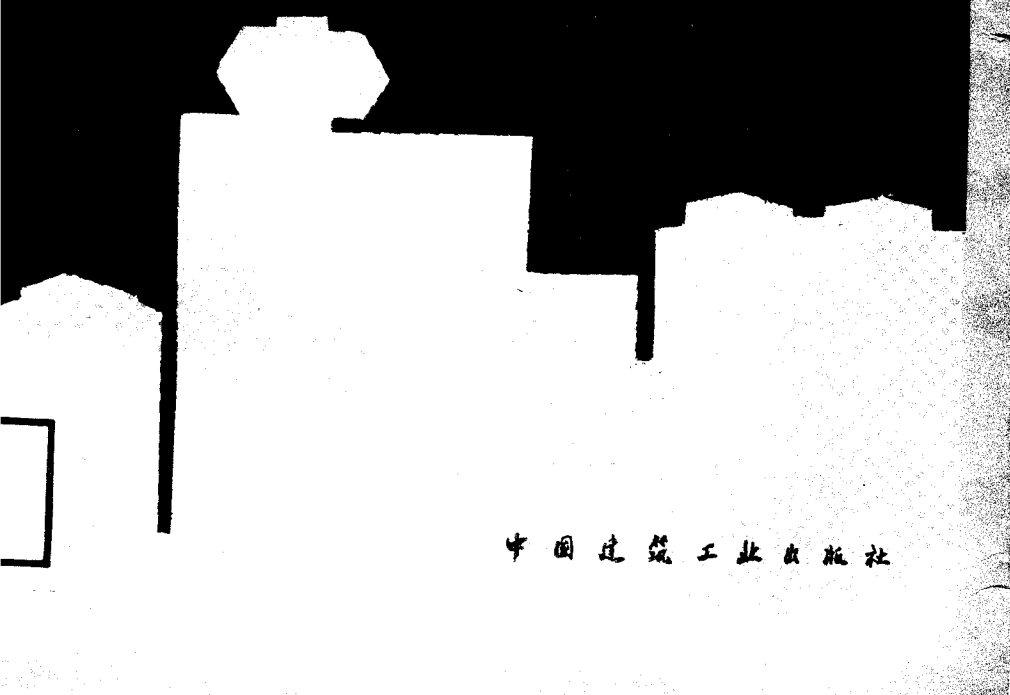


建筑业 统计工作 手册

建设部建筑业管理局 编



中国建筑工业出版社

《建筑业统计工作手册》是一部侧重于建筑业统计工作实践的工具书。它密切结合建筑业生产经营的特点，对反映建筑业生产经营活动全过程的统计指标，对建筑行业内各专业统计的方法、制度、指标含义等作了详尽的阐述，并以条目的形式汇编成册。其主要内容包括：建筑业生产、劳动工资、材料设备、财务成本、对外承包等方面的基本概念和主要规定；统计学原理；固定资产投资、国民经济及财政税收等有关知识；近几年建筑业改革中已经肯定的新概念；部分有关统计工作的重要政策及法规文件。

本书是建筑业各级统计人员的必备工具书，也可供各级经营管理人员、有关业务人员、高等院校有关专业师生在工作、学习、研究时参考之用。

建筑业统计工作手册

建设部建筑业管理局 编

*

中国建筑工业出版社出版（北京西郊百万庄）

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

中国建筑工业出版社印刷厂印刷（北京阜外南礼士路）

*

开本：850×1168毫米 1/32 印张：11 3/8 字数：303千字

1988年12月第一版 1988年12月第一次印刷

印数：1-13,810册 定价 3.60元

ISBN7-112-00500-0 / F·21

5596

《建筑业统计工作手册》编写组

主要审稿人 严雪芳 周文德

编写人员 (以姓氏笔划为序)

