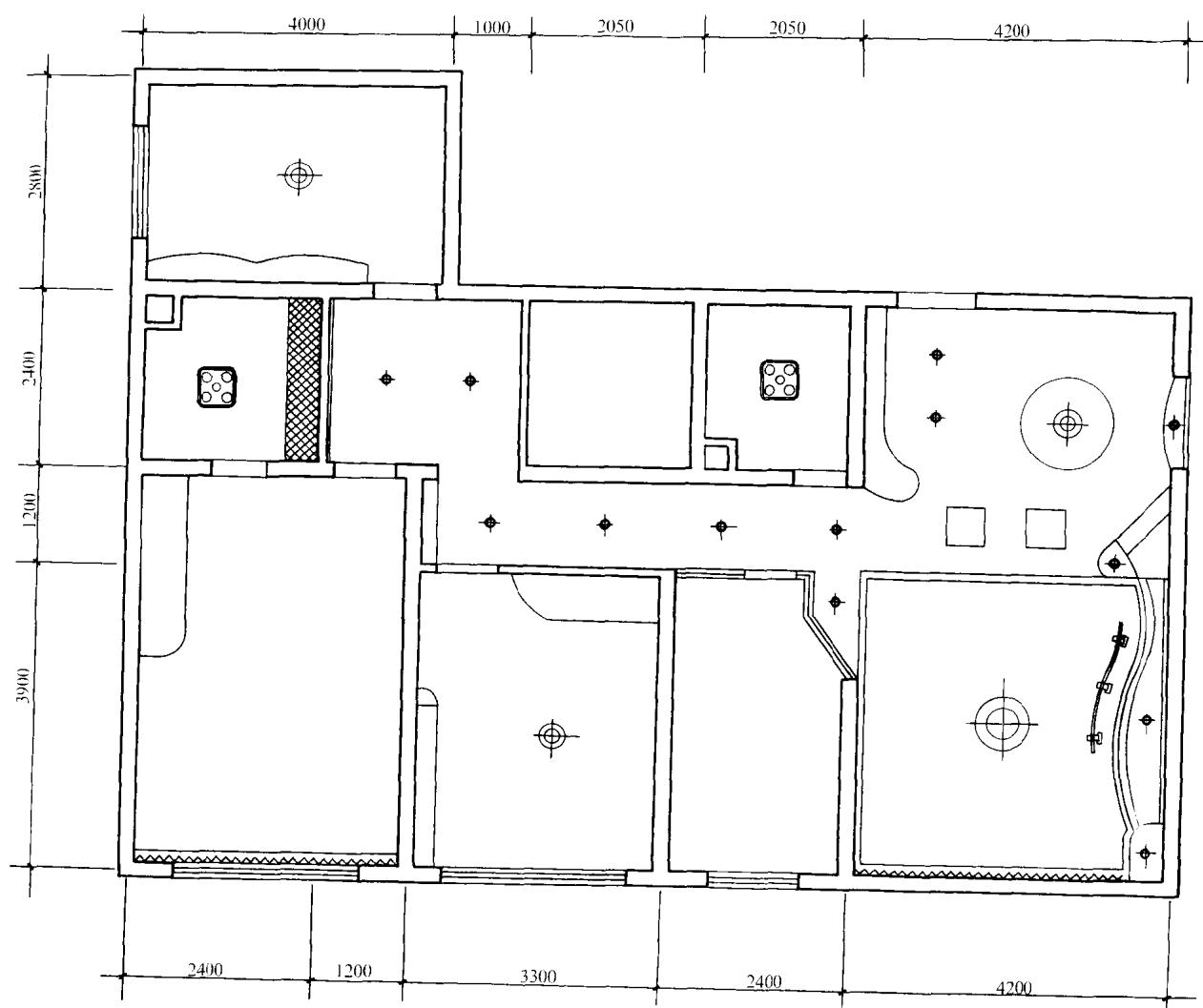


● 厨房

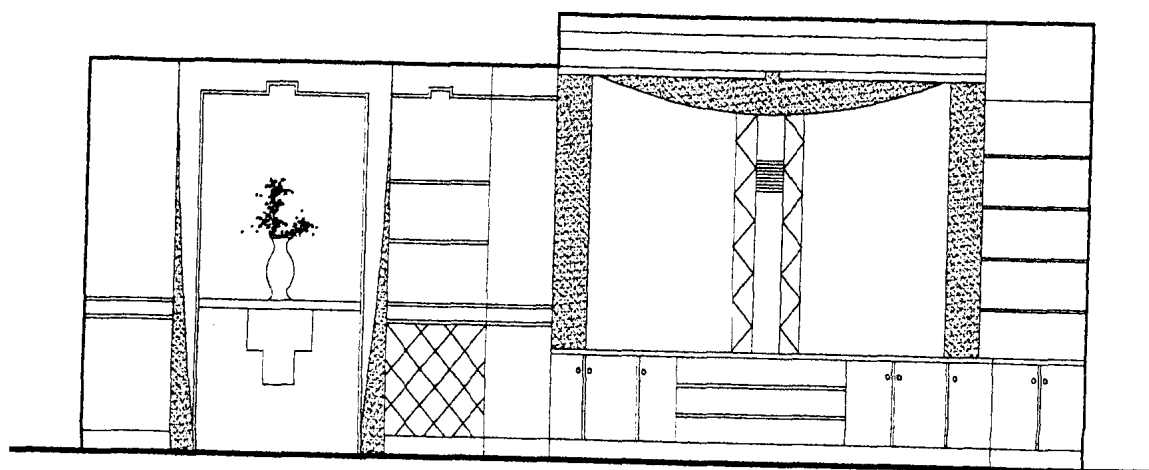




本设计方案由重庆建筑大学建筑安装工程公司提供
设计: 杨晓杰



顶棚平面图



立面图

工程参考预算表

项目代码	项目名称	单位	主要材料	主材费(元)	辅材费(元)	人工费(元)	基价(元)	工程量	单项合计(元)
顶棚工程									
2A02	木龙骨石膏大板造型顶棚	m ²	纸面石膏板、细木工板层板	45.00	16.50	35.00	96.50	45.07	4349.26
2A03	顶棚乳胶漆	m ²	立邦漆	8.50	1.00	8.00	17.50	108.00	1890.00
2A04	顶棚找平	m ²		3.00	1.00	2.00	6.40	88.13	528.78
2A05	顶棚阴角线	m	40 阴角	3.40	1.00	2.00	6.40	139.77	894.53
地面工程									
2B01	花岗岩地面	m ²	金花米黄罗马岗石						
2B03	木地板	m ²	枫木 AA 级						
2B03	花岗岩地面拼花	m ²	金花米黄罗马岗石、大花绿罗马岗石	340.00	30.00	40.00	410.00	5.78	2369.80
墙面工程									
2C02	工艺木门	扇	枫木、柏木线条幻彩花边	600.00	200.00	180.00	980.00	6.00	5880.00
2C021	工艺木门套	樘	枫木、柏木线条	300.00	80.00	40.00	420.00	6.00	2520.00
2C04	包正窗套	m	枫木、柏木线条	38.00	25.00	5.00	68.00	42.64	2899.52
2C06	自制踢脚	m	红榉、柏木线条	25.00	30.00	5.00	60.00	97.77	5866.20
2C07	腰线	m	柏木线条	24.00	10.00	8.00	42.00	36.11	1516.62
2C10	客厅TV背景墙	m ²	枫木、枫木树瘤、蓝钻花岗岩、柏木线条	776.00	50.00	50.00	876.00	8.25	7227.00
2C16	墙面乳胶漆	m ²	立邦漆	13.00	1.00	8.00	22.00	94.45	2077.90
家具									
2D02	电视柜	m	枫木、幻彩花边、柏木线条、大花绿	1400.00	98.00	130.00	1628.00	3.30	5372.40
