

香港家族史



香港家族史

何文翔著

書名：香港家族史

作者：何文翔

責任編輯：徐敏華

封面設計：鄭家柱

出版：明報出版社

發行：明報出版社

香港柴灣嘉業街十八號明報工業中心A座十五樓 595 3215

台灣總代理——淑馨出版社

新加坡、馬來西亞總代理——商務印書館新加坡分館

印刷：天時印刷有限公司

出版日期：一九九二年十月

定價：每本港幣六十元

出版書號：92AP088

ISBN 962-357-479-7

版權所有·翻印必究

序

香港自一八四一年一月淪為英國殖民地以來，過去近一百五十年，由一個漁港發展為國際金融商埠，很多華人買辦或商人，亦隨而致富。這些華人買辦或商人，早於開埠初期在香港營商，可以說與這個殖民地共同成長。他們當中，很多都三妻四妾，兒女衆多，遂成為龐大的家族。香港的名門望族為數不少，本書首先將五個家族的資料整理，包括為人津津樂道的何東爵士家族、先祖賣鴉片發大財的利希慎家族、賣水果起家的永安郭氏家族、強硬倔強重視正義的羅文錦家族以及年前因爭產鬧上法庭的張祝珊家族。

從本書的名門家族史中，不但可以看到成功人士創造財富的過程及秘訣，亦可以加深了解香港的歷史與世家盛衰的關係。開埠初期，中英混血兒因為中英文皆通，成為外商與中國政府、華人與港英政府間的「橋樑」，在香港繁榮的過渡期扮演了重要的角色，其後，華人富翁紛派子弟出洋留學，漸漸建立在行政及立法兩局的政治影響力。連同五輯家族史的，有五大家族的詳細家譜。各家族成員間的關係，讀者可一目了然。更為難得的，是本書所搜集的珍貴家族圖片。這是首份精心整理香港世家資料的刊物，值得細讀。

本書於八九年初版，唯讀者反應熱烈，因此整理資料後再交由明報出版社出版。

何文翔

一九九二年八月一日

目錄

何東家族

共產黨會來嗎？

何佐芝身世之謎

「孤寒」與「淡出」

賭王發迹的故事

羅文錦家族

羅德丞訪問記

利希慎家族

利希慎死於非命

利銘澤的先見之明

利孝和與港視

利榮達的千里姻緣

利國偉奮鬥成功

張祝珊家族

專訪崔秀英

永安郭氏家族

235 218 175 160 157 152 136 122 115 96 77 54 48 45 38 1

何東家族

創業年代

十九世紀九十年代

創業者

何東（一八六二——一九五六）

致富途徑

地產

家族特色

歐亞混血兒

估計財富（嫡系）

一百億（港元）





何東兒子何世禮於一九二八年結婚時與香港主教合照，新郎背後是何東元配麥秀英，帽插羽毛者是張蓮覺，左一為周壽臣，左二為羅旭龢，新娘後面穿馬褂的是何東。

鴉片戰爭

在跑馬地香港墳場內，靜靜的矗立着兩個雪白的十字架墓碑，刻着何東爵士及元配夫人麥秀英之名字。墓前不遠處，便是何夫人近身侍婢的墓碑。兩個大十字架墓碑的後面，是何東後人建造、昔日可以噴水的圓形金魚池。

在瑪麗醫院附近，還有一座何氏家族的私人墳場——昭遠墳場，裏面一排一排的列着何東的先祖、兄弟、子女及親屬的大型中式墓碑。這些墓碑，部分已有上百年歷史，興建於清朝。

何東家族在香港可說是源遠流長，與香港這個殖民地共同成長。要說何東家族，必須由鴉片戰爭說起。

中英鴉片戰爭中，清廷戰敗，迫得將香港島割給英國。一八四一年一月二十六日，香港正式淪為英國殖民地。開埠初期，華人地位低微，法律甚至規定，半山區只准外國人居住，華人即使腰纏萬貫，亦不得問津。

香港淪為殖民地十多年後，來港做生意、當買辦、甚至當軍的歐洲人漸漸與本地華人女子通婚，產生中西文化交流的結晶，社會開始出現歐亞混血兒。在十九世紀五十至六十年代，歐亞混血兒數目愈來愈多。當時華人懂英文的寥寥可數，而混血兒每精通中英文，因此成為中英貿易的橋樑，他們初時充任英國洋行的買辦，其後經商致富，成為香港經濟的支