马忠秋 朱铁民 刘兴东

向寒松 周文德 严雪芳

吴松勤 贺颐亨 姚传锐

彭关荣 谢春台 颜子源

前 言

建筑业统计是建筑行业进行科学管理的重要手段。它是各级领导了解情况、指导工作、决定政策的依据，也是建筑企业编制与检查计划、作出经营决策的基础。建筑业统计涉及到行业内部各个方面，贯穿于建筑产品生产与经营管理的全过程。提高统计人员的素质，搞好统计工作，是促进行业发展，提高企业管理水平的重要环节。统计人员必须熟悉统计工作的基本概念及与之有关的各项规定，各级管理人员、领导干部也应对统计工作的内容有所了解。因此，我们组织编写了这本《建筑业统计工作手册》。内容包括建筑业生产、劳动工资、材料、财务、对外承包等方面的基本概念、主要规定和统计原理基本知识，还包括与建筑业横向相关的固定资产投资、财政税收等内容。近几年在改革中肯定了的新概念，凡能吸收的都已吸收进来，并且充分参考了同类书籍的科学结论。本书的特点是注重实用，有较强的针对性。它既可作为统计人员的业务工具书，也可作为管理人员、各级领导干部掌握行业基本知识的参考资料。希望这本书的出版，对提高各级管理干部的业务水平，加强企业管理有所裨益。

这本书是编写小组的同志们利用业余时间完成的。在搜集资料、分类选目、撰写编辑、讨论修改的过程中得到了王秉桐、董绍统、方学良、史义福、沈东进、张文和、张敢明、姚新宾、徐崇禄等同志的支持和帮助。

当前，我国建筑业改革正在深化，新事物、新问题、新经验不断涌现，已经写出来的东西难免顾此失彼，甚至差误，欢迎广大读者提出意见，以便再版时修改。

傅仁章

一九八七年九月二十日

目 录

一、 建 筑 业 统 计

(一) 综 合

建筑业	1	建设项目投资包干.	22
建筑安装企业	1	小区综合造价包干.	22
农村建筑队	2	平方米造价包干.	22
企业素质	3	施工图预算加系数包干.	22
企业规模	3	经济合同.	22
建筑企业营业等级	4	承包合同.	23
企业管理升级.	10	厂长 (经理) 负责制.	24
勘察设计机构.	11	附: M·C 罗蒂有效管	
勘察设计机构资格认证.	12	理十条守则.	25
建筑产品.	18	企业改革.	25
建筑制品.	19	承包责任制.	27
建筑业经营方式.	19	承包经营责任制.	28
承发包制.	20	栋号包干.	30
自营方式.	20	经济效益.	30
承包方式.	20	经济效益指标.	30
建设工程招标投标制.	21	经济效益综合评价方法.	31

(二) 勘 察 设 计

勘察设计单位总产值.	32	水文地质勘察.	35
设计完成量.	33	工程测量.	36
工程地质勘察.	34		

(三) 建 筑 生 产

1. 建 筑 业 产 值

建筑业总产值.	37
施工产值.	38
附属辅助生产产值.	40
建筑运输产值.	40
其他产值.	41
建筑企业总产值.	41
企业总产值.	41
建筑部门总产值.	42
竣工工程产值.	42
建筑业净产值.	43
建筑产品价格指数.	44
单位估价表.	46
取费标准.	47
施工图预算.	47
工程造价.	47
工序比重法.	47
扩大分部工程单价法.	48
工程部位计算法.	48
定额工日进度法.	48
综合费率法.	49

2. 建 筑 产 品 产 量

建筑物.	49
构筑物.	50
临时设施.	50
单位工程.	50

分部工程.	51
分项工程.	51
实物工程量.	53
房屋建筑面积.	54
房屋建筑按用途分类.	54
房屋建筑按结构分类.	55
新结构、新工艺.	57
工程形象进度.	58
工程形象进度完成率.	59
单位工程开、竣工日期.	59
新开工单位工程个数、面 积.	60
施工单位工程个数、面 积.	60
竣工单位工程个数、面 积.	60
房屋建筑竣工率.	60

3. 工 程 质 量

工程质量等级.	61
工程质量评定方法.	61
工程优良品率.	63
工程质量一次交验合格 率.	63
工程质量事故.	64
工程质量监督.	65
返工损失金额.	66
返工损失率.	67

4. 合同与工期

工程总承包合同.	67
工程分包合同.	67
实行合同面.	67
合同履行率.	68
工期定额.	68
施工工期.	69
工期定额平均达到水平. .	70

5. 建筑辅助生产

附属辅助生产单位.	71
工业实物产品.	71
工业性作业.	71
成品.	72
半成品.	72
在制品.	72
工业产品产量.	72
工业产品标准产量.	73
定额工时产量.	73
工业产品合格率.	74
工业废品率.	74
工业产品价格.	74