2D07	装饰柜	m	枫木、花樟、幻彩花边、柏木线条	1050.00	200.00	200.00	1450.00	2.30	3335.00
2D07	装饰柜(酒柜)	m	枫木、幻彩花边、柏木线条	400.00	350.00	300.00	1050.00	1.30	1365.00
2D07	装饰柜(餐厅背景)	m	枫木、幻彩花边、柏木线条、大花绿云石	985.00	200.00	200.00	1385.00	1.80	2493.00
厨房									
2E01	塑料扣板吊顶	m ²	塑料扣板(高档)	65.00	15.00	15.00	95.00	14.98	1423.10
2E011	塑料阴角	m ²	塑料阴角(高档)	12.00		2.00	14.00	26.72	374.08
2E03	厨房墙砖	m ²	钻石 200 × 300 白色墙砖	51.00	9.80	8.00	68.80	22.18	1525.98
2E04	厕所墙砖	m ²	浅灰米玉	150.00	9.80	14.00	173.80	36.10	6274.18
2E05	瓷砖腰线	m	钻石 200 × 75 腰线砖	60.00	0.85	3.00	63.85	17.48	1116.10
2E06	厨房地砖	m ²	钻石 200 × 200 浅色防滑地砖	37.40	9.80	8.00	55.20	8.68	479.14
2E07	厕所地砖	m ²	大花绿罗马岗石	37.40	9.80	8.00	55.20	4.50	248.40
2E12	卫生间台面	m	大花绿云石	500.00	60.00	50.00	610.00	3.00	1830.00
2E13	卫生间磨边镜片	张		150.00			150.00	2.00	300.00
其它									
2F021	开关、插座	项	CLIPSAL	2000.00			2000.00	1.00	2000.00
2F02	水电人工费	m ²				20.00	20.00	140.00	2800.00
HJ01	直接费	元							104338.46
HJ02	综合管理费	元	直接费 × 3%						3130.15
HJ05	合理利润	元	直接费 × 8%						8347.08
HJ07	设计费	元	工程造价 × 2%						2316.31
11J	工程总造价	元							118132.01

● 客厅





● 客厅



从大客厅
辟出一角作为
小餐厅，美观
实用。



● 过厅

通往卧室的过厅



● 主卧室



● 客房



● 客房

客房内放置一个单人沙发，体现出主人的好客及周到。