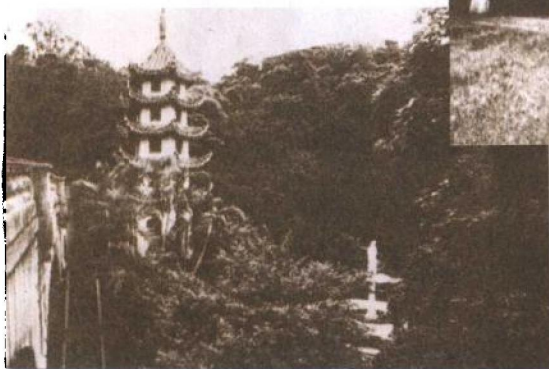
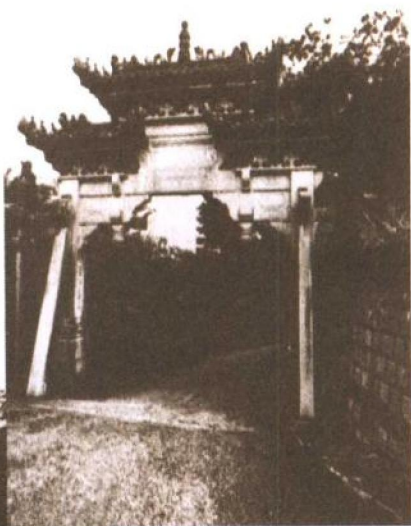
柱。

歐亞混血兒在香港發展為一個大家族的，首推何東爵士。何東從一個不名一文的小夥子，搖身一變成為東南亞最富有的人，他的故事在老一輩中，仍是津津樂道。由於他大捐財富，對香港教育、醫療各方面的貢獻，迄今仍難有人能出其右，影響深遠。

何東有三個太太，兄弟姊妹亦繁多，因此後裔繁衍，其家族之大，在香港來說，應是前無古人，甚至可能是後無來者，後人總計達數百人，目前散佈在世界各地及香港。

►山頂何東曉覺園的進口。

▼何東曉覺園內氣派不凡。



A/10-32/11

備受歧視

未講述何東爵士如何發迹前，要先了解當時混血兒的生活背景，才易明白他們崛起的因素。

英國統治香港的初期，社會並不開放，加上殖民地大英帝國種族思想作祟，英國人對華人歧視甚深，在社會的壓力下，加上華洋生活習慣不同，大多數華洋夫婦都分開居住，所誕下的歐亞混血兒，則多半由母親撫養成人，自幼跟隨母系中國家庭生活，財政上由洋人父親承擔。

在當時的社會，英國人不容許混血兒加入他們的社交圈子，中國人由於思想狹隘及保守，對混血兒

山頂何東樓的外貌。



亦歧視甚深，稱別人為「雜種仔」，含有很大的侮辱成分，打架亦常由此而起。混血兒由於人數有限，難以組成有力團體，爭取本身權益，大部分向外宣稱自己是中國人，以解除被人歧視的心理壓力。

混血兒長期跟隨母系生活，無論姓名、衣服、食物等生活習慣，也與其他中國人無異，只是外貌有些長得像外國人而已。不過混血兒通常還有英文姓名，多是洋人父親取的。

混血兒少時，父母多安排他們在私塾唸小學，畢業後，多前往大書館（政府中央中學，現時的皇仁書院）學習英文，以便畢業後可在政府部門覓得一官半職。

基於種族偏見，混血兒只有發憤圖強，希望有一日出人頭地，擁有更多金錢，因為他們明白到擁有金錢後，權力才會接踵而來。這些社會因素，正是激發起何東發憤圖強，後來富甲一方的伏線。

致富之道

何東爵士，字曉東，生於一八六二年十二月二十二日，當時剛好是九龍半島租給英國後第三年，香港人口僅有二萬四千多人。父親何仕文是英國人，母親施氏，原籍寶安縣，連何仕文在內，先後嫁過三個洋人。他共有四弟、三妹，是家中長子。

何東幼年便由母親撫養，飽受中國文化熏陶，以中國人自居。他幼年受教於私塾，十二



年輕時的何東。

歲入大書館讀中學，由於聰慧勤敏，每試俱名列前茅。母親每日只給他五錢吃飯，何東卻只用二、三錢，餘下儲蓄下來，這種節儉的習慣，奠定何東作爲一個出色商人的基礎。

何東完成學業後，有一段短時間在母校任助教。一八七八年，他應考中國廣東海關內勤部人員職位，應考十二人中，獨他獲選。在海關工作了兩年，何東每月薪金三十塊錢。由於發覺在中國海關發展機會不大，便加入香港怡和洋行中國部，當初級助理員，專責英商與中國商人貿易的繙譯。由於他工作表現出色，一八八二年被擢升爲怡和洋行屬下香港火險及廣東水險兩公司的經理，復辦理航業及貿易，從菲律賓和爪哇進口原糖，向中國上海等免稅口岸出口精製糖。他身膺數職，策劃周詳，一八九四年怡和洋行推之爲華總經理。何東在怡和洋行前後工作了二十年，於一九〇〇年，因身體不佳辭職，推薦親弟何福繼任其職，但仍留任顧問。