工业产品生产能力.	75
生产能力利用率.	76

6. 汽车运输

期末拥有载重汽车辆数. .	76
期末拥有载重汽车吨位数. .	76
货运量.	77
货物周转量.	77
生产过程与流通过程运 输.	77
汽车运输收入.	78
总车日.	78
完好车日.	78
工作车日.	79
停驶车日.	79
总车吨日.	79
总行程.	79
重车行程.	80
平均车日行程.	80
里程利用率.	80
单车产量.	80
车吨产量.	80
汽车行车燃料消耗量. . .	81

(四) 劳 动 工 资

1. 职 工 人 数

劳动力.	82
职工.	82
职工分类.	82

全民所有制单位职

工.	83
------------	----

城镇集体所有制单位职

工.	83
------------	----

全民所有制单位办的集体所有制单位的人员. . .	83
固定职工.	83
合同制职工.	84
临时职工.	85
计划外用工.	85
工人.	85
学徒.	86
工程技术人员.	86
管理人员.	86
服务人员.	87
其他人员.	87
以工代干.	87
富余人员.	87
直接生产人员.	88
非直接生产人员.	88
新增固定职工和合同制职工人数.	88
减少的固定职工和合同制职工人员.	89
期末人数.	89
平均人数.	89
职工总人数变动的平衡关系.	90
职工人数变动程度指标. . .	90

2. 劳动时间

工日.	91
工时.	91
日历工日数.	91
制度公休工日数.	91

制度工作工日数.	92
出勤工日数.	92
缺勤工日数.	92
非生产工日数.	92
停工工日数.	93
实际工作工日数.	93
实际工作工时数.	93
平均实际工作天数.	94
出勤率.	94
制度工日利用率.	94
非生产用工率.	95

3. 劳动生产率

劳动生产率.	95
全员劳动生产率.	96
建筑安装工人劳动生产率.	97
实物劳动生产率.	97
劳动生产率指数.	98

4. 劳动定额

劳动定额.	99
劳动定额完成程度.	101
劳动定额执行面.	102

5. 工资

百元产值工资含量包干. . .	102
工资总额.	102
平均工资.	106
平均工资指数.	107
名义工资和实际工资. . .	107

6. 劳动组织

劳动组织	107
定员编制	108
全部定员人数及一、 二、三线分类	109
各类人员定员标准	111

7. 劳保福利费用

劳保福利费用总额的范 围	116
---------------------------	-----

劳保福利费用总额包括

项目	116
--------------	-----

8. 职工伤亡事故

职工伤亡事故	117
职工伤亡种类	118
伤亡事故种类	118
伤亡事故类别	118
负伤人员在本月内歇工 总日数	119
死亡率、负伤率的计算	119

(五) 材料设备

1. 建筑材料

物资	120
物资分类	120
物资管理	120
物资分配及其体制	121
统配物资	122
部管物资	122
地方管理物资	122
建筑材料	122
原材料	123
主要材料	123
辅助材料	123
周转材料	123
工具用品、劳保用品	123
机械配件	124
能源	124

标准煤	124
标准燃料	125
附：木材、水泥、平板 玻璃的换算表	125
承建工程供料方式	126
材料价格	128
材料预算价格	129

2. 物资消费与库存

原材料、燃料总值	129
消费总值	129
库存总值	130
原材料、燃料收入量	130
国家合同直达到货量	130
上级机关调入量	131
建设单位来料量	131
调剂串换量	131

加工来料量	131
自行采购量	131
自产自用量	131
国家合同外进口量 . . .	131
原材料、燃料消费量 . .	132
生产消费量	132
经营维修消费量	132
更新改造措施消费量 . .	133
基本建设消费量	133
原材料、燃料拨出量 . .	133
拨出加工量	134
盘盈或盘亏	134
原材料、燃料库存量 . .	134
期末待验收入库量 . . .	135
施工企业自有量	135
国家供货合同完成率 . .	136
物资进货计划完成率 . .	136
储备资金周转天数 . . .	136
物资流转费用率	137
物资节约计划完成率 . .	137
物资消耗定额	138
物资消耗供应定额 . . .	138
物资消耗工艺定额 . . .	139
建筑安装工程材料消耗 定额	139
产值物耗率	140
ABC 分析法	140

3. 设备管理

机械设备管理	142
机械设备分类	142

机械设备履历书	143
机械设备更新、改造 . .	144
机械寿命	144
机械设备封存	145
机械设备报废	145
机械设备折旧	146
机械设备总价值	146
机械设备原值、净值 . .	147
机械设备磨损程度、新 旧程度	147
机械台班费	148
单机核算	148

4. 设备利用

企业自有机械设备 . . .	149
机械设备实有台数 . . .	149
机械设备平均台数 . . .	149
日历台日数	150
例假节日台日数	151
制度台日数	151
完好台日数	151
实作台日数	151
机械设备完好率	151
机械设备利用率	152
机械设备能力	154
机械设备实有能力 . . .	154
机械设备平均能力 . . .	155
机械设备能力利用率 . .	155
机械设备效率	155
一类设备率	156
红旗设备率	156

机械设备事故	157
------------------	-----

5. 机 械 化 施 工

机械化、半机械化施工	157
自动化, 半自动化施工	158
劳动机械化程度	158
工种工程机械化程度	158
综合机械化程度	159
机械设备总功率	159
动力装备率	160
技术装备率	160
装备生产率	161

设备固定资产创净产值 率	161
---------------------------	-----

6.设备修理与保养

机械设备修理	161
机械设备保养	162
机械保养及修理台次	162
平均停厂车日	163
机械保修工时	163
平均大修间隔期	163
机械返修率	164
净产值设备修理费用率	164

(六) 财 务 成 本

1.固 定 资 产

固定资产	164
固定资产原值	165
固定资产净值	165
固定资产分类	165
生产用固定资产	166
非生产用固定资产	166
未使用固定资产	167
不需用固定资产	167
封存固定资产	167
土地	167
固定资产磨损系数	167
固定资产新旧程度	167
固定资产占用率	168

固定资产折旧	168
固定资产利用率	169
固定资金	170
固定资金占用费	170
固定资金利润率	170

2. 流 动 资 产

流动资产	171
流动资金	171
储备资金	172
生产资金	172
成品资金	174
结算资金	174
货币资金	174
定额流动资金	174

非定额流动资金	174
自有流动资金	175
非自有流动资金	175
流动资金周转速度	175
流动资金占用率	176
流动资金利润率	176

3. 成 本

建筑安装工程成本	176
预算成本	177
计划成本	177
实际成本	177
人工费	178
材料费	178
施工机械使用费	178
其他直接费	178
间接费	179
施工管理费	179
其他间接费	181
工程成本降低率	181
竣工工程成本	182
产品成本	182
作业成本	182
每百元产值应担负的管 理费	183
每一职工支用的管理费	183
独立费用	183
工程价款	184
利息	185

4. 利 润

企业实现利润总额	185
工程结算利润	186
产品销售利润	186
作业销售利润	186
材料销售利润	187
其他销售利润	187
营业外收入	187
管业外支出	187
法定利润 (计划利润)	188
建筑企业应缴税金	189
利润增长率	189
产值利润率	189
资金利润率	190
产值利税率	190
资金利税率	190
人均利税率	190
企业留利	191
亏损	191
经营性亏损	192
政策性亏损	192

5. 专 用 基 金

自有专项资金	192
专用基金	192
更新改造基金	193
大修理基金	193
新产品试制基金	193
生产发展基金	193
职工福利基金	193
职工奖励基金	194
后备基金	194

特种基金	195	劳保基金	196
技术装备基金	195	施工机构迁移基金	196
临时设施包干基金	195	结余工资基金	196

(七) 对外工程承包

对外工程承包	196	成交合同额	197
对外劳务合作	197	营业额	198
对外工程承包和劳务合 作的分类	197	营业利润	198
		外汇净收入	198

二、统计原理

(一) 统计基本概念

统计	198	社会经济统计学的研究 对象	199
统计学	199	统计学的研究方法	200
社会经济统计学	199		

(二) 统计指标

统计总体	200	质量指标	202
总体单位	201	实物指标	202
统计标志	201	价值指标	203
统计指标	201	统计指标体系	203
数量指标	201		