何福

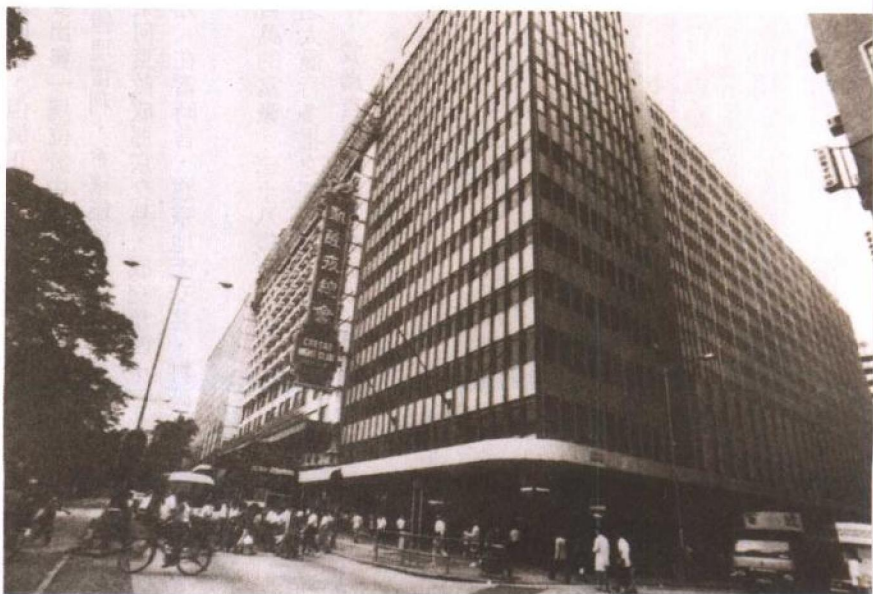
二十年經商令何東積累了豐富的經驗，並積聚了一筆財富，但真正令何東致富的，是始於投資地產業。當他在怡和洋行工作時，聽到端拿公司要出售一塊位於中環德輔道中與大道之間，利源東、西街隔鄰的地皮，何東跑去見端拿總經理雷利，希望能做這宗交易的經紀，由於他有好的口才及誠意，令雷利十分信任他。結果何東做成那宗交易，成交額四十三萬五千元，何東獲買賣雙方佣金百分之一，共八千七百元。在當時言，該宗地產交易，打破過往歷史紀錄。三十歲時，何東已成為百萬富翁。

一八九七年，何東只有三十五歲，但已成為身家二百萬的富豪。三十八歲後，他蔚為中港企業領袖，營業範圍遠至華北及南洋羣島各地，港中之大商行多推之任董事主席。一九〇六年，何東向港督會同行政局申請獲準在中區半山居住，成為首位在山頂居住的中國籍人

士，後來更不斷在半山區大量購入物業，逐漸將觸鬚遍及港九各地及新界，成為和平後香港最富有及最大的地主。

何東所以致富，主要倚靠投資地產。他從一九〇六年開始，即大量搜購物業，直至戰後，擁有的物業除山頂的何東樓外，尚有九龍東英大廈，這大廈雄踞尖沙咀最旺的彌敦道，在美麗華酒店隔鄰，是九龍區除伊利沙伯醫院外，私人物業最大的一個地盤。這座大廈取名東英，便是溯源於何東之「東」字，以及元配麥秀英的「英」字。九龍區物業尚有旺角的東興大廈，以及彌敦道幾幢商業樓宇；港島區方面，則購有舊中央街市地盤（後來送還政府）、德輔道中恒生銀行現址地盤（後來出售給恒生）、灣仔東生大廈、東城大廈以及承業大廈等。隨着這些大廈不斷升值，租金收益愈來愈多，何東的財富遂以幾何級數遞增。

紀念何東及其妻麥秀英的東英大廈。



何東投資成功，除時間因素把握得準外，還由於他能夠充分利用手上的金錢。例如買了地皮後，將按揭得來的金錢，再用以購買其他地皮，此外，出售樓花的金錢又可加以運用，達到以最少的資本，投資更多物業的目的。何東甚有遠見，一九一〇年之前，九廣鐵路還未通車，他在水買了一大塊地做農場，鐵路通車後，土地立即大幅升值。此外，他在澳門也擁有土地及房屋，中國、英國也有物業，以達到分散投資的目的。

何東做生意為人老實，在金融界建立了良好的信譽。例如滙豐銀行的捷遜爵士，常對何東的物業抵押，給與百分之九十現金，令何東的資金，獲得很大的周轉，滙豐並對何東在香港、馬尼拉、爪哇及東南亞等國家的糖業，予以無限額的信用貸款，這些特惠，令何東的生意得以愈搞愈大。

其他生意方面，何東經營工商日報十分成功，成為頗長時間最暢銷的報紙，亦帶來不少有用的流動資金。此外，何東又是投資美國及香港股票的高手。

何東是精明的股票投資者，在其中一件事情上可見一斑。香港大酒店的股價當年一直徘徊在五元低價，成交又不活躍，何東買了大批大酒店股份後，以股東身分建議成立調查委員會，調查箇中原因，結果導致大酒店改組，大酒店股價因而急劇上升，成交亦轉活躍，令他賺了一筆可觀利潤。

何東是置地、廣東澳門輪船公司、錦興紡織、黃埔船塢、電車公司、渣甸輪船公司、中印航運公司董事，又是香港火險、廣東保險有限公司顧問委員會委員。



何東（右下）於一九二四年主持倫敦溫布萊貿易展覽會的香港館開幕典禮。