(三) 统计分组

统计分组	204	简单分组和复合分组	204
分组标志	204		

(四) 统 计 调 查

统计调查	205	重点调查	206
全面调查	206	统计普查	207
经常性调查	206	抽样调查	207
典型调查	206		

(五) 统计表和统计图

统计表	208	统计台账	209
统计报表制度	208	统计资料的整理	209
原始记录	209	统计图	210

(六) 总量指标和相对指标

统计绝对数	211	比较相对数	213
统计相对数	211	强度相对数	213
计划完成程度相对数	212	动态相对数	213
结构相对数	212		

(七) 平 均 指 标

统计平均数	214	中位数	218
算术平均数	214	标准差	218
调和平均数	216	离散系数	220
众数	217		

(八) 动 态 数 列

动态数列	221	发展水平	223
时期数列	222	增减量	223
时点数列	223		

增长 1% 的绝对值	224	平均发展速度	228
发展速度	225	平均增长速度	230
增长速度	226		
序时平均数	227		

(九) 统 计 指 数

统计指数	230	算术平均数指数	233
总指数	230	调和平均数指数	233
个体指数	230	成本指数	234
组 (类) 指数	231	产品物量指数	235
同度量因素 (权数)	231	可变指数	235
综合指数	232	结构影响指数	236

(十) 抽 样 调 查

全及总体及抽样总体	237	整群抽样	238
样本单位的数目	238	等距抽样	239
简单随机抽样	238		
分类抽样	238		

(十一) 统 计 分 析

对比分析法	239	统计预测	243
因素分析法	240	经济预测	243
相关分析法	240		
统计推算	243		

三、固定资产投资、国民经济及财政税收

(一) 固定资产投资

固定资产投资额	245	恢复项目	253
基本建设	245	筹建项目	253
更新改造	246	施工项目	254
其他固定资产投资	247	建成投产 (或交付使	
建筑安装工程	247	用) 项目	254
设备、工具、器具购置	248	全部竣工项目	254
工程建设其他费用	249	大、中、小型项目	255
建设项目	251	生产性建设	255
基本建设项目	252	非生产性建设	256
更新改造项目	252	建设规模	257
单项工程	252	新增生产能力 (或效	
新建项目	252	益)	258
扩建项目	253	新增固定资产	258
改建或更新改造项目	253	固定资产投资经济效果	259
迁建项目	253		

(二) 国民经济及财政税收

国民经济	263	社会总产值	265
国民经济综合平衡	264	工农业总产值	266
国民经济核算体系	264	净产值	267
国民经济平衡表体系	264	国民收入	268
国民经济部门分类	265	国民收入的分配	268
积累基金	269	国民生产总值	270
消费基金	269	国民生产净值	271
国民经济帐户体系	269	增加值	272

第一、二、三产业	272	国营企业所得税	279
经济结构	273	集体企业所得税	282
产业结构	273	个人所得税	282
产品结构	274	个人收入调节税	283
技术结构	274	营业税	285
最终产品	274	奖金税	287
财政	275	城市维护建设税	288
国家预算	277	建筑税	288
基本建设拨款改贷款	277	城市房地产税	290
税收	278	车船使用税	290
税和费的区别	278	国家能源交通重点建设 基金	291
工商税	279		

四、附 录

(一) 中华人民共和国统计法	292
(二) 国务院关于城乡划分标准的规定	299
(三) 关于城乡划分标准若干主要问题的说明	300
(四) 关于统计上划分经济类型的暂行规定	304
(五) 关于统计上划分经济类型的暂行规定的修订说明	307
(六) 国家计委、国家统计局关于沿海和内地划分问题的通知	309
(七) 关于跨地区跨部门经济联合中工业企业计划统计方法的 暂行规定	309
(八) 国家统计局关于建立第三产业统计的报告	311
(九) 国务院关于加强统计工作的决定	314
(十) 统计数字一定要真实	318
(十一) 国家统计局关于统计报表管理的暂行规定	320
(十二) 国家统计局关于统计数字更改期限的通知	323
(十三) 国家统计局关于逢例假与节日报送统计报表的规定	324
(十四) 建筑面积计算规则	325